

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



「雅居樂」

雅居樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3383)

須予披露交易

增資合作協議

茲提述本公司日期為 2017 年 3 月 29 日有關合作框架協議的公告。

於 2017 年 5 月 5 日，中山雅景（本公司的間接全資附屬公司）已與世光創建、鄭子宏及吳章錦訂立正式協議。根據正式協議，8 個項目的合作模式分為兩個類別。第 1 組項目包括花生唐項目、文華項目、鉑晟項目及深中項目，而第 2 組項目包括海棠項目、雅度項目、東城項目及和華項目。正式協議訂明了第 1 組項目的合作條款。

本公司將在第 2 組項目的合作條款確定後訂立進一步協議，並於有需要時另行再刊發公告。

緒言

茲提述本公司日期為 2017 年 3 月 29 日有關合作框架協議的公告（「該公告」）。除非文義另有所指，否則本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

於 2017 年 5 月 5 日，中山雅景（本公司的間接全資附屬公司）已與世光創建、鄭子宏及吳章錦訂立正式協議。根據正式協議，8 個項目的合作模式分為兩個類別。第 1 組項目包括花生唐項目、文華項目、鉑晟項目及深中項目，而第 2 組項目包括海棠項目、雅度項目、東城項目及和華項目。正式協議訂明了第 1 組項目的合作條款。

本公司將在第 2 組項目的合作條款確定後訂立進一步協議，並於有需要時另行再刊發公告。

正式協議的詳情載列如下：

增資合作協議

日期：

2017年5月5日

締約方：

- (1) 中山雅景（本公司的間接全資附屬公司）
- (2) 世光創建
- (3) 鄭子宏
- (4) 吳章錦

經董事作出一切合理查詢後所盡悉、深知及確信，世光創建及其最終實益擁有人、鄭子宏及吳章錦各自為獨立第三方。

該交易

根據正式協議，中山雅景將與世光創建及世光相關人士以新註冊資本及（倘需要）股東貸款的方式，向各第1類項目公司注資，據此，(1)中山雅景及(2)世光創建及／或世光相關人士將分別持有各第1類項目公司的50%股本權益。

就第2組項目而言，將由(1)中山雅景或中山雅景指定的第三方；及(2)世光創建及／或世光相關人士就海棠項目、雅度項目及東城項目各成立一間新合營項目公司，而各合營方將持有各合營項目公司的50%股本權益。該等項目公司將隨之收購及發展相關項目。至於和華項目，或將由締約方成立新合營公司，或由中山雅景以新註冊資本及（倘需要）股東貸款的方式，向和華項目之項目公司注資。合作條款一經達成，締約方將訂立進一步協議。

付款

於簽立正式協議後，中山雅景應按下列方式就第1組項目支付代價，該等代價構成總金額的一部份：

1. 就花生唐項目而言，應於相關第1類項目公司增資入股完成後10個工作天內支付人民幣215.037百萬元；
2. 就鉑晟項目而言，應於相關第1類項目公司增資入股完成後10個工作天內支付人民幣173.458百萬元；
3. 就文華項目而言，應於相關第1類項目公司增資入股完成後10個工作天內支付人民幣115.043百萬元；及

4. 就深中項目而言，應於簽立正式協議起計5天內支付人民幣500百萬元；應於相關第1類項目公司增資入股完成後10個工作天內支付人民幣289.527百萬元；以及應於增資入股完成屆滿6個月後的10個工作天內支付人民幣122.223百萬元。

第1類項目公司的總賬面值約為人民幣312,491,000元。

第 1 組項目的管理層

就各第 1 組項目公司而言，董事會將由 5 名董事組成，其中 3 名董事應由中山雅景委派，而其餘 2 名董事則由其他合營方委派。董事會董事長一職應由中山雅景委派。

第 1 類項目公司將不會成為本公司的附屬公司，因此，各該等公司的財務業績、資產及負債將不會於本集團的賬目中綜合入賬。

溢利分派

第 1 類項目公司的溢利將按締約方於該等公司個別的股本權益百分比而於彼此之間分派。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「鉑晟項目」	指	一個名為鉑晟位於中國廣東省中山市火炬開發區大環村，佔地面積為 45,016 平方米的項目；
「東城項目」	指	一個名為東城位於中國廣東省中山市的項目；
「正式協議」	指	中山雅景、世光創建、鄭子宏及吳章錦於2017年5月5日訂立的增資合作協議；
「第1組項目」	指	包括花生唐項目、文華項目、鉑晟項目及深中項目；
「第2組項目」	指	包括和華項目、海棠項目、雅度項目及東城項目；
「海棠項目」	指	一個名為海棠位於中國廣東省中山市的項目；
「和華項目」	指	一個名為和華位於中國廣東省中山市的項目；

「花生唐項目」	指	一個名為花生唐位於中國廣東省中山市坦洲鎮七村，佔地面積約為 40,895 平方米的項目；
「深中項目」	指	一個名為深中位於中國廣東省中山市南朗鎮橫門海富路，佔地面積約為 180,717 平方米的項目；
「第1類項目公司」	指	就各第1組項目的相關合營公司；
「文華項目」	指	一個名為文華位於中國廣東省中山市三鄉鎮泉眼村“東圍”，佔地面積約為 35,992 平方米的項目；及
「雅度項目」	指	一個名為雅度位於中國廣東省中山市的項目。

承董事會命
雅居樂集團控股有限公司
公司秘書
林炳玉

香港，2017年5月5日

於本公告日期，董事會由十三名成員組成：即陳卓林先生*（主席兼總裁）、陳卓賢先生**（副主席）、陸倩芳女士**（副主席）、陳卓雄先生*、黃奉潮先生*、陳忠其先生*、陳卓喜先生**、陳卓南先生**、鄭漢鈞博士#、鄺志強先生#、張永銳先生#、許照中先生#及黃紹開先生#。

* 執行董事
** 非執行董事
獨立非執行董事