



股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日 / 月 / 年）：31 / 3 / 2017

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 Talent Property Group Limited
新天地產集團有限公司*

呈交日期 5 / 4 / 2017

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>00760</u>	說明：	<u>普通股</u>	
			面值	法定股本
	普通股數目		(請註明貨幣)	(請註明貨幣)
上月底結存	<u>125,000,000,000</u>		<u>HK\$0.004</u>	<u>HK\$500,000,000.00</u>
增加 / (減少)	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>
()				
本月底結存	<u>125,000,000,000</u>		<u>HK\$0.004</u>	<u>HK\$500,000,000.00</u>
(2) 股份代號	<u> </u>	說明：	<u> </u>	
			面值	法定股本
	普通股數目		(請註明貨幣)	(請註明貨幣)
上月底結存	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>
增加 / (減少)	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>
()				
本月底結存	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>

* 僅供識別

2. 優先股

股份代號：	_____	說明：	_____
	優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____
增加 / (減少)	_____	_____	_____
()			
本月底結存	_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	_____	說明：	_____
	其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____
增加 / (減少)	_____	_____	_____
()			
本月底結存	_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

HK\$500,000,000.00

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	10,293,136,554			
本月增加 / (減少)	-			
本月底結存	10,293,136,554			

III. 已發行股本變動詳情

股份期權 (根據發行人的股份期權計劃)

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. _____ _____ _____ (/ /) 股					-	-
(註 1)						
2. _____ _____ _____ (/ /) 股						
(註 1)						
3. _____ _____ _____ (/ /) 股						
(註 1)						
總數 A. (普通股)					不適用	

適用於主板及創業板上市發行人

(優先股) 不適用

(其他類別股份) 不適用

本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)

不適用

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
(/ /)						
股份代號 (如已上市)	_____					
可發行股份類別	_____					
(註 1)	_____					
認購價	_____					
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
2. _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
(/ /)						
股份代號 (如已上市)	_____					
可發行股份類別	_____					
(註 1)	_____					
認購價	_____					
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
3. _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
(/ /)						
股份代號 (如已上市)	_____					
可發行股份類別	_____					
(註 1)	_____					
認購價	_____					
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
4. _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
(/ /)						
股份代號 (如已上市)	_____					
可發行股份類別	_____					
(註 1)	_____					

適用於主板及創業板上市發行人

權證說明	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
	(/ /)					
			總數 B. (普通股) 不適用			
			(優先股) 不適用			
			(其他類別股份) 不適用			

適用於主板及創業板上市發行人

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換 股款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)				總數 C. (普通股) 不適用	
					(優先股) 不適用	
					(其他類別股份) 不適用	

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. _____ _____ _____ (/ /) _____ 股 (註 1)		
2. _____ _____ _____ (/ /) _____ 股 (註 1)		
3. _____ _____ _____ (/ /) _____ 股 (註 1)		
總數 D. (普通股) (優先股) (其他類別股份)	不適用 不適用 不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)		
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)		
3. 配售	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)		
4. 紅股發行			可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)		

適用於主板及創業板上市發行人

發行類別	本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目

5. 以股代息	價格：請註明 貨幣 _____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)
6. 購回股份		所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)
7. 贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)
8. 代價發行	價格：請註明 貨幣 _____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)

9. 資本重組		可發行股份類別 (註 1) _____
		發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)
		(/ /)
		股東特別大會通過日期： (日/月/年)

10. 其他 (請註明)		可發行股份類別 (註 1) _____
價格：	請註明 貨幣	發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)
	_____	(/ /)
		股東特別大會通過日期： (日/月/年)

		總數 E. (普通股) <u>不適用</u>
		(優先股) <u>不適用</u>
		(其他類別股份) <u>不適用</u>

本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：	(1) <u>不適用</u>
	(2) <u>不適用</u>
本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：	<u>不適用</u>
本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：	<u>不適用</u>
(此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。)	

備註(如有)：

呈交者：李偉權

職銜：秘書
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。