

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

內幕消息

二零一七年第一季度財務及業務回顧

本公告乃由中國海外發展有限公司（「本公司」）根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部的內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 (2) (a) 條而作出。

以下的介紹提供有關本公司及其附屬公司（合稱「本集團」）二零一七年第一季度經營表現的若干未經審核財務資料。

財務表現

截至二零一七年三月三十一日止的三個月，本集團未經審核的綜合經營業務收入約為港幣 274.2 億元，經營溢利約為港幣 78.0 億元。

期內，在國內房地產市場明顯收緊的情況下仍然取得較為理想的銷售成績。本公司連同其附屬公司、合營公司及聯營公司，於首三個月累計完成合約銷售總額約為港幣 571.6 億元。

財務狀況

主要由於期內購入 15 幅地塊，於二零一七年三月底，本集團手頭現金從二零一六年底的港幣 1,571.6 億元下調至港幣 1,361.8 億元，也導致本集團的

綜合淨借貸水平上升至約 13.3%。基於整體財政狀況仍然非常良好，有利於本集團補充優質土地資源。

業務回顧和展望

二零一七年第一季度，全球經濟增長仍然緩慢而且充滿不確定性，而中國首季的經濟增長為 6.9%，超過全年 6.5% 的增長目標。本集團相信，中國經濟發展的動力仍在，全年可望保持平穩增長。中央政府近期對房地產行業的收緊，有利於內地房地產市場的長期健康發展，加快行業的整合。本集團預計行業全年會保持平穩發展。

一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。本公司股東及潛在投資者不應過份依賴該等前瞻性陳述。該等前瞻性陳述是基於本集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料，本集團的實際業績可能跟該等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對本公司股份的市價造成影響。

本公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審核的資料。此公告內所載資料不應被視為對本集團截至二零一七年三月三十一日止三個月期間財務表現的任何指示或保證。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢彼等專業顧問的意見。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席
尚尚

香港，二零一七年四月二十一日

於本公告日期，尚尚（主席）、顏建國（行政總裁）、羅亮及聶潤榮諸位先生為本公司之執行董事；常穎先生為本公司之非執行董事；而林廣兆先生、范徐麗泰女士及李民斌先生為本公司之獨立非執行董事。

二零一七年第一季度回顧登載於本公司網站 (<http://www.coli.com.hk>) 以及聯交所的網站 (<http://www.hkexnews.hk>)。