

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUTHEAST ASIA PROPERTIES & FINANCE LIMITED

華信地產財務有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

證券代號: 252

網址: <http://www.seapnf.com.hk>

正面盈利預告

本公告乃華信地產財務有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，預計截至二零一七年三月三十一日止年度之本公司擁有人應佔本集團之年度溢利較去年增加約150%。增加乃主要由於下列因素所致：

- (i) 因香港物業行業之市場氣氛熾熱，投資物業之公平值變動令致收益大幅增加；及
- (ii) 改善業務營運

股東及有意投資者務請垂注，本公告所載資料僅為董事會對本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之綜合管理賬目草擬本作出之初步評估，而有關綜合管理賬目未經本公司核數師及審核委員會審閱。本公司仍正落實本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之經審核業績，預期有關業績將於二零一七年六月公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
華信地產財務有限公司
主席兼董事總經理
蔡乃端

香港，二零一七年六月五日

於本公佈日期，董事會的成員為(a)執行董事：蔡乃端先生、蔡基鴻先生、蔡基信先生；(b)非執行董事：陳文漢先生、蔡奕忠先生、蔡漢興先生、蔡新惠先生、蔡漢榮先生、蔡穎雯女士；及(c)獨立非執行董事：陳兆庭先生、郭良先生、黃錫強先生、徐家華先生、蔡瑞昌先生。