



時捷集團有限公司

(股份代號: 1184)

年報

2016



# 目錄

公司簡介	2
公司資料	3
集團架構	4
財務摘要	5
主席報告	6
管理層討論及分析	9
董事及高層管理人員簡介	10
企業管治報告	12
董事會報告書	18
獨立核數師報告書	27
綜合損益及其他全面收益表	32
綜合財務狀況表	34
綜合權益變動表	36
綜合現金流動表	38
綜合財務報表附註	41
財務概要	118
投資物業情況	119

時捷集團於1981年成立，並於1994年在香港聯合交易所上市，是一家「大中華地區領先的電子供應鏈管理服務企業」，專注於為全球各種專利電子元件和半導體產品提供產品設計、開發、採購、品質保證和物流管理服務，產品包括晶片解決方案、顯示面板、記憶體、半導體（「LED」）照明解決方案、電源供應系統解決方案、多媒體系統解決方案、被動及機電元件和其他解決方案，獲廣泛應用於流動電話產品、消費電子產品、電腦及網絡產品、通訊、物聯網家居自動化及LED照明產品。本集團亦為以 **SHARP** 品牌及自主品牌 **LIM** 光移动、**LIM+** LIGHT IN MOTION+ 及 **LIM** LIFE IN MOTION 在亞太區經銷創新環保的改進生活模式產品的經銷商。時捷集團服務100餘家知名半導體供應商及10,000多家客戶，如電子製造服務（「EMS」）供應商、原始設備製造商、原始設計製造商、增值經銷商、零售商及終端客戶以及於中國、香港和台灣設有超過15個銷售辦事處。



# 公司資料

## 董事

### 執行董事

嚴玉麟先生 *太平紳士*  
(主席兼董事總經理)

黃瑞泉先生  
嚴子杰先生  
黃維泰先生

### 獨立非執行董事

呂明華博士 *SBS太平紳士*  
王得源先生  
廖俊寧先生  
張治焜先生

## 審核委員會

王得源先生 (主席)  
呂明華博士 *SBS太平紳士*  
張治焜先生

## 薪酬委員會

王得源先生 (主席)  
呂明華博士 *SBS太平紳士*  
黃瑞泉先生

## 提名委員會

王得源先生 (主席)  
黃瑞泉先生  
張治焜先生

## 公司秘書

黃維泰先生

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 主要辦事處

香港  
馬頭圍道37號  
紅磡商業中心  
B座6樓

## 股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
金鐘道88號  
太古廣場一座35樓

## 互聯網址

<http://www.sasdragon.com.hk>

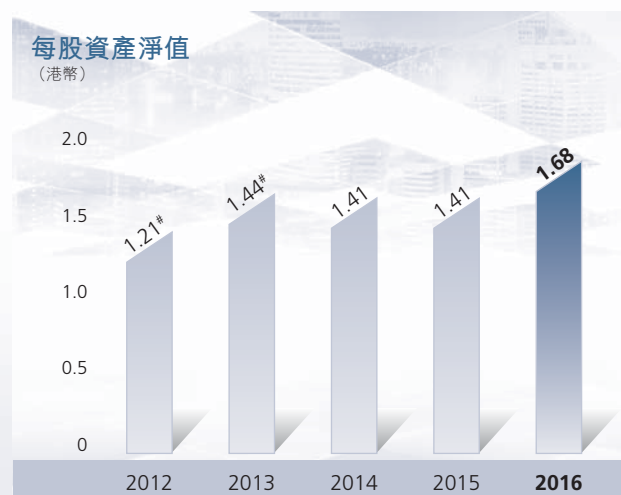
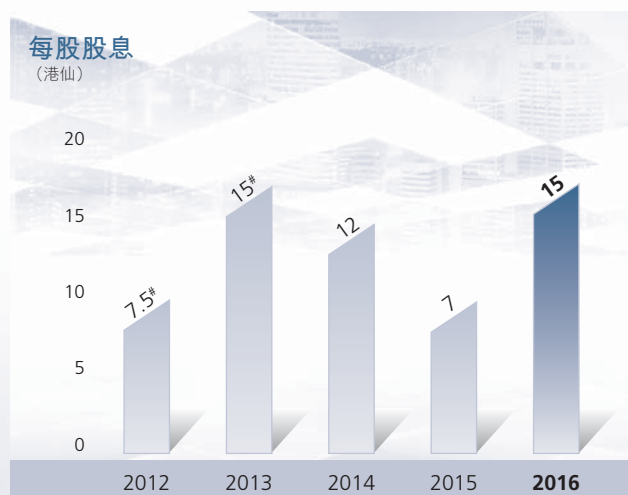
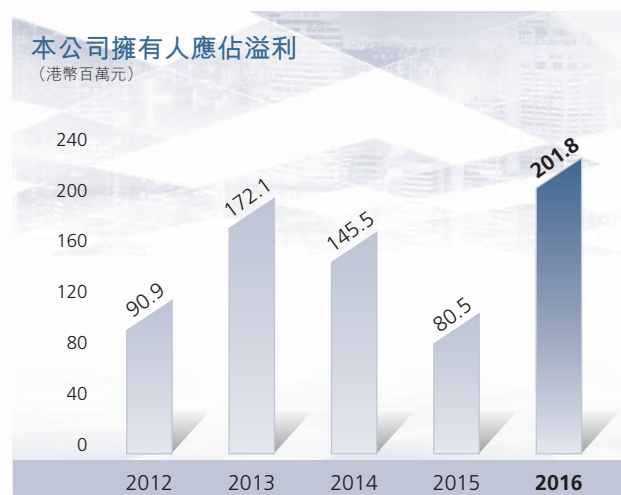
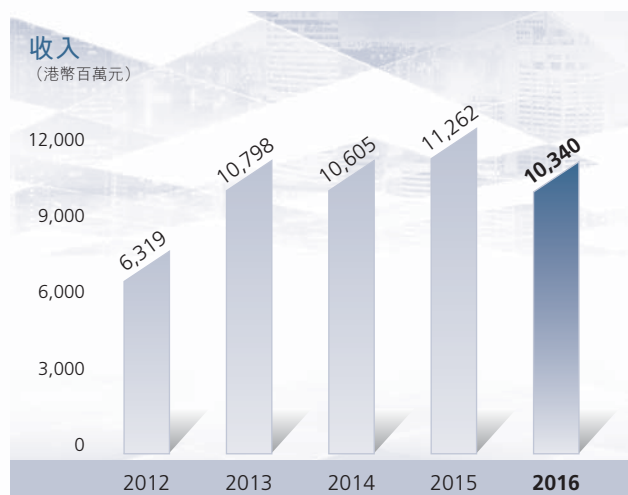
## 股份代號

香港聯合交易所有限公司：1184



# 財務摘要

	二零一六年	二零一五年	變動
收入(港幣百萬元)	<b>10,339.6</b>	11,262.1	-8%
本公司擁有人應佔溢利 (港幣百萬元)	<b>201.8</b>	80.5	+151%
每股基本盈利(港仙)	<b>32.33</b>	12.90	+151%
每股股息(港仙)			
– 建議末期	<b>6.5</b>	4.5	
– 建議特別	<b>5.0</b>	–	
– 已派中期	<b>3.5</b>	2.5	
– 總額	<b>15.0</b>	7.0	+114%



<sup>#</sup> 就於二零一四年六月十一日按每持有一股普通股向股東發行一股紅股之基準發行紅股作出重列。

致各位股東：

本人謹代表董事會，欣然呈報時捷集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合業績。

## 財務回顧

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團的銷售收入達到港幣10,339,603,000元，較去年錄得的港幣11,262,149,000元下降8%。然而，假設不合併揚宇科技控股有限公司及其附屬公司於二零一五年產生之收入(附註)，本集團的收入將較去年同比增加4%。此外，得益於產品線組合的變化，本集團的毛利為港幣481,395,000元，較去年錄得的港幣428,134,000元增加12%，毛利率為4.7%，較去年錄得的3.8%增加。截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔溢利為港幣201,842,000元，較去年錄得的港幣80,530,000元增加151%。每股基本盈利為港幣32.33仙(二零一五年：港幣12.90仙)。

## 股息

為回饋股東及慶祝本集團成立三十五週年，董事會建議派發末期股息每股普通股港幣6.5仙(二零一五年：每股普通股4.5港仙)及特別股息每股普通股港幣5.0仙(二零一五年：無)，將於二零一七年五月二十九日向名列本公司股東名冊的股東派發。連同已派發的中期股息每股普通股港幣3.5仙，本年度股息總額將為每股普通股港幣15.0仙(二零一五年：港幣7仙)。

## 業務回顧

### 經銷電子元件及半導體產品

雖然中國經濟增長放緩，智能手機市場更加飽和，但本集團憑藉專注於快速增長行業及擴大供應商基礎的策略，可為我們大中華地區的客戶提供全面之電子元件及半導體產品，於二零一六年，本集團核心業務銷售額為港幣102.6億元，較去年的港幣99.4億元增加3%(假設於二零一五年不合併揚宇科技控股有限公司及其附屬公司的收入(附註))。

### 流動電話



根據一間研究公司之資料，二零一六年全球智能手機市場出貨量達破記錄的14.7億部，較二零一五年之出貨量14.4億部增加2%。於回顧年度，雖然智能手機市場充滿挑戰，本集團若干主要中國品牌手機客戶卻能通過提供具備更高配置及雙攝像頭等高級功能的高端智能手機脫穎而出，取得良好業績，且透過向大中華地區之品牌手機製造商、設計公司和相機模塊工廠提供具競爭力之產品種類，如尺寸更大及像素更高之面板、更大之存儲容量芯片、高像素相機模塊、自動對焦致動器、指紋感應器、用力觸摸感應器、流動電話付費保安集成電路、以及多功能人體感應器及相關集成電路驅動器，本集團流動電話分部錄得收入增長。

附註：於二零一六年一月七日，揚宇科技控股有限公司股份通過於香港聯合交易所有限公司創業板獨立上市以實物方式分派股息完成後，本集團於揚宇科技控股有限公司之權益將由51%攤薄至約34%，揚宇科技控股有限公司將不再為附屬公司，但成為本公司之聯營公司。本集團就其於揚宇科技控股有限公司之權益採用權益會計法。

## 消費電子產品

於回顧年度，憑藉物聯網的全面技術支持及智能家居連接解決方案，透過向品牌電視、機器人、醫療設備、家居電器及辦公設備製造商提供具競爭力系統的芯片、射頻模塊、更大之存儲容量芯片、多功能人體感應器、光耦合器、變頻集成電路及相關集成電路驅動器，本集團消費電子產品分部錄得小幅收入增長。

## 綠色價值工程(GVE)

過去幾年，我們的GVE團隊憑藉我們的自主品牌「光移動」 LED照明產品贏得亞太區國際豪華連鎖酒店、大型物業開發商、購物商場、零售店及辦公室的高度認可。為向我們的現有及潛在客戶提供更加環保的解決方案，通過利用我們團隊的工程專業知識，我們推出了新品牌「Light In Motion Plus」，專注於LED顯示器及廣告屏的安裝及租賃管理服務並於二零一七年成功確認於香港及中國安裝具有里程碑意義的大型LED顯示屏及廣告屏的訂單。

## 經銷家居電器及商用設備及提供相關輔助服務

本公司全資附屬公司時捷電氣有限公司已獲夏普株式會社委任，自二零一六年九月二十六日起擔任夏普視聽產品、家居電器、生活模式電子產品、商業設備和解決方案產品於香港及澳門之唯一及獨家經銷商。為提升客戶體驗及與客戶建立更加穩定之關係，我們於二零一六年推出了「MySharp會員制」，該制度將於二零一七年進一步融入我們的交易電子商務平台，為客戶提供全面之線上及線下的銷售及售後服務。

## 物業投資

於二零一六年十二月三十一日，本集團於香港及中國持有十二個商業及工業投資物業(二零一五年十二月三十一日：七個)。投資物業之賬面總值為港幣494,000,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣299,000,000元)。

上述投資物業產生之租金收入合共為港幣10,200,000元(二零一五年：港幣8,200,000元)，按年計之回報率為2.1%(二零一五年：2.7%)。



## 展望

展望未來，隨著智能城市、智能家居及車聯網時代來臨，我們看好電子元件、綠色價值工程產品、物聯網設備及其他智能消費電子產品之需求。

於二零一七年，本集團將完成位於葵涌的一棟二十層新智能大樓的建設。該棟大樓將作為本集團之總部及倉儲中心，預期將提升本集團的經營效率及為其客戶提供更加有效及可靠之服務。

我們充滿信心，憑藉本集團之規模經濟效益、由優秀之當地銷售團隊及工程師支持之穩固長期客戶關係、卓越之存貨管理及其他增值服務，本集團定能於大中華地區維持競爭力。

憑藉鴻海集團及夏普株式會社於電子元件至消費者電子產品領域之領先地位以及我們之逾三十五年經驗、行業專業知識以及市場認同，我們有信心能實現健康、穩定業務增長及為股東帶來更大回報。

## 致謝

本人謹此代表董事會感謝本集團全體員工之貢獻及努力。本人亦謹此向本集團股東、客戶、供應商及其他業務夥伴之長久支持及信賴致以衷心感謝。

主席

**嚴玉麟** 太平紳士

香港，二零一七年三月二十九日

# 管理層討論及分析

## 流動資金及財務資源

於二零一六年十二月三十一日，本集團之流動比率為108%（二零一五年十二月三十一日：104%）。本集團之淨資本負債比率為145%（二零一五年十二月三十一日：97%），乃根據本集團之借貸淨額（以銀行及其他借款額扣除現金及銀行結餘總額減透過損益以公平值列賬之金融資產計算）約港幣1,650,065,000元（二零一五年十二月三十一日：港幣969,389,000元）除以權益總額港幣1,138,004,000元（二零一五年十二月三十一日：港幣1,000,589,000元）計算。淨資本負債比率增加主要由於較之去年相同季度，與實現二零一六年第四季度及二零一七年第一季度作出的空前高水平貨運之營運資金增加有關的銀行借款增加。

於回顧年度內，本集團錄得應收款項週轉期約為50日（二零一五年：37日），乃以二零一六年十二月三十一日之貿易應收款項及應收票據金額除以同一年度之銷售額，再乘以365日計算。

於回顧年度內，本集團錄得存貨週轉期及平均應付款項週轉期分別約為41日及32日（二零一五年：分別約為23日及24日），乃分別以二零一六年十二月三十一日之存貨以及貿易應付款項及應付票據金額除以同一年度之銷售成本，再乘以365日計算。

於二零一六年，本集團錄得經營現金流出淨額為港幣415,336,000元，而於二零一五年則錄得經營現金流入淨額港幣642,564,000元。

## 僱員及薪酬政策

於二零一六年十二月三十一日，本集團於大中華地區僱用約700名僱員。本集團確保其僱員獲得具競爭力的薪酬待遇。其他員工福利包括購股權計劃、公積金計劃及醫療保險。同時，亦根據本集團之財務業績及個人表現向合資格僱員發放酌情花紅。

## 資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團賬面值合共約港幣694,000,000元之若干資產（包括投資物業、租賃土地及樓宇、貿易應收款項及持作出售投資）被抵押，以就授予本集團之一般銀行信貸作出擔保。

## 董事

### 執行董事

嚴玉麟先生太平紳士，五十七歲，為本集團的主席及執行董事。彼負責制訂本集團決策及整體方針。二零一五年十月一日，嚴先生獲委任為揚宇科技控股有限公司(一家於香港證券交易所創業板上市的公司，股份代碼：8113)的主席及執行董事。嚴先生自二零一三年七月一日起為群創光電股份有限公司(一家於台灣證券交易所上市的公司，股份代碼：3481)的獨立董事。彼現時為香港電子業商會副會長、仁濟醫院顧問局永遠顧問、仁濟醫院嚴徐玉珊幼稚園學校管理委員會主席、上海市政協委員會委員、雲浮市政協委員會委員、荃灣區撲滅罪行委員會主席及荃灣區少年警訊名譽會長會委員。

黃瑞泉先生，六十三歲，二零零三年獲委任為本公司執行董事，主要負責在中國之整體行政工作。黃先生擁有逾二十年之中國業務經驗。彼目前獲委任為深圳外商投資企業協會理事會副會長、上海海外聯誼會理事會理事、深圳海外經濟文化促進會顧問及東莞電子業商會理事。

嚴子杰先生，三十二歲，二零一三年獲委任為本公司執行董事。彼於二零零九年加入本集團及現時為時捷照明有限公司之董事。彼持有英國Central Saint Martins學士學位及University of Wales工商管理碩士學位。於加入本集團前，彼於銀行業工作。彼為本集團主席兼董事總經理及主要股東嚴玉麟先生太平紳士之兒子。

黃維泰先生，四十五歲，二零一六年十二月一日獲委任為本公司執行董事。彼於二零零五年加入本集團，出任本集團公司秘書及財務總監。黃先生持有香港浸會大學之工商管理學士學位及中國人民大學之法學碩士學位。彼為香港會計師公會會員及英國特許公認會計師公會資深會員。彼於會計、審計、稅務及財務管理擁有逾二十年之經驗。黃先生於二零一六年十二月一日獲委任為揚宇科技控股有限公司(一家於香港證券交易所創業板上市的公司，股份代碼：8113)的非執行董事。

### 獨立執行董事

呂明華博士SBS太平紳士，七十九歲，一九九四年獲委任為本公司獨立非執行董事，呂博士現時為AV Concept Holdings Limited、金山工業(集團)有限公司及力勁科技集團有限公司(均為香港聯交所上市公司)之獨立非執行董事及亞洲果業控股有限公司(倫敦證券交易所及香港聯交所上市公司)之董事。呂博士持有澳洲新南威爾士大學之應用科學碩士學位及加拿大University of Saskatchewan之工程學博士學位。呂博士目前為文明電子有限公司之董事總經理。呂博士亦為香港電子業商會榮譽主席及香港中華廠商聯合會名譽會長。

## 董事及高層管理人員簡介

王得源先生，六十二歲，一九九九年獲委任為本公司獨立非執行董事，王先生持有加拿大倫敦University of Western Ontario經濟學及數學學士學位，擁有二十年以上金融業經驗。

廖俊寧先生，五十五歲，二零零一年獲委任為本公司獨立非執行董事。廖先生為廖創興企業有限公司之非執行董事(香港聯交所上市公司)。一九九八年至二零一四年二月為創興銀行有限公司之執行董事及二零零二年至二零一四年八月為結好控股有限公司之獨立非執行董事，該等公司之股份在香港聯交所上市。彼持有英國University of Newcastle-upon-Tyne之經濟學學士學位。

張治焜先生，五十七歲，二零零四年獲委任為本公司獨立非執行董事。彼擁有超過二十年會計經驗。彼為香港會計師公會會員及英國特許公認會計師公會資深會員。此外，張先生亦持有英國華瑞漢普敦大學之法律學學士學位。

### 高層管理人員

錢勤德先生，六十歲，於一九九零年加入本集團，出任本集團之營運總監。彼於電子行業擁有逾二十年以上之營運及管理經驗。

王毅先生，五十歲，於二零零二年加入本集團，出任時毅電子有限公司之銷售董事。彼畢業於上海工業大學，持有電子工程學士學位。王先生曾於上海飛利浦半導體任職應用工程師多年，並曾擔任中國三星半導體之銷售及市場推廣經理達十年。

曹堃先生，五十歲，於二零零五年加入本集團，出任時毅電子有限公司總經理。曹先生畢業於上海鐵道學院，持有可靠性工程大專學位，具備十六年以上電子元件之銷售及營運經驗。

本集團繼續致力推行高水平企業管治，並相信此乃發展本集團業務及保障本公司股東利益之關鍵。

本公司於截至二零一六年十二月三十一日止年度一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治守則之適用守則條文(「守則」)，惟已在下文有關段落釋述有關偏離守則條文第A.1.8、A.2.1、A.4.1及A.6.7條之情況則除外。

## 董事會

董事會目前包括四名執行董事(即嚴玉麟先生太平紳士、黃瑞泉先生、嚴子杰先生及黃維泰先生)及四名獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)(統稱為「董事」)(即呂明華博士SBS太平紳士、王得源先生、廖俊寧先生及張治焜先生)。嚴子杰先生為本集團主席兼董事總經理及本公司主要股東嚴玉麟先生太平紳士之兒子。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，向主要管理層(包括於本報告「董事及高層管理人員簡介」一節所披露的全體董事及高層管理人員)支付的薪酬介乎以下金額：

	人數
	二零一六年
港幣1,000,001元至港幣1,500,000元	3
超過港幣1,500,000元	2

董事會負責制訂企業策略、訂立合適策略性政策及內部監控，以及監察本集團之營運及財務表現。董事會個別及全體就本集團之成功與可持續發展向股東負責。

本集團日常管理指派執行董事或高層管理人員負責。執行董事及高層管理人員定期會面，檢討本集團整體之業務表現、協調整體資源及作出財務及營運決定。董事會亦對於彼等之管理權力作出清晰之指引，包括管理層須向董事會作報告之情況，並會定期檢討轉授權力之安排，確保一直切合本集團之需要。

本公司已收到四位獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其獨立性提交之年度確認書。本公司認為，所有獨立非執行董事均具有上市規則所界定之獨立性。

年內，所有董事均已接獲適用於董事之相關法律及法規變更及發展之定期更新料。此外，所有董事均已參加涵蓋公司條例、上市規則更新資料及／或會計報告準則之培訓。

# 企業管治報告

根據守則之守則條文第A.1.8條規定，發行人應就其董事可能會面臨之法律訴訟作適當之投保安排。透過定期及適時地與董事及本集團管理層溝通，本集團管理層深信，所有可能向董事提出之申索及法律訴訟均能有效處理，且董事遭確切起訴之機會甚微，惟本公司將會於其認為必要時作出有關安排。

根據守則之守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之職位須分開，並不應由同一人擔任。經考慮本集團之現時業務及規模，董事會認為嚴玉麟先生*太平紳士*擔任本集團之主席及董事總經理為可接受並符合本集團之最佳利益。嚴先生負責制定公司策略及本集團管理層之整體方針。

根據守則之守則條文第A.4.1條，非執行董事須按特定任期委任，並須予重選。本公司非執行董事並非按特定任期委任，惟根據本公司之公司細則，三分之一在任董事須於每屆股東週年大會上輪席告退。故此，本公司認為已採取足夠措施以確保本公司之企業管治常規已接近守則之規定。

## 董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易時之操守守則。

在對全體董事作出特定查詢後，本公司確認，全體董事於整個回顧年度一直遵守標準守則所載之所需標準。

## 董事對財務報表所負之責任

董事知悉，彼等之責任是為每半年及全年財政年度編製能真實及公平地反映本集團財務狀況之財務報表。

## 審核委員會

審核委員會包括三名非執行董事，即王得源先生、張治焜先生及呂明華博士*SBS太平紳士*。王得源先生是審核委員會主席。根據審核委員會之權責範圍，審核委員會於二零一六年開會兩次，以檢討本公司之中期及年度業績。審核委員會之權責範圍與香港會計師公會頒佈之「審核委員會有效運作指引」所載建議及守則所載之守則條文一致。

審核委員會之主要職責包括檢討及監督本集團之財務申報系統及風險評估系統及內部監控程序、檢討本集團之財務資料及檢討與本公司核數師之關係。

於截至二零一六年十二月三十一日止財政年度，本集團已聘用外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行提供下列服務，各項服務所收取之費用如下：

服務種類	金額 港幣千元
核數費用	1,770
其他非核數及稅項服務	219

## 薪酬委員會

薪酬委員會包括三名成員，即黃瑞泉先生、呂明華博士SBS太平紳士及王得源先生，大多數成員均為獨立非執行董事，主席為王得源先生。

薪酬委員會之主要職責是就本公司之政策及全體董事及高層管理人員之薪酬架構向董事會提供意見，並參照董事會不時議決之企業方針及目標，檢討董事及高層管理人員之特定薪酬方案。本公司於回顧年度內已舉行兩次會議。

## 提名委員會

提名委員會包括三名成員，即黃瑞泉先生、王得源先生及張治焜先生，大多數成員均為獨立非執行董事，主席為王得源先生。本公司於回顧年度內已舉行兩次會議。

提名委員會之主要職責是釐定提名董事的政策、訂立提名程序及所採納以挑選及推薦董事候選人之過程及標準、檢討董事會架構、人數及組成以及評核獨立非執行董事之獨立性。

## 董事會成員多元化政策

董事會於二零一三年八月二十七日採納董事會成員多元化政策（「董事會成員多元化政策」），本公司明白並深信董事會成員多元化對提升公司的表現素質裨益良多。董事會成員多元化政策旨在列載董事會為達致成員多元化而採取的方針。

本公司在設定董事會成員組合時，會從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件充分顧及董事會成員多元化的裨益。

甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。最終將按人選的長處及可為董事會提供的貢獻而作決定。

# 企業管治報告

## 企業管治職能

董事會負責履行之企業管治職責包括：

- (a) 制定及檢討本公司之企業管治政策及常規；
- (b) 檢討及監察董事及高層管理人員之培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面之政策及常規；
- (d) 制定、檢討及監察適用於僱員及董事之操守守則及合規手冊(如有)；及
- (e) 檢討本公司遵守上市規則附錄14(企業管治守則及企業管治報告)之情況。

## 董事會及委員會之出席情況

董事會於年內舉行六次會議。

各董事於年內出席董事會會議、委員會會議及股東週年大會(「股東週年大會」)之詳情載於下表：

	董事會	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	股東週年大會
會議次數	6	2	2	2	1
<b>執行董事</b>					
嚴玉麟太平紳士	6/6	不適用	不適用	不適用	1/1
黃瑞泉	6/6	不適用	2/2	2/2	1/1
嚴子杰	6/6	不適用	不適用	不適用	1/1
黃維泰(於二零一六年十二月一日獲委任)	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
劉秉璋(於二零一六年十一月三十日辭任)	5/6	不適用	不適用	不適用	1/1
<b>獨立非執行董事</b>					
呂明華博士SBS太平紳士	6/6	2/2	2/2	不適用	0/1
王得源	6/6	2/2	2/2	2/2	1/1
廖俊寧	5/6	不適用	不適用	不適用	0/1
張治焜	6/6	2/2	不適用	2/2	1/1

就守則之守則條文第A.6.7條而言，兩名非執行董事由於彼等需處理意料之外的業務，未克出席本公司於二零一六年五月十九日舉行之股東週年大會。



## 風險管理與內部控制

董事會對於維持本集團穩固有效的風險管理與內部控制承擔整體責任。

於年內，董事會在審核委員會的協助下對本集團的風險管理與內部控制系統於財務、營運、合規控制及風險管理職能方面的成效及適當性進行審查。為協助審核委員會履行其職能，高級管理層須識別、更新並向董事會匯報有關涵蓋公司策略、營運及財務等所有方面的主要風險領域。

本集團的風險管理與內部控制系統包括建立界定權限的管理架構，以協助本集團達致其商業目標、保護資產以防未經授權挪用或處理、確保置存適當的會計記錄作為可靠的財務資料供內部使用或刊印發行，並確保符合相關法律及法規。該系統旨在合理地(但並非絕對地)保證並無重大失實陳述或損失，並管理(但並非完全消除)本集團營運系統失誤及未能實現業務目標的風險。

風險管理報告及內部控制報告每年至少向審核委員會及董事會提交一次。於審查本集團的風險管理與內部控制系統後，董事會認為，該系統就本集團整體而言乃屬有效及適當。董事會進一步認為，於回顧年內，(i)本集團於財務、營運及合規控制以及風險管理職能方面概無出現任何重大風險管理與內部控制事宜；及(ii)本集團具合適及充足資歷及經驗的員工人數以及會計、內部審核及財務申報職能部門的資源均屬充裕，且已獲提供足夠的培訓課程。

## 處理及發佈內幕消息的程序及內部控制措施

本集團遵守《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)及《創業板上市規則》的規定。本集團在合理切實可行的情況下，會盡快向公眾披露內幕消息，除非有關消息屬《證券及期貨條例》所規定屬於任何安全港範圍內。本集團在向公眾全面披露有關消息前，會確保該消息絕對保密。倘本集團認為無法保持所需的機密性，或該消息可能已外泄，會即時向公眾披露該消息。本集團致力確保公告或通函中所載的資料就重大事實而言並不屬虛假或具誤導性，或並不因遺漏重大事實而屬虛假或具誤導性，以清晰及平均呈列資料，此需要作出正面及負面事實相等程度的披露。

## 股東權利

### (i) 股東可召開股東特別大會(「股東特別大會」)之程序

持有不少於本公司十分之一繳足股本且已繳付所有到期催繳股款或其他款項之股東之書面要求時，董事會須立即就此召開股東特別大會。

倘董事會並未於有關要求發出日期起計二十一日內召開股東特別大會，則提出該要求人士或彼等當中持有過半數總投票權之任何人士可自行召開股東特別大會，惟任何此等會議不得於原本要求發出日期起計三個月後舉行。

### (ii) 於股東大會(「股東大會」)提出建議之程序

股東可於股東大會上提出書面要求動議決議案。股東數目不得少於該要求提出當日有權於股東大會上投票之所有股東之總投票權二十分之一，或不少於100名股東。

該請求書須列明有關決議案，連同一份不多於1,000字之陳述書，內容有關任何提呈決議案所述事宜或將於股東大會上處理之事項。該請求書亦須由全體有關股東簽署，並送交本公司香港辦事處(地址為香港九龍紅磡馬頭圍道37號紅磡商業中心B座6樓)予公司秘書。倘該請求書要求發出決議案通知，則須於股東大會舉行前不少於六個星期送交；倘屬任何其他情況，則須於股東大會舉行前不少於一個星期送交。

本公司會向本公司之股份過戶登記處核實該要求，於獲得股份過戶登記處確認該要求為恰當及適當後，公司秘書將要求董事會在大會之議程內加入有關決議案，惟有關股東須存放一筆合理充足之款項，以支付本公司根據法定要求向所有登記股東送達決議案通知及傳閱有關股東所提交陳述書產生之開支。

### (iii) 股東之查詢

股東可隨時以書面向董事會提出查詢及關注並隨附提出該要求人士之聯絡資料，並送交本公司香港辦事處(地址為香港九龍紅磡馬頭圍道37號紅磡商業中心B座6樓)予公司秘書。

## 與股東之溝通

為促進與其股東之有效溝通，本公司在年報及報章公佈中詳盡公佈企業資料。本集團亦透過其網站 [www.sasdragon.com.hk](http://www.sasdragon.com.hk)，以電子方式公佈有關其業務之資訊。由於股東週年大會提供董事會與本公司股東進行直接溝通之重要機會，故本公司視股東週年大會為重大盛事。所有董事及高層管理人員將盡可能撥冗出席。全體股東均最少20個足營業日前接獲股東週年大會通告，本公司亦鼓勵全體股東出席股東週年大會及其他股東大會。

董事提呈本年度報告書及時捷集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表，以供省覽。

## 主要業務

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司之業務載於綜合財務報表附註44。本集團主要業務於本年度內並無重大變動。

## 股息

本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之業績載於第32頁之綜合損益及其他全面收益表。

董事建議向於二零一七年五月二十九日名列股東名冊之股東派付末期股息每股港幣6.5仙及特別股息每股港幣5.0仙。股息單將於二零一七年六月七日寄發。

## 業務回顧

本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之業務回顧載於本年報第6至9頁之主席報告及管理層討論及分析。

## 主要客戶及供應商

於本年度，本集團最大供應商及五大供應商合共所佔之總採購額分別佔本集團總採購額之48%及65%。

於本年度內，本集團最大客戶及五大客戶所佔之銷售總額分別佔本集團總銷售額之19%及37%。

除鴻海精密工業股份有限公司(「鴻海」，持有本公司股本5%以上之股東)為本集團五大供應商之一外，概無董事、彼等之聯繫人士或任何股東(據董事所知擁有本公司股本5%以上者)於本集團五大供應商及客戶中擁有任何權益。

## 投資物業

於二零一六年十二月三十一日，本集團投資物業由獨立專業物業估值師行重估為港幣493,940,000元，錄得重估盈餘港幣12,033,000元，並已於綜合損益及其他全面收益表內確認。有關詳情載於綜合財務報表附註13。

本集團於二零一六年十二月三十一日之投資物業詳情載於第119頁及第120頁。

## 物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註14。

## 股本

本公司股本於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註29。

# 董事會報告書

## 本公司之可供分派儲備

誠如綜合財務報表附註43所披露，本公司於二零一六年十二月三十一日可供分派予股東之儲備乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則計算，數額為繳入盈餘及保留溢利合共為港幣220,486,000元(二零一五年：港幣156,709,000元)。

## 主要財務業績指標分析

有關本集團業務表現之主要財務業績指標詳情，請參閱本報告第9頁之「管理層討論及分析」一節。

## 環境保護

本集團致力以承擔環保責任之方式行事，於辦公室及倉庫處所使用LED燈、使用環保紙印刷年報及中報、循環再用及使用環保文書工具，以及採取一系列措施減省紙張及能源消耗，藉以提高資源使用效率並減少產生廢料。

## 守規事宜

本集團概無重大違反適用之法例及規例或不合規事宜，例如香港公司條例(第622章)、聯交所證券上市規則(「上市規則」)及有關司法權區之其他適用地方法例及規例。

## 與僱員、客戶及供應商的關係

薪酬待遇一般參考現行市場條款及個人資歷制定。薪金及工資通常會每年根據表現評核及其他相關因素檢討。除薪金外，本集團另設有其他員工福利，包括強積金、醫療保險及與表現掛鉤的花紅。本集團亦會向合資格僱員授出購股權。

關係乃生意的根本，本集團深悉此原則，故會與客戶保持密切關係，滿足其當下及長期的需要。

本集團與供應商建立合作關係，有效及高效地滿足客戶的需要。本集團於開展項目前與供應商緊密合作及妥善溝通。

## 本公司面臨的主要風險及不明朗因素

以下載列本公司於實現業務目標時面臨的主要風險及不明朗因素以及本集團採取的解決方法：

### 本地及國際法則的影響

本集團的業務營運亦須遵守政府政策規定、監管機構所制訂的相關法規及指引。倘本集團未能遵守該等規則及規定，則可能引致監管機構懲處、修訂或暫停業務營運。本集團密切監察政府政策、法規及市場的變動以及就評估該等變動的影響進行研究。

## 外匯風險

本集團有以外幣進行的銷售及採購、銀行存款及借貸(主要以美元及人民幣計值)，令本集團面臨外匯風險。

本集團已訂立外匯遠期合約，以對沖以外幣計值的應付款項所產生的匯兌風險。

## 董事

於年內及直至本報告日期在任之本公司董事如下：

### 執行董事

嚴玉麟 *太平紳士* (主席兼董事總經理)

黃瑞泉

嚴子杰

黃維泰 (於二零一六年十二月一日獲委任)

劉秉璋 (於二零一六年十一月三十日辭任)

### 獨立非執行董事

呂明華博士 *SBS太平紳士*

王得源

廖俊寧

張治焜

上述辭任董事劉秉璋先生有意於辭任後投放更多時間進行個人事務。彼已確認與董事會之間並無意見分歧，亦無有關本公司之任何事宜須提請本公司股東垂注。

根據本公司之公司細則第86(2)和87條，嚴子杰先生，黃維泰先生，呂明華博士 *SBS太平紳士* 及王得源先生將輪值告退，並合資格在股東週年大會上連任。

根據上述公司細則，其餘所有董事之任期為直至其輪值告退為止。

## 更新董事資料

根據上市規則第13.51B(1)條，自二零一六年中期報告日期起本公司之董事資料變動如下：

1. 劉秉璋先生於二零一六年十一月三十日辭任本公司執行董事職務。
2. 黃維泰先生於二零一六年十二月一日獲委任為本公司執行董事。

# 董事會報告書

## 董事服務合約

於應屆股東週年大會上獲提名連任之董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立任何本集團不可於一年內終止而毋須作出賠償(法定賠償除外)之服務合約。

## 獲批准的彌償保證條文

於本年度任何時間直至本報告日期為止，並無任何已獲批准的彌償保證條文為本公司任何董事的利益生效。

## 管理合約

本公司或其任何附屬公司或同系附屬公司於本年度概無就其全盤業務或其中任何重要部分的管理及行政訂立或存有任何合約。

## 董事於重大交易、安排及合約中的權益

於年末或年內任何時間，本公司、其控股公司、同系附屬公司或附屬公司概無參與訂立本公司董事或董事的關連實體於當中直接或間接擁有重大權益的重大交易、安排及合約。

## 董事於股份及相關股份之權益

於二零一六年十二月三十一日，本公司各董事所擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置之登記名冊內，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之本公司及其相聯法團股份及相關股份之權益如下：

好倉

### (a) 本公司每股面值港幣0.10元之普通股

董事姓名	身份	所持已發行 普通股數目	佔本公司 已發行 股本百分比
嚴玉麟 <sup>太平紳士</sup>	實益擁有人	54,110,000	8.67%
	受控法團持有(附註1)	227,542,800	36.45%
		<u>281,652,800</u>	<u>45.12%</u>
黃瑞泉	實益擁有人	1,824,000	0.29%

**(b) 揚宇科技控股有限公司每股面值港幣0.01元之普通股(「揚宇股份」)**

董事姓名	身份	所持已發行 普通股數目	佔揚宇 已發行 股本百分比
嚴玉麟 <sup>太平紳士</sup>	實益擁有人(附註2)	21,382,861	3.56%
	受控法團持有(附註2)	205,653,000	34.28%
		<b>227,035,861</b>	<b>37.84%</b>
黃瑞泉	實益擁有人	131,328	0.02%

附註：

1. 該等股份由Unimicro Limited持有，該公司於英屬處女群島註冊成立，由嚴玉麟先生<sup>太平紳士</sup>實益擁有。
2. 嚴玉麟先生<sup>太平紳士</sup>實益擁有21,382,861股揚宇股份，為本公司之控股股東；因此根據證券及期貨條例，彼被視為於本公司全資附屬公司時捷投資有限公司(「時捷投資」)持有之205,653,000股揚宇股份中擁有權益。

除上文所披露者外，撇除由若干董事以信託形式為本公司持有之附屬公司若干代理人股份，於二零一六年十二月三十一日，各董事或主要行政人員或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團之任何股份、相關股份或債券之任何權益或淡倉。

## 購股權

本公司購股權計劃詳情載於綜合財務報表附註30。

**(a) 本公司購股權計劃**

年內，可供認購本公司股份之購股權的變動詳情如下：

	於二零一六年 一月一日	年內授出	年內行使	年內失效	於二零一六年 十二月 三十一日	於授出 日期收市價	股份於緊接 購股權獲行使 日期前之 加權平均 收市價
行使價 港幣	尚未行使				尚未行使	港幣	
僱員	2.60元 3,610,000	-	-	(266,000)	3,344,000	2.57元	不適用

於二零一四年九月根據本公司購股權計劃授出之購股權可於二零一五年九月二十五日至二零一七年九月二十四日期內分兩期行使。

# 董事會報告書

## (b) 揚宇科技控股有限公司之權益結算首次公開發售前購股權計劃

二零一六年一月四日，本集團董事或僱員根據首次公開發售前購股權計劃獲授購股權。下表披露截至二零一六年十二月三十一日止年度根據首次公開發售前購股權計劃授予本集團董事與僱員之購股權之變動：

承授人	歸屬比例	歸屬日期	可行使期間	每股 行使價	購股權數目			
					於 二零一五年 一月一日及 二零一五年 十二月 三十一日 尚未行使	年內授出 購股權	年內失效 購股權	二零一六年 十二月 三十一日 尚未行使
僱員	50%	二零一七年 一月六日	二零一七年一月七日至 二零一九年一月六日	港幣0.31元	-	9,475,000	(525,000)	8,950,000
	50%	二零一八年 一月六日	二零一八年一月七日至 二零一九年一月六日	港幣0.31元	-	9,475,000	(525,000)	8,950,000
董事	50%	二零一七年 一月六日	二零一七年一月七日至 二零一九年一月六日	港幣0.31元	-	3,500,000	-	3,500,000
	50%	二零一八年 一月六日	二零一八年一月七日至 二零一九年一月六日	港幣0.31元	-	3,500,000	-	3,500,000
					-	25,950,000	(1,050,000)	24,900,000
於年末可行使								-
加權平均行使價						- 港幣0.31元	港幣0.31元	港幣0.31元

根據首次公開發售前購股權計劃於二零一六年一月授出之購股權可於二零一七年一月七日至二零一九年一月六日期間分兩批行使。

### 股權掛鈎協議

除上文披露之本公司購股權計劃外，本公司於年內概無訂立或於年終時存有任何股權掛鈎協議，因而將會或可能導致本公司發行股份，或規定本公司須訂立任何協議而將會或可能導致本公司發行股份。

### 購買股份或債券之安排

除上文披露之本公司購股權計劃及揚宇科技控股有限公司首次公開發售前購股權計劃外，年內任何時間，本公司、其任何附屬公司或同系附屬公司並無訂立任何安排，致使本公司董事可因購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。此外，概無董事或彼等之配偶及未滿十八歲之子女擁有可以認購本公司證券之權利，於年內亦無行使任何該等權利。



## 主要股東

除上文所披露有關若干董事之權益外，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊顯示，於二零一六年十二月三十一日，下列股東已知會本公司其於本公司已發行股本之相關權益。

好倉：

本公司每股面值港幣0.10元之普通股

股東姓名	身份	所持已發行 普通股數目	佔本公司 已發行 股本百分比
鴻海	由受控法團持有(附註)	124,000,000	19.86%
Foxconn Holding Limited(「Foxconn」)	實益擁有人	124,000,000	19.86%

附註：鴻海擁有Foxconn全部權益，因此被視為在Foxconn所實益擁有的本公司普通股中擁有權益。

除上文所披露者外，本公司並不知悉，於二零一六年十二月三十一日有任何人士於本公司已發行股本中擁有任何其他相關權益或淡倉。

## 稅項減免

本公司並不知悉有任何因股東持有本公司股份而使其獲得的稅項減免。股東如對購買、持有、出售、買賣本公司股份或行使任何有關本公司股份的任何權利所引致的稅務影響有任何疑問，應諮詢其專業顧問。

## 關連交易及董事於合約之權益

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團與本公司之主要股東鴻海及其附屬公司(根據上市規則之定義被視為關連人士)訂立多項關連交易及持續關連交易。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度內，本集團曾進行以下持續關連交易(根據上市規則第14A.73條獲豁免之持續關連交易除外)：

根據本公司與鴻海於二零一二年十一月十二日就監管其後三個財政年度內於二零一二年一月一日至二零一五年十二月三十一日止期間買賣電子元件所訂立之有條件主協議(經日期為二零零六年十一月二十三日、二零零九年十一月十八日及二零一零年四月九日之各份協議作出修訂)。

# 董事會報告書

現行之有條件主協議(二零一六年重續)乃於二零一五年十一月九日訂立，監管其後三個財政年度內(自二零一六年一月一日起至二零一八年十二月三十一日止期間)買賣電子元件及其他產品之交易。有關上述協議之進一步詳情，載於本公司日期為二零一五年十一月九日之公佈及本公司日期為二零一五年十二月十八日之通函內。

上述協議及建議買賣上限已於二零一六年一月六日獲本公司股東正式批准。

於回顧年度內，買賣交易總額分別為港幣702,000,000元及港幣1,060,000,000元，屬截至二零一六年十二月三十一日止年度之經批准買賣上限之內。

除上文及綜合財務報表附註42所披露於年內進行之關連交易外：

- (i) 本公司或其任何附屬公司於本年度任何時間，概無訂立本公司董事於當中直接或間接擁有重大利益之任何重要合約；及
- (ii) 並無其他交易須根據上市規則之規定作為關連交易而予以披露。

根據與聯交所就關連交易協定之條件，獨立非執行董事已審閱綜合財務報表附註42所載之關連交易，並認為本集團訂立之該等交易乃：

- (i) 於本集團日常業務過程中訂立；
- (ii) 按一般商業條款進行；及
- (iii) 根據有關交易協議進行，而交易條款公平合理，並且符合本公司股東的整體利益。

根據上市規則14A.56條，本公司核數師(「核數師」)已根據《香港核證委聘準則》第3000號(修訂本)「審核或審閱過往財務資料以外之核證委聘」及參考香港會計師公會頒佈之《實務說明》第740號「關於香港《上市規則》所述持續關連交易的核數師函件」就上述持續關連交易進行審核工作，及就上文所述截至二零一六年十二月三十一日止年度的持續關連交易作出匯報：(i)核數師並無發現任何事宜致使彼等認為上述持續關連交易未獲董事會批准；(ii)就本集團提供的貨品及服務有關的交易而言，核數師概無發現任何事宜促使彼等認為交易在各重大方面未有遵守本公司之定價政策；(iii)核數師概無發現任何事宜促使彼等認為交易在各重大方面未有按規管有關交易之相關協議訂立；及(iv)就隨附持續關連交易列表所載之持續關連交易之總額而言，核數師概無發現任何事宜促使彼等認為所述的持續關連交易已超過本公司就所述持續關連交易作出的日期為二零一五年十一月九日之先前公告所披露的最高年度總值。

本公司確認，其已符合上市規則第14A章之披露規定。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回其任何上市證券。

## 優先購買權

本公司之公司細則或百慕達法例並無載列優先購買權之條文，以規定本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份。

## 薪酬政策

本集團之僱員薪酬政策由董事會制訂，並以本集團僱員之功績、資歷、才幹及工作性質為基準。

本公司董事之酬金由薪酬委員會建議及由董事會釐定，並已考慮本公司之營運業績、個別董事之工作表現以及可資比較之市場統計數字。

本公司已採納購股權計劃作為合資格僱員之獎勵，計劃詳情載於綜合財務報表附註30。

## 足夠公眾持股量

根據本公司可從公開途徑取得之資料及就董事所知，本公司於截至二零一六年十二月三十一日止年度內一直維持足夠公眾持股量。

## 捐款

本集團於本年度作出慈善及其他捐款約港幣414,230元。

## 核數師

於應屆股東週年大會上將提呈一項決議案，續聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司之核數師。

代表董事會簽署

**嚴玉麟** 太平紳士  
主席兼董事總經理

香港，二零一七年三月二十九日

# Deloitte.

# 德勤

致時捷集團有限公司股東  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

## 意見

本行已審核載列於第32至117頁時捷集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，其包括於二零一六年十二月三十一日的綜合財務狀況表及截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表、以及綜合財務報表的附註(包括重大會計政策概要)。

本行認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零一六年十二月三十一日的綜合財務狀況以及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

## 意見的基準

本行已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。本行在該等準則下的責任已於本報告「核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的專業會計師道德守則(「守則」)，本行獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他道德責任。本行相信，本行所獲得的審計憑證能充足及適當地為本行的意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項為根據本行的專業判斷，認為對本期間綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項於本行審計整體綜合財務報表及出具意見時處理，而本行不會對該等事項提供獨立的意見。

## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項

### 吾等進行審核時如何處理關鍵審計事項

#### 貿易應收款項減值

吾等識別貿易應收款項減值為關鍵審計事項，乃由於其對 貴集團之重要性。

參照綜合財務報表附註4及22，管理層基於評估該等應收款項最終變現值之可收回性評估 貴集團貿易應收款項之減值虧損，包括對每名客戶之賬齡分析、還款歷史、後期結算、財務狀況及當前信譽。倘實際未來現金流量低於預期，或因事實及情況變動導致向下調整，或會產生重大減值虧損／進一步減值虧損。於二零一六年十二月三十一日，貿易應收款項之賬面值為港幣1,421,005,000元(扣除撥備港幣20,885,000元)。

#### 存貨撥備

吾等識別存貨撥備為關鍵審計事項，此乃由於管理層於識別過時及滯銷存貨項目及估計存貨撥備時作出重大判斷。

參照綜合財務報表附註4， 貴公司董事於各報告期末按逐個產品基準檢討存貨，以基於存貨賬齡分析識別過時及滯銷存貨項目。存貨之可變現淨值為普通業務過程中之估計售價減作出銷售所必須之估計成本。管理層主要基於現行市場需求、最近售價及銷售類似性質產品之歷史經驗估計存貨之可變現淨值。於二零一六年十二月三十一日，存貨之賬面值為港幣1,109,780,000元(扣除撥備港幣31,132,000元)。

吾等有關貿易應收款項減值之流程包括：

- 了解管理層對貿易應收款項之可收回性的評估；
- 抽樣測試於二零一六年十二月三十一日的貿易應收款項賬齡分析的準確性；
- 參考每名客戶之貿易應收款項之賬齡分析、還款歷史、後期結算、財務狀況及當前信譽評估管理層估計的呆賬撥備的合理性；及
- 評估管理層估計的呆賬撥備的過往準確性。

我們有關評估估計存貨撥備之適當性之流程包括：

- 了解管理層如何識別過時及滯銷存貨項目及估計過時及滯銷存貨項目於二零一六年十二月三十一日之撥備；
- 抽樣獲得及測試於二零一六年十二月三十一日之存貨賬齡分析之準確性；
- 評估管理層估計之存貨可變現淨值及存貨撥備之合理性；
- 抽樣跟蹤銷售發票之最新售價；及
- 評估管理層存貨撥備估計之過往準確性。

# 獨立核數師報告書

## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項

### 吾等進行審核時如何處理關鍵審計事項

#### 家居電器及商用設備分銷業務估值

吾等識別家居電器及商用設備分銷業務估值為關鍵審計事項，乃由於業務估值可能影響業務收購所得資產之公平值分配這一事實。參照綜合財務報表附註35，已付代價港幣27,420,000元低於業務公平值(即所得淨資產)港幣36,422,000元。

參照綜合財務報表附註4，家居電器及商用設備分銷業務於業務收購日期基於獨立專業估值師所進行估值之使用價值為港幣36,422,000元。估計家居電器及商用設備分銷業務之公平值時，管理層於撥備貼現現金流量時(需要估計關鍵假設及輸入數據，包括終值、貼現率及增長率)行使重大判斷。

吾等有關家居電器及商用設備業務估值之流程包括：

- 參考獨立專業估值師之資格及經驗評估其專長、實力及客觀性；
- 了解獨立專業物業估值師之估值方法、採用之重大假設、及對輸入數據和用作估值之數據作出之關鍵性判斷；
- 評估以相關市場資料假設作基準之估值所用資料來源數據之合理性；及
- 透過與管理層討論及參考吾等對行業之了解，評估現金流量預測及貼現現金流量模式之關鍵假設之適當性，其包括貼現率、增長率、預算下之銷售額及毛利。

#### 其他資料

貴公司董事須對其他資料負責。其他資料包括年報內所載的資料，但不包括綜合財務報表及本行載於其中的核數師報告。

本行對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，本行亦不對該等其他資料發表任何形式的保證結論。

就本行對綜合財務報表的審計，本行的責任乃細閱其他資料，在此過程中，考慮其他資料與綜合財務報表或本行在審計過程中所知悉的情況是否存在重大抵觸或看似存在重大錯誤陳述。基於本行已執行的工作，倘本行認為其他資料存在重大錯誤陳述，本行需要報告該事實。本行就此並無任何事項須報告。

## 董事及治理層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製真實而公平的綜合財務報表，並對董事認為為使綜合財務報表的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

治理層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

## 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任

本行的目標乃對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括本行意見的核數師報告，並按照百慕達公司法第90章的委聘條款僅向閣下(作為整體)報告，除此之外本報告別無其他目的。本行概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔責任。合理保證為高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計總能發現重大錯誤陳述。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期其單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

作為根據香港審計準則進行審計其中一環，本行在整個審計過程中運用專業判斷，保持專業懷疑態度。本行亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對該等風險，以及獲取充足及適當的審計憑證，作為本行意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致出現重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致出現重大錯誤陳述的風險。
- 瞭解與審計相關的內部控制，以設計在有關情況下屬適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的適當性以及作出會計估計及相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的適當性作出結論，並根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。倘本行認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。倘若有關的披露不足，則修訂本行的意見。本行的結論乃基於直至核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營業務。

# 獨立核數師報告書

## 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任(續)

- 評估綜合財務報表的整體列報方式、結構及內容(包括披露事項)以及綜合財務報表是否公平反映相關交易及事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充足適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。本行負責集團審計的方向、監督及執行。本行僅為審計意見承擔責任。

本行與治理層溝通(其中包括)，審計的計劃範圍及時間以及重大審計發現等，其中包括本行在審計中識別出內部控制的任何重大不足之處。

本行亦向治理層提交聲明，表明本行已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與彼等溝通可能合理被認為會影響本行獨立性的所有關係及其他事項以及在適用的情況下相關的防範措施。

從與治理層溝通的事項中，本行確定該等事項為對本期間綜合財務報表的審計最為重要的事項，因而構成關鍵審計事項。本行在核數師報告中闡釋該等事項，除非法律或規例不允許公開披露該等事項，或在極端罕見的情況下，合理預期倘於本行的報告中註明某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，則本行決定不應在報告中註明該事項。

出具獨立核數師報告的審計項目合夥人為林秀鳳。

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港

二零一七年三月二十九日



# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
收入	5	10,339,603	11,262,149
銷售成本		(9,858,208)	(10,834,015)
毛利		481,395	428,134
其他收入	8(b)	10,862	6,588
其他收益及虧損	8(c)	69,031	(36,725)
分銷及銷售支出		(68,655)	(54,320)
行政支出		(209,583)	(205,504)
投資物業之公平值增加淨額	13	12,033	18,452
分佔聯營公司虧損	17	(1,428)	(6,425)
分佔合營企業(虧損)溢利	18	(64)	6,031
融資成本	6	(36,979)	(30,227)
除稅前溢利		256,612	126,004
所得稅支出	7	(32,500)	(28,392)
本年度溢利	8(a)	224,112	97,612
其他全面收入(開支)			
不可重新分類至損益之項目：			
轉撥為投資物業之物業、廠房及設備之公平值收益		28,652	-
其後可重新分類至損益之項目：			
可供出售投資之公平值收益(虧損)		29,841	(4,312)
出售可供出售投資之重新分類調整		(8,641)	(2,269)
可供出售投資減值之重新分類調整		-	5,569
換算附屬公司海外業務產生之匯兌差額		(30,823)	(8,143)
分佔聯營公司及合營企業其他全面開支		(1,463)	(114)
		(11,086)	(9,269)
本年度其他全面收入(開支)		17,566	(9,269)
本年度全面收入總額		241,678	88,343

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
應佔本年度溢利：			
本公司擁有人		<b>201,842</b>	80,530
非控股權益		<b>22,270</b>	17,082
		<b>224,112</b>	97,612
應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		<b>219,908</b>	71,964
非控股權益		<b>21,770</b>	16,379
		<b>241,678</b>	88,343
每股盈利(港仙)	12		
- 基本		<b>32.33</b>	12.90
- 攤薄		<b>32.33</b>	12.90

# 綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	493,940	299,498
物業、廠房及設備	14	415,466	395,097
商譽	15	–	15,050
其他無形資產	16	6,914	–
於聯營公司之權益	17	70,522	12,298
於合營企業之權益	18	5,021	5,450
可供出售投資	19	58,491	22,054
會所會籍	20	3,012	3,278
應收融資租賃款項	23	56,746	–
收購非流動資產之已付按金	39	–	140,392
遞延稅項資產	31	6,508	5,405
		<b>1,116,620</b>	898,522
<b>流動資產</b>			
存貨	21	1,109,780	668,775
貿易及其他應收款項	22	1,559,258	1,248,767
應收票據	22	–	15,612
應收融資租賃款項	23	26,239	–
應收聯營公司款項	42	220	–
衍生金融工具	27	190	114
透過損益以公平值列賬之金融資產	24	34,217	33,797
可收回稅項		2,764	5,592
已抵押銀行存款	25	–	21,513
銀行結餘及現金	25	606,185	658,131
		<b>3,338,853</b>	2,652,301
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	26	939,797	758,853
應付票據	26	36,981	34,021
應付聯營公司款項	42	1,410	–
衍生金融工具	27	18,593	53,611
稅項負債		17,484	11,933
銀行借貸 – 於一年內到期	28	2,062,397	1,682,830
其他借款	23	26,239	–
		<b>3,102,901</b>	2,541,248
<b>流動資產淨值</b>		<b>235,952</b>	111,053
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,352,572</b>	1,009,575

# 綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	31	12,737	8,986
銀行借貸 – 一年後到期	28	145,085	–
其他借款	23	56,746	–
		<b>214,568</b>	8,986
<b>資產淨值</b>		<b>1,138,004</b>	1,000,589
<b>股本及儲備</b>			
股本	29	62,428	62,428
股份溢價及儲備		984,997	820,223
本公司擁有人應佔權益		<b>1,047,425</b>	882,651
非控股權益		90,579	117,938
<b>總權益</b>		<b>1,138,004</b>	1,000,589

載於第32至117頁之綜合財務報表已於二零一七年三月二十九日獲董事會批准及授權刊發，並經下列人士代為簽署：

嚴玉麟 太平紳士  
董事

黃瑞泉  
董事

# 綜合權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 本公司擁有人應佔

	資本類回										物業重估		投資重估		購股權		非控股	
	股本	股份溢價	儲備	資本儲備	其他儲備	繳入盈餘	儲備	儲備	換算儲備	儲備	保留溢利	總計	權益	總計				
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元				
				(附註i)	(附註iv)	(附註ii)	(附註iii)											
於二零一五年一月一日	62,428	1,718	1,109	11,145	(19,238)	13,519	37,347	2,561	4,044	400	766,229	881,262	119,482	1,000,744				
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,530	80,530	17,082	97,612				
可供出售投資之公平值虧損	-	-	-	-	-	-	-	(4,312)	-	-	-	(4,312)	-	(4,312)				
出售可供出售投資之重新分類調整	-	-	-	-	-	-	-	(2,269)	-	-	-	(2,269)	-	(2,269)				
可供出售投資減值之重新分類調整	-	-	-	-	-	-	-	5,569	-	-	-	5,569	-	5,569				
換算附屬公司海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,440)	-	-	(7,440)	(703)	(8,143)				
分佔聯營公司及合營企業之其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	(114)	-	-	(114)	-	(114)				
本年度全面收入總額	-	-	-	-	-	-	-	(1,012)	(7,554)	-	80,530	71,964	16,379	88,343				
已付非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,940)	(17,940)				
已付股息(附註11)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71,792)	(71,792)	-	(71,792)				
出售一間聯營公司時變現	-	-	-	-	-	-	-	-	(34)	-	17	(17)	17	-				
確認以權益結算以股份支付	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234	-	1,234	-	1,234				
於二零一五年十二月三十一日	62,428	1,718	1,109	11,145	(19,238)	13,519	37,347	1,549	(3,544)	1,634	774,984	882,651	117,938	1,000,589				
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,842	201,842	22,270	224,112				
轉撥為投資物業之物業、廠房及設備之公平值收益(附註13)	-	-	-	-	-	-	28,652	-	-	-	-	28,652	-	28,652				
可供出售投資之公平值收益	-	-	-	-	-	-	-	29,841	-	-	-	29,841	-	29,841				
出售可供出售投資之重新分類調整	-	-	-	-	-	-	-	(8,641)	-	-	-	(8,641)	-	(8,641)				
換算附屬公司海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,323)	-	-	(30,323)	(500)	(30,823)				
分佔聯營公司及合營企業之其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,463)	-	-	(1,463)	-	(1,463)				
本年度全面收入總額	-	-	-	-	-	-	28,652	21,200	(31,786)	-	201,842	219,908	21,770	241,678				
非控股權益之資本供款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,250	3,250				
已付非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,600)	(28,600)				
已付股息(附註11)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49,943)	(49,943)	-	(49,943)				
透過實物分派之股息(附註11及36)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,950)	(13,950)	-	(13,950)				
視作來自股東之供款(附註35)	-	-	-	-	9,002	-	-	-	-	-	-	9,002	-	9,002				
確認以權益結算以股份支付(附註30(a))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328	-	328	-	328				
附屬公司之分拆(附註36)	-	-	-	-	-	-	-	-	(571)	-	-	(571)	(23,779)	(24,350)				
於二零一六年十二月三十一日	62,428	1,718	1,109	11,145	(10,236)	13,519	65,999	22,749	(35,901)	1,962	912,933	1,047,425	90,579	1,138,004				

# 綜合權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

附註：

- (i) 本集團資本儲備指下列項目之總和：
  - (a) 根據過往集團重組向非控股股東收購附屬公司股份而產生之儲備港幣10,445,000元；及
  - (b) 根據過往集團重組所收購附屬公司總股本面值與本公司為換取港幣700,000元而發行之股份面值之差額。
- (ii) 本集團之繳入盈餘指下列項目之淨總和：
  - (a) 因註銷每股已發行股份港幣0.90元之已繳股款，將合併股份面值由每股港幣1.00元削減至港幣0.10元所產生之進賬，並經轉撥港幣10,565,000元以對銷本公司於一九九七年十二月三十一日之累計虧損港幣70,510,000元；
  - (b) 註銷股份溢價賬港幣237,881,000元所產生之進賬，並經轉撥港幣180,003,000元以對銷本公司於二零零二年十二月三十一日之累計虧損港幣57,878,000元；及
  - (c) 於二零零三年至二零一零年向股東分派港幣114,869,000元。
- (iii) 物業重估儲備包括港幣52,432,000元(二零一五年：港幣23,780,000元)之款項。該重估儲備有關先前持作物業、廠房及設備並重新分類為投資物業之物業。餘額港幣13,567,000元(二零一五年：港幣13,567,000元)乃指本集團若干土地及樓宇於一九九五年九月三十日前按重估金額列賬所產生之重估增值。出售或停用有關資產時，重估儲備將直接轉撥至保留溢利。
- (iv) 本集團其他儲備指下列項目之淨總和：
  - (a) 收購成本之公平值與收購於附屬公司之額外權益時所收購資產淨值之賬面值應佔之額外權益之間的差額港幣19,238,000元；及
  - (b) 自關連人士收購的資產淨值之公平值(定義見附註35)與被視作主要股東供款及記入本公司權益的已付代價之間的差額港幣9,002,000元。相關詳情列於附註35。

# 綜合現金流動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
<b>經營業務</b>		
除稅前溢利	256,612	126,004
已就下列項目作出調整：		
貿易應收款項撥備	16,834	11,196
無形資產攤銷	344	–
透過損益以公平值列賬之金融資產之公平值變動	(120)	5,438
物業、廠房及設備之折舊	15,359	16,742
股本投資股息收入	(2,923)	(2,532)
確認以權益結算並以股份支付開支	328	1,234
透過實物分派之股息公平值收益	(10,454)	–
本集團所持揚宇控股中保留權益所得公平值收益	(27,714)	–
融資成本	36,979	30,227
出售可供出售投資之收益	(8,641)	(2,269)
出售透過損益以公平值列賬之金融資產之(收益)虧損	(391)	104
出售物業、廠房及設備之收益	(41)	(26)
可供出售投資之減值虧損	–	5,569
商譽之減值虧損	–	1,369
銀行存款之利息收入	(682)	(574)
衍生金融工具之公平值變動(收益)虧損淨額	(31,269)	24,379
投資物業之公平值增加淨額	(12,033)	(18,452)
存貨撥備(撥備撥回)	(5,417)	9,686
分佔聯營公司虧損	1,428	6,425
分佔合營企業虧損(溢利)	64	(6,031)
所收回之貿易應收款項	–	(1,381)
營運資金變動前之經營現金流量	228,263	207,108
存貨(增加)減少	(492,951)	254,404
貿易及其他應收款項(增加)減少	(511,717)	258,871
應收票據減少	15,612	30,980
融資租賃應收款項增加	(2,531)	–
貿易及其他應付款項增加	358,710	50,961
應收聯營公司款項減少	3,933	–
應付票據增加(減少)	2,960	(137,000)
應付聯營公司款項增加	1,410	–
經營業務(所耗)所得現金	(396,311)	665,324
已繳香港利得稅	(12,747)	(18,350)
已繳中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(5,278)	(2,590)
已繳台灣企業所得稅	(1,000)	(1,820)
<b>經營業務(所耗)所得現金淨額</b>	<b>(415,336)</b>	<b>642,564</b>

# 綜合現金流動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
<b>投資活動</b>			
提取(投放)已抵押銀行存款		21,513	(7,960)
出售可供出售投資之所得款項		12,124	8,178
已收聯營公司之股息		3,085	–
已收股本投資之股息		2,923	2,532
出售透過損益以公平值列賬之金融資產所得款項		1,353	1,363
已收銀行存款利息		682	574
出售物業、廠房及設備所得款項		408	136
增添物業、廠房及設備付款		(49,431)	(238,149)
附屬公司資產分拆	36	(34,843)	–
就投資物業添置、開發中投資物業付款		(15,566)	(10,977)
衍生金融工具(結算)所得款項		(3,825)	6,789
無形資產添置付款		(1,630)	–
按公平值計入損益之金融資產中的投資		(1,262)	(16,115)
收購聯營公司之額外權益		(389)	–
收購時保迪科技有限公司之額外權益	34	–	32,061
已收合營企業之股息		–	17,489
贖回結構性存款所得款項		–	17,220
退還已付用於收購物業、廠房及設備之按金		–	13,598
收購物業、廠房及設備已付按金		–	(140,392)
投資可供出售投資已付按金		–	(18,720)
<b>投資活動所耗現金淨額</b>		<b>(64,858)</b>	<b>(332,373)</b>



# 綜合現金流動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
<b>融資活動</b>			
所獲銀行借款		<b>13,792,365</b>	10,816,591
所獲其他借款		<b>13,323</b>	–
非控股權益之資本供款		<b>3,250</b>	–
償還銀行借款		<b>(13,216,848)</b>	(11,150,574)
已付股息		<b>(49,943)</b>	(71,792)
已付利息		<b>(38,969)</b>	(31,011)
已付非控股股東股息		<b>(28,600)</b>	(17,940)
業務收購	35	<b>(27,420)</b>	–
其他借款之償還款		<b>(10,792)</b>	–
聯營公司墊款之付款		<b>(7,527)</b>	–
<b>融資活動所得(所耗)現金淨額</b>		<b>428,839</b>	(454,726)
<b>現金及現金等值項目減少淨額</b>		<b>(51,355)</b>	(144,535)
<b>於一月一日之現金及現金等值項目</b>		<b>658,131</b>	803,067
<b>外匯匯率變化之影響</b>		<b>(591)</b>	(401)
<b>於十二月三十一日之現金及現金等值項目， 指銀行結餘及現金</b>		<b>606,185</b>	658,131

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司為一間在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點之地址於年報之「公司資料」一節中披露。

於二零一六年一月七日，本集團透過於聯交所創業板獨立上市完成分拆其非全資附屬公司揚宇科技控股有限公司（「揚宇控股」）及其附屬公司（統稱「揚宇集團」）（「分拆」）。分拆涉及揚宇控股按發售價每股港幣0.31元發售150,000,000股每股面值港幣0.01元之股份。緊隨分拆完成後，本集團於揚宇控股之股本權益由51.0%攤薄至約34.1%。詳情載於綜合財務報表附註36。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司之主要業務載於附註44。

綜合財務報表乃以港幣（「港幣」）呈列，本公司同樣以港幣作為功能貨幣。

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

本年度強制性生效之香港財務報告準則之修訂

本集團已於本年度首次採用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則修訂本。

香港財務報告準則第11號（修訂本）	收購合營業務權益之會計處理方法
香港會計準則第1號（修訂本）	披露計劃
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號（修訂本）	對可接受之折舊及攤銷方法之澄清
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號（修訂本）	農業：生產性植物
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號（修訂本）	投資實體：應用合併的例外情況
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期之年度改進

除下文所述者外，於本年度採用香港財務報告準則修訂本對本集團之本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或於該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 香港會計準則第1號(修訂本)披露計劃

本集團於本年度首次應用香港會計準則第1號(修訂本)。香港會計準則第1號(修訂本)澄清假若因香港財務報告準則的要求而需要提供的資料並不重要，則實體無須提供特定的披露，及就匯集及分析資料的基準提供指引。惟修訂本重申當根據香港財務報告準則的特定要求並不足以讓財務報表使用者瞭解特定交易、事項及情況對實體的財務狀況及財務表現的影響時，則實體應考慮提供額外的披露。

此外，該等修訂澄清，實體應佔聯營公司及合營企業使用權益法入賬之其他全面收入應與自本集團產生者分開呈列，且應根據其他香港財務報告準則分為以下應佔項目：(i)其後將不會重新分類至損益；及(ii)其後將會於符合特定條件時重新分類至損益。

至於財務報表的結構，該修訂本為系統性排列或組合附註提供例子。資本風險管理及金融工具資料已分別按附註40及41重新排序。

除上述呈列及披露變動外，應用香港會計準則第1號之修訂本並無對本集團於本綜合財務報表之財務表現或財務狀況造成任何影響。

### 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益及相關修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份支付款項交易之分類及計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第4號(修訂本)	應用香港財務報告準則第9號金融工具與 香港財務報告準則第4號保險合同 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港會計準則第7號(修訂本)	披露動議 <sup>4</sup>
香港會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損確認遞延稅項資產 <sup>4</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一四年至 二零一六年週期之年度改進 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於待定期限或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零一七年一月一日或二零一八年一月一日或之後(按適用情況而定)開始之年度期間生效。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 香港財務報告準則第9號金融工具

香港財務報告準則第9號引入了有關金融資產及金融負債的分類及計量、一般對沖會計以及金融資產的減值要求的新規定。

香港財務報告準則第9號與本集團相關之主要規定載述如下：

- 所有屬香港財務報告準則第9號範圍內之已確認金融資產其後均須按攤銷成本或公平值計量。具體而言，目的是收取合約現金流量之業務模式內持有之債務投資，及合約現金流量僅為償還本金及尚未償還本金利息之債務投資，一般於其後會計期間結算日按攤銷成本計量。目的皆以收集合約現金流量及銷售金融資產而達成且按其業務模式內持有，及在其合同條款中於指定日期而產生的現金流量僅為支付尚未償還欠款的本金和利息的債務工具，乃一般按公允值計量且其變動計入其他全面收益中(「透過其他全面收益按公平值列賬」)。所有其他債務投資及權益投資均於其後報告期末按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可作出不可撤回之選擇，以於其他全面收益呈列權益投資(並非持作買賣者)公平值之其後變動，只有股息收入一般於損益賬確認。
- 就金融資產之減值而言，與香港會計準則第39號金融工具之確認與計量項下按已產生信貸虧損模式計算相反，香港財務報告準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損之變動入賬，以反映信貸風險自初始確認以來之變動。換言之，毋須再待發生信貸事件方確認信貸虧損。

根據本集團於二零一六年十二月三十一日之金融工具及風險管理政策，應用香港財務報告準則第9號會對分類及計量本公司之金融資產造成重大影響。本集團可供出售投資(包括當前按成本減減值呈列之可供出售投資)將按透過損益以公平值列賬，或指定為透過其他全面收益以公平值列賬(須符合指定標準)計量。此外，預期信貸虧損模式可能會導致須就與本集團按攤銷成本計量之金融資產相關而尚未發生之信貸虧損提早作出撥備。然而，在本集團完成詳細審閱前無法對香港財務報告準則第9號的影響作出合理估計。

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 香港財務報告準則第15號客戶合約收益

香港財務報告準則第15號已頒佈，制定一項單一全面模式供實體用作將自客戶合約所產生之收益入賬。於香港財務報告準則第15號生效後，將取代香港會計準則第18號收益、香港會計準則第11號建築合約及相關詮釋現等現行收益確認指引。

香港財務報告準則第15號之核心原則為實體所確認用以描述向客戶轉讓承諾貨品或服務之收益金額，應為能反映該實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得之代價。具體而言，該準則引入確認收益之五個步驟：

- 第一步：識別與客戶訂立之合約
- 第二步：識別合約中之履約責任
- 第三步：釐定交易價
- 第四步：將交易價分配至合約中之履約責任
- 第五步：於(或當)實體完成履約責任時確認收益

根據香港財務報告準則第15號，一間實體於(或當)完成履約責任時(即於與特定履約責任相關之商品或服務之「控制權」轉讓予客戶時)確認收益。香港財務報告準則第15號已就特別情況之處理方法加入更明確之指引。此外，香港財務報告準則第15號要求更詳盡之披露。

於二零一六年，香港會計師公會發表香港財務報告準則第15號之澄清，內容有關對履約責任的識別、主事人與代理人代價以及牌照申請指引。

本公司董事預期，於將來應用香港財務報告準則第15號可能會對呈報金額產生影響，原因為可能影響收益之確認時間，而所確認的收入金額將取決於可變的限制因素，且要求作出更多有關收入之披露。然而，就應用香港財務報告準則第15號而言，在本集團詳細檢討完成前對該影響作出合理估計並不可行。此外，應用香港財務報告準則第15號於將來可能導致綜合財務報表內作出更多的披露。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。當香港財務報告準則第16號生效時，將取代香港會計準則第17號租賃及相關的詮釋。

香港財務報告準則第16號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。除短期租賃及低值資產租賃外，經營及融資租賃的差異自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的模式替代。

使用權資產初步按成本計量，並隨後以成本(惟若干例外情況除外)減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債任何重新計量而作出調整。租賃負債乃按租賃付款(非當日支付)之現值初步確認。隨後，租賃負債經(其中包括)利息及租賃付款以及租賃修訂的影響所調整。就現金流量分類而言，本集團目前其他經營租賃付款則呈列為經營現金流。根據香港財務報告準則第16號，有關租賃負債的租賃付款將分配為本金及利息部分，其將以融資現金流量呈列。

根據香港會計準則第17號，本集團已就融資租賃安排確認一項資產及融資租賃相關責任(本集團為承租人)。應用香港財務報告準則第16號可能導致該等資產在分類上的潛在變動，取決於本集團個別或一併呈列使用權資產，即在擁有對應相關資產情況下所獲呈列者。

與承租人會計處理方法相反，香港財務報告準則第16號大致保留香港會計準則第17號內出租人的會計要求，並繼續規定出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，香港財務報告準則第16號亦要求較廣泛的披露。

於二零一六年十二月三十一日，本集團有不可撤銷的經營租賃承擔港幣19,669,000元(如附註37所披露)。初步評估顯示該等安排將符合香港財務報告準則第16號項下租賃的定義，因此本集團將就所有租賃確認使用權資產及對應負債，除非於應用香港財務報告準則第16號時其符合低價值或短期租賃。此外，應用新規定可能導致上文所述的計量、呈列及披露有所變動。然而，在董事完成詳細審閱前，對財務影響作出合理估計並不可行。

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 香港會計準則第7號(修訂本)披露計劃

該等修訂要求主體披露相關信息，以使財務報表使用者能夠評估籌資活動引起的負債的變動，包括因現金流量和非現金產生的變動。該等修訂特別要求披露以下籌資活動引起的負債的變動：(i)籌資活動現金流的變動；(ii)獲得或失去附屬公司或其他業務的控制權引起的變動；(iii)外匯匯率變動影響；(iv)公允價值變動；及(v)其他變動。

該等修訂應當採用未來適用法應用於自二零一七年一月一日或以後日期開始的年度期間，允許提前應用。該修訂的應用會導致關於本集團籌資活動的額外披露，特別是綜合財務狀況表中關於籌資活動引起的負債期初與期末餘額的對賬。

本公司董事預期應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對綜合財務報表造成重大影響。

## 3. 主要會計政策

綜合財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例所規定之適當披露。

綜合財務報表乃按照歷史成本基準編製，惟於各報告期末按重估金額或公平值計量之若干物業及金融工具除外，有關詳情於下文會計政策闡釋。

歷史成本一般根據買賣貨品及服務時給出的代價之公平值計算。

公平值為市場參與者按有序交易於計量日期出售資產所收取或轉移負債所支付之價格，不論該價格為直接可觀察或使用其他估值技術估計得出。若市場參與者於計量日期對資產或負債定價時會考慮資產或負債的特點，則本集團於估計資產或負債的公平值時會考慮該等特點。此等財務報表中作計量及／或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號以股份支付款項範圍內的以股份支付之交易、屬於香港會計準則第17號租賃範圍內的租賃交易，以及與公平值存在若干相似之處但並非公平值之計量，譬如香港會計準則第2號存貨內的可變現淨額或香港會計準則第36號資產減值的使用價值除外。

公平值計量非金融資產需考慮市場參與者最大程度及最佳使用該資產產生經濟利益之能力，或市場參與者將該資產出售給有能力最大程度及最佳使用該資產之其他市場參與者以產生經濟利益之能力。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策(續)

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及公平值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一級、第二級及第三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據是資產或負債的無法觀察輸入數據。

主要會計政策載列如下。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及本公司控制之實體及其附屬公司之財務報表。如本公司符合以下情況，即為取得控制權：

- 對被投資方具有權力；
- 因參與被投資方業務而承擔可變回報之風險或享有可變回報之權利；及
- 可對被投資方使用權力以影響其回報。

倘有事實及情況顯示上述三項控制權要素有一項或以上出現變動，本集團會重新評估其是否對被投資方擁有控制權。

附屬公司之綜合入賬於本集團取得有關附屬公司之控制權起開始，並於本集團失去有關附屬公司之控制權時終止。具體而言，年內所收購或出售附屬公司之收入及開支乃自本集團取得控制權之日期起計入綜合損益及其他全面收益表，直至本集團不再控制有關附屬公司之日期為止。

損益及其他全面收入之每個部分乃歸屬於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司之全面收入總額歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益產生虧絀結餘。

有必要時，會對附屬公司財務報表作出調整，以使其會計政策與本集團之會計政策一致。

本集團內公司間之所有資產及負債、權益、收入、開支及有關本集團成員之間交易的現金流量，一概於綜合入賬時悉數對銷。



### 3. 主要會計政策(續)

#### 本集團於現有附屬公司的擁有權權益的變動

本集團於一間現有附屬公司所有權權益的變動如不會導致本集團失去對該附屬公司的控制權，則會作為權益交易入賬。本集團權益的相關部分包括儲備及非控股權益的賬面值已作出調整，以反映其於該附屬公司相關權益的變動。非控股權益在重新歸屬有關權益部分後的調整金額與已付或已收代價公平值之間的任何差額直接於權益中確認，並歸屬於本公司擁有人。

倘若本集團失去對附屬公司之控制權，則收益或虧損於損益內確認且以下列兩者間之差額計算(i)所收代價之公平值與任何保留權益之公平值總和及(ii)資產(包括商譽)之先前賬面值與本公司擁有人應佔附屬公司之負債。過往在有關附屬公司之其他全面收益確認之所有金額均入賬，猶如本集團已直接出售附屬公司之相關資產或負債(即按適用之香港財務報告準則具體規定／准許重新分類至損益或轉移至其他股本類別)。在原附屬公司所保留任何投資於失去控制權之日之公平值根據香港會計準則第39號被視為初步確認公平值供後續會計處理，(如適用)於聯營公司或合營企業中投資之初步確認成本。

#### 業務合併

業務採購使用收購法進行會計處理。業務合併中轉讓的代價按公平值計量，計算方法為本集團轉讓之資產之收購日公平值、本集團對之前的被收購方擁有人所承擔之負債加上本集團為換取被收購方控制權所發行之股本權益之總和。收購相關成本一般在損益中確認為已發生。

於收購日，所收購之已明確資產及所承擔負債按其公平值確認，惟：

- 遞延稅資產或負債、與僱員利益安排相關之資產或負債分別根據香港會計準則第12號收入所得稅及香港會計準則第19號僱員福利進行確認及計量；
- 與被收購方基於股份之支付安排或訂立之以取代被收購方基於股份之支付安排之本集團基於股份之付款安排相關的負債或權益工具根據香港財務報告準則第2號基於股份之付款於收購日計量(參見下文會計政策)；及
- 根據香港財務報告準則第5號持作出售及終止性業務之非流動資產歸類為持作出售的資產(或出售組別)根據該準則計量。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策(續)

### 業務合併(續)

商譽按已轉讓代價、被收購方任何非控股權益之金額及收購方先前所持被收購方股權之公平值(如有)之總和超出於收購日期所收購之可識別資產及所承擔負債之淨值予以計量。倘重新評估後，所收購之可識別資產及所承擔負債之淨值超過已轉讓代價、被收購方任何非控股權益之金額及收購方先前所持被收購方股權之公平值(如有)之總和，則有關差額即時於損益中確認為議價購買之收益。

倘分階段實現業務合併，則本集團先前所持被收購方股權於收購日(即本集團獲得控制權之日)重新被計量為公平值，且所產生之收益或虧損在損益中確認。就先前已於其他綜合收益中確認之因收購日前被收購方權益而言，倘該權益被出售，則該權益所產生之金額被歸類至損益(如該處理方法適當)。

### 商譽

收購一項業務產生的商譽按業務收購日(參見上文會計政策)確立之成本減累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽乃被分配到預期從合併之協同效益中受益之本集團各現金產生單位(或現金產生單位之組別)。其代表出於內部管理目的所監控商譽所處的最低水平，且不會大於營運部分。

已獲分配商譽之現金產生單位(或現金產生單位之組別)每年或於單位有可能出現減值之跡象時更為頻繁地進行減值測試。就於某個報告期間之收購所產生之商譽而言，已獲分配商譽之現金產生單位(或現金產生單位之組別)於該報告期間完結前進行減值測試。當可收回金額少於其賬面值，則減值虧損被分配，以首先削減任何商譽之賬面值，而其後則分配至各資產之賬面值為基準按比例分配到該單位(或現金產生單位之組別)之其他資產。

於出售相關現金產生單位時，則商譽之應佔金額於出售時計入釐定損益之金額。

本集團就收購一間聯營公司及一間合營企業所產生商譽之政策描述如下。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 於聯營公司及合營企業之投資

倘本集團對一間實體具有重大影響，則該實體為一間聯營公司。重大影響力是指有權參與被投資方的財務及經營政策決策，但並無控制或共同控制該等政策。

合營企業為一項共同安排，據此對安排擁有共同控制權之各方對該安排之淨資產享有權利。共同控制權為合約約定對安排所共有之控制權，其僅在相關業務決策須取得共有控制權各方之一致同意時存在。

聯營公司及合營企業之業績、資產及負債乃以會計權益法計入此等綜合財務報表。就類似情況下之交易及事件而言，用作權益會計目的之聯營公司及合營企業財務報表乃按與本集團一致的會計政策編製。根據權益法，於聯營公司或合營企業之投資乃初步按成本於綜合財務狀況表中確認，其後作出調整以確認本集團分佔該聯營公司或合營企業之損益及其他全面收入。當本集團分佔某聯營公司或合營企業之虧損相等於或超出其於該聯營公司或合營企業之權益(其包括任何長期權益，而該長期權益實質上構成本集團於該聯營公司或合營企業之投資淨額之一部分)，則本集團不再繼續確認其分佔之進一步虧損。額外虧損僅以本集團已產生法定或推定責任或代表該聯營公司或合營企業作出付款者為限確認。

於聯營公司或合營企業之投資自被投資方成為聯營公司或合營企業當日起採用權益法入賬。在收購於聯營公司或合營企業之投資時，投資成本高出本集團應佔被投資方的可識別資產及負債公平淨值的數額，確認為商譽。有關商譽計入該投資的賬面值內。倘於重新評估後，本集團應佔可識別資產及負債之公平淨值超出投資成本，則超出數額即時於收購投資之期間於損益確認。

本集團應用香港會計準則第39號之規定，以釐定是否有必要確認有關本集團於聯營公司或合營企業之投資之任何減值虧損。如有必要，有關投資之全部賬面值(包括商譽)根據香港會計準則第36號資產減值當作單一資產進行減值測試，方法是將其可收回金額(使用價值與公平值減出售成本兩者之較高者)與其賬面值進行比較。任何減值虧損之確認為投資賬面值之部份。倘其後投資之可收回金額增加，則根據香港會計準則第36號確認該減值虧損之任何撥回。

當集團實體與其聯營公司進行交易時，則與該聯營公司交易所產生之損益僅會在有關聯營公司之權益與本集團無關之情況下，才會在本集團之綜合財務報表中確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策(續)

### 收入確認

收入按所收取或應收取代價之公平值計量。收入乃就估計客戶退貨、回扣及其他類似優惠而撇減。

如下文所述，當收入金額可可靠計量；當未來經濟利益可能流入本集團及當本集團各活動符合特定標準時確認收入。

來自銷售貨品的收入於交付貨品及轉讓所有權時確認。

當於保證期內提供或確認服務及預期提供支持性服務時確認服務收入。

分配至未交付保證之收入及支持性服務在預期保證期間按直線法予以遞延及確認，且預期提供支持性服務，期限為一年至五年。

提供保證及支持性服務招致的成本被確認為招致的銷售成本。倘本集團在履行相關服務前接收付款，本集團將記錄遞延收入。

利息收入參照尚餘本金及適用實際利率以時間基準累計。有關利率指將金融資產之估計未來所收現金在估計可使用期內折現至初次確認時資產賬面淨值之利率。

來自投資之股息收入於確立可收取應得款項之股東權利時確認。

本集團有關確認經營租約收入之會計政策於下文有關租約之會計政策中詳述。

### 物業、廠房及設備

綜合財務狀況表之物業、廠房及設備(包括為用於生產或供應貨品或服務或作行政用途而持有的土地及樓宇(下文所述建築下的物業除外)乃按成本值減其後之累計折舊及累計減值虧損(如有)入賬。

本集團若干租賃土地及樓宇已於一九九四年十二月三十一日重估，該等物業之重估盈餘計入物業重估儲備。本集團已採納香港會計準則第16號物業、廠房及設備中第80A段所載過渡豁免規定，毋須定期重估一九九五年九月三十日之前已按重估價值列賬之本集團土地及樓宇。因此，本集團並無進一步重估該等土地及樓宇。一九九五年九月三十日前，重估該等資產產生之重估價值增長已計入物業重估儲備。該等資產未來之任何減值倘超出相同資產先前重估之資產重估儲備結餘(如有)，將以開支處理。倘其後出售或廢棄重估資產，則相應重估盈餘將轉撥至保留溢利。

### 3. 重大會計政策(續)

#### 物業、廠房及設備(續)

用於生產、提供貨物或行政用途之物業以成本減已確認減值損失列賬。成本包括為專業費及(就合資格資產而言)根據本集團會計政策之資本化借貸成本。該物業完工後並達至擬定用途時被劃分為物業、廠房及設備之合適類別。與其他物業資產之基準一樣，該等資產達至擬定用途時開始折舊。

物業、廠房及設備項目(在建物業除外)乃按其估計可使用年期以直線法撇銷其成本或估值而計提折舊。估計可使用年期及折舊方法於各報告期末檢討，並對估計之任何變動之影響按預期基準入賬處理。

倘有證據顯示物業、廠房及設備各項因擁有者終止佔用時改變其用途而成為投資物業，則該項目於轉變當日之賬面值與公平值之差額，將於其他全面收入中確認及累計於物業重估儲備。倘資產隨後出售或停用時，則有關重估儲備將會直接轉入保留溢利。

物業、廠房及設備項目於出售時或當繼續使用該資產預期不會產生任何日後經濟利益時取消確認。出售或停用物業、廠房及設備項目產生之任何收益或虧損，按該資產之銷售所得款項與其賬面值間之差額釐定，並於損益中確認。

#### 日後供業主自用之在建樓宇

在建樓宇按成本減任何已識別減值虧損入賬。樓宇自可供使用時(即其處於可供用作管理層擬定方式營運之位置及條件時)開始折舊。

#### 投資物業

投資物業為持有以賺取租金及/或作資本增值之物業。投資物業初步按成本值計量，包括任何直接應佔支出。初步確認後，投資物業按其公平值計量。本集團所有以經營租約持有以賺取租金收入或作資本增值用途之物業權益皆以投資物業分類及入賬，並採用公平值模式計量。投資物業公平值變動產生之收益或虧損於其產生之期間計入損益。

在建中投資物業所產生之建造成本乃撥充資本作為在建中投資物業賬面值之部分。

投資物業於出售後或投資物業永久不再使用或預期出售之物業不會產生未來經濟利益時不再確認。不再確認物業後產生之任何盈虧(按該物業之出售所得款項淨額及賬面值間之差額計算)於該物業不再確認之期間計入損益。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策(續)

### 無形資產

#### 個別收購之無形資產

個別收購並具有有限使用年期的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損／重新估值之金額列賬，即其重新估值日期之公平值減後續累計攤銷及任何累計減值虧損。具有有限使用年期的無形資產攤銷乃以直線法按其估計可使用年期確認。估計可使用年期及攤銷方法於各報告期末審核，任何估計變動的影響按前瞻基準入賬。

#### 業務合併中收購的無形資產

業務合併中收購的無形資產與商譽分開確認，並於收購日期按其公平值進行初始確認(被視為其成本)。

初始確認後，業務合併中收購的具有有限使用年期的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損予以報告，報告基礎與個別收購之無形資產相同。

一項無形資產於出售時或當預計使用或出售均不會產生未來經濟利益時終止確認。終止確認無形資產所產生的盈虧乃按出售所得款項淨額與該項資產賬面值之間的差額計量，並於資產被終止確認時在損益內確認。

#### 除商譽及會所會員(參見上述商譽及下文會所會員之相關會計政策)外的有形及無形資產

在報告期末，本集團審閱有形資產和具有有限使用年期的無形資產賬面值以決定是否存在減值虧損跡象。如果存在減值虧損跡象，估計資產的可收回金額以確定減值虧損程度(如有)。對於無法估計可收回金額的單項資產，集團估計該項資產產生的未來現金流量可收回金額。於可識別合理和一貫分配基準的情況下，企業資產亦會被分配到單項的現金產生單位，否則或會被分配到可合理和一貫分配基準而識別的最小的現金產生單位中。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值之較高者。在評估在用價值時，估計未來現金流量乃採用稅前折現率折現至其現值，以反映估計未來現金流量並未調整之貨幣時值及該資產特定風險之當前市場評估。

### 3. 重大會計政策(續)

除商譽及會所會員(參見上述商譽及下文會所會員之相關會計政策)外的有形及無形資產(續)

倘資產(或現金產生單位)的可收回金額估計低於其賬面值,則資產(或現金產生單位)賬面值將下調至其可收回金額。於分配減值虧損時,首先分配減值虧損以減少任何商譽的賬面值(如適用),然後按比例根據該單位各資產的賬面值分配至其他資產。資產賬面值不得減少至低於其公允價值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可計量)及零之中的最高值。已另行分配至資產的減值虧損金額按比例分配至該單位其他資產。除非相關資產按其他準則下的重估金額入賬(在該情況下,減值虧損被視為該準則下的重估減少),否則減值虧損會即時於損益確認。

倘減值虧損其後予以撥回,則有關資產(或現金產生單位)的賬面值乃增加至其經修訂的估計可收回金額,但增加後的賬面值不得超逾該項資產(或現金產生單位)假設於過去年度並無確認減值虧損的賬面值。除非相關資產按其他準則下的重估金額入賬(在該情況下,減值虧損撥回被視為該準則下的重估增加),否則減值虧損撥回即時在損益中確認。

#### 租約

當租約條款將所涉及擁有權之絕大部分風險及回報轉讓予承租人時,租約乃分類為融資租約。所有其他租約均分類為經營租約。

#### 本集團作為出租人

金融租約下應收出租人金額按本集團在租約中的淨投資金額被確認為應收款項。金融租約收益分配至會計期間,以反映本集團關於租約之未償付淨投資所得持續定期回報率。

經營租約之租金收入乃按相關租約年期以直線法於損益內確認。商定及安排經營租約所招致之初始直接成本被添加至已租賃資產之賬面金額。該等成本在租賃期限內按直線法確認為開支,按公平值模型計量之投資物業則除外。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策(續)

### 租約(續)

#### 本集團作為承租人

金融租約下所持資產被確認為租約初期時按公平值之本集團資產，或倘更低，則按最低租賃付款之現值。承租人的相應負債被計入綜合財務狀況表作為融資租賃債務。

租賃付款在金融開支與租賃債務減少之間分攤，以實現剩餘負債餘額之持續利率。金融開支除非直接因合格資產引起，否則即時在損益中確認。在該情況下，該開支將根據本集團關於借款成本之一般政策(參見下文會計政策)予以利用。或有租金在其招致期間被確認為開支。

經營租約付款(包括收購經營租賃下所持土地之成本)，按有關租約年期以直線法確認為開支，惟倘有另一個系統基準更能代表消耗租賃資產之經濟利益之時間模式則除外。

倘於訂立經營租約時收取租賃優惠，則有關優惠確認為負債。優惠總利益以直線法確認為租金開支減少。

#### 租賃土地及樓宇

當租賃包括土地及樓宇部分，本集團根據評估各部分之所有權的風險與回報是否絕大部分轉移至本集團而將其劃分為融資租約或經營租約，除非該兩個部分均清楚地屬於經營租約，則在此情況下，整項租約分類為經營租約。具體而言，最低租賃款項(包括任何一筆過預付款項)於租約訂立時按租賃土地部分及樓宇部分中的租賃權益相對公平值比例於土地與樓宇部分間分配。

#### 外幣

於編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體功能貨幣以外之貨幣(「外幣」)進行之交易均按交易日期之適用匯率確認。於各報告期末，以外幣定值之貨幣項目均按該日之適用匯率重新換算。按公平值列賬並以外幣定值之非貨幣項目乃按於公平值釐定當日之適用匯率重新換算。按外幣過往成本計量之非貨幣項目毋須重新換算。

貨幣性項目結算及重新兌換產生的匯兌差額於其產生的期間在損益內確認，惟接收自或支付予海外營運之貨幣性項目產生的匯兌差額除外，就該匯兌差額而言，不會計劃亦不可能發生結算(因此構成海外營運中淨資產的一部分)，而是在其他全面收益中予以初始確認，並從股權重新歸類為出售或部分出售本集團利息所得之損益。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 外幣(續)

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債均按報告期末之通行匯率換算為本集團之列賬貨幣(即港幣)。收入及開支項目按本年度之平均匯率換算。所產生之匯兌差額(如有)確認為其他全面收入並累計為匯兌儲備項下之權益(於適當時歸屬於非控股權益)。

於出售海外業務時(即出售本集團於海外業務之全部權益)，本公司擁有人應佔就該業務全部累計至權益之匯兌差額重新分類至損益。

#### 借款成本

為收購、建設或生產合資格資產(即需很長一段時間才能達到擬定用途或出售的資產)直接有關的借款成本作為該等資產的成本，直至該等資產大部分已撥備就緒作擬定用途或出售時。特定借款暫緩投入於合資格資產的支出的臨時投資所產生的投資收益於可資本化的借款成本中扣除。

其他所有借款成本均於產生的期間在損益中確認。

#### 退休福利成本

定額供款退休福利計劃／國家管理之退休福利計劃／強制性公積金計劃之供款於僱員提供服務而令彼等可享有供款時列作開支。

#### 短期僱員福利

短期僱員福利按未貼現福利金額予以確認，預期將在僱員提供服務時予以支付。除非其他香港財務報告準則規定或允許在資產成本中納入短期僱員福利，否則所有短期僱員福利均被確認為開支。

扣除任何已付金額後，就歸於僱員之福利(如工資及薪金等)對負債進行確認。

#### 稅項

所得稅開支指目前應付稅項及遞延稅項之總和。

目前應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。由於在其他年度應課稅或可扣稅之收支項目以及毋須課稅或不會扣稅之項目，應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表所報之除稅前溢利不同。本集團之即期稅項乃按於報告期末已確立或大致確立之稅率計算。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策(續)

### 稅項(續)

遞延稅項乃就綜合財務報表內資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基間之臨時差額確認。遞延稅項負債一般按所有應課稅之暫時差額確認，而遞延稅項資產則於有可能出現應課稅溢利以抵銷可扣稅暫時差額時確認所有可扣減臨時差異。倘因商譽或於不會影響應課稅溢利或會計溢利之交易中初步確認其他資產及負債(業務合併除外)而產生暫時差額，則不會確認該等資產及負債。此外，倘臨時差額由商譽初步確認商譽所產生，則不會確認遞延稅項負債。

遞延稅項負債乃按因於附屬公司之投資以及於聯營公司及合營企業之投資引致之應課稅臨時差異而確認，惟若本集團可控制臨時差額撥回及臨時差額有可能未必於可見未來撥回之情況除外。有關該等投資及權益之可扣減暫時差異產生之遞延稅項資產，僅於可能將會有足夠應課稅溢利抵銷暫時差異可用之得益，及預計將於可預見將來撥回時確認。

本集團會於報告期末審閱遞延稅項資產賬面值，並於不再有足夠應課稅溢利可供收回全部或部分資產時作出調減。

遞延稅項資產及負債乃按預期於清償負債或變現資產期間之稅率(按報告期末已生效或實質上已生效之稅率(及稅法))計算。

遞延稅項負債及資產計量反映本集團於報告期末所預期對收回或清償其資產及負債之賬面值方式所產生之稅務結果。

就計量遞延稅項負債及遞延稅項資產而言，利用公平值模型計量的投資物業之賬面值乃假設通過銷售全數收回，除非該假設被推翻則除外。當投資物業可予折舊及於本集團的業務模式(其業務目標是隨時間而非透過銷售消耗投資物業所包含的絕大部分經濟利益)內持有時，有關假設會被推翻。

即期及遞延稅項於損益確認，惟當彼等與在其他全面收入中確認或直接於股權中確認的項目相關，則即期及遞延稅項亦分別於其他全面收入或直接於股權中確認。倘因業務合併的初步會計方法而產生即期或遞延稅項，有關稅務影響會計入業務合併的會計方法內。

### 3. 重大會計政策(續)

#### 會所會籍

無限年期之會所會籍乃按成本值減任何其後累計減值虧損列賬。

會所會籍最少每年進行減值測試，方法為比較其可收回金額與賬面值，而不論是否出現可能減值之跡象。倘估計會所會籍之可收回金額低於其賬面值，則會所會籍之賬面值須調減至其可收回金額。減值虧損於損益確認。

倘減值虧損其後撥回，則會所會籍之賬面值須增加至其經修訂之估計可收回金額，惟該增加之賬面值不得超逾過往年度並無就會所會籍確認任何減值虧損下而釐定之賬面值。減值虧損撥回時於損益確認。

#### 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者列賬。電子產品存貨的成本乃採用先入先出法釐定，而其他存貨則採用加權平均成本法計算。存貨之可變現淨值指估計售價減全部估計作出銷售所必須之成本。

#### 金融工具

融資產及金融負債乃當某集團實體成為工具合同條文之訂約方時確認。

金融資產及金融負債初步按公平值計量。收購金融資產及金融負債直接應佔之交易成本(透過損益以公平值列賬之金融資產及金融負債除外)乃於初步確認時加入金融資產或金融負債之公平值或自金融資產或金融負債之公平值內扣除(如適用)。收購透過損益以公平值列賬之金融資產或金融負債直接應佔之交易成本即時於損益內確認。

#### 金融資產

本集團的金融資產分類為透過損益以公平值列賬(「透過損益以公平值列賬」)之金融資產、貸款及應收款項以及可供出售金融資產。金融資產之分類乃以金融資產於初步確認時之性質及目的而決定。所有一般金融資產買賣均於交易日確認或取消確認。一般金融資產買賣指須於根據市場規則或慣例設定的時限內交付的金融資產購買或出售。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

實際利率法

實際利率法為計算於相關期間債務工具攤銷成本及分配利息收入之方法。實際利率是指，於債務工具預計使用期內或較短年期(如適用)之估計未來現金款項(包括構成整體實際利率、交易成本及其他溢價或折讓的不可分割部份之所有已付或已收費用及利率差價)實際折讓至首次確認時的賬面淨值之利率。

利息收入按債務工具之實際利率基準確認，惟分類為透過損益以公平值列賬之金融資產除外。

透過損益以公平值列賬之金融資產

當金融資產(i)為持作買賣或(ii)指定為透過損益以公平值列賬，該金融資產即分類為透過損益以公平值列賬之金融資產。

金融資產歸類為持作買賣，倘：

- 購入主要為於不久將來銷售；或
- 於取消確認時構成本集團合併管理的已識別金融工具的組合的一部分及具有最近實際短期獲利模式；或
- 金融資產為未被指定的衍生工具及可有效作為對沖工具。

金融資產(持作買賣之金融資產除外)會於初步確認時指定為透過損益以公平值列賬之金融資產，倘：

- 有關指定能消除或大幅減少另外可能出現之不一致計量或確認；或
- 該金融資產構成根據本集團之書面風險管理或投資策略管理及其表現可按公平值評估之一組金融資產或金融負債或兩者之一部分，並按該基準在公司內部提供有關如何分組之資料；或
- 其構成載有一種或以上內含衍生工具之合約，而香港會計準則第39號准許全份經合併合約(資產或負債)指定為透過損益以公平值列賬。

透過損益以公平值列賬之金融資產按公平值列賬，而重新計量產生之任何收益或虧損在損益確認。公平值以在綜合財務報表附註41所述的方式確定。

### 3. 重大會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

#### 貸款及應收款項

貸款及應收款項乃並無於活躍市場報價之固定或可釐定付款之非衍生金融資產。於初步確認後，貸款及應收款項(包括貿易及其他應收款項、應收票據、已抵押銀行存款、應收聯營公司款項、應收融資租賃款項以及銀行結餘及現金)均採用實際利率法按已攤銷成本減任何已識別減值虧損計量(見下文金融資產減值之會計政策)。

利息收入使用實際利率確認，惟短期應收款項除外，其利息之確認屬微不足道。

#### 可供出售金融資產

可供出售金融資產乃指定為可供出售或並無劃分為透過損益以公平值列賬之金融資產、貸款及應收款項或持有至到期日之投資之非衍生工具。

於各報告期末，本集團所持之分類為可供出售金融資產及於活躍市場買賣之股權證券乃按公平值計算。可供出售金融資產賬面值之變動於其他全面收入確認，並累計至投資重估儲備項下。當投資被出售或被決定為減值時，過往於投資重估儲備內確認之累計收益或虧損會於損益重新分類(見下文有關金融資產減值之會計政策)。

可供出售權益工具產生的股息應在本集團收取股息的權利確立時於損益內確認。

沒有於活躍市場內報價而其公平值亦未能可靠計量的可供出售股本投資於報告期末按成本值減任何已識別減值虧損計量(見下文有關金融資產之減值之會計政策)。

#### 金融資產減值

金融資產(透過損益以公平值列賬之金融資產除外)於各報告期末評估是否有減值跡象。倘有客觀證據證明初步確認金融資產後發生之一項或多項事件令金融資產之估計未來現金流量受到影響，則金融資產被視為減值。

就可供出售股本投資而言，證券的公平值大幅或持久低於成本被視為減值的客觀證據。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(續)

就所有其他金融資產而言，減值的客觀證據包括：

- 發行人或對約方出現重大財政困難；或
- 違約，如欠付或拖欠利息及本金；或
- 借款人有可能面臨破產或財務重組；或
- 因出現財政困難導致金融資產失去活躍市場。

應收款項組合之客觀減值證據可包括本集團之過往收款經驗、組合內延遲還款至超逾30日至120日之平均信貸期之次數增加，或與應收賬款逾期有關之全國或地方經濟狀況明顯改變。

對於按攤銷成本計價的金融資產，所確認之減值虧損數額乃資產賬面值與估計未來現金流量按金融資產之原先實際利率折讓下的現值兩者間的差異。

就按成本列賬之金融資產而言，減值虧損之金額按該項資產之賬面值與估計未來現金流量按類似金融資產現時市場回報率折讓之現值之差額計算。該減值虧損不會於後續期間撥回(見下文的會計政策)。

與所有金融資產有關之減值虧損會直接於金融資產之賬面值中作出扣減，惟應收貿易賬款除外，其賬面值會透過撥備賬作出扣減。撥備賬內之賬面值變動會於損益中確認。當應收貿易賬款被視為不可收回時，其將於撥備賬內撇銷。倘其後收回之前已撇賬的款項，將撥回損益內。

當可供出售金融資產被認為減值時，先前在其他全面收入中確認之累計收益或虧損於期內重新分類至損益。

就按已攤銷成本列賬之金融資產而言，減值金額如於以後期間減少，而有關減少在客觀上與確認減值後發生之事件有關，則先前已確認之減值虧損將透過損益予以撥回，惟該資產於減值被撥回當日之賬面值不得超過未確認減值時之已攤銷成本。

就可供出售股本投資而言，先前於損益確認之減值虧損將不會透過損益撥回。任何減值虧損後之公平值上升直接於其他全面收入確認並於投資重估儲備累計。

### 3. 重大會計政策(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融負債及股本工具

集團實體發行之債務及股本工具乃根據所訂立合約安排之實際內容及金融負債與股本工具之釋義分類為金融負債或股本。

##### 股本工具

股本工具乃證明某實體資產經扣除其所有負債後的剩餘權益之任何合約。集團發行之股本工具以所收所得款項減直接發行成本確認。

##### 金融負債

金融負債(包括貿易及其他應付款項、應付票據、應付聯營公司款項及銀行貸款及其他貸款)乃隨後採用實際利率法按已攤銷成本計量。

##### 實際利率法

實際利率法為計算於相關期間金融資產攤銷成本及分配利息收入之方法。實際利率是指，於金融負債預計使用期內或較短年期(如適用)之估計未來現金款項(包括構成整體實際利率、交易成本及其他溢或折讓的不可分割部份之所有已付或已收費用)實際折讓至首次確認時的賬面淨值之利率。利息開支按實際利息法確認。

##### 衍生金融工具

衍生工具開始以衍生合約簽定日之公平值確認，再在其後各報告期末按公平值重新計量。所得收益或虧損即時於損益確認，除非有關衍生工具被指定為對沖工具，在該情況下，則視乎對沖關係性質以決定於損益確認的時間。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 3. 重大會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 取消確認

僅於資產現金流量之合約權利屆滿時，或將金融資產所有權之絕大部份風險及回報轉讓予另一實體時，本集團方會取消確認金融資產。倘本集團並未轉讓亦未保留所有權之絕大部份風險及回報，並繼續控制已轉讓資產，則本集團繼續按持續參與的程度確認該資產，並確認相關之負債。倘本集團保留已轉讓金融資產所有權之絕大部份風險及回報，則本集團繼續確認該金融資產，並確認已收所得款項之有抵押借款。

於取消確認金融資產時，該項資產賬面值與已收代價及應收款項及已在其他全面收入中確認和在權益中累計之累計盈虧總數之間的差額會於損益中確認。

每當及僅於本集團的責任獲解除、註銷或屆滿時，本集團方會取消確認金融負債。獲取消確認之金融負債的賬面值與已付和應付代價之間的差額於損益中確認。

#### 以權益結算並以股份支付之交易

##### 授予僱員之購股權

支付予僱員及提供類似服務的其他人士以權益結算並以股份支付之款項乃按授出日期權益工具的公平值計量。有關以權益結算並以股份支付之交易之公平值釐定詳情載於附註30(a)。

於授出以權益結算並以股份支付之款項日期釐定之公平值乃按直線法於歸屬期支銷，並根據本集團對最終歸屬之權益工具估計，於權益作出相應增加。

於各報告期末，本集團修訂其預期將歸屬之權益工具數目之估計。於修訂原先估計(如有)之影響於損益中確認，使累積開支反映經修訂之估計，並於購股權儲備作出相應調整。

就於授出日期即時歸屬之購股權而言，所授出購股權之公平值即時在損益內支銷。

於購股權獲行使之時，早前於購股權儲備確認之數額將轉撥至股份溢價。



## 4. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源

於應用本集團之會計政策的過程中(如綜合財務報表附註3所述)，本公司董事須對難以從其他來源識別之資產與負債之賬面值作出估計及假設。該等估計及相關假設乃基於過去經驗及其他被認為有關之因素作出。實際結果可能與該等估計有別。

該等估計及相關假設會不時檢討。因應該等估計需作出的修訂將在對估計作出修訂之期間(若該等修訂僅影響該期間)或修訂期間及未來期間(若該等修訂影響現時及未來期間)予以確認。

### 應用會計政策時之關鍵判斷

除本公司董事於應用本集團會計政策之過程中涉及估計之關鍵判斷(見下文)以外，以下為對在綜合財務狀況表確認之金額有最重大影響之關鍵判斷。

### 投資物業之遞延稅項

就計量採用公平值模式計量之投資物業產生之遞延稅項負債或遞延稅項資產而言，董事已檢討本集團之投資物業組合併認為：

- (i) 本集團於香港之投資物業非根據業務目標是隨時間消耗投資物業所包含之絕大部分經濟利益之業務模式持有。因此，在計量本集團於香港之投資物業所產生之遞延稅項時，本公司董事已決定透過銷售收回採用公平值模式計量之投資物業之假設不被推翻。由於本集團於香港出售其投資物業毋須繳納任何所得稅，因此本集團並無於香港投資物業之公平值變動確認任何遞延稅項。
- (ii) 本集團於中華人民共和國(「中國」)之投資物業根據業務目標是隨時間消耗投資物業所包含之絕大部分經濟利益之業務模式持有。因此，本集團須就於中國之投資物業租金收入繳納所得稅，並於投資物業之公平值變動確認遞延稅項。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 4. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源(續)

### 估計不確定性之主要來源

以下為在報告期末有關未來之主要假設及估計不確定性之其他主要來源，當中可能涉及重大風險以致資產及負債賬面值於下一個財政年度出現重大調整。

### 貿易應收款項之估計減值

評估本集團貿易應收款項之減值虧損乃基於對催收能力之評估，及基於管理層於評估該等應收款項之最終變現時之評判，包括每位客戶的貿易應收賬款餘額賬齡、償還歷史記錄、後續結算情況、財務狀況及當前信譽。倘實際未來現金流因現實情況變動低於預期或經修改下調，則可能產生重大減值虧損／進一步減值虧損。於二零一六年十二月三十一日，貿易應收款項賬面金額為港幣1,421,005,000元(二零一五年：港幣1,116,409,000元)(扣除約港幣20,885,000元(二零一五年：港幣11,614,000元)的撥備金)。

### 存貨撥備

本公司董事根據存貨賬齡分析於各報告期末逐個審核產品存貨，以識別過時及滯銷存貨項目，並透過參考存貨的可變現淨值釐定存貨之撥備。存貨之可變現淨值乃日常業務過程中的估計售價減作出銷售所需之預計成本。管理層預計，存貨的可變現淨值主要基於當前市場需求、最新銷售價格及銷售類似性質之產品的歷史經驗。於二零一六年十二月三十一日，存貨賬面值為港幣1,109,780,000元(二零一五年：港幣668,775,000元)(扣除存貨撥備約港幣31,132,000元(二零一五年：港幣43,525,000元))。

### 家居電器及商業設備分銷業務估值

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團已完成收購家居電器及商業設備分銷業務。家居電器及商業設備分銷業務於業務收購日期基於獨立專業估值師所進行估值之公平值為港幣36,422,000元。估計家居電器及商業設備分銷業務之公平值時，管理層於撥備貼現現金流量時(需要估計關鍵假設及輸入數據，包括終值、貼現率及增長率)行使重大判斷。業務估值將會於業務收購時影響資產公平值之配置。有關詳情載於附註35。

## 4. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源(續)

### 估計不確定性之主要來源(續)

#### 所得稅

於二零一六年十二月三十一日，本集團未動用之稅項虧損約為港幣110,600,000元(二零一五年：港幣107,997,000元)，其中約港幣21,173,000元(二零一五年：港幣21,173,000元)已確認為遞延稅項資產。由於不能預計未來溢利流，故概無就餘下虧損約港幣89,427,000元(二零一五年：港幣86,824,000元)確認遞延稅項資產。此外，就有關本集團減速稅收折舊、呆賬及存貨撥備之可扣稅暫時差額約港幣18,440,000元(二零一五年：港幣15,673,000元)而言，已就約港幣6,512,000元(二零一五年：港幣6,866,000元)確認遞延稅項資產。概無就其餘約港幣11,937,000元(二零一五年：港幣8,807,000元)確認遞延稅項資產。倘若未來產生之實際溢利高於或低於預期，則可能產生重大遞延稅項資產確認或撥回，而有關項目將於該確認或撥回發生期間於損益內確認。

## 5. 收入及分部資料

本集團從事經銷可用於流動電話產品、消費電子產品、電腦及網絡產品、電訊產品發光二極管(「LED」)照明產品之電子元件及半導體產品，經銷運動產品及物業投資。於本年度，本集團亦從事經銷家用電器及商用設備及提供相關配套服務(為截至二零一六年十二月三十一日止年度新收購業務)，有關詳情載於附註35。

就資源分配及分部表現評估而言，向本公司主席及董事總經理(即主要經營決策者)報告之資料僅集中於按客戶地理位置劃分之收入分析。由於並無其他獨立財務資料可供用作評估各項不同業務活動，故除整個實體披露外，並無呈列分部資料。

### 主要業務產品及服務收入

以下為本集團主要業務產品及服務收入之分析：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
經銷電子元件及半導體產品	10,262,530	11,247,895
經銷家用電器、商用設備及提供相關配套服務	66,878	—
來自投資物業的租金收入	10,195	8,180
經銷運動產品	—	6,074
	<b>10,339,603</b>	<b>11,262,149</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 5. 收入及分部資料(續)

### 地區資料

本集團之經營業務位於不同原籍地，包括中國、香港及台灣。

以下為本集團於本年度按客戶及賺取租金收入之物業之所在地進行之收入分析：

	按地區市場劃分之銷售收入	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
中國	7,581,642	8,526,505
香港	2,422,949	2,473,006
台灣	210,645	151,046
美利堅合眾國	78,469	42,712
新加坡	7,773	40,731
印度尼西亞	6,467	–
大韓民國	3,235	3,294
菲律賓	2,270	–
中國澳門特別行政區	2,430	110
泰國	–	4,098
其他	23,723	20,647
	<b>10,339,603</b>	<b>11,262,149</b>

以下為按資產所在地理位置劃分之非流動資產(不包括金融工具及遞延稅項資產)之賬面值分析：

	非流動資產之賬面值	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
香港	699,185	566,043
中國	294,433	303,725
台灣	328	365
其他	929	930
	<b>994,875</b>	<b>871,063</b>

## 5. 收入及分部資料(續)

### 有關主要客戶之資料

於各年度所貢獻收入佔本集團總銷售額逾10%之客戶如下：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
客戶A	<b>2,001,497</b>	2,272,503

## 6. 融資成本

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
以下各項之利息費用：		
銀行借款	<b>37,122</b>	31,011
其他借款	<b>1,847</b>	-
借款成本總額	<b>38,969</b>	31,011
減：合格資產成本中所用金額	<b>(1,990)</b>	(784)
	<b>36,979</b>	30,227

## 7. 所得稅開支

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
支出包括：		
香港利得稅		
- 本年度	<b>27,822</b>	16,922
- 以往年度(超額撥備)撥備不足	<b>(963)</b>	1,150
中國企業所得稅		
- 本年度	<b>2,801</b>	4,944
台灣企業所得稅		
- 本年度	<b>192</b>	1,959
	<b>29,852</b>	24,975
遞延稅項(附註31)		
- 本年度	<b>2,648</b>	3,417
	<b>32,500</b>	28,392

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 7. 所得稅開支(續)

該兩個年度香港利得稅按估計應課稅溢利以16.5%之稅率計算。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，該兩個年度中國附屬公司之稅率為25%。

該兩個年度台灣企業所得稅按17%的稅率計算。

本年度稅項支出與綜合損益及其他全面收益表中之除稅前溢利之對賬如下：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
除稅前溢利	256,612	126,004
按香港利得稅稅率16.5%計算之稅項	42,341	20,791
不可扣稅支出之稅務影響	3,837	3,695
無須課稅收入之稅務影響	(15,577)	(3,300)
分佔合營企業虧損(溢利)之稅務影響	11	(995)
以往年度(超額撥備)撥備不足	(963)	1,150
分佔聯營公司虧損之稅務影響	236	1,060
未確認稅務虧損/可扣除暫時差額之稅務影響	1,525	3,682
動用過往未確認之稅項虧損/可扣除暫時差額	(581)	(642)
於其他司法權區經營之附屬公司之不同稅率之影響	1,731	2,951
其他	(60)	-
本年度稅項支出	32,500	28,392

## 8. 本年度溢利／其他收入／其他收益與虧損

### (a) 本年度溢利

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
本年度溢利已扣除下列各項：		
員工成本，包括董事酬金(附註9)		
– 薪金及其他福利	89,650	83,852
– 與表現掛鈎之獎金(附註)	17,491	12,534
– 退休福利計劃供款	10,124	10,734
– 以股份為基礎之付款開支	328	1,234
	<b>117,593</b>	108,354
核數師酬金	1,910	2,329
物業、廠房及設備之折舊	15,359	16,742
無形資產攤銷(計入行政開支)	344	–
上市開支(計入行政開支)	–	10,643
貿易應收款項撥備淨額	16,834	9,815
確認為開支的存貨成本(包括存貨撥備撥回港幣5,417,000元 (二零一五年：存貨撥備港幣9,686,000元))	9,857,691	10,834,015
物業投資租金收入，已扣除支出 港幣11,000元(二零一五年：港幣11,000元)	10,195	8,180

附註： 與表現掛鈎之獎金乃根據本集團經營業績、個人表現及可資比較之市場統計數字釐定。

### (b) 其他收入

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
股本投資股息收入	2,923	2,532
利息收入	682	574
融資租賃利息收入	1,847	–
其他	5,410	3,482
	<b>10,862</b>	6,588

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 8. 本年度溢利／其他收入／其他收益與虧損(續)

### (c) 其他收益及虧損

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
衍生金融工具之公平值變動 (收益)虧損淨額	(31,269)	24,379
本集團持有之揚宇控股保留權益 之公平值收益(附註36)	(27,714)	-
按實物方式分派股息之公平值收益(附註36)	(10,454)	-
出售可供出售投資之收益	(8,641)	(2,269)
出售透過損益以公平值列賬 之金融資產之(收益)虧損	(391)	104
透過損益以公平值列賬 之金融資產之公平值變動	(120)	5,438
出售物業、廠房及設備之收益	(41)	(26)
匯兌虧損淨額	9,599	2,161
可供出售投資減值虧損	-	5,569
商譽減值虧損	-	1,369
	(69,031)	36,725

## 9. 董事及高級行政人員酬金

根據上市規則及香港公司條例適用披露規定，董事及高級行政人員年度酬金如下：

二零一六年

	執行董事					獨立非執行董事				合計 港幣千元
	嚴玉麟， 太平紳士 港幣千元	嚴子杰 港幣千元	黃瑞泉 港幣千元	黃維泰 港幣千元 (附註iii)	劉秉璋 港幣千元 (附註iii)	呂明華 博士， SBS太平紳士 港幣千元	王得源 港幣千元	廖俊寧 港幣千元	張治焜 港幣千元	
袍金	-	-	-	-	-	50	50	-	100	200
其他酬金										
薪金及其他福利	4,560	840	840	100	1,045	-	-	-	-	7,385
退休福利計劃 供款	228	18	18	1	17	-	-	-	-	282
與表現掛鉤之 獎金(附註i)	8,000	210	210	300	200	-	-	-	-	8,920
酬金總額	12,788	1,068	1,068	401	1,262	50	50	-	100	16,787



## 9. 董事及高級行政人員酬金(續)

二零一五年

	執行董事					獨立非執行董事				合計 港幣千元
	嚴玉麟， 太平紳士 港幣千元	嚴子杰 港幣千元	黃瑞泉 港幣千元	駱瑞祥 港幣千元 (附註ii)	劉秉璋 港幣千元 (附註iii)	呂明華 博士， SBS太平紳士 港幣千元	王得源 港幣千元	廖俊寧 港幣千元	張治焜 港幣千元	
袍金	-	-	-	-	-	50	50	-	100	200
其他酬金										
薪金及其他福利	4,320	792	792	282	1,140	-	-	-	-	7,326
退休福利計劃 供款	216	18	18	14	18	-	-	-	-	284
與表現掛鉤之 獎金(附註i)	3,000	132	132	70	190	-	-	-	-	3,524
酬金總額	7,536	942	942	366	1,348	50	50	-	100	11,334

附註：

- (i) 與表現掛鉤之獎金乃根據本集團之經營業績、個人表現及可資比較之市場統計數字釐定。
- (ii) 駱瑞祥先生已於二零一五年六月三十日辭任執行董事。
- (iii) 劉秉璋先生已於二零一六年十一月三十日辭任執行董事，黃維泰先生已於二零一六年十二月一日獲委任為執行董事。

上文所示執行董事酬金乃針對與管理本公司及本集團事務相關之服務之酬金。上文所示獨立非執行董事酬金乃針對其作為本公司董事提供服務之酬金。

嚴玉麟先生太平紳士亦為本公司之行政總裁，而上文披露之其酬金包括其作為行政總裁提供服務之酬金。

於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度內，本集團並無向董事支付酬金，作為促使其加入或於加入本集團時之獎勵或離職之補償。此外，於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度內，概無董事放棄或同意放棄任何酬金。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，揚宇控股根據其首次公開發售前購股權計劃就若干董事向其提供之服務授予彼等首次公開發售前購股權股份。有關揚宇控股之首次公開發售前購股權計劃詳情載於綜合財務報表附註30(b)。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 10. 僱員酬金

本集團五位最高薪人士包括四名(二零一五年：三名)本公司董事，其酬金載列於上文附註9。其餘一名(二零一五年：兩名)人士之酬金如下：

	二零一六年 港幣千元 (附註)	二零一五年 港幣千元
薪金及其他福利	1,100	2,146
與表現掛鈎之獎金(附註)	-	350
退休福利計劃供款	17	36
	<b>1,117</b>	<b>2,532</b>

附註：與表現掛鈎之獎金乃根據本集團經營業績、個人表現及可資比較之市場統計數字釐定。

彼等之酬金介乎以下範圍：

	二零一六年 僱員數目	二零一五年 僱員數目
不超過港幣1,000,000元	-	-
港幣1,000,001元至港幣1,500,000元	1	2

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度內，本集團並無向上述人士支付酬金，作為促使其加入或於加入本集團時之獎勵。

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 11. 股息

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
年內確認為分派之股息如下：		
二零一六年中期股息每股港幣3.50仙 (二零一五年：二零一五年中期股息 每股港幣2.50仙)	21,851	15,607
二零一五年末期股息每股港幣4.50仙 (二零一五年：二零一四年末期股息 每股港幣9.00仙)	28,092	56,185
以實物方式分派之特別中期股息(附註)	13,950	—
	<b>63,893</b>	<b>71,792</b>

於報告期末後，董事建議就截至二零一六年十二月三十一日止年度派發末期股息每股港幣6.50仙(二零一五年：就截至二零一五年十二月三十一日止年度派發末期股息每股港幣4.50仙)及特別股息每股港幣5.00仙(二零一五年：無)，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。

附註：根據本公司董事會於二零一五年十二月二十三日通過的決議案，待分拆後，本公司宣派一項特別中期股息，其將透過實物分派揚宇控股合共45,000,000股股份支付，相當於揚宇控股經分拆擴大之已發行股本約7.5%。於二零一六年一月七日分拆後，該項股息成為無條件發放股息。將實物分派揚宇控股之資產淨值約港幣3,496,000元，基於揚宇控股股份之分拆價，公平值約為港幣13,950,000元。

## 12. 每股盈利

本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
盈利：		
用於計算每股基本及攤薄盈利之 本公司擁有人應佔年度溢利	201,842	80,530
	二零一六年 千股	二零一五年 千股
股份數目：		
用於計算每股基本及攤薄盈利之 普通股加權平均數	624,281	624,281

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，計算每股攤薄盈利並無假設本公司之尚未行使購股權已獲行使，此乃由於該等購股權之行使價高於股份平均市價。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 13. 投資物業

	已落成 投資物業 港幣千元	在建 投資物業 港幣千元	總計 港幣千元
公平值			
於二零一五年一月一日	259,770	10,086	269,856
添置	–	12,606	12,606
透過損益確認之公平值增加淨額	4,300	14,152	18,452
匯兌調整	(1,170)	(246)	(1,416)
於二零一五年十二月三十一日	262,900	36,598	299,498
添置	8,263	7,303	15,566
從物業、廠房及設備轉撥(附註)	45,101	–	45,101
從非流動資產收購之支付存款轉撥(附註39)	128,693	–	128,693
落成後轉撥	37,901	(37,901)	–
透過損益確認之公平值增加淨額	11,593	440	12,033
匯兌調整	(6,451)	(500)	(6,951)
於二零一六年十二月三十一日	488,000	5,940	493,940

附註：於二零一六年十二月三十一日，因管理層計劃改變以產生租金收益及資本增值，公平值總額港幣45,101,000元之商用物業從物業、廠房及設備轉至投資物業及開始相關租賃安排。於轉撥日賬面值與公平值之差額港幣28,652,000元(二零一五年：零)於其他全面收益內確認，並採用權益法累計於物業重估儲備。出售或收回物業後，物業重估儲備將直接轉至保留溢利。

本集團所有以經營租約持有以賺取租金收入或作資本增值用途之物業權益皆以公平值模式計量，並分類為投資物業入賬。

本集團投資物業於二零一六年及二零一五年十二月三十一日轉自物業、廠房及設備當日之公平值乃基於與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師行保柏國際評估有限公司(「保柏」)於相關日期進行之估值而釐定。保柏為估值師協會會員。就有關已落成投資物業而言，估計乃使用收入資本化法之計算結果而釐定，收入資本化法以就出租有關物業所產生租金收入提供予該物業的潛在復歸業權收入為資金而釐定。就在建投資物業而言，估值乃以餘額法參考市場參與者對物業落成後之價值預期，減去落成有關項目所需成本而釐定，以妥為反映發展物業之相關風險，而直接比較法則參考鄰近地段同類物業成交價之市場證據。餘額法假設在建投資物業將根據發展計劃落成。

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 13. 投資物業(續)

於估計物業之公平值時，物業之最高及最佳用途為目前用途。

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日本集團投資物業詳情及有關公平值層級之資料如下：

類別	公平值層級	截至下列日期止年度				估值技術	關鍵無法觀察輸入數據	範圍(加權平均)	無法觀察輸入數據與公平值之關係
		公平值		計入損益之未變現物業重估收益(虧損)					
		二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元				
<b>已落成投資物業</b>									
商業物業	第三級	414,300	216,100	16,144	4,300	資本化收入法	復歸收益率	2.0%至4.8%(二零一五年:2.4%至4.0%)	復歸收益率越高則公平值越高
							市值租金	每平方呎每月港幣18元至港幣35元(二零一五年:每月港幣19元至港幣36元)	市值租金越高則公平值越低
工業物業	第三級	73,700	46,800	(4,551)	-	資本化收入法	復歸收益率	5.0%至5.5%(二零一五年:5.0%至5.5%)	復歸收益率越高則公平值越低
							市值租金	每平方米每月人民幣18元(二零一五年:每平方米每月18元)	市值租金越高則公平值越高
<b>在建投資物業</b>									
在建工業物業	第三級	-	30,598	-	15,226	餘額法	發展價值毛利	(二零一五年:每平方米每月人民幣4,408元)	發展價值毛利越高則公平值越高
工業土地	第三級	5,940	6,000	440	(1,074)	直接比較法	市場代價	每平方米人民幣120元至人民幣450元(二零一五年:每平方米人民幣263元至人民幣297元)	市場代價越高則公平值越高
		493,940	299,498	12,033	18,452				

年內第三級並無轉入或轉出。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 14. 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇 港幣千元	租賃 物業裝修 港幣千元	廠房及機器 港幣千元	傢俬及裝置 港幣千元	辦公室設備 港幣千元	汽車及船舶 港幣千元	在建工程 港幣千元	總計 港幣千元
成本值或估值								
於二零一五年一月一日	162,420	17,814	5	37,945	32,415	44,480	-	295,079
匯兌調整	(656)	(162)	-	(24)	(47)	(45)	-	(934)
添置	-	934	-	1,396	971	6,767	228,865	238,933
收購一間附屬公司時收購(附註34)	-	162	-	16	643	60	-	881
出售	-	-	-	-	(24)	(563)	-	(587)
轉撥自收購物業、廠房及設備之 已付按金	-	-	-	-	-	-	22,280	22,280
於二零一五年十二月三十一日	161,764	18,748	5	39,333	33,958	50,699	251,145	555,652
匯兌調整	(2,186)	(452)	-	(78)	(99)	(105)	-	(2,920)
添置	-	900	290	726	3,319	3	46,183	51,421
收購業務(附註35)	-	652	-	405	1,914	461	-	3,432
附屬公司分拆出售對銷(附註36)	-	(1,830)	-	(194)	(2,326)	(296)	-	(4,646)
出售	-	(1,639)	-	-	(1,487)	-	-	(3,126)
重新歸類至投資物業之重估	28,652	-	-	-	-	-	-	28,652
轉撥至投資物業(附註13)	(49,778)	-	-	-	-	-	-	(49,778)
於二零一六年十二月三十一日	138,452	16,379	295	40,192	35,279	50,762	297,328	578,687
包括：								
按成本值	93,102	16,379	295	40,192	35,279	50,762	297,328	533,337
按估值 - 一九九四年	45,350	-	-	-	-	-	-	45,350
	138,452	16,379	295	40,192	35,279	50,762	297,328	578,687
折舊								
於二零一五年一月一日	52,800	15,649	3	31,124	27,940	17,083	-	144,599
匯兌調整	(83)	(161)	-	(21)	(23)	(21)	-	(309)
本年度撥備	3,928	1,157	1	3,051	2,313	6,292	-	16,742
出售時對銷	-	-	-	-	-	(477)	-	(477)
於二零一五年十二月三十一日	56,645	16,645	4	34,154	30,230	22,877	-	160,555
匯兌調整	(313)	(442)	-	(69)	(51)	(64)	-	(939)
本年度撥備	3,663	1,123	34	2,266	1,955	6,318	-	15,359
出售時對銷	-	(1,401)	-	-	(1,358)	-	-	(2,759)
附屬公司分拆出售對銷(附註36)	-	(1,699)	-	(176)	(2,196)	(247)	-	(4,318)
轉讓至投資物業(附註13)	(4,677)	-	-	-	-	-	-	(4,677)
於二零一六年十二月三十一日	55,318	14,226	38	36,175	28,580	28,884	-	163,221
賬面值								
於二零一六年十二月三十一日	83,134	2,153	257	4,017	6,699	21,878	297,328	415,466
於二零一五年十二月三十一日	105,119	2,103	1	5,179	3,728	27,822	251,145	395,097

## 14. 物業、廠房及設備(續)

以上各項物業、廠房及設備(不包括在建工程)以直線法按以下年率折舊：

租賃土地及樓宇	4%或按有關租約年期，以較短者為準
租賃物業裝修	按有關租約年期
汽車及船舶	10%至20%
其他	20%

由於董事認為不能可靠地分配土地及樓宇部分，故由擁有人佔用之租賃土地已計入物業、廠房及設備。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，為數港幣22,280,000港元之金額已自收購物業、廠房及設備之已付按金轉撥至在建工程項下。有關金額已支付作為按代價港幣222,800,000元收購香港一幅租賃土地之按金，有關收購已於二零一五年七月完成。

## 15. 商譽

港幣千元

賬面值	
於二零一五年一月一日	16,419
年內確認之減值虧損	(1,369)
	<hr/>
於二零一五年十二月三十一日	15,050
附屬公司之分拆後出售(附註36)	(15,050)
	<hr/>
於二零一六年十二月三十一日	-
	<hr/>

於二零一五年十二月三十一日業務合併收購之商譽港幣15,050,000元已在收購時分配至預計從業務合併中獲取利益之各現金產生單位(「現金產生單位」)，即經銷電子元件及半導體產品。

於二零一五年十二月三十一日之現金產生單位之可收回金額之計算基準及主要相關假設概述如下：

### 經銷電子元件及半導體產品

該單位之可收回金額基於使用價值計算方法而釐定。於二零一五年十二月三十一日，該計算方法基於管理層通過之五年期間財政預算按7.5%增長率及8%折現率作出之現金流量預測。該增長率乃根據有關產業增長率之預測推算，不超過有關產業的長期平均增長率。使用價值計算方法之另一個主要假設為預算毛利率，乃按該單位之以往表現及管理層對市場發展之期望釐定。管理層相信，該等假設之所有合理可能變動不會令該單位之賬面總額超越該單位可收回總金額。截至二零一五年十二月三十一日年度內概無確認減值虧損。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 15. 商譽(續)

經銷電子元件及半導體產品(續)

截至二零一六年十二月三十一日年度內，港幣15,050,000元之商譽於分拆完成後終止確認。相關詳情列於綜合財務報表附註36內。

## 16. 其他無形資產

	互聯網平台 港幣千元	客戶關係 港幣千元	總計 港幣千元
<b>成本</b>			
於二零一五年一月一日及二零一五年十二月三十一日	-	-	-
業務收購(附註35)	-	5,628	5,628
添置	1,630	-	1,630
於二零一六年十二月三十一日	1,630	5,628	7,258
<b>攤銷</b>			
於二零一五年一月一日及二零一五年十二月三十一日	-	-	-
年內撥備	62	282	344
於二零一六年十二月三十一日	62	282	344
<b>賬面值</b>			
於二零一六年十二月三十一日	1,568	5,346	6,914
於二零一五年十二月三十一日	-	-	-

截至二零一六年十二月三十一日止年度內，客戶關係於收購業務過程中被收購，且於收購日按其公平值確認。相關詳情列於綜合財務報表附註35內。

上述無形資產採用直線法按以下年利率於其預計有效期內予以攤銷：

客戶關係	33%
互聯網平台	20%



截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 17. 於聯營公司之權益

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
聯營公司中投資之成本		
– 於香港之上市投資	63,835	–
– 非上市投資	18,723	18,723
	<b>82,558</b>	18,723
應佔收購後虧損及其他全面開支 扣除已收股息	(12,036)	(6,425)
	<b>70,522</b>	12,298
揚宇控股上市投資之公平值	<b>121,335</b>	不適用

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，本集團於下列聯營公司擁有權益：

聯營公司名稱	業務 架構形式	註冊成立/ 成立/經營地點	所持 股份類別	本集團所持已發行股份/ 註冊股本比例		主要業務
				二零一六年 十二月 三十一日 %	二零一五年 十二月 三十一日 %	
利時科技發展有限公司	註冊成立	香港	普通股	30	30	買賣電子產品
永富投資有限公司(「永富」)	註冊成立	英國處女群島	普通股	6	10	投資控股
揚宇控股(附註)	註冊成立	開曼群島	普通股	34.3	不適用 (附註)	分銷電子產品及提供 獨立設計公司服 務

附註：截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團已於二零一六年一月七日分拆後以港幣389,000元代價進一步收購揚宇控股中額外股本權益。揚宇控股於分拆完成後不再為本集團之附屬公司。本集團於揚宇控股中的股本權益從51.0%攤薄至約34.3%，詳情載於附註36。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 17. 於聯營公司之權益(續)

### 重要聯營公司之財務資料概要

本集團重要聯營公司之財務資料概要載列於下。下列財務資料概要載有根據香港財務報告準則編製之聯營公司財務報表中所示金額。

所有該等聯營公司均採用該等綜合財務報表中的權益法進行會計處理。

### 揚宇控股

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
流動資產	543,662
非流動資產	818
流動負債	433,306
非流動負債	-
	二零一六年 港幣千元
收入	1,798,674
本年度溢利	30,690
本年度其他全面開支	(3,203)
本年度全面收入總額	27,487
年內已收聯營公司股息	3,085

## 17. 於聯營公司之權益(續)

重要聯營公司之財務資料概要(續)

揚宇控股(續)

上文財務資料概要與綜合財務報表內確認之聯營公司權益賬面值之間對賬：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
揚宇控股之淨資產	111,174
本集團於揚宇控股中所有權權益之比例	34.3%
商譽	38,110
	32,412
本集團於揚宇控股中權益之賬面值	70,522

個別不重大之聯營公司之匯總資料

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
本集團應佔虧損	(12,298)	(6,425)
本集團應佔全面開支總額	(12,298)	(6,425)
本集團於該等聯營公司內權益之總賬面值	-	12,298

本集團已終止確認其應佔聯營公司虧損。聯營公司本年度及累計年度之未確認應佔聯營公司款項如下：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
年內未確認應佔聯營公司虧損	-	1

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
累計未確認應佔聯營公司虧損	392	392

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 18. 於合營企業之權益

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
於合營企業非上市投資之成本	13,300	13,300
分佔收購後虧損及其他全面開支	(8,279)	(7,850)
	<b>5,021</b>	5,450

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，本集團於下列合營企業擁有權益：

合營企業名稱	業務 結構形式	註冊成立/ 經營地點	所持 股份類別	本集團所持 已發行股份比例		本集團所持 表決權比例		主要業務
				二零一六年 十二月 三十一日	二零一五年 十二月 三十一日	二零一六年 十二月 三十一日	二零一五年 十二月 三十一日	
				%	%	%	%	
奇創力有限公司(「奇創力」)	註冊成立	香港	普通股	35	35	40	40	製造液晶顯示模組

於截至二零一五年十二月三十一日止年度，本公司向另一名合營企業夥伴(為獨立第三方)收購時保迪科技之額外45%股權。收購完成後，時保迪科技成為本公司之全資附屬公司，詳見附註34。

有關本集團合營企業之財務資料概要載列如下。下列財務資料概要為合營企業按照香港財務報告準則編製的財務報表中所示金額：

### 奇創力

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
流動資產	6,401	6,120
非流動資產	8,766	9,858
流動負債	820	406

上述資產及負債金額包括以下各項：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
現金及現金等值項目	6,401	5,058

## 18. 於合營企業之權益(續)

### 奇創力(續)

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
收入	491	234
本年度虧損	(181)	(1,188)
本年度其他全面開支	(1,044)	(328)
本年度全面開支總額	(1,225)	(1,516)

上述財務資料概要與綜合財務報表內確認於奇創力之權益之賬面值對賬如下：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
奇創力之資產淨額	14,347	15,572
本集團於奇創力擁有權之比例	35%	35%
本公司於奇創力權益之賬面值	5,021	5,450

## 19. 可供出售投資

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
可供出售投資包括：		
按公平值		
會所債券投資	2,997	2,997
於香港上市股本證券投資(附註(i))	30,774	13,057
按成本值		
於香港非上市股本證券投資(附註(ii))	6,000	6,000
於海外非上市股本證券投資(附註(iii))	18,720	-
總計	58,491	22,054
就報告用途作出之分析：		
非流動資產	58,491	22,054

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 19. 可供出售投資(續)

附註：

- (i) 上市證券按以聯交所所報之市場買入價釐定之公平值列值。截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團識別到與該等上市證券有關之減值虧損約港幣5,569,000元。
- (ii) 香港非上市股本證券指從事紙產品製造之私人公司所發行之股本證券投資。該等投資乃按於各報告期末之成本值扣除減值計量，因合理公平值估計範圍很大，故本公司董事認為該等投資之公平值無法可靠計量。
- (iii) 於二零一六年十二月三十一日止年度，投資於一間非上市公司之已於二零一五年支付按金為港幣18,720,000元。該公司為本公司之主要股東鴻海精密工業股份有限公司(「鴻海」，持有本公司已發行股本之19.86%(二零一四年：19.86%))之非全資附屬公司，轉為可供出售投資。該非上市公司於海外從事開發、製造及銷售電子元件及相關產品。投資於各報告期末按成本值扣除減值計量乃因合理公平值估計範圍很大，故本公司董事認為其公平值無法可靠計量。

## 20. 會所會籍

港幣千元

於香港以外之會所會籍，按成本值

於二零一五年一月一日及二零一五年十二月三十一日 附屬公司之分拆後出售(附註36)	3,278 (266)
於二零一六年十二月三十一日	<u>3,012</u>

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，會所會籍進行減值測試，方法為比較其賬面值與可收回金額。本公司董事釐定無需計入任何減值虧損，並認為會所會籍之價值最少相等於其賬面值。

## 21. 存貨

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
製成品	<u>1,109,780</u>	668,775

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 22. 貿易及其他應收款項及應收票據

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
貿易應收款項	1,441,890	1,128,023
減：呆賬準備	(20,885)	(11,614)
其他應收款項	1,421,005	1,116,409
預付款項及已付按金(附註)	103,772	78,894
	34,481	53,464
貿易及其他應收款項總額	1,559,258	1,248,767
應收票據	-	15,612

本集團給予其貿易客戶30日至120日不等之信貸期。

附註：於二零一五年十二月三十一日，計入預付款項及已付按金為投資於一間非上市公司之已付按金港幣18,720,000元。該公司為鴻海之非全資附屬公司。於二零一六年十二月三十一日，收購於非上市公司之投資經已完成且按金已轉撥至附註19(iii)中所載之可供出售投資。

於報告期末，貿易應收款項及應收票據(減呆賬準備)按到期日之賬齡分析如下：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
即期	1,058,299	842,319
30日內	229,000	167,099
超過30日及60日內	57,378	45,753
超過60日及90日內	23,847	20,425
超過90日	52,481	56,425
	1,421,005	1,132,021

在接受一新客戶前，本集團透過檢視潛在客戶過往之信貸記錄，評估彼等之信貸質素，然後按客戶釐定信貸額。客戶享有的信貸限額受定期審閱。大部分既未逾期亦未減值之貿易應收款項並無違約付款歷史。

其他應收款項為無抵押、免息、按要求償還及預期將由報告日期起計十二個月內結算。

計入本集團之貿易應收款項結餘為於報告日期已逾期而本集團並無計提減值虧損之應收賬款賬面值合共港幣362,706,000元(二零一五年：港幣289,702,000元)，因為該等應收賬款擁有良好還款記錄且信貸質素並無重大變動。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。該等應收款項之平均賬齡為40日(二零一五年：40日)。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 22. 貿易及其他應收款項及應收票據(續)

已逾期但未減值之貿易應收款項之賬齡

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
30日內	229,000	167,099
超過30日及60日內	57,378	45,753
超過60日及90日內	23,847	20,425
超過90日	52,481	56,425
總計	362,706	289,702

呆賬撥備變動

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
一月一日	11,614	6,556
附屬公司之分拆後發放	(1,000)	-
於應收款項確認之減值虧損	16,834	11,196
年內收回之金額	-	(1,381)
不可收回賬款之已撇銷金額	(6,563)	(4,757)
十二月三十一日	20,885	11,614

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

本集團以有關集團實體之功能貨幣以外之貨幣計值之貿易及其他應收款項及應收票據載列如下：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
美元(「美元」)	119,799	150,978
人民幣(「人民幣」)	12,486	1,021
	132,285	151,999



## 23. 融資租賃應收款項／其他借款

	最低租賃 付款 二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	最低租賃 付款現值 二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
融資租賃應收款項包括：		
一年內	30,183	26,239
一年至兩年	26,133	22,382
兩年至五年內	40,967	34,364
	97,283	82,985
減：未實現金融收益	(14,298)	不適用
最低租賃付款應收款項之現值	82,985	82,985

出於報告目的分析如下：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
流動資產	26,239
非流動資產	56,746
	82,985

本集團與其客戶簽訂銷售合約，根據該合約，法定所有權於付訖合約總額（「合約」）及各設備名義金額之港幣500元後轉讓至客戶。合約下之合約總額付款模式取決於客戶於合約期對商業設備的使用情況，受合約期限內每月最低分期付款金額所限。因該等合約之特徵，實質上商業設備所有權附帶產生之所有風險與報酬已於合約開始之時轉移至客戶，儘管設備所有權可能僅於付訖合約總額及各設備名義金額港幣500元後轉移至客戶，該情況於合約期末發生，該相關合約下商業設備出售已根據香港會計準則第17號租賃被記為融資租賃，且租賃應收款項已相應地被確認。分派溢利亦於因根據合約按名義銷售價直接出售租賃商業設備所產生之損益中確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 23. 融資租賃應收款項／其他借款(續)

此外，本集團已與香港金融機構(「金融機構」)簽訂協議(「協議」)。於本集團向客戶出租上述商業設備時，本集團根據協議從金融機構引資合約本金。融資租賃應收款項之信貸風險因此轉移至金融機構。其他借款將於與來自客戶融資租賃應收款項之相同期間予以結清至金融機構。就融資之所有抵押品而言，本集團將出租給客戶之商業設備法定所有權轉移至金融機構。

於二零一六年十二月三十一日，本集團金額為港幣82,985,000元(二零一五年：零)之其他借款由出租給客戶賬面值為港幣82,985,000元持作抵押品之商務設備作擔保。

根據協議，金融機構將於完成合約後把商務設備所有權返還至本集團，另加本集團為各台設備所支付之名義金額港幣200元。

上文其他借款之賬面值須於以下期限內償還\*：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
一年內	26,239
一年至兩年內	22,382
兩年至五年內	34,364
	<b>82,985</b>

\* 到期金額基於協議內所列計劃償還日期。

出於報告目的分析如下：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
流動負債	26,239
非流動負債	56,746
	<b>82,985</b>

於各自合約日之融資租賃應收款項之實際年利率及年度內其他借款如下：

	二零一六年 十二月 三十一日
實際利率	<b>7.8%至10%</b>

## 24. 透過損益以公平值列賬之金融資產

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
持作買賣之投資：		
於香港上市之股本證券	25,960	25,551
非上市之股本基金(附註)	8,257	8,246
	<b>34,217</b>	<b>33,797</b>

附註：有關金額指於活躍市場報價之非上市股本基金。投資之公平值乃參考於二零一六年及二零一五年十二月三十一日之報價而釐定。

## 25. 銀行結餘及現金及已抵押銀行存款

於二零一五年十二月三十一日，已抵押銀行存款為已向銀行抵押作為本集團獲授短期銀行融資之存款，因此分類為流動資產。已抵押銀行存款將在償還有關銀行借款後予以解除。

銀行結餘及已抵押銀行存款分別按固定年利率介乎0.02%至0.10%(二零一五年：介乎0.02%至0.10%)計息及浮動年利率介乎0.01%至0.40%(二零一五年：介乎0.01%至0.40%)計息。

本集團以有關集團實體之功能貨幣以外之貨幣定值之銀行結餘及現金及已抵押銀行存款載列於下：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
美元	59,981	74,328
人民幣	10,286	7,097
	<b>70,267</b>	<b>81,425</b>

## 26. 貿易及其他應付款項及應付票據

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
貿易應付款項	832,258	684,671
其他應付款項	37,010	27,415
應計費用及已收按金	70,529	46,767
貿易及其他應付款項總額	<b>939,797</b>	<b>758,853</b>
應付票據	<b>36,981</b>	<b>34,021</b>

購買貨物之平均信貸期介乎30至120日。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 26. 貿易及其他應付款項及應付票據(續)

其他應付款為無抵押、免息及須按要求償還。

計入本集團貿易及其他應付款項及應付票據總金額約港幣73,360,000元(二零一五年：港幣186,828,000元)乃以有關集團實體之功能貨幣外之美元計值。

於報告期末，貿易應付款項及應付票據按到期日之賬齡分析如下：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
即期	699,956	544,929
30日內	79,608	119,932
超過30日及60日內	20,402	37,483
超過60日及90日內	11,688	7,501
超過90日	57,585	8,847
	<b>869,239</b>	<b>718,692</b>

## 27. 衍生金融工具

對衝會計不包括之衍生工具：

	資產		負債	
	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
對衝會計不包括之衍生工具之公平值：				
外匯遠期合約	190	114	18,593	53,611

本集團承擔之未完成月淨額結算外幣遠期合約的主要條款如下：

於二零一六年十二月三十一日

最高名義總額(每月結算)	到期日	遠期匯率
購買總名義金額為56,500,000美元 之十八份美元合約	二零一七年一月十七日至 二零一八年九月六日	美元兌港幣介乎 7.695至7.749
購買總名義金額為2,000,000美元 之一份人民幣合約	二零一七年三月十三日	美元兌人民幣為6.29

## 27. 衍生金融工具(續)

於二零一五年十二月三十一日

最高名義總額(每月結算)	到期日	遠期匯率
購買總名義金額為79,900,000美元 之二十二份美元合約	二零一六年一月十三日至 二零一八年一月二十二日	美元兌港幣介乎 7.718至7.749
購買總名義金額為6,000,000美元 之三份人民幣合約	二零一六年二月十一日、 二月二十二日及 二零一七年三月十三日	美元兌人民幣介乎 6.105至6.29

## 28. 銀行借貸

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
銀行借貸包括：		
銀行進口貸款	1,670,527	1,251,748
其他銀行貸款	536,955	431,082
	<b>2,207,482</b>	1,682,830
按下列各項分析：		
即期	2,062,397	1,682,830
非即期	145,085	-
	<b>2,207,482</b>	1,682,830
有抵押	1,505,828	1,164,367
無抵押	701,654	518,463
	<b>2,207,482</b>	1,682,830
	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
載有按要求償還條款之銀行貸款之賬面值須於下列期限償還：		
- 一年內	1,892,236	1,398,185
- 超過一年但不超過兩年	5,884	31,084
- 超過兩年但不超過五年	103,368	189,568
- 超過五年	60,909	63,993
	<b>2,062,397</b>	1,682,830
未載有按要求償還條款之銀行貸款之賬面值須於下列期限償還：		
- 超過一年但不超過兩年	145,085	-

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 28. 銀行借貸(續)

於二零一六年十二月三十一日，所有銀行借貸之息率為年息倫敦銀行同業拆息加息差或年息香港銀行同業拆息加息差，平均實際息率為1.56%（二零一五年：1.64%）。

計入本集團以有關集團實體功能貨幣以外之貨幣美元定值之銀行借貸總額港幣149,846,000元（二零一五年：港幣103,781,000元）。

## 29. 股本

	普通股數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.10元之普通股		
法定：		
於二零一五年一月一日、二零一五年及 二零一六年十二月三十一日	1,454,000,000	145,400
已發行及繳足：		
於二零一五年一月一日、二零一五年及 二零一六年十二月三十一日	624,281,440	62,428
	不可贖回 可換股 優先股數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.10元之不可贖回可換股優先股		
法定：		
於二零一五年一月一日、二零一五年及 二零一六年十二月三十一日	46,000,000	4,600
已發行及繳足：		
於二零一五年一月一日、二零一五年及 二零一六年十二月三十一日	-	-

## 30. 以股份為基礎之付款交易

### (a) 本公司之購股權計劃

根據於二零一二年七月二十七日通過之決議案，本公司採納一項購股權計劃（「該計劃」），以表揚及獎勵合資格參與者在過往作出服務之貢獻。本集團各成員公司之所有董事、非執行董事、僱員、股東、供應商及客戶、向任何本集團成員公司提供研究、開發及其他技術支援之任何其他人士或實體，以及董事會酌情認為其已對或將對本集團作出貢獻之任何其他人士均合資格參與該計劃。

因行使按該計劃或本公司採納之任何其他購股權計劃將予授出之所有購股權而可予發行之股份總數，不得超過本公司於採納該計劃日期已發行股份之10%。

本公司在股東批准下可更新此10%限制，惟每次更新則不得超過於股東批准當日本公司已發行股份之10%。

根據本公司採納該計劃或任何其他購股權計劃，因行使及將行使所授出之所有尚未行使購股權而發行的股份總數，不得超過不時已發行股份之30%。

除非獲本公司股東批准，於任何十二個月期間，每位參與人按該計劃或本公司採納之任何其他購股權計劃獲授之購股權（包括已行使及尚未行使）行使時，已發行及將予發行之本公司股份總數，不得超過本公司已發行股份之1%。

購股權之行使期間將由本公司於授出時釐定，該期間不得遲於購股權授出日期起計十年後屆滿。於授出購股權時，本公司可釐定在行使前須持有購股權之最低期限。授出購股權之要約須於向該參與者發出載有該要約函件日期起計的二十八日內接納，而於接納授出時須支付港幣1元。

因行使購股權將予發行之本公司股份之認購價不得低於以下各項中之最高數值：(i)本公司股份於授出日期在聯交所發出之每日報價表所示之收市價；(ii)本公司股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所發出之每日報價表所示之收市價平均值；及(iii)股份之面值。本公司董事會將於向參與人提呈購股權時釐定認購價。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 30. 以股份為基礎之付款交易(續)

### (a) 本公司之購股權計劃(續)

下表披露本年度該計劃項下之購股權變動。

授出日期	歸屬比例	歸屬期	行使期	購股權數目					
				每股 行使價 (可調整) 港幣	於 二零一五年 一月一日 尚未行使	於 二零一五年 十二月 三十一日 尚未行使	年內失效	於 二零一六年 十二月 三十一日 尚未行使	年內失效
<b>僱員</b>									
二零一四年 九月二十五日	50%	二零一四年 九月二十五日 至二零一五年 九月二十四日	二零一五年 九月二十五日 至二零一七年 九月二十四日	2.60	1,900,000	(95,000)	1,805,000	-	1,805,000
	50%	二零一四年 九月二十五日 至二零一六年 九月二十四日	二零一六年 九月二十五日 至二零一七年 九月二十四日	2.60	1,900,000	(95,000)	1,805,000	(266,000)	1,539,000
於年末可行使							1,805,000		3,344,000

於二零一四年九月二十五日(授出日期)所授出購股權之公平值使用二項式期權定價模式釐定為港幣1,983,000元。二項式期權定價模式輸入之資料如下：

	於一年至 兩年期間內 歸屬之購股權
行使價	港幣2.60元
授出日期股份價格	港幣2.57元
購股權之預期有效期	3年
預期波幅	每年45%
預期股息率	8.95%
無風險利率	每年0.794%

預期波幅乃以彭博所報之本公司歷史波幅而釐定。預期股息率乃以二零一三年財務年度於中期期間已派付之末期及特別股息而釐定。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，數名僱員已辭去本集團職務，因此已沒收266,000份(二零一五年：190,000份)購股權。

本集團於本年度就本公司授出購股權已確認總開支約為港幣328,000元(二零一五年：港幣1,234,000元)。



30. 以股份為基礎之付款交易(續)

(b) 揚宇控股之權益結算首次公開發售前購股權計劃

根據揚宇控股股東日期為二零一五年十月十一日之書面決議案，揚宇控股之首次公開發售前購股權計劃(「首次公開發售前購股權計劃」)獲批准及採用。首次公開發售前購股權計劃旨在認可及激勵合資格人士作出貢獻。

根據首次公開發售前購股權計劃，揚宇控股董事會可向以下合資格人士(「合資格人士」)授予可認購揚宇控股股份之購股權：

- (i) 任何僱員；
- (ii) 揚宇集團任何成員公司之任何直接或間接股東；
- (iii) 向揚宇集團任何成員公司提供商品或服務之任何任何供應商；
- (iv) 揚宇集團任何成員公司之任何客戶、顧問、業務或合營企業夥伴、特許經營商、承包商、代理或代表；
- (v) 向揚宇集團任何成員公司提供研究、開發或其他技術支援、查詢、諮詢、專業或其他服務之任何人士或實體；及
- (vi) 上述人士之任何聯繫人。

二零一六年一月四日，本集團董事或僱員就其對揚宇控股的貢獻根據首次公開發售前購股權計劃獲授購股權。下表披露截至二零一六年十二月三十一日止年度授出之購股權之變動：

承授人	歸屬比例	歸屬日期	可行使期間	購股權數目				
				每股 行使價	於二零一五年 一月一日年內 及二零一五年 十二月 三十一日 尚未行使	年內授出 購股權	年內失效 購股權	於二零一六年 十二月 三十一日 尚未行使
僱員	50%	二零一七年 一月六日	二零一七年一月七日至 二零一九年一月六日	港幣0.31元	-	9,475,000	(525,000)	8,950,000
	50%	二零一八年 一月六日	二零一八年一月七日至 二零一九年一月六日	港幣0.31元	-	9,475,000	(525,000)	8,950,000
董事	50%	二零一七年 一月六日	二零一七年一月七日至 二零一九年一月六日	港幣0.31元	-	3,500,000	-	3,500,000
	50%	二零一八年 一月六日	二零一八年一月七日至 二零一九年一月六日	港幣0.31元	-	3,500,000	-	3,500,000
					-	25,950,000	(1,050,000)	24,900,000
於年末可行使								-
加權平均行使價					-	港幣0.31元	港幣0.31元	港幣0.31元

根據首次公開發售前購股權計劃於二零一六年一月授出之購股權可於二零一七年一月七日至二零一九年一月六日期間分兩批行使。

就上述之以股份為基礎的付款開支港幣720,000元於截至二零一六年十二月三十一日止年度納入應佔聯營公司溢利內。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 31. 遞延稅項

以下為於本年度及以往年度確認之主要遞延稅項負債(資產)及其有關變動：

	投資物業 重估 港幣千元	減速 稅項折舊 港幣千元	稅務虧損 港幣千元	其他可扣稅 暫時差額 港幣千元	總計 港幣千元
於二零一五年一月一日	5,448	(125)	(4,188)	(971)	164
於損益扣除(計入)	3,538	(655)	695	(161)	3,417
於二零一五年 十二月三十一日	8,986	(780)	(3,493)	(1,132)	3,581
於損益扣除(計入)	2,958	(369)	-	59	2,648
於二零一六年 十二月三十一日	11,944	(1,149)	(3,493)	(1,073)	6,229

就財務報告目的之遞延稅項結餘分析如下：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
遞延稅項資產	6,508	5,405
遞延稅項負債	(12,737)	(8,986)
	(6,229)	(3,581)

於二零一六年十二月三十一日，本集團可用以抵銷日後應課稅溢利之未動用稅務虧損為港幣110,600,000元(二零一五年：港幣107,997,000元)，並已就有關虧損港幣21,173,000元(二零一五年：港幣21,173,000元)確認遞延稅項資產。由於難以確定日後溢利來源，因此並未就餘下之稅務虧損港幣89,427,000元(二零一五年：港幣86,824,000元)確認遞延稅項資產。稅務虧損可無限期結轉。

於二零一六年十二月三十一日，已就港幣11,833,000元(二零一五年：港幣14,152,000元)之投資物業公平值增加確認遞延稅項負債。

於二零一六年十二月三十一日，本集團就減速稅務折舊及呆賬及存貨撥備之可扣稅暫時差額約為港幣18,440,000元(二零一五年：港幣15,673,000元)，並已就可扣稅暫時差額約港幣6,512,000元(二零一五年：港幣6,866,000元)確認遞延稅項資產。由於不可能有應課稅溢利抵銷可供動用之可扣稅暫時差額，因此並無就剩餘可扣稅暫時差額港幣11,937,000元(二零一五年：港幣8,807,000元)確認遞延稅項資產。

## 31. 遞延稅項(續)

根據企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，就中國附屬公司所賺取溢利宣派之股息須繳納預扣稅。由於本集團能夠控制撥回暫時差額之時間，且暫時差額未必會於可見未來撥回，故並無計提遞延稅項撥備約人民幣14,942,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣14,942,000元)。

## 32. 退休福利計劃

本集團同時參與兩項定額供款退休福利計劃，分別為根據職業退休計劃條例註冊之定額供款退休福利計劃(「職業退休計劃」)及於二零零零年十二月根據強制性公積金條例設立之強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。該等計劃之資產由信託人管理之基金持有，與本集團資產分開。於強積金計劃設立前已參與職業退休計劃之僱員可選擇繼續參與該計劃或轉為參與強積金計劃，惟自二零零零年十二月一日或以後加入本集團之所有新僱員必須參與強積金計劃。

倘僱員於可全數獲得供款前退出職業退休計劃，則所沒收供款將用作扣減本集團之應付供款。

根據職業退休計劃及強積金計劃，並無已沒收供款可用作扣減日後年度應付之供款。

本集團中國內地附屬公司所聘請之僱員均為中國內地政府管理國家退休福利計劃成員。本集團中國內地附屬公司須按其工資之某個百分比向該退休福利計劃供款，以撥付該項福利所需之款項。本集團於該等退休福利計劃內之唯一責任，為根據該等計劃作出指定供款。

於損益確認之總開支港幣10,124,000元(二零一五年：港幣10,734,000元)指本集團按該等計劃規則指定比率向該等計劃應付之供款額。

## 33. 資產抵押

於報告期末，本集團已向銀行抵押下列資產，以獲該等銀行向本集團授出一般銀行信貸額：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
投資物業	200,100	155,000
租賃土地及樓宇	43,133	74,670
銀行存款	-	21,513
貿易應收款項	442,837	255,422
持作買賣投資	8,257	8,246
	<b>694,327</b>	<b>514,851</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 34. 收購一間附屬公司

於二零一五年六月四日，本集團完成向另一名合營企業夥伴(為獨立第三方)收購時保迪科技有限公司之額外45%股權，代價約為港幣4,500,000元。該項收購前，時保迪科技為本集團之合營企業。收購完成後，時保迪科技成為本公司之全資附屬公司。

時保迪科技從事經銷電子元件業務，並作為投資控股公司直接持有時保迪科技(中國)有限公司(暫無業務)以及從事提供研發服務之時保迪科技(深圳)有限公司之全部股權。

於收購日所收購資產及所確認之負債如下：

	港幣千元
物業、廠房及設備	881
存貨	73,999
貿易及其他應收款項	54,067
應收關聯方款項	18,679
銀行結餘及現金	36,561
貿易及其他應付款項	(65,027)
應付關聯方款項	(17,564)
應付稅項	(2,629)
銀行借貸	(88,967)
	<hr/>
已收資產值淨值	10,000
	<hr/>
以下列方式償付總代價：	
現金	4,500
於合營企業之權益	5,500
	<hr/>
	10,000
	<hr/>
收購所產生現金流入淨額：	
以收購銀行結餘及現金	36,561
減：已付現金代價	(4,500)
	<hr/>
	32,061
	<hr/>

截至二零一五年十二月三十一日止年度的溢利包括時保迪科技有限公司產生的額外業務獲得的港幣1,602,000元。截至二零一五年十二月三十一日止年度的收益包括時保迪科技有限公司產生的港幣328,749,000元。

倘收購於二零一五年一月一日完成，本集團年度收入總額將為港幣11,479,450,000元，本年度溢利將為港幣109,333,000元。有關備考資料僅供說明目的，且不一定成為假若收購已於二零一五年一月一日完成之情況下本集團實際所得收入及經營業績之指標，亦不擬以此作為日後業績之預測。

## 35. 業務收購

二零一六年九月二十六日，本公司新註冊成立的全資附屬公司時捷電氣有限公司（「時捷電氣」）以港幣約27,420,000元之總現金代價完成收購本公司關聯方（「關聯方」）（即SHARP Corporation附屬公司）之資產及負債（「收購」）。SHARP Corporation乃本公司主要股東鴻海之非全資附屬公司。於二零一六年八月二十六日，時捷電氣與SHARP Corporation簽訂分銷協議，委任時捷電氣為唯一及獨家分銷商（「獨家分銷商」），於香港及澳門分銷包括但不限於視聽產品、家居及廚房電器、空調產品、商業設備及解決方案產品在內的各種產品，品牌名稱為「聲寶」，自二零一六年九月二十六日生效（「分銷協議」），詳情載於日期為二零一六年九月二十六日之本公司公告。此外，關聯方亦於二零一六年九月二十三日終止成為獨家分銷商。該收購已被列為採用收購法之業務合併。該收購將透過藉助SHARP Corporation於電器、商業設備及解決方案產品市場中的領先地位讓本集團得到擴張。

於收購日所收購資產及所確認負債如下：

	港幣千元
廠房及設備	3,432
客戶關係	5,628
存貨	27,362
融資租賃應收賬款	80,454
其他借款	(80,454)
	<hr/>
所收購淨資產	36,422
	<hr/>
透過收購清償之總代價及因收購產生之現金流出：	
所支付之現金代價	27,420
	<hr/>
來自股東之視作供款（附註）	9,002
	<hr/>

附註：收購自關聯方港幣36,422,000元淨資產與已付代價港幣27,420,000元之間之差額港幣9,002,000元指來自主要股東鴻海之視作供款，並被記入本公司權益。

年度內計入溢利之港幣6,423,000元乃來自時捷電氣產生之額外業務。年度內收入包括時捷電氣產生之港幣66,878,000元。

倘收購已於二零一六年一月一日完成，則年內總集團收入將為港幣10,524,380,000元，年度溢利將為港幣241,858,000元。備考資料僅供說明之用，並不一定表明倘收購已於二零一六年一月一日完成時本集團實際會取得的收入及經營業績，亦不構成未來業績的預測。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 36. 附屬公司分拆

於二零一六年一月七日，待本集團透過實物分派揚宇控股股份派付股息(列於附註11)及對揚宇控股進行分拆完成分拆後，本集團於揚宇控股中的權益從51.0%攤薄至約34.1%。故此，揚宇控股不再為附屬公司，而成為本公司之聯營公司。本集團已於其後對揚宇控股權益採用權益會計法入賬。

	港幣千元
出售以下各項之淨資產：	
廠房及設備	328
商譽	15,050
會所會籍	266
存貨	84,725
貿易及其他應收款項	160,770
應收本集團款項	7,527
銀行結餘及現金	34,843
貿易及其他應付款項	(182,465)
應付本集團款項	(4,153)
應付稅項	(2,448)
銀行借貸	(50,865)
	<hr/>
換算儲備	63,578
非控股權益	(571)
透過實物分派之股息公平值收益	(23,779)
本集團所持揚宇控股中留存權益所得公平值收益	10,454
	27,714
	<hr/>
透過實物分派之特別中期股息(附註11)	77,396
	(13,950)
	<hr/>
轉至聯營公司權益	63,446
	(63,446)
	<hr/>
代價總額	-
	<hr/>
	港幣千元

出售附屬公司之現金流出淨額：

出售之現金及銀行結餘

34,843

附註：二零一五年十月，揚宇控股之附屬公司揚宇科技有限公司於分拆後向其當時股東有條件宣派港幣40,000,000元之特別股息。於二零一六年一月七日，揚宇科技有限公司已派付特別股息，其中港幣20,400,000元透過抵銷應收本集團相同金額予以結清，而港幣19,600,000元通過其銀行結餘及現金支付予非控股權益。

## 37. 經營租約

本集團為承租人

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
根據有關租賃物業之經營租約支付之最低租賃款項	<b>6,527</b>	4,338

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租約之日後最低租賃款項承擔之到期日如下：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
一年之內	<b>6,488</b>	2,414
第二年至第五年	<b>13,181</b>	2,129
	<b>19,669</b>	4,543

經營租約款項指本集團就其若干辦公室及貨倉應付之租金。租約經磋商釐定，為期一至兩年且租金固定。

本集團為出租人

年內賺取之物業租金收入為港幣10,206,000元(二零一五年：港幣8,191,000元)。本集團所持物業於其後六年(二零一五年：四年)已有租客承租。

報告期末，本集團已與租客訂約，在日後支付下列最低租賃款項：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
一年內	<b>12,253</b>	7,771
第二年至第五年(首尾兩年包括在內)	<b>26,199</b>	10,477
超過五年	<b>6,677</b>	-
	<b>45,129</b>	18,248

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 38. 資本承擔

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
就收購物業、廠房及設備及投資物業 已訂約但未於綜合財務報表中作出撥備之資本開支	221,240	34,948

## 39. 收購非流動資產已付按金

於二零一五年十二月三十一日，有關結餘主要指本集團就收購位於中國深圳之一幢在建辦公室大樓已付按金。截至二零一六年十二月三十一日止年度，按金於該收購完成後轉至投資物業。

## 40. 資金風險管理

本集團管理其資金，以確保本集團內的實體將能夠以持續經營方式營運，同時亦透過達致債務與股本之間最佳的平衡而為股東爭取最大回報。本集團之整體策略自去年以來維持不變。

本集團之資本結構包括債務淨額(包括銀行借款，扣除現金及現金等價物)和本公司擁有人應佔權益(由已發行股本、儲備及保留溢利組成)。

本公司董事會經常檢討資本結構。作為檢討之一部份，本公司董事考慮資本之成本及與各類資本相關之風險。基於本公司董事之推薦意見，本集團將透過派發股息、發行新股份以及發行新債或贖回現有債務以平衡其整體資本結構。

## 41. 金融工具

### (a) 金融工具分類

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
<b>金融資產</b>		
透過損益以公平值列賬之持作買賣	34,217	33,797
貸款及應收款項(包括現金及現金等價物)	2,131,182	1,890,559
可供出售之投資	58,491	22,054
融資租賃應收款項	82,985	—
衍生金融工具	190	114
<b>金融負債</b>		
攤銷成本	3,198,126	2,428,937
衍生金融工具	18,593	53,611



## 41. 金融工具(續)

### (b) 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括可供出售之投資、貿易及其他應收款項、應收票據、融資租賃應收款項、應收聯營公司款項、衍生金融工具、透過損益以公平值列賬之金融資產、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項、應付票據、應付聯營公司款項、銀行借款及其他借款。該等金融工具詳情於相關附註披露。與該等金融工具有關之風險包括市場風險(貨幣風險、利率風險及其他價格風險)、信貸風險及流動資金風險。下文載列如何減低該等風險之政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時和有效地採取適當之措施。

### 市場風險

#### (i) 貨幣風險

本公司之數家附屬公司擁有以外幣計值的銷售及採購及外幣貿易及其他應收款項、應收票據、透過損益以公平值列賬之金融資產、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項、應付票據及銀行借款，從而令本集團面臨外幣風險。

本集團於報告期末以外幣計值之貨幣負債(包括本集團內部公司間應付款項)及貨幣資產之賬面值如下：

	負債		資產	
	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
美元	224,058	290,609	188,037	233,552
人民幣	-	-	22,772	8,118

上表包括本集團於報告日期以外幣計值之透過損益以公平值列賬之貨幣資產之賬面值如下：

	資產	
	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
美元	8,257	8,246

本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層將密切監察外匯風險，並在有需要時考慮進一步使用對沖工具。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具(續)

### (b) 財務風險管理目標及政策(續)

#### 市場風險(續)

##### (i) 貨幣風險(續)

由於港幣現時與美元掛鈎，故並無呈列以美元計值金融資產與負債之敏感度分析，其中各集團實體之功能貨幣為港幣。管理層認為，有關美元之匯率波動風險乃有限。

本集團主要蒙受港幣兌人民幣波動之風險。

下表詳列本集團就有關人民幣兌港幣匯率(不包括透過損益以公平值列賬之金融資產)上升及下降5%之敏感度。5%(二零一五年:5%)代表管理層就外匯匯率可能產生之合理變動而作出之評估。敏感度分析僅包括以人民幣列值的未償還貨幣項目及於年終按5%(二零一五年:5%)的外幣匯率變動進行換算調整。敏感度分析主要包括外幣貿易及其他應收款項以及銀行結餘及現金。倘人民幣兌港幣升值5%(二零一五年:5%)，本集團於年內之溢利將按下列金額增加。倘人民幣兌港幣貶值5%(二零一五年:5%)，對其溢利將構成同等程度之相反影響，而結餘將為負數。

	人民幣	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
溢利增加	951	339

##### (ii) 利率風險

本集團就浮息銀行結餘及銀行借款面對現金流利率風險(詳情見附註25及28)。管理層將緊密監控利率風險。在管理層之全權管理下，本集團維持其浮息借款及可能訂立利率掉期以平衡本集團之公平值利率風險及現金流利率風險。此外，本集團還面臨涉及固定利率其他借款(參見附註23了解該等借款)之公平值利率風險。

本集團金融債務之利率風險詳列在此附註流動資金風險管理部分。本集團現金流利率風險主要集中於本集團浮息銀行借款產生之倫敦銀行同業拆息(「倫敦銀行同業拆息」)及香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)之波動。

## 41. 金融工具(續)

### (b) 財務風險管理目標及政策(續)

#### 市場風險(續)

#### (ii) 利率風險(續)

##### 敏感度分析

下列敏感度分析乃根據浮息銀行結餘及銀行借款之利率風險而決定。分析乃假設於報告期末之浮息銀行結餘及銀行借款於全年並無償還編製。就浮息銀行結餘而言，採用20個基點增加及5個基點減少(二零一五年：20個基點增加及5個基點減少)。就浮息銀行借款而言，採用20個基點(二零一五年：20個基點)增加或減少。

倘浮息銀行結餘及浮息銀行借款之利率上升20個基點／浮息銀行結餘下降5個基點及浮息銀行借款下降20個基點(二零一五年：浮息銀行結餘及浮息銀行借款上升20個基點／浮息銀行結餘下降5個基點及浮息銀行借款下降20個基點)，且所有其他變量保持不變，本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之溢利將(倘利率上升／增加)減少約港幣4,119,000元；(倘利率下降)增加約港幣4,341,000元(二零一五年：減少約港幣2,381,000元／增加約港幣2,955,000元)。這主要由於本集團有關浮息銀行結餘及銀行借款之利率風險所致。

#### (iii) 其他價格風險

本集團因其投資於上市股本證券、非上市股本基金、會所債券及分類為可供出售投資之上市股本證券而面對其他價格風險。就以成本計量之可供出售投資而言，所面對之其他價格風險不可計量，原因為合理之公平值估計範圍屬重大，故並無呈列敏感度分析。管理層透過維持包括具不同風險之投資組合控制其他價格風險。

##### 敏感度分析

以下敏感度分析乃基於於報告日之股價風險釐定。

倘各上市股本工具之市價及股本基金之報價按市值計價估值已上升／下跌5%(二零一五年：5%)，而所有其他變數維持不變：

- 年內之除稅後溢利將因透過損益以公平值列賬之金融資產變動而增加／減少約港幣1,429,000元(二零一五年：港幣1,411,000元)；及
- 按公平值列賬之投資重估儲備將因可供出售投資之公平值變動而增加／減少約港幣1,689,000元(二零一五年：港幣803,000元)。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具(續)

### (b) 財務風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險

於二零一六年十二月三十一日，本集團因對手方未能履行其責任而使本集團蒙受金融虧損而產生之最大信貸風險承擔，為綜合財務狀況表內所列載之相關已確認金融資產之賬面值。

為盡可能減低信貸風險，本集團管理層已成立一支隊伍，專責釐定信貸限額、信貸批核及其他監察程序，以確保已就收回逾期債項採取跟進行動。此外，本集團會於報告期末審閱各個個別貿易債項之可收回數額，以確保已就不可收回數額作出充分減值虧損。就此而言，本公司董事認為，本集團之信貸風險已大幅減低。

融資租賃應收款項之信貸風險有限，因為風險轉至附註23中界定及詳述的金融機構。

由於對手方均為具高信貸評級之銀行，銀行結餘、銀行存款及應收票據之信貸風險有限。

於二零一六年十二月三十一日，本集團貿易應收款項信貸風險集中比例為貿易應收款項總額的7%(二零一五年：5%)及31%(二零一五年：21%)，分別來自本集團最大客戶及排名前五的最大客戶。本公司董事認為，考慮到該等客戶之歷史結算記錄、信用質量及財務狀況，來自該等客戶之金額信貸風險微不足道。

除銀行結餘(存於高信貸級別之數間銀行)之集中信貸風險外，本集團並無任何其他過度集中之其他金融資產及貿易應收款項信貸風險，有關風險乃分散至多個對手方及客戶。

#### 流動資金風險

在管理流動資金風險時，本集團監控及保持管理層認為足夠的現金及現金等值項目數額，以為本集團的業務營運提供資金並減輕現金流量波動的影響。管理層監控銀行貸款的使用狀況及確保遵守貸款契約。

本集團依靠銀行貸款作為流動資金之主要來源。於二零一六年十二月三十一日，本集團有可動用而尚未提取之透支及銀行貸款額度分別約為港幣8,000,000元(二零一五年：港幣24,000,000元)及港幣6,710,936,000元(二零一五年：港幣8,020,295,000元)。

下表詳述本集團非衍生及衍生金融負債之餘下合約期。下表乃根據本集團可能須予支付之最早日期金融負債之未折現現金流量而編製。尤其是，含有按要求償還條款之銀行貸款乃計入最早時段，而不論銀行是否可能選擇行使彼等之權利。其他非衍生金融負債之到期日乃根據協定償還日期計算。

## 41. 金融工具(續)

### (b) 財務風險管理目標及政策(續)

#### 流動資金風險(續)

下表包括利息及本金現金流量。倘利息流量是以浮動利率計算，則未貼現金額由報告期末之利率得出。

此外，本集團對於衍生金融工具之流動資金分析乃根據預期結算日而編製，因為管理層認為該等基準對於了解合約之預期現金流量之時間乃十分重要。

#### 流動資金表

	加權平均 實際利率 %	按要求或 少於一個月 港幣千元	一至三個月 港幣千元	三個月 至一年 港幣千元	一年以上 港幣千元	於二零一六年 十二月 三十一日	
						未折現現金 流量總額 港幣千元	之賬面值 港幣千元
<b>二零一六年十二月三十一日</b>							
<b>非衍生金融負債</b>							
貿易及其他應付款項	-	779,593	32,090	57,585	-	869,268	869,268
應付票據	-	36,981	-	-	-	36,981	36,981
銀行借貸 - 浮息	*1.56	2,065,040	-	-	148,231	2,213,271	2,207,482
應收聯營公司款項	-	1,410	-	-	-	1,410	1,410
其他借貸	8.47	2,643	5,240	22,300	67,100	97,283	82,985
		<b>2,885,667</b>	<b>37,330</b>	<b>79,885</b>	<b>215,331</b>	<b>3,218,213</b>	<b>3,198,126</b>
<b>衍生工具 - 淨額結算</b>							
外匯遠期合約	-	16,327	429	1,536	301	18,593	18,593

\* 加權平均實際利率根據報告期末未償還銀行借貸之浮動利率釐定。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具(續)

### (b) 財務風險管理目標及政策(續)

#### 流動資金風險(續)

#### 流動資金表(續)

	加權平均 實際利率 %	按要求或 少於一個月 港幣千元	一至三個月 港幣千元	三個月 至一年 港幣千元	一年以上 港幣千元	未折現現金 流量總額 港幣千元	於二零一六年 十二月 三十一日 之賬面值 港幣千元
<b>二零一五年十二月三十一日</b>							
<b>非衍生金融負債</b>							
貿易及其他應付款項	-	658,255	44,984	1,842	7,005	712,086	712,086
應付票據	-	34,021	-	-	-	34,021	34,021
銀行借貸 - 浮息	*1.64	1,685,098	-	-	-	1,685,098	1,682,830
		2,377,374	44,984	1,842	7,005	2,431,205	2,428,937
<b>衍生工具 - 淨額結算</b>							
外匯遠期合約	-	42,436	1,800	7,418	1,957	53,611	53,611

\* 加權平均實際利率根據報告期末未償還銀行借貸之浮動利率釐定。

載有按要求償還條款之銀行貸款乃包括在上述到期分析「按要求或少於一個月」時段內。於二零一六年十二月三十一日，該等銀行貸款之未貼現本金總額約為港幣2,062,397,000元(二零一五年：港幣1,682,830,000元)。經考慮本集團之財務狀況後，本公司董事並不認為該等銀行將行使其酌情權要求即時償還乃屬可能。本公司董事認為，該等銀行貸款將根據貸款協議所載之計劃償還日期償還。然而，根據香港詮釋第5號呈列財務報表一借款人對包含可按要求償還條款之定期貸款之分類，所有該等銀行貸款已分類為流動負債。

	加權平均 實際利率 %	少於一個月 港幣千元	一至三個月 港幣千元	三個月 至一年 港幣千元	一年以上 港幣千元	未折現現金 流量總額 港幣千元	賬面值 港幣千元
<b>於二零一六年十二月三十一日</b>							
銀行借貸 - 浮息	1.56	614,014	959,773	327,951	171,923	2,073,661	2,062,397
<b>於二零一五年十二月三十一日</b>							
銀行借貸 - 浮息	1.64	990,987	285,651	128,225	289,313	1,694,176	1,682,830

倘浮動利率之變動與報告期末時釐定的利率估計有所不同，則上表就浮息非衍生金融負債載列的數字或會有變。

## 41. 金融工具(續)

### (c) 金融工具公平值計量

本附註提供有關本集團各項金融資產及金融負債之公平值釐定方法之資料。

本集團部分金融資產及金融負債乃於各報告期末按公平值計量。下表載列有關該等金融資產及金融負債之公平值釐定方法之資料(尤其是所使用之估值技術及輸入數據)。

金融資產/金融負債	公平值		公平值 層級	估值技術及 關鍵輸入數據	重大無法 觀察輸入數據
	二零一六年	二零一五年			
	十二月 三十一日 港幣千元	十二月 三十一日 港幣千元			
<b>指定為透過損益 以公平值列賬之金融資產</b>					
上市股本證券	<b>25,960</b>	25,551	第一級	於活躍市場所報之買入價	不適用
非上市股本基金	<b>8,257</b>	8,246	第一級	於活躍市場所報之買入價	不適用
<b>可供出售投資</b>					
會所債券	<b>2,997</b>	2,997	第二級	比較於報告期末來自不同來源之市場報價	不適用
上市股本證券	<b>30,774</b>	13,057	第一級	於活躍市場所報之買入價	不適用
<b>衍生金融工具</b>					
外匯遠期合約(附註)	<b>資產 190</b>	資產 114	第二級	折現現金流 — 未來現金流乃基於遠期匯率(來自報告期末之可觀察遠期匯率)及合約遠期匯率估計, 並按能反映各對手方信貸風險之比率折現。	不適用
	<b>負債 18,593</b>	負債 53,611			

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 41. 金融工具(續)

### (c) 金融工具公平值計量(續)

附註：於二零一六年十二月三十一日，綜合財務報表附註27所載本公司之外幣遠期合約亦令本公司面臨匯率變動風險所產生之市場風險。根據有關合約之條款，倘於二零一六年十二月三十一日(i)人民幣兌美元貶值5%，而所有其他變動維持不變，則本公司之本年度除稅後溢利將減少約港幣2,232,000元(二零一五年：減少約港幣6,168,000元)；及(ii)人民幣兌美元升值5%，而所有其他變動維持不變，則本公司之本年度除稅後溢利將增加約港幣4,865,000元(二零一五年：減少約港幣336,000元)。

本公司董事認為，敏感度分析未能反映固有市場風險，原因為所用定價模式涉及多項變數，且若干變數互有關連。

於兩個年度內，第一、第二及第三級之間並無轉讓。

本公司董事認為，綜合財務報表內所確認按貼現現金流量分析(其最主要輸入值為反映對手方信貸風險之貼現率)以攤銷成本計值之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

## 42. 關連及有關連人士交易與結餘

### (i) 關連人士

年內，本集團與根據聯交所證券上市規則被視為關連人士有重大交易及結餘。年內與一名主要股東及其附屬公司之重大交易及於報告期末之結餘如下：

#### (a) 交易

關連人士名稱	交易性質	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
鴻海及其附屬公司(附註)	本集團購買電子產品	702,276	684,151
	本集團銷售電子產品	1,059,632	1,208,207
	本集團所付租金開支	2,526	—
	本集團提供之保證服務	2,649	—



## 42. 關連及有關連人士交易與結餘(續)

### (I) 關連人士(續)

#### (b) 結餘

關連人士名稱	交易性質	二零一六年	二零一五年
		十二月三十一日	十二月三十一日
		港幣千元	港幣千元
鴻海及其附屬公司	貿易應付款項	246,148	272,790
	貿易應收款項	466,318	335,662

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團已以總現金代價港幣27,420,000元完成收購來自關聯方之資產及負債。相關詳情列於附註35中。

截至二零一五年十二月三十一日止年度內，本集團支付列於附註19及22中於未上市公司(鴻海非全資附屬公司)中投資之港幣18,720,000元之按金。

附註：鴻海為本公司一名主要股東，其於二零一六年十二月三十一日於本公司已發行股本中擁有19.86%(二零一五年：19.86%)的權益。

### (II) 關連人士以外之有關連人士

年內與關連人士以外之有關連人士進行之重大交易，及於報告期末之重大結餘如下：

#### (a) 交易

關連人士名稱	交易性質	二零一六年	二零一五年
		港幣千元	港幣千元
合營企業：			
時保迪科技有限公司(附註i)	購買電子產品	-	43,105
	銷售電子產品	-	79
聯營公司：			
揚宇科技有限公司(附註ii)	購買電子產品	2,258	-
	銷售電子產品	640	-
	已收租金收益	508	-

#### (b) 結餘

關連人士名稱	交易性質	二零一六年	二零一五年
		十二月三十一日	十二月三十一日
		港幣千元	港幣千元
合營企業：			
奇創力	其他應收款項	85	-
聯營公司：			
揚宇科技有限公司(附註ii)	貿易應付款項	1,410	-
	貿易應收款項	220	-

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 42. 關連及有關連人士交易與結餘(續)

### (II) 關連人士以外之有關連人士(續)

#### (c) 主要管理人員之報酬

董事為本公司之主要管理人員，彼等於兩個年度內之報酬載於附註9。

附註：

- (i) 誠如附註34所述，於二零一五年六月四日，本集團完成收購時保迪科技之45%額外股權後，該公司已成為本公司之全資附屬公司。
- (ii) 揚宇控股之附屬公司揚宇科技有限公司於二零一六年一月七日完成附註1及36中分拆後成為本公司聯營公司。

該等款項指無抵押、不計息及應按平均信貸期60天內償還之貿易結餘。

## 43. 本公司財務狀況表

本公司於二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日之財務狀況表概要如下：

	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
非流動資產		
於附屬公司之投資	839,134	722,298
流動資產		
預付款項及其他應收款項	227	1,677
銀行結餘	180	600
	407	2,277
流動負債		
其他應付款項	261	3,536
應付附屬公司款項	550,788	496,867
應付稅項	789	574
	551,838	500,977
流動負債淨值	(551,431)	(498,700)
資產淨值	287,703	223,598
股本及儲備		
股本	62,428	62,428
股份溢價及儲備(附註)	225,275	161,170
權益總額	287,703	223,598

## 43. 本公司財務狀況表(續)

附註：

	股份溢價 港幣千元	資本贖回 儲備 港幣千元	繳入盈餘 港幣千元	購股權 儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總計 港幣千元
於二零一五年一月一日	1,718	1,109	105,796	400	20,130	129,153
年內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	102,575	102,575
確認為分派之股息	-	-	-	-	(71,792)	(71,792)
確認以權益結算並以股份支付	-	-	-	1,234	-	1,234
於二零一五年十二月三十一日	1,718	1,109	105,796	1,634	50,913	161,170
年內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	127,670	127,670
確認為分派之股息	-	-	-	-	(49,943)	(49,943)
透過實物分派之股息	-	-	-	-	(13,950)	(13,950)
確認以權益結算並以股份支付	-	-	-	328	-	328
於二零一六年十二月三十一日	1,718	1,109	105,796	1,962	114,690	225,275

## 44. 主要附屬公司資料

本公司各主要附屬公司於二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日之詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立／成立／ 經營地點	已發行及 繳足股本／ 註冊股本之面值	本公司所持 已發行股份／ 註冊股本比例		主要業務
			二零一六年 十二月 三十一日 %	二零一五年 十二月 三十一日 %	
Dragon Trading Limited	英屬處女群島／香港	普通股40,000美元	100	100	投資控股
時進電子有限公司	香港	普通股 港幣1,000,000元	100	100	經銷電子產品
揚宇控股	開曼群島／香港	普通股 港幣1元	不適用	51	投資控股
揚宇科技有限公司	香港	普通股 港幣25,000,000元	不適用	51	經銷電子產品及 提供獨立設計 公司服務
時保晶電有限公司	香港	普通股 港幣500,000元	100	100	經銷電子產品

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 44. 主要附屬公司資料(續)

附屬公司名稱	註冊成立／成立／ 經營地點	已發行及 繳足股本／ 註冊股本之面值	本公司所持 已發行股份／ 註冊股本比例		主要業務
			二零一六年 十二月 三十一日 %	二零一五年 十二月 三十一日 %	
時捷電氣 (定義見附註35)	香港	普通股 港幣1,000,000元	100	不適用	家居電器及商業 設備分銷及提供 相關輔助服務
時捷電子有限公司	香港	普通股 港幣1,000,000元	100	100	經銷電子產品
時捷發展有限公司	香港	普通股 港幣100元 無投票權 遞延股份* 港幣1,000,000元	100 100	100 100	經銷電子產品
時捷投資有限公司	香港	普通股 港幣100元 無投票權 遞延股份* 港幣1,000,000元	100 100	100 100	物業及投資控股
時捷照明有限公司	香港	普通股 港幣2元	100	100	經銷LED照明產品
時毅電子有限公司	香港	普通股 港幣1,000,000元	70	70	經銷電子產品
時博體育用品有限公司	香港	普通股 港幣200,000元	100	100	經銷運動產品
時保迪科技有限公司	香港	普通股 港幣10,000,000元	100	100	經銷電子產品
時捷電子科技(深圳) 有限公司**	中國	註冊資本 港幣160,000,000元	100	100	經銷電子產品
時捷照明(深圳) 有限公司**	中國	註冊資本 港幣5,000,000元	100	100	經銷LED照明產品
時曄科技股份有限公司	台灣	註冊資本 台幣50,000,000元	100	100	經銷電子產品

\* 該等無投票權遞延股份實際上無權收取股息，亦無權接收該公司任何股東大會通告或出席股東大會或在股東大會上投票，在清盤時亦無權獲任何分派。

\*\* 全外資企業。

## 44. 主要附屬公司資料(續)

除Dragon Trading Limited及時捷投資有限公司外，所有附屬公司均由本公司間接持有。

董事認為，上表所列本公司附屬公司為對本集團業績或資產及負債有重要影響之公司。董事認為，詳列其他附屬公司會令上表過於冗長。

於年終或年內任何時間，附屬公司概無任何未償還之債務證券。

非控股權益屬重大之非全資附屬公司之詳情

下表列示非控股權益屬重大之本公司非全資附屬公司之詳情

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立/ 經營地點	非控股權益持有之		分配至		累計非控股權益	
		擁有權益及表決權比例		非控股權益之溢利		非控股權益	
		二零一六年 十二月 三十一日 %	二零一五年 十二月 三十一日 %	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
揚宇集團(附註)	開曼群島	不適用	49	-	6,411	-	43,379
時毅電子有限公司	香港	30	30	24,468	12,530	80,798	65,330
個別而言不重大之 非控股權益附屬公司				(2,198)	(1,859)	9,781	9,229
				22,270	17,082	90,579	117,938

附註：緊隨分拆完成後，本集團於揚宇集團中的權益從51.0%攤薄至約34.1%，並從附屬公司變為聯營公司。詳情載於附註1及附註36。

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 44. 主要附屬公司資料(續)

非控股權益屬重大之非全資附屬公司之詳情(續)

有關非控股權益屬重大之本集團各附屬公司之財務資料概要載列如下。下列財務資料概要為集團內公司間對銷前之金額。

	揚宇集團		時毅電子有限公司	
	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
流動資產	-	327,866	1,559,723	1,178,299
非流動資產	-	594	352	435
流動負債	-	(239,931)	(1,290,748)	(960,967)
本公司擁有人應佔權益	-	45,150	188,529	152,437
非控股權益	-	43,379	80,798	65,330
收入	-	1,309,764	5,510,406	5,986,747
本年度溢利	-	12,483	81,559	41,768
本公司擁有人應佔溢利	-	6,366	57,091	29,238
非控股權益應佔溢利	-	6,117	24,468	12,530
本年度溢利	-	12,483	81,559	41,768
本公司擁有人應佔其他全面開支	-	(105)	-	-
非控股權益應佔其他全面開支	-	(102)	-	-
本年度其他全面開支	-	(207)	-	-
本公司擁有人應佔全面收入總額	-	6,261	57,091	29,238
非控股權益應佔全面收入總額	-	6,015	24,468	12,530
本年度全面收入總額	-	12,276	81,559	41,768
已付非控股權益之股息	19,600	2,940	9,000	15,000
經營活動現金流出淨額	-	(27,899)	(160,212)	(399,802)
投資活動現金流入(流出)淨額	-	14,280	(213)	2,356
融資活動現金(流出)流入淨額	(19,600)	14,843	119,040	517,559
現金(流出)流入淨額	(19,600)	1,224	(41,385)	120,113

## 業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一二年 港幣千元 (經重列)	二零一三年 港幣千元 (經重列)	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
收入	6,319,047	10,797,607	10,605,352	11,262,149	<b>10,339,603</b>
除稅前溢利	122,246	249,977	218,511	126,004	<b>256,612</b>
所得稅支出	(13,487)	(35,952)	(33,457)	(28,392)	<b>(32,500)</b>
本年度溢利	108,759	214,025	185,054	97,612	<b>224,112</b>
應佔本年度溢利：					
本公司擁有人	90,852	172,134	145,479	80,530	<b>201,842</b>
非控股權益	17,907	41,891	39,575	17,082	<b>22,270</b>
	108,759	214,025	185,054	97,612	<b>224,112</b>

## 資產及負債

	於十二月三十一日				
	二零一二年 港幣千元 (經重列)	二零一三年 港幣千元 (經重列)	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
總資產	2,353,252	2,757,540	3,756,707	3,550,823	<b>4,455,473</b>
總負債	(1,636,524)	(1,879,141)	(2,755,963)	(2,550,234)	<b>(3,317,469)</b>
資產淨值	716,728	878,399	1,000,744	1,000,589	<b>1,138,004</b>
本公司擁有人應佔權益	632,926	762,547	881,262	882,651	<b>1,047,425</b>
非控股權益	83,802	115,852	119,482	117,938	<b>90,579</b>
總權益	716,728	878,399	1,000,744	1,000,589	<b>1,138,004</b>

## 投資物業情況

地點	地段號碼	用途
香港九龍 紅磡崇安街半島廣場地下 1號及2號單位及地庫 B20、B21及B22號車位	九龍內地段第10985號 588444份之11743份	商業
香港九龍 馬頭圍道37號 紅磡商業中心 B座6樓5號單位	九龍海傍地段40號O段 其餘部分 12841份之21份	商業
香港九龍 馬頭圍道37號 紅磡商業中心 B座6樓6號單位	九龍海傍地段40號O段 其餘部分 12841份之14份	商業
香港九龍 馬頭圍道37號 紅磡商業中心 B座6樓7號單位	九龍海傍地段40號O段 其餘部分 12841份之14份	商業
香港九龍 馬頭圍道37號 紅磡商業中心 B座6樓12號單位	九龍海傍地段40號O段 其餘部分 12841份之14份	商業
香港九龍 馬頭圍道37號 紅磡商業中心 B座11樓9號單位	九龍海傍地段40號O段 其餘部分 12841份之14份	商業
香港九龍 馬頭圍道37號 紅磡商業中心 B座11樓10號單位	九龍海傍地段40號O段 其餘部分 12841份之22份	商業
香港九龍 馬頭圍道37號 紅磡商業中心 B座6樓14號單位	九龍海傍地段40號O段 其餘部分 12841份之26份	商業
香港九龍 馬頭圍道39號 紅磡商業中心 A座11樓8號單位	九龍海傍地段40號O段 其餘部分 12841份之25份	商業



地點	地段號碼	用途
香港九龍 加連威老道100號 港晶中心 12樓1212號單位	九龍內地段10600號 3100份之12份	商業
中國東莞市 鳳崗鎮 興業路 玉泉工業園	東府國用(2010) 第特361號	工業
中國深圳市福田區 濱河大道 KK One北區2期 1棟29樓 1、2、3、5、6及7號單位	粵(2016)深圳 物權號0132937	商業

本集團擁有上述物業之全部權益。