

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Overseas Chinese Town (Asia) Holdings Limited
華僑城(亞洲)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03366)

自願性公告
設立有限合夥企業

有限合夥協議

董事會欣然宣佈，於二零一七年三月十七日(交易時間後)，本公司間接全資附屬公司華友投資與其他合夥人訂立有限合夥協議。根據有限合夥協議，合夥人將注資成立有限合夥企業，合共資本為人民幣4億元。

待有限合夥企業設立後，本公司將注資人民幣30,000,000元及將擁有有限合夥企業7.5%的權益。有限合夥企業之財務業績將不會併入本集團賬目。

上市規則涵義

根據上市規則，由於有限合夥協議項下擬進行之設立有限合夥企業根據第14.07條項下所有適用百分比率均低於5%，故有限合夥協議項下擬進行之設立有限合夥企業獲豁免遵守上市規則第14章的規定。

緒言

本公告乃由本公司自願作出。

董事會欣然宣佈，於二零一七年三月十七日(交易時間後)，本公司間接全資附屬公司華友投資訂立有限合夥協議。有限合夥協議的主要條款如下：

有限合夥協議

日期

二零一七年三月十七日

訂約方

普通合夥人

- (1) 上海榮正利保；及
- (2) 上海榮正投資。

有限合夥人

- (3) 蘇州利保文華；
- (4) 蘇州利保恒通；
- (5) 常州高正久益；
- (6) 上海利保敏新；
- (7) 寧波格上富瑞；
- (8) 上海榮顧創投；
- (9) 江先生；
- (10) 王女士；
- (11) 劉先生；
- (12) 上海利保華菁；
- (13) 上海渠豐國際；
- (14) 陳先生；
- (15) 上海匯聞聚業；
- (16) 成都博瑞；
- (17) 蘇州利保正新；

(18) 華友投資；

(19) 蘇州利保文源；及

(20) 蘇州利保文祥。

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，其他合夥人及彼等各自最終實益擁有人均為獨立第三方。

資本投資

有限合夥企業於設立時的投資總額為人民幣4億元，應由合夥人按普通合夥人發出的支付通知指定的付款日期以現金方式支付。各合夥人作出的投資如下：

合夥人	於有限合夥企業的投資 (人民幣元)	佔於有限合夥企業投資的百分比 (概約百分比)
(1) 上海榮正利保	4,000,000	1.00%
(2) 上海榮正投資	4,000,000	1.00%
(3) 蘇州利保文華	62,000,000	15.50%
(4) 蘇州利保恒通	10,000,000	2.50%
(5) 常州高正久益	60,000,000	15.00%
(6) 上海利保敏新	40,000,000	10.00%
(7) 寧波格上富瑞	10,000,000	2.50%
(8) 上海榮顧創投	20,000,000	5.00%
(9) 江先生	20,000,000	5.00%
(10) 王女士	10,000,000	2.50%
(11) 劉先生	10,000,000	2.50%
(12) 上海利保華菁	10,000,000	2.50%
(13) 上海渠豐國際	10,000,000	2.50%
(14) 陳先生	10,000,000	2.50%
(15) 上海匯聞聚業	50,000,000	12.5%
(16) 成都博瑞	10,000,000	2.50%
(17) 蘇州利保正新	10,000,000	2.50%
(18) 華友投資	30,000,000	7.50%
(19) 蘇州利保文源	10,000,000	2.50%
(20) 蘇州利保文祥	10,000,000	2.50%
總計	400,000,000	100%

待有限合夥企業設立後，本公司將擁有有限合夥企業7.5%的權益，普通合夥人可酌情增加有限合夥企業的投資額，但總額不得超過人民幣5億元。有限合夥企業之財務業績將不會併入本集團賬目。

資金來源

本集團擬使用自有資金支付華友投資之注資款項人民幣30,000,000元。

有限合夥企業期限

有限合夥企業的期限為5年。

合夥人可根據有限合夥企業的營運需求將有限合夥企業的期限延長兩次。經合夥人會議以普通決議案通過，可將有限合夥企業的期限延長一年。經三分之二合夥人於合夥人會議上批准，可將有限合夥企業的期限再延長一年。

有限合夥企業的最長期限不得超過7年。

投票權

有限合夥企業將設立投資決策委員會，負責決定投資。

投資決策委員會將包含5名成員，其中3名成員由普通合夥人委任，其餘2名成員由有限合夥人提名並於有限合夥企業會議上以普通決議案批准。除一名成員於投資決策委員會擁有3票投票權外，其餘4名成員均僅擁有1票投票權。投資決策委員會的投資決定須至少有5票贊成方可通過。

有限合夥企業之目的

有限合夥企業之成立目的乃主要為從事文化創意產業股權投資，以使全體合夥人獲得長期收益。

有限合夥企業主要投資於大文化產業，包括但不限於影視傳媒、體育娛樂、休閒旅遊和在線教育領域以及對該等產業通過互聯網或移動互聯網方式進行升級改造的領域。

應佔溢利及虧損

溢利將按各合夥人對有限合夥企業的實際出資額按比例分配。有限合夥企業產生的虧損將由合夥人按各自對有限合夥企業的實際出資額按比例承擔。

股權轉讓之優先購買權

有限合夥人轉讓有限合夥企業權益須取得普通合夥人之批准。

倘普通合夥人批准建議轉讓，普通合夥人擁有優先權按相同建議條款優先購買提呈轉讓之權益。倘普通合夥人拒絕行使彼等之優先權，其他有限合夥人將擁有優先權按相同建議條款購買提呈轉讓之權益。

訂立有限合夥協議的理由及裨益

經考慮有限合夥企業的建議投資領域覆蓋新興行業，深具發展潛力，本公司認為於有限合夥企業之建議投資將為本集團帶來更多的戰略投資機會。

有關本集團及華友投資之資料

本公司之主要業務為投資控股。本集團主要從事綜合開發業務及製造及銷售紙箱及紙製品。

華友投資為一間於中國註冊成立之公司並為本公司間接全資附屬公司。其主要從事企業管理諮詢、物業項目投資、製造及銷售紙板、紙箱及其他包裝箱。

有關其他合夥人之資料

上海榮正利保為一間於中國註冊成立之公司，主要從事投資管理、投資諮詢(除金融、證券)及資產管理。

上海榮正投資為一間於中國註冊成立之公司，主要從事投資諮詢、企業形象設計、商務信息諮詢及銷售建築裝潢材料、金屬材料、五金交電及日用百貨。

蘇州利保文華為一間於中國成立之有限合夥企業，主要從事實業投資、文化創意產業投資、房地產投資、創業投資、投資諮詢、企業管理諮詢、經濟信息諮詢及商務信息諮詢。

蘇州利保恒通為一間於中國成立之有限合夥企業，主要從事文化創意產業投資、房地產投資、創業投資、投資管理、資產管理、投資諮詢、企業管理諮詢、經濟信息諮詢及商務信息諮詢。

常州高正久益為一間於中國成立之有限合夥企業，主要從事創業投資、創業投資諮詢、為創業企業提供創業管理服務及參與設立創業企業與創業投資管理顧問機構。

上海利保敏新為一間於中國成立之有限合夥企業，主要從事實業投資、投資管理、資產管理、投資諮詢、企業管理諮詢、經濟信息諮詢及商務信息諮詢。

寧波格上富瑞為一間於中國成立之有限合夥企業，主要從事創業投資及相關諮詢服務以及創業投資管理。

上海榮顧創投為一間於中國註冊成立之公司，主要從事投資管理、投資諮詢(除經紀)及創業投資。

江先生為中國居民。

王女士為中國居民。

劉先生為中國居民。

上海利保華菁為一間於中國成立之有限合夥企業，主要從事實業投資、創業投資、創業投資管理、投資管理、資產管理、投資諮詢、企業管理諮詢及商務信息諮詢。

上海渠豐國際為一間於中國註冊成立之公司，主要從事國際貿易、轉口貿易、保稅區內企業間的貿易及貿易代理、通過國內有進出口經營權的企業代理與非保稅區企業從事貿易業務、保稅區內商業性簡單加工、建築材料、金屬材料的銷售以及商務信息諮詢(除經紀)。

陳先生為中國居民。

上海匯聞聚業為一間於中國成立之有限合夥企業，主要從事實業投資、實業投資、創業投資、投資諮詢(除金融、證券)、企業管理諮詢、商業諮詢、會務服務及財務諮詢(不得從事代理記賬)。

成都博瑞為一間於中國註冊成立之公司，主要從事信息傳播服務(不含國家限制項目)、報刊投遞服務，高科技產品開發、國內貿易(除國家限制和禁止項目)、電子商務、出版物印刷、銷售紙張和印刷器材、印刷及製版的設計、技術服務及廣告製作。

蘇州利保正新為一間於中國成立之有限合夥企業，主要從事實業投資、文化創意產業投資、房地產投資、創業投資、投資諮詢、企業管理諮詢、經濟信息諮詢及商務信息諮詢。

蘇州利保文源為一間於中國成立之有限合夥企業，主要從事實業投資、文化創意產業投資、房地產投資、創業投資、投資諮詢、企業管理諮詢、經濟信息諮詢及商務信息諮詢。

蘇州利保文祥為一間於中國成立之有限合夥企業，主要從事實業投資、文化創意產業投資、房地產投資、創業投資、投資諮詢、企業管理諮詢、經濟信息諮詢及商務信息諮詢。

上市規則涵義

根據上市規則，由於有限合伙協議項下擬進行之設立有限合伙企業根據第14.07條項下所有適用百分比率均低於5%，故有限合夥協議項下擬進行之設立有限合夥企業獲豁免遵守上市規則第14章的規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」 指 董事會；

「常州高正久益」 指 常州高正久益創業投資中心(有限合夥)，於中國成立之有限合夥企業；

「成都博瑞」	指	成都博瑞傳播股份有限公司，於中國註冊成立之有限責任公司；
「本公司」	指	華僑城(亞洲)控股有限公司，於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：03366)；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「華友投資」	指	深圳市華友投資有限公司，為本公司之間接全資附屬公司；
「獨立第三方」	指	獨立於且與本公司及其關連人士概無任何關聯之各方；
「有限合夥企業」	指	上海利保華辰投資中心(有限合夥)，根據有限合夥協議成立的有限合夥企業；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「有限合夥協議」	指	華友投資及其他合夥人於二零一七年三月十七日訂立的有限合夥協議；
「寧波格上富瑞」	指	寧波格上富瑞創業投資中心(有限合夥)，於中國成立之有限合夥企業；
「其他合夥人」	指	上海榮正利保、上海榮正投資、蘇州利保文華、蘇州利保恒通、常州高正久益、上海利保敏新、寧波格上富瑞、上海榮顧創投、江先生、王女士、劉先生、上海利保華菁、上海渠豐國際、陳先生、上海匯聞聚業、成都博瑞、蘇州利保正新、蘇州利保文源及蘇州利保文祥；
「陳先生」	指	陳明，中國居民；

「江先生」	指	江金芳，中國居民；
「劉先生」	指	劉嘯放，中國居民；
「王女士」	指	王一荻，中國居民；
「百分比率」	指	具有上市規則賦予的涵義；
「中國」	指	中華人民共和國(就本公告而言，不包括中國香港、澳門特別行政區及台灣)；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「上海匯聞聚業」	指	上海匯聞聚業投資合夥企業(有限合夥)，於中國成立之有限合夥企業；
「上海利保華菁」	指	上海利保華菁投資中心(有限合夥)，於中國成立之有限合夥企業；
「上海利保敏新」	指	上海利保敏新投資中心(有限合夥)，於中國成立之有限合夥企業；
「上海渠豐國際」	指	上海渠豐國際貿易有限公司，於中國註冊成立之有限責任公司；
「上海榮顧創投」	指	上海榮顧創業投資有限公司，於中國註冊成立之有限責任公司；
「上海榮正投資」	指	上海榮正投資諮詢有限公司，於中國註冊成立之有限責任公司；
「上海榮正利保」	指	上海榮正利保投資管理有限公司，於中國註冊成立之有限責任公司；
「股份」	指	本公司每股0.1港元之股份；
「股東」	指	股份持有人；

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「蘇州利保恒通」	指	蘇州工業園區利保恒通投資中心(有限合夥)，於中國成立之有限合夥企業；
「蘇州利保文祥」	指	蘇州工業園區利保文祥投資中心(有限合夥)，於中國成立之有限合夥企業；
「蘇州利保文源」	指	蘇州工業園區利保文源投資中心(有限合夥)，於中國成立之有限合夥企業；
「蘇州利保文華」	指	蘇州利保文華投資中心(有限合夥)，於中國成立之有限合夥企業；
「蘇州利保正新」	指	蘇州利保正新投資中心(有限合夥)，於中國成立之有限合夥企業；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
華僑城(亞洲)控股有限公司
 主席
姚軍

香港，二零一七年三月十七日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，即執行董事姚軍先生、謝梅女士及林開樺先生；非執行董事周平先生；獨立非執行董事魯恭先生、黃慧玲女士及林誠光教授。