

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED 超大現代農業(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

有關截至二零一六年十二月三十一日止六個月 之中期業績公告 之補充公告

茲提述超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)日期為二零一七年二月二十七日之截至二零一六年十二月三十一日止六個月(「期內」)的中期業績公告(「中期業績公告」)。

除文義另有指明外，本公告所用之詞彙與中期業績公告所界定者具有相同涵義。

誠如中期業績公告所披露，本集團錄得本公司擁有人應佔期內虧損顯著增加人民幣9.835億元，或與二零一五年同期比較，增加2.3倍。虧損增加主要是期內確認以下的減值(統稱「該等減值」)：

- (i) 約人民幣 2.79 億元之**預付土地租金**(即從事種植及銷售農產品之附屬公司的若干長期預付租金)之減值虧損；
- (ii) 約人民幣 8.08 億元之**物業、廠房及設備**(即從事種植及銷售農產品之附屬公司的若干農地基礎建設)之減值虧損；及
- (iii) 約人民幣 7,680 萬元之**生物資產**之減值虧損。

董事會謹此向本公司股東與公眾投資者提供有關該等減值之附加資料。

預付土地租金與物業、廠房及設備之減值虧損

- 過去幾年，對本集團農產品的需求維持於低水平。已租賃及可供本集團使用之農地未能充分用作生產，以及本集團無法有效地實現規模經濟效益。隨著中國市場農產品平均銷售價格下降，以及近年來總體生產成本(包括但不限於工資與租賃成本)的持續上升，令情況更加惡化。

鑒於營運環境具有持續性的挑戰，本公司管理層認為本集團在策略上且於商業上可行而採取措施逐步縮減農產品生產的規模，並以降低整體成本為目標，而提早終止租賃若干農地，這些農地主要是處於北部位置，具體分佈在中國以下省份：

農地位置	農地面積 約數	期內減值虧損 總額約數
河北省	77,500 畝	人民幣 1.41 億元
吉林省	50,000 畝	人民幣 9,300 萬元
江蘇省	20,000 畝	人民幣 4,500 萬元
總數	: 147,500 畝	人民幣 2.79 億元

因此，於期內確認對**農地基礎建設**的賬面值而作的減值虧損約人民幣 8.08 億元，當中主要包括：

- 約人民幣 3.03 億元的道路及水溝建築工程；
- 約人民幣 2.75 億元的溫室設備；
- 約人民幣 1.8 億元的灌溉設施系統；及
- 約人民幣 2,800 萬元的電力及動力設施系統。

生物資產之減值虧損

- 審閱生物資產(如水果)的賬面值是經參照於期內期末日生物資產之可變現淨值之評估。釐定該可變現淨值的方法是以其總成本(包括於期內期末日已產生的成本和直到收成前將會產生的預計未來成本)與其總收益作比較。

- 確認生物資產之減值虧損，主要原因是生物資產直到在收成前將會產生的預計未來成本超過其預期總收益所致。所以，於期內期末日生物資產已產生的成本(即賬面值)從而被減值。

作出該等減值的相關資產與根據上市規則第14章或第14A章作出的過往收購無關。本公司並沒有聘用任何外部人士就期內確認該等減值進行獨立估值。

中期報告

本公司將於聯交所網站和本公司網站 (<http://www.chaoda.com.hk/> / <http://www.irasia.com/listco/hk/chaoda>) 發佈按照聯交所上市規則的要求載列關於期內上述及其他資料的中期報告，並於二零一七年三月底前可供本公司股東閱覽。

承董事會命
超大現代農業(控股)有限公司
主席
郭浩

香港，二零一七年三月十七日

於本公告日，本公司董事為：

執行董事：郭浩先生、況巧先生、楊剛先生及章昌滿先生

非執行董事：葉志明先生

獨立非執行董事：馮志堅先生、譚政豪先生、林順權教授及陳奕斌先生