

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

海外監管公告

一家附屬公司在中國發行境內人民幣債券
(2015年非公開發行公司債券(第一期)及2016年非公開發行公司債券(第一期))
發行人中介機構發生變動的公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條刊發。

提述中國海外發展有限公司(「本公司」)於二零一六年九月二十二日就中信房地產集團有限公司(本公司全資附屬公司)發行人民幣債券的公佈。

以下有關債券發行的文件已經上載於上海證券交易所的網站 (<http://www.sse.com.cn>)：

- 中信房地產集團有限公司中介機構發生變動的公告

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」
中文版網站 (<http://www.hkexnews.hk>)。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席
肖 肖

香港，二零一七年三月二十二日

於本公告日期，肖肖（主席）、顏建國（行政總裁）、羅亮及聶潤榮諸位先生為本公司之執行董事，常
穎先生為本公司之非執行董事，而林廣兆先生、范徐麗泰女士及李民斌先生為本公司之獨立非執行董事。

债券代码: 125678.SH
债券代码: 135067.SH

债券简称: 15 中地 01
债券简称: 16 中地 01

中信房地产集团有限公司 中介机构发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

一、原中介机构概况

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）是公司 2015 年度财务报表审计机构。公司 2015 年度财务报表经毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并被出具了标准无保留意见的审计报告（毕马威华振审字第 1600100 号）。

二、变更情况概述

（一） 根据公司于 2017 年 3 月 21 日召开董事会形成的《董事会决议》，经公司董事会审议通过，我公司年度审计机构由毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）变更为大华会计师事务所（特殊普通合伙），即聘任大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2016 年年度财务报表审计机构。

（二） 公司年度财务报表审计机构的变更符合《中信房地产集团有限公司公司章程》规定。

（三） 大华会计师事务所（特殊普通合伙）经营范围包括审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算会计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）具有从事证券、期货业务会计报表审计资格，具备提供审计服务的经验和能力，能够为公司提供相应的服务。

（四） 2016 年 5 月 13 日，中国证券监督管理委员会在新闻发布会上宣布对大华会计师事务所等审计、评估机构进行立案调查。《调查通知书》（深专调查通字 592 号/深专调查通字 2016135 号）于 2016 年 5 月 17 日及 2016 年 5 月 24 日下达至大华会计师事务所（特殊普通合伙）。调查内容涉及 2015 年度证监会对该所执业质量检查过程中被抽查的贵阳朗玛信息技术股

份有限公司 2014 年报审计项目、诚志股份有限公司 2014 年报审计项目，目前处于调查阶段，其审计项目团队合伙人、注册会计师与承接我公司 2016 年度审计项目的团队合伙人、注册会计师无关。

我认为以上情形不会对我公司 2016 年度审计活动及其结果形成实质影响。负责我公司 2016 年度审计项目的团队合伙人、注册会计师具有法律法规等规则规定的相应执业资格，不存在被立案调查等情形。

(五) 双方已于 2017 年 3 月 21 日就本公司 2016 年度财务报表审计事宜签署相关协议，大华会计师事务所(特殊普通合伙)主要职责为：对中信房地产集团有限公司按照企业会计准则编制的 2016 年 12 月 31 日合并资产负债表和资产负债表，2016 年度的合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表和所有者权益变动表，以及财务报表附注进行审计，出具年度审计报告并发表审计意见。

三、移交办理情况

新任会计师事务所大华会计师事务所(特殊普通合伙)正与前任年度审计机构毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)办理工作交接事宜，并已进场开展年度审计工作。

特此公告。



中信房地产集团有限公司
2017 年 3 月 22 日