

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SINO HAIJING HOLDINGS LIMITED**

**中國海景控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01106)

**須予披露交易**

**出售YONG TAI BERHAD股份**

#### **出售事項**

賣方(為本公司一間全資附屬公司)於二零一七年三月二十七日至二零一七年五月九日與買方訂立一系列買賣協議，以馬幣1.10元之價格出售合共150,000,000股YTB股份(相當於Yong Tai的全部已發行股本約34.4%)。出售所得款項總額為馬幣165,000,000元(相當於約296,340,000港元)。

#### **上市規則之涵義**

由於出售事項按上市規則第14.07條計算的若干適用百分比率超過5%但低於25%，出售事項構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章的申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

## 買賣協議

### 買賣協議之訂約方

- 日期：二零一七年三月二十七日(交易時段後)
- 賣方：Impression Culture Asia Limited
- 買方：Lee Ee Hoe，購買12,800,000股YTB股份，相當於Yong Tai約2.9%股權，代價為馬幣14,080,000元
- Boo Kuang Loon，購買12,200,000股YTB股份，相當於Yong Tai約2.8%股權，代價為馬幣13,420,000元
- 日期：二零一七年四月二十七日(交易時段後)
- 賣方：Impression Culture Asia Limited
- 買方：Chan Swee Ying，購買10,000,000股YTB股份，相當於Yong Tai約2.3%股權，代價為馬幣11,000,000元
- MaxWealth Investment Management Limited，購買8,000,000股YTB股份，相當於Yong Tai約1.8%股權，代價為馬幣8,800,000元
- 日期：二零一七年五月九日(交易時段後)
- 賣方：Impression Culture Asia Limited
- 買方：Full Winning Developments Limited，購買107,000,000股YTB股份，相當於Yong Tai約24.6%股權，代價為馬幣117,700,000元

據董事在作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，各買方及彼等各自的最終實益擁有人為獨立第三方，而買方互相獨立。

## 標的事項

根據買賣協議，賣方已同意出售而買方已合共同意購買待售股份（即150,000,000股YTB股份），相當於Yong Tai的已發行股本約34.4%。

根據買賣協議之條款，買方隨後出售待售股份並無限制。

## 代價

待售股份的總代價為馬幣165,000,000元（相當於約296,340,000港元），須由買方於完成時以現金支付予賣方。代價乃由各買方與賣方按公平原則磋商後釐定，並經參考YTB股份的過往及當時市價釐定。

董事認為，出售事項按一般商業條款進行，其條款屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 先決條件

向 Full Winning出售107,000,000股YTB股份須待Full Winning或本公司一方就本協議及其項下擬進行交易所需的一切同意、許可及批准已取得，並繼續具有十足效力後，方告完成。

如先決條件未於與Full Winning簽署買賣協議後一(1)個月內達成，買賣協議將終止並不再具有法律效力，任何一方毋須承擔任何責任（不損害各方之間有關任何先前違反的權利）。

完成

向Lee Ee Hoe、Boo Kuang Loon、Chan Swee Ying及MaxWealth Investment Management Limited出售合共43,000,000股YTB股份已完成。

根據與Full Winning簽署的買賣協議，出售107,000,000股YTB股份完成將於先決條件達成日期起10個營業日內或買賣協議各方可能協定的其他日期發生。

## YONG TAI之資料

Yong Tai為於馬來西亞證券交易所主板上市之公眾公司。Yong Tai及其附屬公司主要從事物業發展業務。

根據Yong Tai的已刊發財務報表，Yong Tai截至二零一五年及二零一六年六月三十日止兩個年度的財務業績如下：

	截至 二零一五年 六月三十日 止年度 (經審核) 馬幣	截至 二零一六年 六月三十日 止年度 (經審核) 馬幣
營業額	66,462,571	<b>30,168,185</b>
除稅前溢利／(虧損)淨額	3,167,443	<b>11,557,786</b>
除稅後溢利／(虧損)淨額	1,842,899	<b>9,950,486</b>

Yong Tai於二零一六年六月三十日的經審核綜合資產淨值為馬幣87,850,132元(相當於約157,778,837港元)。

## 賣方及買方之資料

賣方為於香港註冊成立的有限公司及本公司的全資附屬公司，其主要業務為投資控股。

本公司為於開曼群島成立之公司，其股份於聯交所主板上市。本集團主要從事在中國製造及銷售包裝物料、證券買賣及其他投資活動、票務代理及放債業務。

Full Winning Developments Limited為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，主要從事證券投資業務。

MaxWealth Investment Management Limited為於開曼群島註冊成立之有限公司，主要從事提供資產管理服務。

### 進行出售事項之理由及裨益

待售股份原由本集團按每股馬幣0.80元(即所有待售股份合共馬幣120,000,000元)作為長期戰略投資而購入，董事相信其將為本公司提供合理的戰略投資機會，令本集團可為股東帶來具有吸引力的持續回報。然而，本集團獲買方接洽，買方就每股YTB股份提出了價格馬幣1.10元的極具吸引力之要約。因此，董事會認為，出售事項為本公司提供了變現投資及加強本集團現金流的良機。

按每股YTB股份的原收購成本馬幣0.80元、每股YTB股份的協定售價馬幣1.10元及總經紀費用約馬幣247,500元計算，本集團預期因出售事項而實現收益約馬幣44,752,500元(相當於約80,375,490港元)。本集團擬將出售事項的所得款項用作一般營運資金。

完成後，本集團將不再持有任何YTB股份，但仍然持有200,000,000股Yong Tai每股面值馬幣0.80元的不可贖回可換股優先股。

### 上市規則之涵義

由於出售事項按上市規則第14.07條計算的若干適用百分比率超過5%但低於25%，出售事項構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章的申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

### 釋義

於本公佈中，除文義另有所指外，下列詞彙具有下文所載涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中國海景控股有限公司(股份代號：1106)，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市

「完成」	指	按照買賣協議之條款完成出售事項
「先決條件」	指	完成之先決條件
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	賣方出售待售股份
「Full Winning」	指	Full Winning Developments Limited，於英屬處女群島註冊成立的有限公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「買方」	指	Full Winning Developments Limited(於英屬處女群島註冊成立之有限公司)；MaxWealth Investment Management Limited(於開曼群島註冊成立之有限公司)；Lee Ee Hoe；Boo Kuang Loon；及Chan Swee Ying
「馬幣」及「馬仙」	分別指	馬來西亞幣及仙，為馬來西亞的法定貨幣
「買賣協議」	指	賣方與各買方就出售事項訂立的日期為二零一七年三月二十七日、二零一七年四月二十七日及二零一七年五月九日之買賣協議
「待售股份」	指	150,000,000股YTB股份
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0125港元之普通股
「股東」	指	股份持有人

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Impression Culture Asia Limited，於香港註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「Yong Tai」	指	Yong Tai Berhad，於馬來西亞註冊成立的有限公司，其股份於馬來西亞證券交易所主板上市
「YTB股份」	指	Yong Tai每股面值馬幣0.50元的普通股
「%」	指	百分比

於本公告中，貨幣換算乃使用馬幣1元兌1.796港元的匯率進行。該匯率僅作說明用途，並不構成表示任何馬幣或港元金額已經、本可或可以按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命  
中國海景控股有限公司  
主席  
李珍珍

香港，二零一七年五月九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事李珍珍女士、林偉雄先生、王欣先生、韋立移先生及鄭子堅先生；非執行董事胡健萍女士；獨立非執行董事龐鴻先生、李道偉先生、林海麟先生及李陽先生。

本公告登載在「披露易」網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司網站<http://www.sinohaijing.com>。