

# 物業持有及發展

集團的投資物業組合包括一個購物商場、一座辦公大樓、一項工業物業及一個發展中的物業項目，為集團提供穩定的租金收入。



SHOP  
1933



### LCK Commercial Properties Limited (「LCKCP」)

LCKCP是載通國際的全資附屬公司，擁有曼克頓山商用物業「曼坊」的業權。

LCKCP擁有曼克頓山兩層的高級平台商場「曼坊」。商場位於九龍的適中位置，交通便利，透過鐵路或公路可直達香港島及香港國際機場。自2009年開幕以來，商場為曼克頓山住戶及其他購物人士提供零售設施。於2016年年底，該商場的50,000平方呎可出租樓面

面積中已全部租予各類商店及食肆，為集團帶來經常性租金收入。

### LCK Real Estate Limited (「LCKRE」)

LCKRE是載通國際的全資附屬公司，擁有集團位於荔枝角總部大樓的業權。

LCKRE擁有座落九龍荔枝角寶輪街9號、樓高17層，總樓面面積約156,700平方呎的商業大廈，毗鄰為曼克頓山。該大廈的部分樓面面積供集團總部作辦公用途，餘

下的樓面面積則出租予商舖及食肆。於2016年，集團總部面積縮減，騰出的樓面重新分配作租賃用途，以賺取租金收入。

### KT Real Estate Limited (「KTRE」)

KTRE是載通國際的全資附屬公司，連同新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」)的全資附屬公司Turbo Result Limited(「TRL」)，均為九龍巧明街98號觀塘內地段第240號土地(「觀塘地段」)按等額權益分權共有的擁有人。

觀塘地段(集團佔有50%權益)計劃發展為非住宅(不包括酒店)項目。KTRE及TRL已委任新鴻基地產



的附屬公司新鴻基地產代理有限公司擔任項目經理。地政總署已批准該地段的地契修訂由工業轉為非住宅用途，並於2016年8月獲得KTRE及TRL接納。該地段將發展為寫字樓及零售項目，並預期會為集團帶來額外租金收入。

### TM Properties Investment Limited (「TMPI」)

TMPI是載通國際的全資附屬公司，擁有位於新界屯門市地段第80號的物業。

TMPI擁有一項工廠物業，包括一幢高樓底單層建築物及一幢三

層高工場物業，總樓面面積約105,900平方呎。自2011年3月以來，物業的可出租樓面已全部租出，為集團帶來經常性租金收入。

#### 集團之物業持有及發展

物業	用途	總樓面面積 (平方呎)	集團權益 (%)	備註
觀塘內地段第240號 九龍觀塘巧明街98號	(附註)	1,150,000	50	該用地於1967年在公開拍賣會上投得
曼坊 九龍荔枝角寶輪街1號	購物中心	50,000	100	該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入
載通國際總部大樓 九龍荔枝角寶輪街9號	寫字樓／商舖	156,700	100	該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入
屯門市地段第80號 新界屯門建豐街1號	工業／貨倉	105,900	100	該用地於1974年在公開拍賣會上投得

附註：該用地正處於發展階段。