

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Midland IC&I Limited

美聯工商舖有限公司*

 (於開曼群島註冊成立之有限公司)

 (股份代號: 459)

截至二零一六年十二月三十一日止年度

全年業績公告

Midland IC&I Limited美聯工商舖有限公司* (「本公司」) 之董事會 (「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合全年業績，連同比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|--------------------|------|------------------|---------------|
| 收益 | 3(a) | 520,268 | 470,143 |
| 其他收入 | 4 | 4,985 | 2,359 |
| 員工成本 | | (247,338) | (251,004) |
| 回贈 | | (148,755) | (90,892) |
| 廣告及宣傳開支 | | (14,138) | (21,148) |
| 辦公室及商舖物業經營租賃費用 | | (39,195) | (37,593) |
| 應收賬款減值 | | (21,386) | (26,012) |
| 折舊開支 | | (4,088) | (4,445) |
| 其他經營成本 | | (28,986) | (37,125) |
| 經營溢利 | 5 | 21,367 | 4,283 |
| 融資收入 | 6 | 2,129 | 1,953 |
| 融資成本 | 6 | (150) | (164) |
| 除稅前溢利 | | 23,346 | 6,072 |
| 稅項 | 7 | (5,246) | (3,701) |
| 權益持有人應佔年度溢利及全面收益總額 | | 18,100 | 2,371 |

* 僅供識別

綜合全面收益表（續）

截至二零一六年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一六年 港仙 | 二零一五年 港仙 |
|------|----|--------------|-------------|
| 每股盈利 | 8 | | |
| 基本 | | 0.132 | 0.017 |
| 攤薄 | | 0.132 | 0.017 |

綜合資產負債表

於二零一六年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|----------------|----|----------------|----------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業及設備 | | 4,793 | 7,169 |
| 投資物業 | | 64,400 | 60,200 |
| 遞延稅項資產 | | 2,280 | 1,934 |
| | | <u>71,473</u> | <u>69,303</u> |
| 流動資產 | | | |
| 應收賬款及其他應收款 | 10 | 265,097 | 146,200 |
| 可收回稅項 | | 1,812 | 1,876 |
| 現金及銀行結餘 | | 657,661 | 675,291 |
| | | <u>924,570</u> | <u>823,367</u> |
| 總資產 | | <u>996,043</u> | <u>892,670</u> |
| 權益及負債 | | | |
| 權益持有人 | | | |
| 股本 | | 137,050 | 137,050 |
| 股份溢價 | | 549,433 | 549,433 |
| 儲備 | | 42,823 | 24,318 |
| 權益總額 | | <u>729,306</u> | <u>710,801</u> |
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | 631 | 540 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及其他應付款 | 11 | 256,469 | 173,141 |
| 銀行貸款 | | 7,243 | 8,188 |
| 應付稅項 | | 2,394 | - |
| | | <u>266,106</u> | <u>181,329</u> |
| 總負債 | | <u>266,737</u> | <u>181,869</u> |
| 權益及負債總額 | | <u>996,043</u> | <u>892,670</u> |

財務報表附註

1. 一般資料

本公司為於開曼群島註冊成立之有限公司，於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。其註冊辦事處地址為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而其香港總辦事處及主要營業地點則為香港德輔道中 19 號環球大廈 25 樓 2505-8 室。

本集團之主要業務為於香港提供工商物業及商舖物業代理服務。

2. 編製基準

本公司之綜合財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。本綜合財務報表按照歷史成本慣例編製，並就按公平值入賬之投資物業重估值而作出修訂。

(a) 於二零一六年生效之修訂本

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| 香港會計準則第1號（修訂本） | 主動披露 |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號（修訂本） | 可接受折舊及攤銷方法之闡明 |
| 香港財務報告準則第14號年度改進項目 | 監管遞延賬目 二零一二年至二零一四年週期之年度改進 |

除若干呈列及披露之變更，採納上述準則之修訂本並無對財務資料造成重大影響或導致本集團之主要會計政策作出任何重大變動。

2. 編製基準（續）

(b) 尚未生效之準則及修訂本

本集團並無提早採納下列已頒佈惟於二零一六年尚未生效之新準則及修訂本：

於截至二零一七年十二月三十一日止年度生效

| | |
|-----------------|-------------------|
| 香港會計準則第12號（修訂本） | 就未變現虧損作出遞延稅項資產的確認 |
| 香港會計準則第7號（修訂本） | 主動披露 |

於截至二零一八年十二月三十一日止年度生效

| | |
|--------------|-------------------|
| 香港財務報告準則第2號 | 以股份為基礎的付款交易的分類與計量 |
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 |
| 香港財務報告準則第15號 | 合約客戶收益 |

於截至二零一九年十二月三十一日止年度生效

| | |
|--------------|----|
| 香港財務報告準則第16號 | 租賃 |
|--------------|----|

管理層正評估此等新訂準則及準則之修訂本之影響，惟尚未準備妥當以陳述採納此等新訂準則及準則之修訂本會否對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

3. 收益及分部資料

(a) 收益

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|------|----------------|----------------|
| 代理費用 | 517,874 | 467,190 |
| 租金收入 | 2,394 | 2,953 |
| 總收益 | <u>520,268</u> | <u>470,143</u> |

(b) 分部資料

主要營運決策人已確認為本公司執行董事（「執行董事」）。執行董事審閱本集團之內部報告，以評核表現及分配資源。管理層以此等報告為基準釐定經營分部。

執行董事以本集團主要位於香港之業務性質為基準評核表現，其中包括工商物業及商舖之物業代理業務。

3. 收益及分部資料（續）

(b) 分部資料（續）

截至二零一六年十二月三十一日止年度

| | 物業代理業務 | | | 合計 港幣千元 |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 商業物業 港幣千元 | 工業物業 港幣千元 | 商鋪 港幣千元 | |
| 總收益 | 219,446 | 115,404 | 202,174 | 537,024 |
| 分部間收益 | (8,282) | (7,162) | (3,706) | (19,150) |
| 來自外部客戶收益 | <u>211,164</u> | <u>108,242</u> | <u>198,468</u> | <u>517,874</u> |
| 分部業績 | <u>36,604</u> | <u>3,606</u> | <u>4,246</u> | <u>44,456</u> |
| 應收賬款減值 | 6,105 | 5,278 | 10,003 | 21,386 |
| 折舊開支 | 788 | 1,196 | 1,976 | 3,960 |
| 增添至非流動資產 | <u>10</u> | <u>506</u> | <u>1,126</u> | <u>1,642</u> |

截至二零一五年十二月三十一日止年度

| | 物業代理業務 | | | 合計 港幣千元 |
|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | 商業物業 港幣千元 | 工業物業 港幣千元 | 商鋪 港幣千元 | |
| 總收益 | 195,290 | 104,250 | 189,696 | 489,236 |
| 分部間收益 | (11,415) | (5,666) | (4,965) | (22,046) |
| 來自外部客戶收益 | <u>183,875</u> | <u>98,584</u> | <u>184,731</u> | <u>467,190</u> |
| 分部業績 | <u>33,603</u> | <u>4,798</u> | <u>(8,048)</u> | <u>30,353</u> |
| 應收賬款（減值撥回）／減值 | (2,029) | (983) | 29,024 | 26,012 |
| 折舊開支 | 1,364 | 1,109 | 1,770 | 4,243 |
| 增添至非流動資產 | <u>439</u> | <u>1,762</u> | <u>3,552</u> | <u>5,753</u> |

3. 收益及分部資料 (續)

(b) 分部資料 (續)

執行董事按各呈報分部之經營業績為基準，評估經營分部之表現。應收同系附屬公司服務費用、企業開支、投資物業之公平值收益、融資收入、融資成本及稅項並不包括於分部業績內。

分部間收益乃按照市場慣例之條款進行之交易而產生。向執行董事呈報之來自外部客戶收益與綜合全面收益表之計算方式一致。

來自外部客戶呈報收益與總收益對賬如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|-------------|----------------|----------------|
| 呈報分部之外部客戶收益 | 517,874 | 467,190 |
| 租金收入 | 2,394 | 2,953 |
| 綜合全面收益表之總收益 | <u>520,268</u> | <u>470,143</u> |

分部業績與除稅前溢利之對賬如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|---------------|---------------|---------------|
| 呈報分部之分部業績 | 44,456 | 30,353 |
| 應收同系附屬公司服務費用 | 405 | 711 |
| 企業開支 | (27,694) | (27,431) |
| 投資物業之公平值收益 | 4,200 | 650 |
| 融資收入 | 2,129 | 1,953 |
| 融資成本 | (150) | (164) |
| 綜合全面收益表之除稅前溢利 | <u>23,346</u> | <u>6,072</u> |

3. 收益及分部資料 (續)

(b) 分部資料 (續)

分部資產及負債不包括企業資產及負債以及遞延稅項，此等項目均以集中基準管理。以下為按呈報分部劃分之分部資產及負債總額：

於二零一六年十二月三十一日

| | 物業代理業務 | | | 合計 港幣千元 |
|------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | 商業物業 港幣千元 | 工業物業 港幣千元 | 商舖 港幣千元 | |
| 分部資產 | <u>96,155</u> | <u>68,047</u> | <u>101,668</u> | <u>265,870</u> |
| 分部負債 | <u>81,472</u> | <u>70,366</u> | <u>88,707</u> | <u>240,545</u> |

於二零一五年十二月三十一日

| | 物業代理業務 | | | 合計 港幣千元 |
|------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | 商業物業 港幣千元 | 工業物業 港幣千元 | 商舖 港幣千元 | |
| 分部資產 | <u>53,688</u> | <u>32,029</u> | <u>68,001</u> | <u>153,718</u> |
| 分部負債 | <u>69,348</u> | <u>30,225</u> | <u>57,107</u> | <u>156,680</u> |

呈報分部資產與總資產之對賬如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|-------------|-----------------------|----------------|
| 分部資產 | 265,870 | 153,718 |
| 企業資產 | 727,893 | 737,018 |
| 遞延稅項資產 | 2,280 | 1,934 |
| 綜合資產負債表之總資產 | <u>996,043</u> | <u>892,670</u> |

呈報分部負債與總負債之對賬如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|-------------|-----------------------|----------------|
| 分部負債 | 240,545 | 156,680 |
| 企業負債 | 25,561 | 24,649 |
| 遞延稅項負債 | 631 | 540 |
| 綜合資產負債表之總負債 | <u>266,737</u> | <u>181,869</u> |

4. 其他收入

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|--------------|---------------|---------------|
| 投資物業之公平值收益 | 4,200 | 650 |
| 應收同系附屬公司服務費用 | 405 | 711 |
| 其他 | 380 | 998 |
| | <u>4,985</u> | <u>2,359</u> |

5. 經營溢利

經營溢利已扣除下列各項：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 產生租金收入之投資物業產生之直接經營開支 | 32 | 18 |
| 核數師酬金 | | |
| — 審計服務 | 806 | 806 |
| — 非審計服務 | 343 | 343 |
| | <u>371</u> | <u>367</u> |

6. 融資收入及成本

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|----------|---------------|---------------|
| 融資收入 | | |
| — 銀行利息收入 | 2,129 | 1,953 |
| 融資成本 | | |
| — 借款利息 | (150) | (164) |
| 融資收入淨額 | <u>1,979</u> | <u>1,789</u> |

7. 稅項

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|---------|---------------|---------------|
| 即期 | | |
| — 香港利得稅 | 5,501 | 1,801 |
| 遞延 | (255) | 1,900 |
| | <u>5,246</u> | <u>3,701</u> |

香港利得稅乃按照本年度估計應課稅溢利以稅率16.5%（二零一五年：16.5%）作出撥備。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下各項計算：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 權益持有人應佔溢利 | <u>18,100</u> | <u>2,371</u> |
| 計算每股基本盈利之股份數目（千股） | 13,705,000 | 13,702,356 |
| 轉換購股權之影響（千股） | - | 9,784 |
| 計算每股攤薄盈利之股份數目（千股） | <u>13,705,000</u> | <u>13,712,140</u> |
| 每股基本盈利（港仙） | <u>0.132</u> | <u>0.017</u> |
| 每股攤薄盈利（港仙） | <u>0.132</u> | <u>0.017</u> |

每股基本盈利按本公司權益持有人應佔溢利除年內已發行股份加權平均數計算。

每股攤薄盈利乃按假設轉換全部因行使購股權所產生之潛在攤薄股份而作出調整之加權平均數計算。由於行使購股權具反攤薄影響，故計算截至二零一六年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利時並無假設購股權獲行使。截至二零一五年十二月三十一日止年度，調整乃按尚未行使購股權所附認購權之貨幣價值為基準計算之公平值（根據本公司股份之平均市價計算）應可收購之股份數目而作出。按上述基準計算之股份數目與假設行使購股權所發行股份數目進行比較。

9. 股息

董事會不建議就截至二零一六年十二月三十一日止年度派付任何股息（二零一五年：無）。

10. 應收賬款及其他應收款

應收賬款主要指應收客戶之代理費用，並無授予一般信貸條款。客戶有責任於有關協議完成時或根據相關協議之條款及條件支付款項。應收賬款之賬齡分析如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 尚未到期 | 228,122 | 114,038 |
| 少於 30 日 | 8,824 | 4,379 |
| 31 至 60 日 | 2,455 | 1,451 |
| 61 至 90 日 | 4,637 | 3,936 |
| 91 至 180 日 | 726 | 928 |
| 超過 180 日 | 700 | 767 |
| | <u>245,464</u> | <u>125,499</u> |

11. 應付賬款及其他應付款

應付賬款主要包括應付予物業顧問、合作地產代理及物業買家之佣金或回贈，該等應付佣金或回贈於向客戶收取相關代理費用時才到期支付。有關結餘包括須於年結後 30 日內支付之應付佣金或回贈港幣 18,117,000 元（二零一五年：港幣 27,547,000 元），而餘下所有應付佣金或回贈尚未到期。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團錄得權益持有人應佔溢利約港幣一千八百一十萬元，相較二零一五年上升 **663%**，而本集團年內收入亦增加 **11%**至港幣五億二千零三十萬元。即使香港非住宅物業交易金額下跌，本集團能夠強化其市場地位及達致更佳成本效益，令業績得以改善。

下半年轉勢

二零一六年首季，因為市場對於環球及中國經濟前景的憂慮，令投資需求變得極度疲弱。去年上半年業績期內，非住宅物業成交宗數較二零一五年同期下跌 **42%**，本集團在二零一六年上半年亦錄得虧損。隨著有關憂慮在第二季消散，市場氣氛亦大為改善。去年八月，中資企業購入 **One HarbourGate** 東座，進一步刺激商廈市場，加上舖位物業價格經過大幅調整後，對長線投資者亦變得吸引。在強勁的基礎因素支持下，即使去年六月英國落實脫歐，非住宅物業成交量在二零一六年下半年仍錄得 **32%**的按年升幅。本集團下半年業績亦轉虧為盈。

跑贏大市

縱使下半年非住宅物業成交活動大幅增加，但二零一六年全年的非住宅成交註冊金額仍然錄得 **21%**的跌幅。但本集團業績期內收入上升 **11%**，能跑贏大市有賴其強大之市場地位。業績期內，本集團在大額非住宅物業市場亦能展示實力，並促成多宗全幢物業成交，包括價值港幣三億五千萬元的紅磡商廈成交、約值港幣一億七千萬元的葵涌工業大廈成交，以及一宗約總值港幣六億元的元朗舖位物業成交。

本集團亦致力控制成本，於業績期內進行數次調遷行動，並努力提升前線員工生產力。業績期內集團的員工數目減少，但收入卻有增長，足以反映員工生產力有所提升。

前景

本集團預期二零一七年將有源自地緣政治發展及貿易壁壘上升的新挑戰。例如英國脫歐的發展，以及今年數個歐洲大國即將舉行大選，將會令歐洲政治及經濟前景變得複雜。如果「全球化」倒退，本地經濟將受到影響，不過，環球經濟週期性上升，可抵消以上問題的影響。事實上，在美國經濟表現活躍及國內經濟增長企穩下，如果美國推出財政刺激措施，環球經濟將會受惠。不過，世界各地政治變化帶來的不明朗因素，以及保護主義抬頭，將會導致情況變得更為複雜，並令到環球及本地經濟前景表現不穩。

料商廈市場表現出色

國內經濟增長愈來愈受到內部需求推動，並步向可持續發展，將繼續為香港經濟帶來支持。即使零售市道仍未全面復甦，但在資產價格大幅調整後，部份資深投資者已開始於市場上物色優質的非住宅物業。此外，香港政府於去年十一月劃一增加住宅物業印花稅至 **15%**，亦很有可能令市場焦點由住宅市場轉投非住宅市場。因此，預期舖位、商廈及工業樓宇的需求將會增加，而且商廈市場料可跑贏大市。

新世界發展以港幣約七十八億元投得一幅位於長沙灣的政府地皮，對商廈市場而言絕對是好徵兆。國內企業亦熱衷於購買全幢商廈，過去兩年已在香港購入美國萬通大廈，大新金融中心及 **One HarbourGate** 東、西座等四幢商業大樓。列於賣地計劃表的數幅商業用地中，例如美利道項目應合乎內地企業的喜好。國內企業在涉足住宅土地發展後，應有很高機會參與商業地皮競投。國內企業的入貨行為已令商廈市場瀰漫利好情緒，預料商廈市場的大額成交亦會增加。

經濟環境充滿挑戰

縱使市場氣氛好轉，但本地及環球經濟的不明朗因素，令本集團整體經營環境仍然備受挑戰，去全球化及息口上升兩大問題仍然帶來困擾。儘管政策對非住宅市場的干預較少，惟嚴格的按揭要求及雙倍印花稅之影響仍在。「高樓價、低成交」很可能成為二零一七年整體非住宅市場的特色。

本地非住宅市場一直非常波動，本集團的盈利能力亦然。本集團一直尋找穩定商業機遇及購入一幢包括 **40** 個服務式單位及 **2** 個舖位物業以提供穩定的租金收入。本集團將會繼續尋找新商機，並尋求業務多元化以提升股東價值。

與此同時，本集團將會持續提升效率及爭取更強市場地位。本集團在優化網絡的同時亦會進一步提升員工質素。

財務回顧

流動資金、財務資源及資金

於二零一六年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘為港幣 657,661,000 元（二零一五年：港幣 675,291,000 元），而銀行貸款為港幣 7,243,000 元（二零一五年：港幣 8,188,000 元）。本集團之銀行貸款由本集團所持港幣 64,400,000 元（二零一五年：港幣 60,200,000 元）之投資物業作抵押，其償還期表列如下：

| 須於以下期間償還 | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|----------|---------------|---------------|
| 一年內 | 951 | 946 |
| 一年後但兩年內 | 973 | 964 |
| 兩年後但五年內 | 3,062 | 3,004 |
| 超過五年 | 2,257 | 3,274 |
| | <u>7,243</u> | <u>8,188</u> |

附註：上述應付款項乃根據貸款協議所載預定還款日期所計算，並無計入任何按要求償還條款之影響。

於二零一六年十二月三十一日，本集團獲一家銀行提供未動用之借貸融資額度為港幣 15,000,000 元（二零一五年：港幣 15,000,000 元）。本集團之現金及銀行結餘以港幣存放，而本集團之銀行貸款以港幣計值。本集團獲批授之銀行貸款及透支額乃按浮動利率計息。

於二零一六年十二月三十一日，本集團之資產負債比率為 1.0%（二零一五年：1.2%）。資產負債比率乃按本集團銀行貸款總額相對本集團權益總額計算。本集團之流動資金比率為 3.5（二零一五年：4.5），按流動資產相對流動負債的比率計算，以反映財務資源充裕程度。本集團之股本回報率為 2.5%（二零一五年：0.3%），按本集團年度溢利相對權益總額的比率計算，以反映權益運用效率。

本公司董事（「董事」）認為，本集團現有財務資源足以應付其資本承擔及持續營運資金所需。

資本結構及外匯風險

年內，本公司資本結構並無重大變動。本集團一般透過權益持有人資金撥付其經營業務及投資活動所需。

本集團之收入及貨幣資產與負債以港幣計值。董事認為本集團面對之外匯風險甚微。

或然負債

於二零一六年十二月三十一日，本公司簽立公司擔保為港幣 29,780,000 元（二零一五年：港幣 29,780,000 元），作為其若干全資附屬公司獲授一般銀行融資及銀行貸款之擔保。於二零一六年十二月三十一日，一家附屬公司已動用銀行之信貸額為港幣 7,243,000 元（二零一五年：港幣 8,188,000 元）。

本集團曾牽涉若干有關物業代理服務之索償／訴訟，包括多宗第三方客戶指稱本集團若干僱員於向客戶提供意見時，曾對客戶擬購買的有關物業作出錯誤陳述的個案。經諮詢法律意見後，管理層認為，已於財務報表計提足夠撥備以彌補任何潛在負債，或根據當前事實及證據並無跡象顯示可能出現經濟利益流出情況，故毋須計提撥備。

將來重大投資及資金來源

於二零一七年一月十日，本集團訂立收購協議，據此，本集團有條件同意收購 **Most Wealth (Hong Kong) Limited** 添財（香港）有限公司（“**Most Wealth**”）的全部已發行股份。**Most Wealth** 的主要資產為一幢位於香港的物業。代價協定為港幣四億元，將以：(i) 配發及發行金額為港幣二億元的本公司股份；及 (ii) 發行金額為港幣二億元的可換股票據之組合方式支付。交易已於 2017 年 3 月 22 日完成。

本集團財務狀況維持穩固及健全。由於代價以股份及可換股票據償付，不會即時產生現金支出，因此將可保留本集團的現金資源。倘可換股票據獲轉換為股份，本公司的資本將會擴大，本集團的財務狀況亦會進一步改善。

僱員資料

於二零一六年十二月三十一日，本集團共聘用**657**名全職僱員（二零一五年：**738**名）。

本集團向僱員提供之薪酬待遇大致參照業內慣例、個人表現、資歷及經驗釐定。此外，本集團會因應本身之業績及僱員之個人表現，考慮向合資格僱員授予酌情花紅、與溢利掛鉤之獎勵及購股權。本集團亦向其僱員提供其他福利，包括教育津貼、醫療及退休福利。就僱員發展方面，本集團定期提供內部及外間培訓及發展計劃。

末期股息

董事會不建議就截至二零一六年十二月三十一日止年度派付末期股息（二零一五年：無）。

企業管治守則之遵守

本公司於截至二零一六年十二月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四載列之企業管治守則所有守則條文。

董事進行證券交易之操守守則

本公司已就董事進行證券交易採納本身之操守守則，其條款不較上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）規定之準則寬鬆。

在作出特定查詢後，所有董事已確認彼等於截至二零一六年十二月三十一日止年度內所有適用時間一直遵守標準守則及本公司有關董事進行證券交易之操守守則所訂之標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一六年十二月三十一日止年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱財務報表

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所同意，本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度業績於本公告所載數字與本集團年內財務報表所載數額相符。羅兵咸永道會計師事務所就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所發出香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則之保證委聘，因此羅兵咸永道會計師事務所對本公告並無發表任何保證。

刊發二零一六年全年業績及年報

本全年業績公告刊載於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.midlandici.com.hk)。二零一六年年報將於適當時間寄發予本公司股東及刊載於聯交所及本公司網站。

感謝

本人藉此機會衷心感謝我們的股東及客戶一直以來的支持，以及管理層及所有員工於年內的辛勤工作及貢獻。

代表董事會
Midland IC&I Limited
美聯工商舖有限公司*
行政總裁兼執行董事
黃漢成

香港，二零一七年三月二十八日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括兩名執行董事黃靜怡女士及黃漢成先生；三名非執行董事簡松年先生、鄧美梨女士及曾令嘉先生（諸國輝先生為其替代董事）；及三名獨立非執行董事英永祥先生、沙豹先生及何君達先生。

* 僅供識別