

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 華潤置地有限公司

## China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1109)

### 自願公告

### 截至2017年3月31日止一個月土地收購更新

華潤置地有限公司(「本公司」)擬向其股東提供以下有關本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零一七年三月三十一日止一個月所進行土地收購的最新情況(「土地收購更新」)。

二零一七年三月，本集團在南京、濟南、天津、唐山、合肥及北京收購了9幅地塊，總樓面面積(「樓面面積」)約2,806,452平方米。本集團就相關土地收購應付的權益土地出讓金約為人民幣118.92億元。

本集團於二零一七年收購的地塊詳情載於下表供參考：

編號	月份	城市	項目名稱	權益 (%)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元)	權益土地出讓金 (人民幣百萬元)
1	1月	哈爾濱	香坊區8號地塊項目	100%	72,900	72,900	334	334
2	2月	長沙	雨花區曙光南路商住地塊	100%	113,682	113,682	927	927
3	2月	瀋陽	鐵西區東北製藥廠項目	100%	242,684	242,684	1,558	1,558
4	2月	鄭州	惠濟區248號地住宅項目	100%	42,000	42,000	208	208
5	3月	南京	建鄴區魚嘴地塊項目	4%	864,000	34,560	7,340	294
6	3月	濟南	曆下區CBD項目	89%	974,298	867,125	4,530	4,032
7	3月	天津	北辰區高峰路天重商住項目	100%	108,700	108,700	1,900	1,900
8	3月	唐山	鳳凰新城友誼西輔路A-01地塊	100%	166,717	166,717	909	909
9	3月	唐山	鳳凰新城友誼路東側B地塊	100%	150,155	150,155	772	772
10	3月	合肥	新站區東方大道XZQTD226號	100%	190,300	190,300	1,474	1,474
11	3月	合肥	新站區大眾路XZQTD227號	100%	164,400	164,400	1,294	1,294
12	3月	北京	朝陽區金盞金融商務區603地塊	34%	92,332	31,393	2,250	765
13	3月	唐山	路南區南新道住宅項目	100%	95,550	95,550	452	452
總計					3,277,718	2,280,166	23,949	14,920

上述已披露初步數據取自本集團內部管理記錄，或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團過往或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，

不可依賴前述已披露信息。土地收購更新並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何證券或金融工具的要約或招攬。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命  
華潤置地有限公司  
執行董事  
俞建先生

中國，二零一七年四月十二日

於本公告日期，本公司執行董事為吳向東先生、唐勇先生及俞建先生；本公司非執行董事為閻飈先生、魏斌先生、杜文民先生、丁潔民先生、陳鷹先生及王彥先生；以及本公司獨立非執行董事為王石先生、閻焱先生、何顯毅先生、尹錦滔先生及馬蔚華先生。