

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368 & 5936)

截至二零一七年三月三十一日止三個月
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其一家合營企業及聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一七年三月三十一日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

季度經營收益總額上升 0.9%。

季度集團經營利潤為人民幣 31.2 百萬元，上升 109.2%。

季度母公司股權持有人應佔利潤為人民幣 1.1 百萬元，與去年同期相比業績扭虧上升人民幣 18.9 百萬元。去年同期母公司股權持有人應佔虧損為人民幣 17.8 百萬元。

季度同店銷售(「同店銷售」)下降 2.2%。

季度商品毛利率為 15.5%，下降 0.5%。

未經審核綜合收益表

	截至三月三十一日止三個月		截至三月三十一日止三個月	
	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合計銷售所得款項總額（含增值稅）	4,406,890	4,669,671	4,406,890	4,669,671
收益	1,140,844	1,132,822	1,140,844	1,132,822
其他經營收益	114,080	110,809	114,080	110,809
經營收益總額	1,254,924	1,243,631	1,254,924	1,243,631
經營開支				
採購貨物及存貨變動	479,658	425,390	479,658	425,390
員工成本	176,460	185,040	176,460	185,040
折舊及攤銷	79,321	85,447	79,321	85,447
租金開支	267,803	294,543	267,803	294,543
其他經營開支	220,466	238,289	220,466	238,289
經營開支總額	1,223,708	1,228,709	1,223,708	1,228,709
經營利潤	31,216	14,922	31,216	14,922
融資成本淨額	(10,961)	(15,578)	(10,961)	(15,578)
應佔利潤/(虧損)：				
一家合營企業	4,439	6,011	4,439	6,011
聯營公司	(1,796)	(1,067)	(1,796)	(1,067)
除所得稅前利潤	22,898	4,288	22,898	4,288
所得稅	17,704	21,348	17,704	21,348
期內純利/(虧損)	5,194	(17,060)	5,194	(17,060)
應佔利潤：				
母公司股權持有人	1,143	(17,792)	1,143	(17,792)
少數股東權益	4,051	732	4,051	732

未經審核綜合資產負債表

	於二零一七年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,946,247	3,991,438
投資物業	35,975	36,253
預付土地租賃款	417,794	421,123
無形資產	1,804,183	1,806,060
於一家合營企業的投資	33,051	28,612
於聯營公司的投資	47,328	49,124
其他資產	306,492	331,839
遞延稅項資產	225,981	223,948
非流動資產總額	6,817,051	6,888,397
流動資產		
存貨	345,739	368,368
應收貿易款項	56,290	120,345
預付款項、按金及其他應收款項	554,798	563,503
保本存款投資	3,831,510	4,256,500
定期存款	393,500	105,880
現金及現金等價物	650,174	864,010
流動資產總額	5,832,011	6,278,606
流動負債		
應付貿易款項	(1,222,819)	(1,483,454)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,458,901)	(1,551,472)
應繳稅項	(42,807)	(258,751)
計息銀行貸款	(507,757)	(538,991)
流動負債總額	(3,232,284)	(3,832,668)
流動資產淨值	2,599,727	2,445,938
總資產減流動負債	9,416,778	9,334,335

	於二零一七年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動負債		
債券	(3,328,084)	(3,349,211)
計息銀行貸款	(155,247)	(75,622)
長期應付款項	(721,998)	(675,146)
遞延稅項負債	(357,710)	(358,564)
非流動負債總額	(4,563,039)	(4,458,543)
資產淨值	4,853,739	4,875,792
權益		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	55,739	55,739
儲備	4,751,881	4,775,930
庫存股	(10,623)	(10,623)
	4,796,997	4,821,046
少數股東權益	56,742	54,746
總權益	4,853,739	4,875,792

未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一七年 三月三十一日 止三個月 人民幣千元
經營活動現金流入/(流出)淨額 (注)	(352,250)
投資活動現金流入/(流出)淨額	144,094
融資活動現金流入/(流出)淨額	<u>(5,680)</u>
現金及現金等價物的變動淨額	(213,836)
期初的現金及現金等價物	<u>864,010</u>
期末的現金及現金等價物	650,174
存於持牌銀行的定期存款	393,500
存於持牌銀行的保本存款投資	<u>3,831,510</u>
期末的現金及現金等價物和存於持牌銀行的存款	<u>4,875,184</u>

注：經營活動現金流出中含支付二零一六年十二月出售北京華德盛物業管理有限公司的所有股權（一家本集團全資中國附屬公司）所對應的一次性所得稅款項人民幣 317.9 百萬元。剔除上述影響，經營活動現金流出淨額為人民幣 34.4 百萬元。

業務與財務回顧

二零一七年一季度零售市場仍然競爭激烈及充滿挑戰，使得零售商以促銷手段保持市場佔有率。在這市場大環境下，再加上受二零一六年部分門店閉店的影響，本集團於本季度錄得合計銷售所得款總額人民幣 4,406.9 百萬元，同比下降 5.6%。本季度同店銷售同比下降 2.2%。經營收益總額同比上升 0.9%，漲幅主要源自青島金獅廣場的租金收入。商品銷售毛利率為 15.5%較去年同期下降 0.5%。

於回顧期內，百盛持續優化其門店組合，關閉了一家門店以求進一步改善門店組合的利潤水平。與此同時，集團亦持續專注改善運營效率，本季度經營開支總額為人民幣 744.1 百萬元，較去年同期下降 7.4%；得益于管理層的成本控制，同店經營開支總額下降 4.7%。

特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 84.6%，餘下 15.4%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 45.1%，化妝品與配飾類別則佔約 46.0%，而家居用品與電器類別亦佔約 3.2%，餘下約 5.7%則是食品與鮮貨類別。

季度集團經營利潤為人民幣 31.2 百萬元較去年同期上漲 109.2%。母公司股權持有人應佔利潤為人民幣 1.1 百萬元。

截止 2017 年 3 月 31 日，集團經營及管理着多元化的零售業態，包括 49 家百貨店、1 家購物廣場、2 家百盛優客城市廣場、超市、服飾及餐飲門店，覆蓋中國超過 30 個城市。

鳴謝

本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支援致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
鍾廷森
執行董事及主席

二零一七年五月十八日

於本公告日期，丹斯里鍾廷森、張瑞雄先生及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、高德輝先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。