

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業實業有限公司 Chinney Investments, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：216)

股東特別大會通告

茲通告建業實業有限公司（「本公司」）謹訂於二零一七年五月二十五日（星期四）下午四時正假座香港干諾道中200號信德中心東翼三樓澳門賽馬會喜月上海料理舉行股東特別大會（「股東特別大會」），藉以考慮及酌情通過（無論是否作出修訂）下列決議案為本公司之普通決議案：

普通決議案

「動議：

- (a) 批准、確認及追認Cheerworld Group Limited（作為賣方）（「賣方」）、漢國置業有限公司（作為賣方之擔保人）與陽光城集團股份有限公司（作為買方）（「買方」）於二零一七年一月十九日所訂立之協議（「該協議」），據此（其中包括）賣方有條件同意出售Smooth Ever Investments Limited全部已發行股本予買方，並促使由漢國置業（深圳）有限公司（「境內貸款轉讓人」）及漢國置業（中國）有限公司（「境外貸款轉讓人」）將有關貸款（其中包括(i) 廣州市漢國恒生房地產開發有限公司於完成日期欠付境內貸款轉讓人之境內貸款；及(ii) Smooth Ever Investments Limited於完成日期欠付境外貸款轉讓人之境外貸款）出讓予買方，總現金代價為等同於約人民幣3,181,241,120元之港元（可予調整）（註有「A」字樣之該協議副本已提交大會並由大會主席簡簽以資識別），並批准、確認及追認其項下擬進行之交易；及
- (b) 授權本公司任何董事代表本公司簽署及簽立所有其他文件、文據及協議及作出一切有關行動或事宜，並採取彼等全權酌情認為必需、適當、適宜或權宜之一切有關步驟，以使該協議及其項下擬進行之交易生效。」

承董事會命
蕭佳娜
公司秘書

香港，二零一七年五月九日

附註：

1. 凡有權出席股東特別大會及於會上投票之股東，可依照本公司之組織章程細則委任一位或多位代表出席並代其投票。受委任代表毋須為本公司股東。
2. 本公司將於二零一七年五月二十二日（星期一）至二零一七年五月二十五日（星期四）之期間（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東特別大會及在會上投票，務請於二零一七年五月十九日（星期五）下午四時三十分前將所有轉讓文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。
3. 本代表委任表格必須由閣下或閣下以書面正式授權之代理人簽署或（如屬法團）蓋上公司印章或由獲正式授權之主管人員或代理人親筆簽署。
4. 已簽署之代表委任表格連同授權簽署委任表格之授權書或其他授權文件（如有）或經公證人簽署證明之該等文件副本，最遲須於股東特別大會或其任何續會指定舉行時間48小時前填妥並交回本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，方為有效。
5. 如為股份之聯名持有人，則任何一位該等持有人均可親身或委任代表就有關股份於股東特別大會上投票，猶如其為唯一有權投票者，惟倘超過一位以上之該等聯名持有人或委派代表出席上述大會，則該等出席持有人中，僅在股東名冊上名列首位之持有人方有權憑該等股份投票。

於本公佈日期，本公司之董事為執行董事王世榮博士（主席）及馮文起先生（董事總經理）；非執行董事范仲瑜先生、唐漢濤先生及王承偉先生；以及獨立非執行董事楊國雄博士、王敏剛先生及陳家軒先生。