

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited

佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

**溢利警告及本集團於二零一七年第一季度
之最新業務情況**

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現時所得之未經審核管理資料，本集團於截至二零一七年三月三十一日止三個月(「第一季度」)錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約8,200,000港元，相較而言，於截至二零一六年三月三十一日止三個月本公司擁有人應佔未經審核溢利則約為3,900,000港元。

董事會另提供本集團於第一季度之最新業務表現情況。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載第一季度之資料及經營數據以本集團未經審核管理賬目為依據，尚未經本公司核數師確認或審核，故該等數據僅供投資者參考。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈由佳景集團有限公司(「本公司」)連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

* 僅供識別

溢利警告

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現時所得之未經審核管理資料，本集團於第一季度錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約8,200,000港元，相較而言，於二零一六年第一季度本公司擁有人應佔未經審核溢利則約為3,900,000港元。有關第一季度之未經審核虧損主要由於(i)本集團食品手信業務應佔之虧損；(ii)本集團於二零一六年底新開設之餐廳正處於累積銷量之初始階段，導致表現疲軟；及(iii)本集團於澳門之投資物業缺少租金收入。此外，於第一季度就主要與本集團中國內地附屬公司有關之海外業務換算匯兌差額而言，本集團錄得未經審核其他全面收益約3,400,000港元。

下表為對本集團第一季度業績產生重大影響之未經審核虧損及收益：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零一七年	二零一六年	變動
	百萬港元	百萬港元	%
	(未經審核)	(未經審核)	
食品手信業務之本集團擁有人			
應佔虧損淨額	(5.6)	(6.2)	-9.7%
位於華發商都三間餐廳之			
本集團擁有人應佔虧損淨額	(2.6)	(4.0)	-35.0%
本集團澳門投資物業之租金收入	-	6.8	-100.0%

經營財務狀況

董事會提供本集團於第一季度之最新表現情況。根據本集團第一季度之未經審核管理賬目，本集團第一季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零一七年 百萬元 (未經審核)	二零一六年 百萬元 (未經審核)	變動 %
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	73.5	68.6	+7.1%
中式餐廳	48.1	46.7	+3.0%
西式及其他餐廳(附註1)	22.5	19.3	+16.6%
美食廣場櫃位	17.7	13.1	+35.1%
特許經營餐廳(附註2)	32.7	11.9	+174.8%
	194.5	159.6	+21.9%
工業餐飲	11.3	12.0	-5.8%
食品批發	22.0	9.2	+139.1%
食物及餐飲業務	227.8	180.8	+26.0%
食品手信業務	11.5	12.3	-6.5%
物業投資業務	-	6.8	-100.0%
總計	239.3	199.9	+19.7%

附註1：有關「西式及其他餐廳」項目之營業額包括來自本集團之西式餐廳、位於澳門國際機場之食通天、三間三文治吧及御泰廚餐廳之營業額。

附註2：有關「特許經營餐廳」項目之營業額包括來自本集團之太平洋咖啡店、胡椒廚房、広島霸嗎拉麵、Mad for Garlic及Bistro Seoul等餐廳之營業額。

根據本集團第一季度之未經審核管理賬目，本集團第一季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零一七年 百萬元 (未經審核)	二零一六年 百萬元 (未經審核)	變動 %
營業額			
澳門	198.4	174.5	+13.7%
中國內地	22.3	22.7	-1.8%
香港	18.6	2.7	+588.9%
總計	239.3	199.9	+19.7%

經營財務狀況(續)

本集團第一季度之未經審核經營財務狀況概述如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零一七年	二零一六年	變動
	百萬港元	百萬港元	%
	(未經審核)	(未經審核)	
營業額	239.3	199.9	+19.7%
銷售成本	(81.9)	(59.5)	+37.6%
毛利	157.4	140.4	+12.1%
直接經營開支	(125.4)	(104.0)	+20.6%
經營毛利	32.0	36.4	-12.1%
經營毛利率(%)	13.4%	18.2%	-4.8%

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務就第一季度營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零一七年	二零一六年	變動
	百萬港元	百萬港元	%
	(未經審核)	(未經審核)	
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	67.1	65.7	+2.1%
中式餐廳	48.1	46.7	+3.0%
西式及其他餐廳	17.6	19.3	-8.8%
美食廣場櫃位	11.5	13.1	-12.2%
特許經營餐廳	12.1	11.9	+1.7%
工業餐飲	156.4	156.7	-0.2%
	11.3	12.0	-5.8%
食品手信業務	167.7	168.7	-0.6%
	10.1	11.7	-13.7%
	177.8	180.4	-1.4%

附註3：同店表現僅按於二零一七年及二零一六年同季度營業之該等餐廳／店舖／商舖作基準比較。

經營財務狀況(續)

根據本集團第一季度之未經審核管理賬目，本集團第一季度之本公司擁有人應佔未經審核(虧損)/溢利詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零一七年	二零一六年	變動
	百萬港元	百萬港元	%
	(未經審核)	(未經審核)	
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利			
美食廣場櫃位	3.2	11.0	-70.9%
食品手信業務	(5.6)	(6.2)	-9.7%
物業投資業務	(2.8)	1.9	不適用
其他收益、公司薪金及未分配開支	(3.0)	(2.8)	+7.1%
總計	(8.2)	3.9	不適用

本集團於第一季度亦錄得未經審核收益/開支如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零一七年	二零一六年	變動
	百萬港元	百萬港元	%
	(未經審核)	(未經審核)	
其他收益、收益及虧損(附註4)	5.0	5.3	-5.7%
行政開支	(39.8)	(32.6)	+22.1%
財務成本	(1.8)	(1.9)	-5.3%

附註4：本項目主要由管理費收入、銀行利息收入及匯兌收益組成。

本集團第一季度營業額較二零一六年同一季度增加19.7%，且於第一季度，本集團上述日式餐廳之同店營業額自二零一五年來首次錄得2.1%之溫和增長。本集團營業額整體有所改善，主要由於在二零一六年底開設之新特許經營餐廳及大部分於澳門巴黎人新開設之餐廳及美食廣場櫃位所致。本集團第一季度之未經審核虧損主要由於(i)本集團食品手信業務應佔虧損；(ii)本集團於二零一六年底新開設之餐廳正處於累積銷量之初始階段，導致表現疲軟；及(iii)本集團於澳門之投資物業缺少租金收入所致。本集團表現亦很大程度上與澳門訪客數目微升及第一季度澳門博彩收入總額表現有所改善一致，於該期間，合共錄得7,872,000名澳門訪客，較二零一六年第一季度之澳門訪客人數增加5.56%，即增加415,355名訪客。第一季度之澳門博彩收入總額亦較二零一六年第一季度上升12.81%。訪客流量增加及澳門博彩收入總額之第一季度表現令本集團適合大眾市場之餐廳受惠。

經營財務狀況(續)

本集團食物及餐飲業務以及食品手信業務之二零一七年及二零一六年第一季度未經審核經營毛利(即營業額減食物成本及直接經營成本)率如下：

	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	變動 %
食物及餐飲業務之經營毛利率：			
第一季度	+16.5%	+20.2%	-3.7%
食品手信業務之經營毛利率：			
第一季度	-45.2%	-49.5%	+4.3%

根據本集團第一季度之未經審核管理賬目，本集團全部業務(倘撇除英記食品手信業務、華發商都之三間餐廳及本集團投資物業之任何公允價值收益／(虧損)淨額)之未經審核第一季度經營財務狀況如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動
	二零一七年 百萬元 (未經審核)	二零一六年 百萬元 (未經審核)	%
營業額	211.2	170.1	+24.2%
銷售成本	(71.9)	(48.4)	+48.6%
毛利	139.3	121.7	+14.5%
直接經營開支	(102.5)	(78.5)	+30.6%
經營毛利	36.8	43.2	-14.8%
經營毛利率(%)	17.4%	25.4%	-8.0%
擁有人應佔溢利	-	14.1	-100.0%

最新業務情況

二零一七年第一季度是艱辛時期，本集團基於上述各種原因而錄得顯著虧損。於第一季度，管理層已結束於澳門金沙酒店之一間日本餐廳。管理層將於二零一七年五月底結束於橫琴島澳門大學之西式餐廳，而管理層已於二零一七年四月在香港灣仔開設一間特許經營日式拉麵餐廳。本集團亦將於二零一七年中在珠海華發喜來登酒店開設一間「江戶」日本料理。管理層正為其特許經營餐廳在香港商場物色三個餐廳舖位。管理層亦正探索進軍台灣餐廳市場以多元化擴闊其收入基礎之可行性。

管理層正積極尋求租客承租於澳門之租賃物業，而本集團於澳門之中央廚房及物流中心建設工程將近完成。本集團自一月起已進行其於橫琴島之物業開發項目地基工程。大部分本集團之其他最新業務發展(包括其在橫琴島之物業開發項目的近期資料)已於近期發佈之本公司二零一六年年報及本公司於二零一七年五月十二日刊發之公佈內披露。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載資料及經營數據以本集團未經審核管理賬目為依據，尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故該等數據僅供投資者參考。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
佳景集團有限公司
董事總經理
陳澤武

香港，二零一七年五月十六日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士；及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。