

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CULTURE LANDMARK INVESTMENT LIMITED**

**文化地標投資有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：674)

**有關出售可供出售投資之  
須予披露交易**

本集團於二零一七年四月十八日至二零一七年五月十七日期間，透過一系列交易於市場上出售合共 13,500,000 股樂遊股份，平均價格為每股樂遊股份 1.594 港元，出售所得款項總額合共約 21,523,838 港元(不包括交易成本)。

由於適用於本公司之若干適用百分比率超過 5% 但少於 25%，出售事項根據上市規則第 14 章構成本公司之須予披露交易。因此，出售事項須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

**出售事項**

本集團於二零一七年四月十八日至二零一七年五月十七日期間，透過一系列交易於市場上出售合共 13,500,000 股樂遊股份，平均價格為每股樂遊股份 1.594 港元，出售所得款項總額合共約 21,523,838 港元(不包括交易成本)。於出售事項完成後，本公司不持有任何樂遊之股份。

就董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，樂遊股份之每名買方及彼等最終實益擁有人為本公司之獨立第三方。

## 已出售資產

本集團已出售 13,500,000 股樂遊股份，相當於樂遊全部已發行股本（根據聯交所網站資料，於二零一七年五月十六日為 2,905,680,000 股樂遊股份）約 0.46%。

## 代價

出售事項之出售所得款項總額合共約 21,523,838 港元（不包括交易成本），於結算時以現金方式收取。出售事項價格為出售事項項下各自特定出售事項相關時間之樂遊股份市價。

## 出售事項之理由及裨益

本集團主要業務為特許權費用收集、提供知識產權維權服務業務、展覽相關業務、物業分租、物業發展及投資、污泥及污水處理與娛樂及餐飲業。

進行出售事項旨在取得額外現金流。本集團所收購之樂遊股份被分類作可供出售投資。於二零一七年三月三十一日，13,500,000 股樂遊股份之未經審核賬面值為 20,925,000 港元。由於出售事項，預計本集團：(i) 於截至二零一八年三月三十一日止年度，將於財務報表確認收益約 598,838 港元，金額按賬面值與 13,500,000 股樂遊股份出售價格（不包括交易成本）間之差額計算，及 (ii) 產生累計溢利約 7,132,838 港元，金額按收購價格與 13,500,000 股樂遊股份出售價格（不包括交易成本）間之差額計算。預計出售事項所得款項淨額將約為 21,523,838 港元，且擬用作本公司一般營運資金。

董事認為，出售事項屬公平合理、按照正常商業條款訂立，且符合本公司及其股東之整體利益，將增加本公司之流動資金。

## 有關樂遊之資料

樂遊於聯交所主板上市（股份代號：1089）。根據聯交所網站所取得之公司資料，樂遊主要於中國從事家禽業務，並通過收購更為高端市場之遊戲開發商多元發展至成長迅速之全球視頻遊戲行業。

以下資料乃摘錄自樂遊刊發之二零一六年年報：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
營業額	855,883	322,654	1,226,077
除稅前溢利／(虧損)	130,108	36,297	(9,509)
樂遊股東應佔			
除稅後溢利／(虧損)	93,136	(57,920)	(10,018)
總資產	1,298,692	1,574,775	547,879

## 一般資料

由於適用於本公司之若干適用百分比率超過5%但少於25%，出售事項根據上市規則第14章構成本公司之須予披露交易。因此，出售事項須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

## 釋義

於本公告中，除非文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「賬面值」	指	13,500,000股樂遊股份於二零一七年三月一日之未經審核賬面值約20,925,000港元
「本公司」	指	文化地標投資有限公司，一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「須予披露交易」	指	定義見上市規則
「出售事項」	指	本集團於二零一七年四月十八日至二零一七年五月十七日期間，出售合共13,500,000股樂遊股份，出售所得款項總額約21,523,838港元

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士之人士
「樂遊」	指	樂遊科技控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，於聯交所主板上市(股份代號：1089)
「樂遊股份」	指	樂遊股本中之股份
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百分比率」	指	定義見上市規則
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.05港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
**文化地標投資有限公司**  
 主席  
**陳偉武**

香港，二零一七年五月十八日

於本公佈日期，執行董事為陳偉武先生(主席)、陳耿賢先生、陳松斌先生及周厚傑先生；以及獨立非執行董事為陳友春先生、陳俊強先生及雷美嘉女士。