

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Nature Home Holding Company Limited

### 大自然家居控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2083)

#### 截至二零一六年十二月三十一日止年度之業績公告

##### 摘要：

- 截至二零一六年十二月三十一日止年度，收入約為人民幣2,315,651,000元，比二零一五年錄得之約人民幣2,012,092,000元增長15.1%。
- 截至二零一六年十二月三十一日止年度，毛利約為人民幣644,935,000元，比二零一五年錄得之人民幣568,458,000元增加13.5%。
- 截至二零一六年十二月三十一日止年度，除稅前溢利約為人民幣59,190,000元，二零一五年則錄得除稅前虧損約人民幣248,369,000元。
- 截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔溢利約為人民幣38,280,000元，二零一五年則錄得本公司權益持有人應佔虧損約人民幣267,742,000元。截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團業績轉虧為盈乃主要由於截至二零一六年十二月三十一日止年度，(i)本集團生物資產公允價值減少之影響因完成出售事項而抵銷；(ii)收入及毛利因本集團於中華人民共和國之家裝產品需求增加而增加；(iii)經營成本因落實減低成本措施而減少；及(iv)本集團海外業務之外匯虧損減少。
- 截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團每股基本盈利為人民幣0.026元(截至二零一五年十二月三十一日止年度：每股基本虧損人民幣0.182元)。
- 董事會並不建議宣派及派付任何末期股息。

大自然家居控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。該業績已經由本公司審核委員會審閱。

## 綜合損益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度  
(以人民幣表示)

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
收入	2	2,315,651	2,012,092
銷售成本		<u>(1,670,716)</u>	<u>(1,443,634)</u>
毛利		644,935	568,458
其他收入	3(a)	22,934	29,695
生物資產公允價值變動淨額		—	(225,928)
分銷成本		(314,026)	(342,561)
行政費用		(243,020)	(189,401)
其他經營開支	3(b)	<u>(44,387)</u>	<u>(26,610)</u>
經營溢利／(虧損)		<u>66,436</u>	<u>(186,347)</u>
融資收入		23,412	4,944
融資成本		<u>(30,658)</u>	<u>(66,966)</u>
融資成本淨額	4(a)	<u>(7,246)</u>	<u>(62,022)</u>
除稅前溢利／(虧損)	4	59,190	(248,369)
所得稅	5	<u>(57,368)</u>	<u>(20,898)</u>
年內溢利／(虧損)		<u>1,822</u>	<u>(269,267)</u>
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		38,280	(267,742)
非控股權益		<u>(36,458)</u>	<u>(1,525)</u>
年內溢利／(虧損)		<u>1,822</u>	<u>(269,267)</u>
每股盈利／(虧損)(人民幣元)：			
基本及攤薄	6	<u>0.026</u>	<u>(0.182)</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
年內溢利／(虧損)	1,822	(269,267)
年內其他全面收益		
其後或會重新分類計入損益之項目：		
功能貨幣非人民幣的實體換算		
財務報表產生的匯兌差額	14,318	34,569
於出售及取消綜合入賬附屬公司後		
重新分類計入損益的匯兌差額	7,892	—
可供出售證券：公允價值儲備變動淨額	(10,735)	5,969
可供出售證券：重新分類至損益	19,221	—
年內總全面收益	<u>32,518</u>	<u>(228,729)</u>
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	69,332	(229,830)
非控股權益	<u>(36,814)</u>	<u>1,101</u>
年內總全面收益	<u>32,518</u>	<u>(228,729)</u>

綜合財務狀況表  
(以人民幣表示)

	附註	於 二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		64,085	47,630
其他物業、廠房及設備		780,725	643,617
無形資產		14,529	16,268
租賃預付款項		144,549	137,119
生物資產		—	134,432
於一間聯營公司之權益		19	19
其他非流動金融資產		85,709	90,295
按金、衍生工具、預付款項及 其他應收款項		33,839	60,992
遞延稅項資產		24,505	20,963
		<u>1,147,960</u>	<u>1,151,335</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	7	404,077	467,064
應收貿易賬款及票據	8	1,091,312	791,919
按金、預付款項及其他應收款項		170,819	165,978
透過損益按公允價值列賬之金融資產	9	—	54,392
受限制存款		256,311	111,499
現金及現金等價物		618,703	602,825
		<u>2,541,222</u>	<u>2,193,677</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及票據	10	585,152	284,150
已收按金、應計費用及其他應付款項		313,125	249,031
銀行貸款		585,060	541,918
即期稅項		24,536	11,106
		<u>1,507,873</u>	<u>1,086,205</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,033,349</u>	<u>1,107,472</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>2,181,309</u>	<u>2,258,807</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款		88,510	35,040
遞延稅項負債		9,760	11,054
		<u>98,270</u>	<u>46,094</u>
<b>資產淨值</b>		<u>2,083,039</u>	<u>2,212,713</u>

	於 二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
資本及儲備		
股本	9,596	9,596
儲備	<u>2,047,511</u>	<u>2,150,591</u>
本公司權益持有人應佔權益總額	<u>2,057,107</u>	<u>2,160,187</u>
非控股權益	<u>25,932</u>	<u>52,526</u>
權益總額	<u>2,083,039</u>	<u>2,212,713</u>

# 綜合權益變動報表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	本公司權益持有人應佔												
	就股份獎勵			資本贖回 儲備	法定盈餘 儲備	公允價值				保留盈利	總計	非控股權益	權益總額
	股本	股份溢價	計劃而 持有的股份			匯兌儲備	儲備	其他儲備	匯兌儲備				
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零一六年一月一日	9,596	1,110,296	—	84	183,195	(11,741)	5,969	68,634	794,154	2,160,187	52,526	2,212,713	
<b>二零一六年權益變動</b>													
年內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	38,280	38,280	(36,458)	1,822	
其他全面收益：													
功能貨幣非人民幣的實體換算													
財務報表產生的匯兌差額	—	—	—	—	—	14,674	—	—	—	14,674	(356)	14,318	
於出售附屬公司後重新分類計入													
損益的匯兌差額	—	—	—	—	—	7,892	—	—	—	7,892	—	7,892	
可供出售證券公允價值儲備變動													
淨額	—	—	—	—	—	—	(10,735)	—	—	(10,735)	—	(10,735)	
可供出售證券轉移至損益	—	—	—	—	—	—	19,221	—	—	19,221	—	19,221	
全面收益總額	—	—	—	—	—	22,566	8,486	—	38,280	69,332	(36,814)	32,518	
批准本年度的股息	—	(149,890)	—	—	—	—	—	—	—	(149,890)	—	(149,890)	
附屬公司非控股權益持有人出資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10,220	10,220	
轉移至法定盈餘儲備	—	—	—	—	7,576	—	—	—	(7,576)	—	—	—	
以權益結算購股權計劃	—	—	—	—	—	—	—	1,171	—	1,171	—	1,171	
年內已失效的購股權	—	—	—	—	—	—	—	(998)	998	—	—	—	
以權益結算股份獎勵計劃	—	—	—	—	—	—	—	7,576	—	7,576	—	7,576	
股份獎勵計劃所購股份	—	—	(31,269)	—	—	—	—	—	—	(31,269)	—	(31,269)	
出售一間附屬公司	—	—	—	—	(235)	—	—	—	235	—	—	—	
於二零一六年十二月三十一日	9,596	960,406	(31,269)	84	190,536	10,825	14,455	76,383	826,091	2,057,107	25,932	2,083,039	

本公司權益持有人應佔

	股本	股份溢價	資本贖回 儲備	法定盈餘 儲備	匯兌儲備	公允價值 儲備	其他儲備	保留盈利	總計	非控股權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一五年一月一日	9,596	1,126,254	84	177,825	(43,684)	—	66,644	1,065,993	2,402,712	16,971	2,419,683
<b>二零一五年權益變動</b>											
年內虧損	—	—	—	—	—	—	—	(267,742)	(267,742)	(1,525)	(269,267)
其他全面收益：											
功能貨幣非人民幣的實體 換算財務報表產生的 匯兌差額	—	—	—	—	31,943	—	—	—	31,943	2,626	34,569
可供出售證券公允價值 儲備變動淨額	—	—	—	—	—	5,969	—	—	5,969	—	5,969
全面收益總額	—	—	—	—	31,943	5,969	—	(267,742)	(229,830)	1,101	(228,729)
批准過往年度的股息	—	(15,958)	—	—	—	—	—	—	(15,958)	—	(15,958)
轉移至法定盈餘儲備	—	—	—	5,370	—	—	—	(5,370)	—	—	—
以權益結算購股權計劃	—	—	—	—	—	—	3,263	—	3,263	—	3,263
年內已失效的購股權	—	—	—	—	—	—	(1,273)	1,273	—	—	—
非控股權益持有人出資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	34,454	34,454
於二零一五年十二月三十一日	9,596	1,110,296	84	183,195	(11,741)	5,969	68,634	794,154	2,160,187	52,526	2,212,713

## 綜合現金流量表

截至二零一六年十二月三十一日年度

(以人民幣表示)

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
<b>經營活動</b>		
除稅前溢利／(虧損)	<b>59,190</b>	(248,369)
調整：		
生物資產公允價值變動淨額	—	225,928
融資成本淨額	<b>7,246</b>	62,022
以權益結算股份支付的交易	<b>8,747</b>	3,263
物業、廠房及設備折舊	<b>67,741</b>	67,983
土地使用權的租賃預付款項攤銷	<b>2,057</b>	2,082
無形資產攤銷	<b>2,618</b>	2,597
出售其他物業、廠房及設備虧損淨額	<b>5,984</b>	739
已確認可供出售非上市股本證券減值虧損	<b>1,855</b>	—
可供出售證券減值時自權益重新分類	<b>13,398</b>	—
出售可供出售證券時自權益重新分類	<b>5,823</b>	—
出售附屬公司之虧損淨額	<b>9,765</b>	—
其他物業、廠房及設備之減值虧損	—	14,795
透過損益按公允價值列賬之金融資產之 公允價值變動	<b>(418)</b>	(1,752)
衍生金融工具之公允價值變動	<b>(2,121)</b>	—
營運資金的變化：		
存貨減少	<b>92,677</b>	88,109
應收貿易賬款及票據增加	<b>(291,123)</b>	(78,718)
按金、預付款項及其他應收款項減少	<b>3,175</b>	6,698
應付貿易賬款及票據增加	<b>310,693</b>	12,132
已收按金、應計費用及其他應付款項 增加／(減少)	<b>53,954</b>	(16,929)
經營業務所得現金	<b>351,261</b>	140,580
已付中華人民共和國(「中國」)所得稅	<b>(48,610)</b>	(25,615)
已付非中國所得稅	<b>(107)</b>	(3,625)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>302,544</b>	111,340



	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
<b>投資活動</b>		
已收利息	13,562	4,944
出售其他物業、廠房及設備及無形資產所得款項	2,484	14,523
出售可供出售上市投資所得款項	7,389	—
購買其他物業、廠房及設備所付款項	(90,917)	(113,618)
已付資本化利息	(3,266)	(1,492)
購買無形資產所付款項	(760)	(660)
土地使用權的租賃預付款項	—	(13,468)
收購一間附屬公司的淨現金流出	(44,142)	—
出售一間附屬公司的淨現金流入	133,872	—
購買其他金融資產所付款項	(14,830)	(45,619)
出售透過損益按公允價值列賬之金融資產所得款項	54,810	—
就一間聯營公司權益所付款項	—	(19)
<b>投資活動所得／(所用)現金淨額</b>	<b>58,202</b>	<b>(155,409)</b>
<b>融資活動</b>		
銀行貸款所得款項	888,660	470,527
償還銀行貸款	(848,555)	(296,775)
受限制存款到期所得款項	111,499	133,654
已付股息	(149,890)	(15,958)
已付利息	(30,658)	(23,790)
購回自身股份	(31,269)	—
就受限制存款所付款項	(256,311)	(111,499)
購買透過損益按公允價值列賬之金融資產	—	(20,140)
非控股權益出資所得款項	10,220	34,454
償還應付廣西壁高前任股東之貸款	(42,227)	—
<b>融資活動(所用)／所得現金淨額</b>	<b>(348,531)</b>	<b>170,473</b>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>12,216</b>	<b>126,404</b>
於一月一日的現金及現金等價物	602,825	472,749
<b>匯率變動的影響</b>	<b>3,662</b>	<b>3,672</b>
<b>於十二月三十一日的現金及現金等價物</b>	<b>618,703</b>	<b>602,825</b>

## 財務資料附註

(除另有指明外，以人民幣表示)

### 1 編製基準

#### (a) 遵例聲明

此等財務資料乃遵照一切適用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，國際財務報告準則此一集合詞包括國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的一切適用獨立國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋以及香港公司條例的披露規定。此等財務資料亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則所載適用的披露條文。

國際會計準則委員會已頒佈若干新訂及經修訂國際財務報告準則，且於本集團及本公司的本會計期間首次生效或可供提早採用。附註1(c)提供的資料乃有關於本集團於本會計期間及過往會計期間於此等財務資料中反映因首次採用該等發展而產生的任何會計政策的變更。

#### (b) 財務資料的編製基準

截至二零一六年十二月三十一日止年度的綜合財務資料包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)以及本集團於一間聯營公司之權益的財務資料。

編製財務資料所使用之計量基準為歷史成本法，惟下列資產乃按彼等之公允價值列賬：

- 生物資產；
- 透過損益按公允價值列賬之金融資產；
- 可供出售股本證券；及
- 衍生金融工具

在編製符合國際財務報告準則的財務資料時，管理層需要作出影響政策的應用及資產、負債、收入和支出的呈報數額的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是根據過往經驗及管理層因應當時情況下相信屬合理的各項其他因素為基礎而作出，所得結果乃構成管理層就目前未能從其他資料來源即時得知資產及負債賬面值時所作出判斷的基礎。實際的結果可能與這些估計有差異。

管理層會不斷檢討各項估計及相關假設。如果會計估計的修訂僅影響作出有關修訂的期間，則該修訂會在該期間內確認入賬，或如果會計估計的修訂同時影響當前及未來期間，則該修訂會在修訂期間及未來期間內確認入賬。

### (c) 會計政策變動

國際會計準則委員會已頒佈若干於本集團之本會計期間首次生效之國際財務報告準則修訂。該等發展概無對本集團當前或過往期間之業績及財務狀況的編製及呈列產生重大影響。

本集團並未應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

## 2 收入及分部報告

本集團的主要業務為生產及銷售家裝產品、提供商標及分銷網絡、木材及家裝產品貿易以及林業管理。

收入指向客戶供應貨品所得銷售價值及商標及分銷網絡使用費的收入。收入經扣除增值稅或其他銷售稅，且扣除退貨計算。在收入中確認的每一主要類別收入的金額如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
生產及銷售家裝產品	1,665,168	1,371,540
提供商標及分銷網絡	220,662	203,177
木材及家裝產品貿易	428,365	431,166
林業管理	1,456	6,209
	<u>2,315,651</u>	<u>2,012,092</u>

本集團之客戶基礎分散且截至二零一六年十二月三十一日止年度僅有一名(二零一五年：無)客戶之交易超過本集團收入之10%。於二零一六年，向該客戶銷售家裝產品之收入約為人民幣339,000,000元(二零一五年：人民幣164,000,000元)及僅於中國產生並按家裝產品分部活躍之地區劃分。

有關本集團主要業務之進一步詳情披露如下：

本集團按不同業務範疇和地理位置管理其業務。為統一內部向本集團最高行政管理人員申報資料的方式，以調配資源及評估績效，本集團已呈列以下四個(二零一五年：四個)可申報分部。並無合併經營分部以組成以下可申報分部。

- 生產及銷售家裝產品：此分部為生產及銷售自產家裝產品。
- 提供商標及分銷網絡：此分部乃由授權製造商生產並以本集團擁有的商標及分銷網絡銷售的產品之所得費用收入。
- 木材及家裝產品貿易：此分部為買賣木材及家裝產品。
- 林業管理：此分部為經營森林資產，包括採伐及銷售採伐之木材及木製品。

(a) 分部業績、資產及負債

下文載列向本集團最高行政管理人員提供截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度有關本集團可申報分部的資料，以調配資源及評估分部表現：

	生產及銷售		提供商標及分銷網絡		木材及家裝		林業管理		總計	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
外部客戶收入	1,665,168	1,371,540	220,662	203,177	428,365	431,166	1,456	6,209	2,315,651	2,012,092
分部間收入	15,466	35,032	—	—	95,614	40,252	28,658	9,929	139,738	85,213
可申報分部收入	<u>1,680,634</u>	<u>1,406,572</u>	<u>220,662</u>	<u>203,177</u>	<u>523,979</u>	<u>471,418</u>	<u>30,114</u>	<u>16,138</u>	<u>2,455,389</u>	<u>2,097,305</u>
可申報分部 毛利／(損)*	<u>431,589</u>	<u>298,270</u>	<u>214,436</u>	<u>197,745</u>	<u>(747)</u>	<u>73,921</u>	<u>(343)</u>	<u>(1,478)</u>	<u>644,935</u>	<u>568,458</u>
銀行存款之利息收入	(15,516)	(4,714)	—	—	(81)	(280)	—	—	(15,597)	(4,994)
利息開支	25,253	20,577	—	—	2,773	3,213	—	—	28,026	23,790
年內折舊及攤銷	(66,760)	(64,553)	—	—	(3,526)	(4,559)	(2,130)	(3,550)	(72,416)	(72,662)
其他物業、廠房及設 備之減值	—	(1,977)	—	—	—	—	—	(12,818)	—	(14,795)
年內就應收貿易賬款 撥回／(確認)減值	(7,884)	16,531	(10)	(6,813)	(31,334)	(13,686)	—	—	(39,228)	(3,968)
可申報分部資產	<u>2,341,046</u>	<u>1,824,845</u>	<u>124,894</u>	<u>126,314</u>	<u>991,548</u>	<u>892,291</u>	<u>—</u>	<u>200,180</u>	<u>3,457,488</u>	<u>3,043,630</u>
年內添置非流動分部 資產	162,781	77,275	—	—	2,687	15,144	—	10,620	165,468	103,039
可申報分部負債	<u>835,835</u>	<u>477,726</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,751,884</u>	<u>1,249,315</u>	<u>—</u>	<u>229,473</u>	<u>2,587,719</u>	<u>1,956,514</u>

\* 可申報分部溢利所用之計量為毛利。本集團最高行政管理人員獲提供有關分部收入及毛利之分部資料。

(b) 可申報分部收入、損益、資產及負債之對賬

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
收入		
可申報分部收入	2,455,389	2,097,305
抵銷分部間收入	<u>(139,738)</u>	<u>(85,213)</u>
綜合收入	<u>2,315,651</u>	<u>2,012,092</u>
溢利		
可申報分部毛利	644,935	568,458
其他收入	22,934	29,695
生物資產公允價值變動淨額	—	(225,928)
分銷成本	(314,026)	(342,561)
行政開支	(243,020)	(189,401)
其他經營開支	(44,387)	(26,610)
融資成本淨額	<u>(7,246)</u>	<u>(62,022)</u>
除稅前綜合溢利／(虧損)	<u>59,190</u>	<u>(248,369)</u>
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
資產		
可申報分部資產	3,457,488	3,043,630
抵銷分部間結餘	(440,478)	(362,664)
抵銷應收公司總部款項	<u>(493,809)</u>	<u>(267,057)</u>
	2,523,201	2,413,909
現金及現金等價物	618,703	602,825
受限制存款	256,311	111,499
於一間聯營公司之權益	19	19
其他非流動金融資產	85,709	90,295
遞延稅項資產	24,505	20,963
未分配總部及公司資產	<u>180,734</u>	<u>105,502</u>
綜合資產總值	<u>3,689,182</u>	<u>3,345,012</u>

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
<b>負債</b>		
可申報分部負債	2,587,719	1,956,514
抵銷分部間結餘	(440,478)	(362,664)
抵銷應付公司總部款項	<u>(1,287,178)</u>	<u>(1,118,118)</u>
	860,063	475,732
銀行貸款	673,570	576,958
即期稅項	24,536	11,106
遞延稅項負債	9,760	11,054
未分配總部及公司負債	<u>38,214</u>	<u>57,449</u>
綜合負債總額	<u><u>1,606,143</u></u>	<u><u>1,132,299</u></u>

(c) 地區資料

下表載列(i)本集團來自外部客戶之收入及(ii)本集團其他物業、廠房及設備、租賃預付款項、投資物業、無形資產、生物資產以及(iii)於一間聯營公司之權益(「指定非流動資產」)的地理位置資料。客戶的地理位置乃按客戶所在地而定。指定非流動資產的地理位置乃按資產的實際位置(倘為其他物業、廠房及設備、租賃預付款項、投資物業及生物資產)及資產被分配的營業地點(倘為無形資產及於一間聯營公司之權益)而定。

	外部客戶收入		指定非流動資產	
	截至十二月三十一日止年度		於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
中國、香港及澳門	2,118,731	1,684,942	935,860	776,765
秘魯	129,178	78,058	66,149	200,570
美國	<u>67,742</u>	<u>249,092</u>	<u>1,898</u>	<u>1,750</u>
	<u><u>2,315,651</u></u>	<u><u>2,012,092</u></u>	<u><u>1,003,907</u></u>	<u><u>979,085</u></u>

### 3 其他收入／其他經營開支

#### (a) 其他收入

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
政府補助(i)	7,445	11,153
經營租賃所得租金收入		
— 投資物業	968	1,000
— 機器	9,834	7,298
衍生金融工具之未變現收益淨額	2,121	—
透過損益按公允價值列賬之金融資產之公允價值變動	418	1,752
其他	2,148	8,492
	<u>22,934</u>	<u>29,695</u>

(i) 政府補助主要為中國政府當局無條件授出之現金獎勵。

#### (b) 其他經營開支

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
非上市可供出售證券之減值虧損	1,855	—
可供出售證券：自權益重新分類		
— 於減值撥備時	13,398	—
— 於出售時	5,823	—
出售其他物業、廠房及設備之虧損淨額	5,984	739
出售一間附屬公司之虧損淨額	9,765	—
捐款	1,105	5,450
其他物業、廠房及設備之減值虧損	—	14,795
其他	6,457	5,626
	<u>44,387</u>	<u>26,610</u>

#### 4 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)乃經(計入)／扣除下列各項後得出：

##### (a) 融資收入及融資成本

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
銀行存款利息收入	(15,597)	(4,944)
匯兌收益淨額	<u>(7,815)</u>	<u>—</u>
融資收入	<u>(23,412)</u>	<u>(4,944)</u>
銀行貸款利息開支	33,924	25,282
減：資本化至發展中物業之利息開支*	<u>(3,266)</u>	<u>(1,492)</u>
	30,658	23,790
匯兌虧損淨額	<u>—</u>	<u>43,176</u>
融資成本	<u>30,658</u>	<u>66,966</u>
於損益確認的融資成本淨額	<u>7,246</u>	<u>62,022</u>

\* 借貸成本按每年5.880%至6.695%（二零一五年：6.180%至7.380%）之比率資本化。

##### (b) 員工成本

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	244,581	226,363
定額供款退休計劃供款	11,350	9,824
以權益結算股份支付之開支	<u>8,747</u>	<u>3,263</u>
	<u>264,678</u>	<u>239,450</u>

中國內地公司僱員參與由地方政府部門營辦的定額供款退休計劃，據此，本集團須按合資格僱員底薪的10%至22%向計劃作出供款。地方政府部門負責向退休僱員支付全部退休金。

香港強制性公積金計劃條例規定須就強制性公積金（「強積金」）作出供款。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自須按僱員有關收入的5%向計劃供款，惟每月有關收入之最高限額為30,000港元。



根據社會保障制度(澳門特別行政區居民亦可參與)之一般規則，僱員及僱主均須向社會保險基金作出強制性供款。目前為長期僱員作出之供款金額為每月45澳門元(僱主部分：30澳門元；僱員部分：15澳門元)，有關供款乃按季繳交(即分別於一月、四月、七月及十月繳交上一季度供款)。

(c) 其他項目

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
存貨成本*	1,664,490	1,438,202
已確認減值虧損		
— 應收貿易賬款及其他應收款項	39,228	3,968
— 其他物業、廠房及設備	—	14,795
折舊	67,741	67,983
攤銷		
— 租賃預付款項	2,057	2,082
— 無形資產	2,618	2,597
經營租賃費用：最低租賃款項	21,341	22,359
核數師薪金		
— 審核服務	4,001	4,151
— 其他服務	371	—

\* 截至二零一六年十二月三十一日止年度，與員工成本、折舊及經營租賃費用有關的存貨成本為人民幣158,739,000元(二零一五年：人民幣141,009,000元)，有關金額亦計入上文或附註4(b)單獨披露的各類相關開支總額。

5 所得稅

(a) 綜合損益表的所得稅指：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
即期稅項		
所得稅撥備		
— 中國	58,992	26,355
— 香港	—	44
— 其他司法權區	402	350
獲中國附屬公司宣派及派付股息之預扣稅	—	2,500
過往年度撥備不足／(超額撥備)	2,753	(8,999)
	62,147	20,250
遞延稅項		
暫時差異的產生及撥回	(4,779)	648
	57,368	20,898

(b) 按適用稅率計算的稅項開支及會計虧損之對賬：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
除稅前溢利／(虧損)	59,190	(248,369)
除稅前溢利／(虧損)的名義稅項(按有關司法權區的 適用稅率計算)(i)	49,084	(15,004)
稅項減免之影響(ii)	(7,824)	—
以下各項之稅務影響：		
—不可扣減開支	2,339	28,923
—毋須課稅收入	(3,036)	(1,975)
—並無確認遞延稅項資產之本年度虧損	25,722	15,796
先前稅項虧損之影響		
—本年度確認	(451)	—
—過往年度未確認但已於本年度動用	(11,219)	(343)
過往年度撥備不足／(超額撥備)	2,753	(8,999)
獲中國附屬公司宣派及派付股息之預扣稅	—	2,500
所得稅開支	<u>57,368</u>	<u>20,898</u>

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬維爾京群島所得稅。

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，本集團於美國註冊成立的附屬公司須繳納按15%至35%的累進稅率計算的聯邦所得稅及州所得稅。

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，本集團於香港註冊成立的附屬公司須按16.5%的利得稅率納稅。

本集團於澳門註冊成立的附屬公司須繳納澳門所得補充稅。截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，澳門所得補充稅撥備按稅率12%計算，而應課稅溢利的首300,000澳門元免繳稅。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團於秘魯註冊成立的附屬公司須按5%至28%的所得稅稅率繳納所得稅(二零一五年：5%至30%)。

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，適用於本集團於中國內地之附屬公司的法定所得稅率為25%。

- (ii) 根據財稅[2011]58號，廣西柏景地板有限公司(「廣西柏景」)獲認定為位於中國西部地區的合格企業並於二零一六年至二零二零年享有15%的優惠企業所得稅率。此外，經地方稅務局同意，其可獲豁免須支付地方稅務局之40%所得稅。適用於廣西柏景的實際中國所得稅率為9%。

## 6 每股盈利／(虧損)

### (a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司權益持有人應佔年內溢利／(虧損)人民幣38,280,000元(二零一五年虧損：人民幣267,742,000元)及已發行普通股加權平均數1,465,362,000股(二零一五年：1,468,238,000股)計算，計算方式如下：

普通股加權平均數

	二零一六年 千股	二零一五年 千股
於一月一日之已發行普通股	1,468,238	1,468,238
根據股份獎勵計劃購買股份的影響	<u>(2,876)</u>	<u>—</u>
於十二月三十一日的普通股加權平均數	<u>1,465,362</u>	<u>1,468,238</u>

### (b) 每股攤薄盈利／(虧損)

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，本公司未行使的購股權具有反攤薄影響。因此，每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

## 7 存貨

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
原材料	43,579	81,720
在製品	40,020	52,194
製成品	291,360	293,110
零部件及易耗品	<u>29,118</u>	<u>40,040</u>
	<u>404,077</u>	<u>467,064</u>

確認為開支並計入損益的存貨金額分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
已售存貨賬面值	1,602,297	1,404,750
撇減存貨	<u>62,193</u>	<u>33,452</u>
	<u>1,664,490</u>	<u>1,438,202</u>

## 8 應收貿易賬款及票據

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收貿易賬款	993,411	583,476
應收票據	169,637	243,092
減：呆賬撥備	<u>(71,736)</u>	<u>(34,649)</u>
	<u><b>1,091,312</b></u>	<u><b>791,919</b></u>

所有應收貿易賬款及票據預期將於一年內收回。

於二零一六年十二月三十一日，人民幣229,500,000元(二零一五年：人民幣185,800,000元)的應收貿易賬款及人民幣30,000,000元(二零一五年：人民幣30,000,000元)的應收票據已抵押予一間銀行作為本集團所得銀行授信額之擔保。

### (a) 賬齡分析

於報告期末，應收貿易賬款及票據的賬齡分析(根據發票日期並扣除呆賬撥備)如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
1個月內	299,901	268,049
1至3個月	283,354	161,773
3至6個月	386,163	201,298
6至12個月	40,401	134,735
12個月以上	<u>81,493</u>	<u>26,064</u>
	<u><b>1,091,312</b></u>	<u><b>791,919</b></u>

貿易應收賬款及票據自開票之日起30日至365日內到期。

### (b) 應收貿易賬款及票據減值

應收貿易賬款及票據的減值虧損是以撥備賬作記錄，惟倘本集團信納收回該款項的可能性很低，則在此情況下，減值虧損直接於應收貿易賬款及票據中撇銷。

於本年度的呆賬撥備的變動如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於一月一日之結餘	34,649	30,681
減值虧損	45,408	26,117
撥回減值虧損	(6,180)	(22,149)
撤銷未收回款項	(2,141)	—
	<u>71,736</u>	<u>34,649</u>
於十二月三十一日之結餘	<u>71,736</u>	<u>34,649</u>

於二零一六年十二月三十一日，本集團應收貿易賬款人民幣122,428,000元(二零一五年：人民幣38,132,000元)已個別釐定出現減值。個別已減值的應收款項與處於財務困難的客戶有關，且管理層已評定，預期僅可收回部份應收款項。因此，於二零一六年十二月三十一日，已確認特定呆賬撥備為人民幣71,736,000元(二零一五年：人民幣34,649,000元)。

## 9 透過損益按公允價值列賬之金融資產

於二零一五年十二月三十一日，本集團投資一項由位於中國的中國招商銀行發行之理財產品(「理財產品」)。理財產品已於二零一六年六月十一日到期，而理財產品於到期日之公允價值為人民幣54,810,000元。於二零一六年十二月三十一日，並無透過損益按公允價值列賬之金融資產。

## 10 應付貿易賬款及票據

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應付貿易賬款	372,002	210,853
應付票據	213,150	73,297
	<u>585,152</u>	<u>284,150</u>

所有應付貿易賬款及票據預期將於一年內結付或於要求時償還。

截至報告期末，根據發票日期的應付貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
1個月內	233,695	110,022
1至3個月	128,472	84,174
3至6個月	143,076	64,720
6至12個月	53,482	11,737
1年以上	26,427	13,497
	<u>585,152</u>	<u>284,150</u>

## 11 股息

(i) 本年度應佔之應付本公司權益持有人股息

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
宣派及派付特別股息每股普通股0.12港元(二零一五年：無)	150,762	—
減：本公司所持庫存股份之股息	<u>(872)</u>	<u>—</u>
	<u>149,890</u>	<u>—</u>

\* 截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司派付特別股息人民幣149,890,000元，經調整以撇除根據本公司所持本公司股份獎勵計劃持有之庫存股份之股息。

(ii) 上個財政年度應佔之應付本公司權益持有人股息(於年內批准且派付)

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於年內概無批准及派付上一財政年度之末期股息 (二零一五年：0.014港元(相等於人民幣0.011元))	<u>—</u>	<u>15,958</u>

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

截至二零一六年十二月三十一日止年度（「本年度」），雖然中華人民共和國（「中國」）經濟增長保持平穩，房地產市場氣氛亦持續好轉，但是整體消費增長速度有所放緩。在充滿挑戰的經濟環境下，本集團繼續加強一體化家裝產品的品牌發展和推廣、優化銷售渠道及提升內部管理和資源整合的效益，因此整體銷售取得了令人滿意的增長，其中地板產品總銷量更創新高至約30,390,000平方米，比去年增長約12.6%。地板產品銷售增加乃主要由於中國的銷售增加，例如由我們及獲授權生產商生產及銷售的復合地板產品以及我們分銷之海外品牌之地板產品。中國地板產品的總收入來自生產及銷售自產地板產品、獲授權地板產品生產商之費用收入以及地板產品貿易，增加16.5%至本年度的約人民幣15.82億元。

本年度本公司權益持有人應佔溢利約為人民幣38,280,000元。由於出售森林資產抵銷去年本集團生物資產公允價值減少造成的影響，因此本年度本公司之業績轉虧為盈。此外，本集團於本年度的整體營業額持續增長。就本集團兩類核心業務，生產及銷售家裝產品以及就提供商標及分銷網絡而言，本集團銷售額分別錄得約21.4%及8.6%之增長。另外，木材及家裝產品貿易以及林業管理銷售額分別減少約0.6%及76.6%。本集團整體營業額比去年上升15.1%。

本集團一直於中國家裝產品及服務市場進行策略性發展，務求能達到家裝產品業務一體化。於本年度，本集團收購了廣西大自然壁高高新裝飾材料有限公司（「廣西壁高」）的全部股權（「廣西壁高收購事宜」），廣西壁高主要於中國從事節能及環保壁飾材料的生產及銷售。廣西壁高於中國以「Geko」及「壁高」品牌銷售壁紙產品，其於中國擁有廣泛銷售網絡，更設有約500間零售店。廣西壁高收購不但使本集團增強銷售網絡，更使本集團向消費者提供一體化環保家裝服務解決方案方面邁進一大步。有關廣西壁高收購事宜之詳情請參閱本公司日期為二零一六年五月十九日之公告。

過往本集團於中國雲南省及秘魯Yurimaguas及Sepahua擁有森林資產的相關土地使用權及林業特許權。該等森林資產包含適用於生產高端實木地板的數種樹木品種。由於中國及秘魯之多項監管限制變動，因此該等森林資產之採伐規模於二零一四及二零一五兩個財政年度一直減少。本集團自然森林採伐的木材數量佔本集團整體木材需求量比率亦一直下跌。於本年度，本集團已將森林資產全數出售（「森林資產出售事項」），並不再擁有任何生物資產。本集團認為，森林資產出售事項一方面可減少本集團經營及維護森林的開支，而另一方面則可排除日後本集團生物資產公允價值的任何變動對本集團業績造成影響。有關森林資產出售事項之詳情請參閱本公司日期為二零一六年五月十九日之公告及日期為二零一六年六月十四日之通函。

隨著廣西壁高收購事宜及森林資產出售事項之完成，本集團進一步完善其業務架構，以集中資源專注發展中國家裝產品及品牌。本集團為消費者提供一體化環保家裝產品（包括地板、木門、廚衣櫃及壁紙產品）及服務，務求將消費體驗帶到更高層次。

## 1. 生產及銷售家裝產品

本集團生產家裝產品主要為地板、木門、廚衣櫃及壁紙產品。截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團生產及銷售家裝產品銷售額為人民幣1,665,168,000元（截至二零一五年十二月三十一日止年度：人民幣1,371,540,000元），增長21.4%。該增長主要原因是本集團於中國的地板、木門及廚衣櫃產品銷售額全面錄得增長，以及廣西壁高收購事宜完成所帶來之銷售額。

### **地板產品生產及銷售業務**

地板產品生產及銷售業務方面，銷售額比去年增長15.7%。本集團生產地板產品主要為強化地板及複合地板。地板銷售及分銷網絡方面，本集團於中國擁有十分穩健及覆蓋廣泛之銷售網絡。本集團亦為國外多個知名地板品牌之中國主要分銷商。於二零一六年十二月三十一日，地板門店總數目為3,492家（二零一五年十二月三十一日：3,406家）；其中「大自然」品牌門店有3,329家（二零一五年十二月三十一日：3,241家）；國外進口品牌門店有163家（二零一五年十二月三十一日：165家）。



本集團於本年度繼續發揮中國地板市場之領導優勢，地板產品生產及銷售業務錄得令人滿意的增長。本集團目前擁有六間地板產品生產廠房，主要生產強化地板及複合地板產品。

### **木門生產及銷售業務**

本集團自二零一一年起開始以「大自然」品牌及網絡優勢發展家居產品業務，逐步走向家居產品一體化之目標，其中木門及廚衣櫃生產及銷售業務已成為本集團重點發展業務之一。利用「大自然」的品牌效應，本集團創立若干子品牌以開拓木門及廚衣櫃市場。

木門業務方面，雖然本年度木門業務仍錄得虧損，但業務持續改善，銷售額比去年增長約22.2%，整體業務錄得輕微虧損。於二零一六年十二月三十一日，木門專門店數目合共為576家(二零一五年十二月三十一日：570家)。本集團現擁有兩間木門產品生產廠房，其中位於中國江蘇省泰州市的生產廠房，擁有從海外進口的先進生產設備，是本集團木門業務中規模最大的生產工廠。

### **廚衣櫃生產及銷售業務**

廚衣櫃業務方面，銷售額亦比去年增長約37.6%，虧損已逐步減少。於二零一六年十二月三十一日，廚衣櫃專門店數目為178家(二零一五年十二月三十一日：219家)。本集團現時擁有兩間廚衣櫃產品生產廠房。

本集團一直努力拓展不同廚衣櫃銷售管道，特別是引入海外知名品牌。本集團目前為德國「Wellmann」品牌櫥櫃的中國獨家經銷商，亦是德國「ALNO」櫥櫃集團的戰略股東。於本年度本集團亦成為了瑞士一家高端智能廚櫃製造商之戰略投資者。我們期望透過與外海品牌的戰略合作，將國外先進生產技術及智能產品生產技術及經驗帶入中國市場。

### **壁紙生產及銷售業務**

本集團於本年度收購了廣西壁高之全部股權，廣西壁高以「Geko」及「壁高」品牌銷售壁紙產品，並於廣西擁有先進的壁紙產品生產廠房。壁紙生產及銷售業務錄得輕微虧

損，但我們預期，在家裝產品一體化之戰略目標下，廣西壁高收購事宜會為本集團帶來協同效應，並可改善本集團之業績。於二零一六年十二月三十一日，本集團壁紙專門店數目達到518家。

## 2. 商標及分銷網絡

本集團結合自有工廠及獨家獲授權製造商生產「大自然」品牌產品。該等獲授權製造商僅生產我們的品牌產品，同時必須將該等產品獨家直接售予我們的分銷網絡中的經銷商，而我們則向他們收取商標及分銷網絡使用費。

由於授權生產的實木、複合及三層地板產品銷量增加，於本年度內，商標及分銷網絡使用費的營業額較二零一五年約人民幣203,177,000元增加8.6%至人民幣220,662,000元。

## 3. 木材及家裝產品貿易

本集團貿易產品主要為出口至美國地板產品、進口至中國地板及廚櫃產品及出口自秘魯木材及木製品。本集團位於美國的附屬公司向我們的自有生產工廠、獲授權製造商及其他地板製造商購買地板產品，再將該等產品售予海外市場的客戶。由於本集團於本年度重組海外地板分銷管道及提高並加強銷售信貸的管理要求，因此本集團之美國貿易收入錄得較大的跌幅。然而由於森林資產出售事項完成後本集團出售大部份木材存貨，並受惠於出售該等存貨之一次性收益，本集團木材及家裝產品貿易業務收入為約人民幣428,365,000元(二零一五年十二月三十一日：約人民幣431,166,000元)，錄得0.6%之減少。

### 未來展望

我們的旗艦品牌「大自然」已成功在消費者中確立了優質安全產品及代表健康生活和環保的形象。我們自啟動提供一體化環保家裝產品的大家居戰略以來，形成了大自然品牌領銜、大自然地板、大自然木門、大自然柯拉尼櫥衣櫃、壁高壁紙等多個環保家裝產品品牌並駕齊驅的戰略格局。

本集團致力為消費者提供優質安全的產品，於本年度，本集團依然堅守健康及環保理念之承諾，在本集團主席余學彬先生及一眾高級管理層帶領下，參加不同的環保活

動，包括於北京舉辦之植樹活動。此外我們更將環保及安全產品概念帶到大自然商業模式上。本集團將繼續秉承「擔環保責任、普健康生活」的企業宗旨，繼續走可持續發展的環保道路。

本集團核心地板產品生產及銷售業務持續增長，其他戰略家裝產品（包括木門及廚衣櫃）生產及銷售業務亦錄得較大增長。經過多年發展，我們已擁有穩固的客戶群基礎，多元化及完善齊備的產品組合，強勁的銷售網絡、渠道及品牌。未來，我們將重點發展智能工廠以降低庫存及提高效率、智能門店以降低營運成本及提高每平方米店鋪效益及智能家居以創造產品價值及全面將效益提升，以及將新智能產品及體驗帶給消費者。

本集團預期中國存量房裝修將進入高速發展期。展望二零一七年，我們將把握這個機遇，落實大家居戰略，增加市場佔有率，為股東創造更高的回報。

## 財務回顧

### 收入

我們的收入來自四個業務分部：(1)生產及銷售家裝產品；(2)提供商標及分銷網絡；(3)木材及家裝產品貿易；及(4)林業管理。

「生產及銷售家裝產品」指來自銷售我們於自有工廠生產之強化地板、複合地板、壁飾產品及其他木製品（包括木門及廚衣櫃）的收入，按已收或應收代價的公允價值計量，扣除退貨及貿易折扣。

「提供商標及分銷網絡」指我們向獲授權製造商收取的費用，當中有關其獲授權於所生產全部產品貼上我們的商標品牌標籤，並直接獨家銷售該等產品予我們分銷網絡內的經銷商。有關費用乃參考我們的品牌地板產品的銷量及銷售額收取。

「木材及家裝產品貿易」指主要來自於向各類客戶（包括我們的獲授權製造商）銷售木材及向客戶提供家裝產品所產生的收入。

「林業管理」指森林資產營運項下所採伐及製造的木材及其他木製品產生的收入。

下表載列所示年度來自各業務分部的收入：

收入	截至十二月三十一日止年度				收入增長率 %
	二零一六年		二零一五年		
	人民幣千元	佔總收入之 百分比	人民幣千元	佔總收入之 百分比	
生產及銷售家裝產品	1,665,168	71.9	1,371,540	68.2	21.4
提供商標及分銷網絡	220,662	9.5	203,177	10.1	8.6
木材及家裝產品貿易	428,365	18.5	431,166	21.4	(0.6)
林業管理	1,456	0.1	6,209	0.3	(76.6)
總計	<u>2,315,651</u>	<u>100.0</u>	<u>2,012,092</u>	<u>100.0</u>	<u>15.1</u>

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團錄得的收入約為人民幣2,315,651,000元，較二零一五年錄得的約人民幣2,012,092,000元增長15.1%。

生產及銷售家裝產品之收入由二零一五年的約人民幣1,371,540,000元增加21.4%至二零一六年的約人民幣1,665,168,000元，此乃主要由於我們的品牌地板、木門及廚衣櫃產品於中國的需求增加以及自二零一六年五月收購一個新的壁飾產品品牌後壁飾產品之銷售增加所致。

提供商標及分銷網絡之收入由二零一五年的約人民幣203,177,000元增加8.6%至二零一六年的約人民幣220,662,000元，此乃主要由於獲授權製造商生產之實木及複合地板產品需求增加所致。

木材及家裝產品貿易之收入由二零一五年的約人民幣431,166,000元減少0.6%至二零一六年的約人民幣428,365,000元，此乃主要由於我們於美國的地板產品分銷網絡之重組以及秘魯之一次性存貨清倉銷售的綜合影響所致。

林業管理之收入由二零一五年的約人民幣6,209,000元減少76.6%至二零一六年的約人民幣1,456,000元，此乃主要由於於二零一六年六月分部業務終止導致所採伐及製造的木材及木製品減少所致。有關詳情，請參閱下文「附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售」一節。

## 銷售成本

生產及銷售家裝產品的銷售成本主要包括原材料成本、員工成本及經常開支。本公司自主生產活動所用的原材料主要包括木材、膠合板、纖維板及三合板。勞工成本包括支付予生產員工的薪金、工資及其他福利。經常開支主要包括水電及折舊。

提供商標及分銷網絡的銷售成本主要包括勞工成本及我們的代表向獲授權製造商提供現場技術及物流支援及對他們的產品進行品質監控而產生的差旅費。

木材及家裝產品貿易的銷售成本主要包括海外市場貿易用木材及家裝產品成本。

林業管理的銷售成本主要包括森林資產營運項下木材及木製品的採伐及生產成本。

下表載列所示年度各業務分部的銷售成本：

銷售成本	截至十二月三十一日 止年度		增長率 %
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	
生產及銷售家裝產品	1,233,579	1,073,270	14.9
提供商標及分銷網絡	6,226	5,432	14.6
木材及家裝產品貿易	429,112	357,245	20.1
林業管理	<u>1,799</u>	<u>7,687</u>	<u>(76.6)</u>
總計	<u><b>1,670,716</b></u>	<u><b>1,443,634</b></u>	<u><b>15.7</b></u>

## 毛利／(損)

下表載列所示年度按各業務分部劃分的毛利／(損)：

毛利／(損)	截至十二月三十一日 止年度		增長率 %
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	
生產及銷售家裝產品	431,589	298,270	44.7
提供商標及分銷網絡	214,436	197,745	8.4
木材及家裝產品貿易	(747)	73,921	(101.0)
林業管理	<u>(343)</u>	<u>(1,478)</u>	<u>(76.8)</u>
總計	<u><b>644,935</b></u>	<u><b>568,458</b></u>	<u><b>13.5</b></u>

截至二零一六年十二月三十一日止年度，整體毛利由二零一五年的約人民幣568,458,000元增加13.5%至約人民幣644,935,000元，毛利率亦由二零一五年的28.3%減少至27.9%。

生產及銷售家裝產品分部之毛利貢獻由二零一五年的約人民幣298,270,000元增加44.7%至二零一六年的約人民幣431,589,000元。毛利率由二零一五年的21.7%增加至25.9%。毛利及毛利率的增加主要由於我們的地板、木門及櫥櫃產品需求增加所致。

提供商標及分銷網絡分部之毛利貢獻由二零一五年的約人民幣197,745,000元增加8.4%至二零一六年的約人民幣214,436,000元。毛利率由二零一五年的97.3%輕微下降至97.2%。毛利增加乃主要由於獲授權製造商生產之實木及復合地板產品需求增加所致。

木材及家裝產品貿易分部於二零一六年錄得毛損約人民幣747,000元，而二零一五年毛利約為人民幣73,921,000元。毛損率為0.2%，而二零一五年毛利率為17.1%。該分部錄得毛損乃主要由於我們於美國的地板產品分銷網絡之重組以及秘魯之清倉銷售導致存貨撇減增加所致。

林業管理分部於二零一六年的毛損約為人民幣343,000元，而二零一五年的毛損約為人民幣1,478,000元。毛損減少乃主要由於二零一六年六月產品組合變動及分部業務終止所致。

### **生物資產公允價值變動淨額**

生物資產公允價值變動淨額為我們的森林資產所錄得之公允價值變動。

二零一五年之有關變動乃主要由於我們的森林資產之公允價值減少，而此公允價值是根據一間森林諮詢服務供應商所進行的市場估值而釐定。減少乃主要由於近期對秘魯及中國特許權森林擬定的採伐水平下降。

由於在二零一六年六月三十日位於秘魯及中國之四個自然森林的特許權已全部出售，因此二零一六年並無進行估值。故此，二零一六年生物資產之公允價值並無變動。有關進一步詳情，請參閱下文「附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售」一節。



## 其他收入

其他收入主要包括經營租賃的租金收入及有關當局酌情給予的政府補助。於二零一六年，其他收入由二零一五年的約人民幣29,695,000元減少22.8%至約人民幣22,934,000元。此乃主要由於二零一六年獲得之政府補助減少所致。

## 分銷成本

分銷成本主要包括廣告及推廣開支、運輸及倉儲費用、員工成本、差旅費、向分銷商提供的裝修津貼及其他雜項開支。

二零一六年之分銷成本約為人民幣314,026,000元，較二零一五年的約人民幣342,561,000元減少約8.3%。此乃主要由於銷售增加導致運輸及倉儲費用增加以及採取多項成本節省措施令廣告及推廣開支以及向分銷商提供的裝修津貼減少的影響淨額所致。

## 行政費用

行政費用主要包括員工成本、審計費、法律及諮詢費、折舊及攤銷費用、經營租賃費用、差旅費用及其他雜項開支。

二零一六年之行政費用約為人民幣243,020,000元，較二零一五年的約人民幣189,401,000元增加約28.3%。此乃主要由於秘魯及美國的業務重組導致法律及諮詢費增加以及呆賬撥備增加所致。

## 其他經營開支

其他經營開支主要包括出售附屬公司之虧損、出售上市股本證券之虧損、出售物業、廠房及設備之虧損以及於非上市股本證券投資之減值虧損。於二零一六年，其他經營開支由二零一五年之約人民幣26,610,000元增加66.8%至約人民幣44,387,000元，乃主要由於秘魯之業務重組及出售上市股本證券所致。

## 融資成本淨額

融資成本淨額指融資收入與融資成本之差額。融資收入主要包括銀行存款及理財產品的利息收入，以及匯兌收益淨額。融資成本主要包括銀行貸款的利息開支及匯兌虧損淨額。

二零一六年之融資收入較二零一五年的約人民幣4,944,000元增加至約人民幣23,412,000元，主要由於二零一六年匯兌收益淨額增加及定期存款利息收入增加所致。

二零一六年之融資成本較二零一五年的約人民幣66,966,000元減少54.2%至約人民幣30,658,000元，主要由於二零一六年匯兌虧損淨額減少所致。

## 所得稅

所得稅指我們的即期所得稅和遞延所得稅的結合。

二零一六年之所得稅約為人民幣57,368,000元，而二零一五年為約人民幣20,898,000元，其為即期所得稅約人民幣62,147,000元及遞延稅項約人民幣4,779,000元之影響總額。所得稅增加乃主要由於二零一六年中國業務之溢利增加所致。

## 本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)

由於上述因素，二零一六年本公司權益持有人應佔溢利為約人民幣38,280,000元，而二零一五年則為虧損約人民幣267,742,000元。

## 生物資產

於二零一六年六月三十日，本集團出售全部生物資產，即位於秘魯及中國之四個自然森林的特許權。有關進一步詳情，請參閱下文「附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售」一節。

## 流動性

### 現金流量

本集團主要透過(i)經營業務產生的現金及(ii)貸款及借貸所得款項滿足自身的營運資金及其他資金需求。於本年度，本集團之經營活動產生現金流入淨額人民幣302,544,000元(二零一五年：人民幣111,340,000元)並獲得銀行貸款增加淨額人民幣40,105,000元(二零一五年：人民幣173,752,000元)。

### 流動資產淨值和營運資金的充足性

於二零一六年十二月三十一日，流動資產淨值約為人民幣1,033,349,000元，較二零一五年十二月三十一日的約人民幣1,107,472,000元減少6.7%。於二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日，流動比率分別為1.7及2.0。流動資產淨值及流動比率減少乃主要由於應付票據增加所致。



## 應收貿易賬款及票據

於二零一六年十二月三十一日，應收貿易賬款及票據由二零一五年十二月三十一日的約人民幣791,919,000元增加37.8%至約人民幣1,091,312,000元，此乃主要由於向信貸期較長之房地產發展商作出的銷售部分增加及秘魯之清倉銷售所致。

## 財務資源

下表載列本集團於所示日期之經調整資本負債比率。

	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
應付票據	213,150	73,297
銀行貸款：即期	585,060	541,918
非即期	<u>88,510</u>	<u>35,040</u>
小計	886,720	650,255
減：現金及現金等價物	618,703	602,825
已抵押及受限制存款	<u>256,311</u>	<u>111,499</u>
經調整債務／(資產)淨值	<u>11,706</u>	<u>(64,069)</u>
權益總額	<u>2,083,039</u>	<u>2,212,713</u>
經調整資本負債比率	<u>0.01</u>	<u>(0.03)</u>

於二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日，經調整資本負債比率(由經調整債務／(資產)淨值除以本集團權益總額得出)分別為0.01及負0.03。

經調整債務／(資產)淨值為債務總額(包括應付票據及計息貸款)減去現金及現金等價物以及已抵押及受限制存款。

## 銀行貸款

(a) 有抵押及無抵押銀行貸款的分析如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
即期：		
— 有抵押(附註(i))	457,421	357,093
— 無抵押	<u>127,639</u>	<u>184,825</u>
	<u>585,060</u>	<u>541,918</u>
非即期：		
— 有抵押(附註(i))	<u>88,510</u>	<u>35,040</u>
總計	<u><u>673,570</u></u>	<u><u>576,958</u></u>

(i) 於報告年度末，有抵押銀行貸款以本集團下列資產抵押：

	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
已抵押及受限制存款	165,000	73,000
其他物業、廠房及設備	148,200	20,885
租賃預付款項	80,815	71,225
應收貿易賬款及票據	259,500	215,800
透過損益按公允價值列賬之金融資產	<u>—</u>	<u>54,392</u>
	<u><u>653,515</u></u>	<u><u>435,302</u></u>

(ii) 本集團部分銀行融資人民幣709,400,000元(二零一五年：人民幣536,000,000元)須達成有關若干附屬公司資產負債表比率之契諾(一般載於與金融機構訂立的貸款安排)後方可作實。倘本集團違反契諾，所提取之融資將須按要求支付。本集團定期監控其遵守該等契諾的情況。於二零一六年十二月三十一日，概無違反有關提取融資之契諾(二零一五年：無)。

(iii) 於二零一六年十二月三十一日，未動用銀行融資額度為人民幣161,098,000元（二零一五年十二月三十一日：人民幣208,817,000元）。

(b) 下表載列本集團借貸總額於報告年度末的利率詳情：

	於二零一六年 十二月三十一日		於二零一五年 十二月三十一日	
	實際利率 %	賬面值 人民幣千元	實際利率 %	賬面值 人民幣千元
<b>浮動利率工具</b>				
銀行貸款	3.84 %	320,550	2.85 %	216,958
<b>固定利率工具</b>				
銀行貸款	4.96 %	353,020	6.27 %	360,000

#### 資本開支

二零一六年之資本開支為人民幣94,183,000元（二零一五年十二月三十一日：人民幣115,110,000元），主要與購買物業、廠房及設備有關。

#### 承擔及或然負債

##### (a) 資本承擔

於報告年度末，尚未於綜合財務報表作出撥備的未履行資本承擔如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約	<u>42,195</u>	<u>20,471</u>

##### (b) 經營租賃承擔

本集團根據經營租賃租用多項廠房設施。租約一般初步為期半年至二十年，並可選擇於磋商所有條款後續租。概無租約載有或然租金。

於報告年度末，經營租賃的未來最低租賃款項總額如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
1年內	21,674	22,310
1年後但3年內	25,733	35,792
3年後但5年內	6,882	6,213
5年後	4,236	4,373
	<u>58,525</u>	<u>68,688</u>

## 外匯風險

本集團面對的貨幣風險主要來自產生以外幣(實體功能貨幣以外與交易相關之貨幣)計價之應收款項、應付款項及現金結餘的買賣活動。產生此風險的貨幣主要為人民幣(「人民幣」)、美元(「美元」)、澳門元(「澳門元」)、秘魯新索爾(「秘魯新索爾」)、歐元(「歐元」)及英鎊(「英鎊」)。另一方面，我們的銀行貸款以及現金及現金等價物主要以人民幣、美元、歐元及港元計價。本集團透過按應對短期不平衡所必要之即期匯率買賣外幣，確保風險淨額維持在可接受水平。

## 員工

於二零一六年十二月三十一日，本集團的總員工人數為2,817名(二零一五年十二月三十一日：3,054名)。於二零一六年，有關員工成本約為人民幣264,678,000元(其中購股權計劃及股份獎勵計劃開支約為人民幣8,747,000元)，二零一五年員工成本約為人民幣239,450,000元(其中購股權開支約為人民幣3,263,000元)。本集團會定期就有關市場慣例及個別僱員的表現檢討僱員薪酬及福利。除支付基本薪金外，僱員也享受其他福利，包括社會保險供款、員工公積金計劃、購股權計劃及股份獎勵計劃。

## 附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售

除下文所披露者外，截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售。

茲提述本公司日期為二零一六年五月十九日之公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)收購廣西壁高之股權。收購廣西壁高之總代價為約人民幣48,284,000元。收購廣西壁高構成上市規則第14A.28條項下本公司之關連交易。

廣西壁高主要於中國從事節能及環保壁飾材料生產及銷售。廣西壁高於中國以「Geko」及「壁高」品牌銷售其產品，其於中國擁有廣泛銷售網絡，更設有約500間零售店。

收購廣西壁高為本集團擴張其於壁飾材料市場的業務提供機會，而此乃其家裝業務之自然擴張。連同本集團現有的木門、衣櫃及櫥櫃業務，本集團認為，收購事項使本集團在致力向消費者提供一體化環保家裝解決方案方面邁進一步。

廣西壁高已於二零一六年五月成為本集團之全資附屬公司。有關收購廣西壁高之詳情，請參閱該公告。

進一步提述該公告及本公司日期為二零一六年六月十四日之通函(「該通函」)，內容有關(其中包括)出售Dynamic Might Limited(「Dynamic Might」)。出售Dynamic Might的總代價為人民幣134,500,000元。根據上市規則第14A章，出售Dynamic Might構成本公司之關連交易，須遵守獨立股東批准規定。本公司獨立股東已於本公司於二零一六年六月三十日舉行之股東特別大會上通過一項批准出售Dynamic Might之普通決議案。於出售Dynamic Might完成後，本公司不再持有Dynamic Might及其附屬公司的任何權益，而Dynamic Might及其附屬公司不再為本公司的附屬公司。

Dynamic Might為於英屬處女群島註冊成立的公司。Dynamic Might為投資控股公司，而Dynamic Might的附屬公司主要從事中國及秘魯的種植業務及木製品貿易。Dynamic Might及其附屬公司的主要資產為中國及秘魯四個自然森林的特許權。

董事會認為，由於出售事項一方面可減少本集團經營及維護森林的開支，而另一方面則可排除日後本集團生物資產公允價值的任何變動對本集團業績造成影響，因此有利於本集團。

有關出售Dynamic Might之詳情，請參閱該公告及該通函。

## 結算日後事項

於二零一六年十二月三十一日後並無重大事件發生。

## 全球發售所得款項用途

於二零一一年五月，本公司股份在聯交所主板上市。以每股2.95港元發行合共388,265,000股股份，籌集款項總額約為1,145,000,000港元。本公司因上述全球發售所籌集的所得款項淨額約為人民幣873,500,000元，已悉數用於以下用途（載於本公司日期為二零一六年八月三十日內容有關（其中包括）變更所得款項用途之公告）及有關概約金額載列如下：

- (a) 約人民幣200,900,000元用於戰略性併購；
- (b) 約人民幣234,700,000元用於發展現有品牌；
- (c) 約人民幣87,300,000元用於營運資金及一般公司用途；
- (d) 約人民幣111,200,000元用於增強分銷網絡；
- (e) 約人民幣152,100,000元用於擴充現有生產設施；及
- (f) 約人民幣87,300,000元用於擴充產品組合。

## 重大投資之未來計劃

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無重大投資及重大資本資產收購之具體計劃。

## 購買、出售及贖回證券

截至二零一六年十二月三十一日止年度，除受託人根據本公司於二零一六年四月二十五日採納之股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」）購買本公司股份外，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。截至二零一六年十二月三十一日止年度，股份獎勵計劃之受託人根據信託契據條款及股份獎勵計劃規則，以現金總代價約36,540,000港元於聯交所購買本公司合共29,000,000股股份。

## 末期股息

董事會並不建議就截至二零一六年十二月三十一日止年度派付股息。

## 企業管治

本公司透過專注於持正、問責、透明、獨立、盡責及公平原則，致力達到高水平的企業管治。本公司已制定及實行良好的管治政策及措施。董事會將參考香港聯合交易所有限公司

證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的企業管治守則(「該守則」)，持續檢討及監督本公司的企業管治狀況，以維持本公司高水準的企業管治。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司已遵守該守則之適用守則條文。

### **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄10所載之「上市公司董事進行證券交易之標準守則」，作為有關董事進行證券交易的行為守則。本公司已向所有董事作出特定查詢，而董事已確認自上市日期起到二零一六年十二月三十一日期間已遵從標準守則。

### **於聯交所刊發末期業績及年度報告**

末期業績公告刊載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.nature-home.com.hk>)。年度報告將於適當時候寄發予股東，並將於聯交所及本公司網站上可供查閱。

### **審核委員會**

本公司已依照該守則的規定設立審核委員會(「審核委員會」)，並制定書面職權範圍。於本公告日期，審核委員會包括以下成員：

#### **獨立非執行董事**

陳兆榮先生(主席)

張森林先生

何敬豐先生

審核委員會的主要職責包括就委任、重新委任及罷免外部核數師以及批准外部核數師之酬金及聘用條款以及有關該等核數師之辭任或解聘之任何議題向董事會提供建議；審閱中期及年度報告以及本集團賬目；以及督導本集團的財務匯報過程和內部控制系統的有效性。審核委員會已經審閱和討論截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表。

## 畢馬威會計師事務所工作範疇

本集團核數師畢馬威會計師事務所(執業會計師)已將初步公告所載有關本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註之財務數字與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載之金額比較，而該等金額一致。畢馬威會計師事務所就此方面所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之審核、審閱或其他核證聘用，故核數師並未作出任何保證。

## 致謝

本人謹代表董事會，衷心感謝管理層和全體員工的傑出貢獻和不懈努力，以及所有客戶、業務夥伴及股東對我們的鼎力支持。

承董事會命  
大自然家居控股有限公司  
主席兼執行董事  
余學彬

香港，二零一七年三月三十日

於本公告刊發日期，本公司董事會成員包括執行董事余學彬先生、梁志華先生、袁順意女士及余建彬先生；非執行董事孫弘先生(羅永祥先生作為其替任董事)及張振明先生；及獨立非執行董事李國章教授、張森林先生、陳兆榮先生及何敬豐先生。