

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SPRINGLAND**

**Springland International Holdings Limited**  
**華地國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號: 1700)

**公告**

**江蘇華地國際控股集團有限公司**  
**截至 2016 年 12 月 31 日止年度全年業績及**  
**截至 2017 年 3 月 31 日止三個月**  
**第一季度業績摘要**

此公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條的規定而作出。

茲提述本公司於2016年3月18日刊發有關本公司在中國成立的全資子公司江蘇華地國際控股集團有限公司於中國發行中期票據（「**中期票據**」）及2016年6月21日刊發有關本公司全資子公司江蘇華地國際控股集團有限公司於中國境內發行公司債券（「**公司債券**」）的公告（「**該公告**」）。除另有說明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

根據中國適用法律及法規，江蘇華地國際控股集團有限公司及其附屬公司（「**江蘇華地集團**」）截至2016年12月31日止年度的經審核綜合財務資料及截至2017年3月31日止三個月的未經審核綜合財務資料已在上海清算所（<http://www.shclearing.com>）、中國貨幣網網站（<http://www.chinamoney.com.cn>）及上海證券交易所網站（<http://www.sse.com.cn>）刊載。

江蘇華地國際控股集團有限公司及江蘇華地集團截至2016年12月31日止年度的經審核綜合財務資料及截至2017年3月31日止三個月的未經審核綜合財務資料摘錄隨附於本公告附錄內。

江蘇華地國際控股集團有限公司經審核和未經審核綜合財務資料按照中國公認會計原則編製，未經審核綜合財務資料於審核過程中或需作出調整。此外，其所載資料僅限於江蘇華地國際控股集團有限公司及其附屬公司，其不會提供本集團營運狀況的全面資料。其所載資料未經江蘇華地國際控股集團有限公司及本公司的核數師確認或審閱。股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事，且不應僅依賴該等資料。

承董事會命  
陳建強  
主席

香港, 2017年4月28日

於本公告刊發日期，董事會包括三位執行董事，陳建強先生，陶慶榮先生及俞堯明先生；及一位非執行董事馮曉邨先生；以及三位獨立非執行董事，林志軍博士，張維炯博士及張一鳴先生。

## 附錄

### I 江蘇華地集團截至2016年12月31日止年度的經審核綜合財務資料 摘錄

	2016年12月31日 (經審核) 人民幣元
<b>資產負債表 (合併)</b>	
流動資產	1,063,757,220
非流動資產	11,054,050,138
資產總計	<u>12,117,807,358</u>
流動負債	4,289,692,165
非流動負債	1,822,664,359
負債合計	6,112,356,524
所有者權益合計	6,005,450,834
負債及所有者權益合計	<u>12,117,807,358</u>
截至2016年12月 31日止年度 (經審核) 人民幣元	
<b>利潤表 (合併)</b>	
營業收入*	4,903,685,753
營業利潤	575,786,699
總利潤	573,170,682
淨利潤	409,190,529
歸屬於母公司所有者的利潤	<u>409,354,080</u>
<b>現金流量表 (合併)</b>	
經營活動產生的淨現金流量	1,020,038,932
投資活動產生的淨現金流量	(575,430,207)
籌資活動產生的淨現金流量	(609,157,381)
外匯匯率變動的影響	452,817
2015年12月31日現金及現金等價物	435,261,029
2016年12月31日現金及現金等價物	<u>271,165,190</u>

\* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金、直銷收入及租金收入、餐飲服務收入、向供應商收取的服務收入等收益總額。

**II 江蘇華地國際控股集團有限公司截至2016年12月31日止年度的經  
審核財務資料摘錄**

	2016年12月31日 (經審核) 人民幣元
<b>資產負債表</b>	
流動資產	5,021,781,021
非流動資產	2,129,410,044
資產總計	<u>7,151,191,065</u>
流動負債	1,650,534,829
非流動負債	1,123,744,274
負債合計	2,774,279,103
所有者權益合計	4,376,911,962
負債及所有者權益合計	<u>7,151,191,065</u>
截至2016年12月 31日止年度 (經審核) 人民幣元	
<b>利潤表</b>	
營業收入*	91,138,656
營業利潤	413,882,016
總利潤	422,694,399
淨利潤	<u>426,727,511</u>
<b>現金流量表</b>	
經營活動產生的淨現金流量	107,904,288
投資活動產生的淨現金流量	435,165,921
籌資活動產生的淨現金流量	(748,974,419)
外匯匯率變動的影響	12,879
2015年12月31日現金及現金等價物	361,799,580
2016年12月31日現金及現金等價物	<u>155,908,249</u>

\* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金、直銷收入及租金收入、餐飲服務收入、向供應商收取的服務收入等收益總額。

### III 江蘇華地集團截至2017年3月31日止三個月的未經審核綜合財務資料摘錄

2017年3月31日  
(未經審核)  
人民幣元

#### 資產負債表(合併)

流動資產	875,044,525
非流動資產	11,015,540,746
資產總計	<u>11,890,585,271</u>
流動負債	3,629,931,932
非流動負債	2,130,257,330
負債合計	5,760,189,262
所有者權益合計	6,130,396,009
負債及所有者權益合計	<u>11,890,585,271</u>

截至2017年3月  
31日止三個月  
(未經審核)  
人民幣元

#### 利潤表(合併)

營業收入*	1,482,447,446
營業利潤	260,349,557
總利潤	253,154,607
淨利潤	181,296,363
歸屬於母公司所有者的利潤	<u>175,304,228</u>

#### 現金流量表(合併)

經營活動產生的淨現金流量	169,509,172
投資活動產生的淨現金流量	(272,601,666)
籌資活動產生的淨現金流量	28,116,256
外匯匯率變動的影響	(2,124)
2016年12月31日現金及現金等價物	271,165,190
2017年3月31日現金及現金等價物	<u>196,186,828</u>

\* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金、直銷收入及租金收入、餐飲服務收入、向供應商收取的服務收入等收益總額。

**IV 江蘇華地國際控股集團有限公司截至2017年3月31日止三個月的  
未經審核財務資料摘錄**

2017年3月31日  
(未經審核)  
人民幣元

**資產負債表**

流動資產	4,242,011,465
非流動資產	2,881,681,513
資產總計	<u>7,123,692,978</u>
流動負債	1,318,718,462
非流動負債	1,421,360,438
負債合計	<u>2,740,078,900</u>
所有者權益合計	4,383,614,078
負債及所有者權益合計	<u>7,123,692,978</u>

截至2017年3月  
31日止三個月  
(未經審核)  
人民幣元

**利潤表**

營業收入*	25,415,579
營業利潤	8,311,421
總利潤	8,904,213
淨利潤	<u>6,702,116</u>

**現金流量表**

經營活動產生的淨現金流量	(4,840,270)
投資活動產生的淨現金流量	(126,585,014)
籌資活動產生的淨現金流量	81,645,098
外匯匯率變動的影響	(2,124)
2016年12月31日現金及現金等價物	155,908,249
2017年3月31日現金及現金等價物	<u>106,125,939</u>

\* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金、直銷收入及租金收入、餐飲服務收入、向供應商收取的服務收入等收益總額。