

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

自願性公告

最新業務資料 — 許昌襄城及許昌建德輕資產營運模式項目

建業地產股份有限公司* (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然宣佈，於2017年5月22日，本公司間接全資附屬公司河南中原建業城市發展有限公司 (「中原建業」) 與襄城置騰城市建設有限公司 (「襄城置騰」) 及許昌輝潤地產有限公司 (「許昌輝潤」) 訂立房地產項目開發委託管理合同。

中原建業作為受託人與河南置騰商務服務有限公司 (「河南置騰」) 及襄城長興城市發展有限公司 (「襄城長興」) 作為擔保人及襄城置騰作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同 (「許昌襄城項目委託管理合同」)，為期36個月，計劃建築面積約19.4萬平方米。根據許昌襄城項目委託管理合同，襄城置騰委託中原建業在中華人民共和國 (「中國」) 河南省許昌市襄城縣百寧大道東側，經十四南路西側，煙城路南側及中心路北側地塊 (「許昌襄城項目」) 上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

中原建業作為受託人與河南滙潤地產有限公司(「河南滙潤」)、鞏小鋼及姚朝輝作為擔保人及許昌輝潤作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同(「許昌建德項目委託管理合同」)，為期39個月，計劃建築面積約20.9萬平方米。根據許昌建德項目委託管理合同，許昌輝潤委託中原建業在中國河南省許昌市廣場東路東側，文峰北路西側，幸福街南側及建德路北側地塊(「許昌建德項目」)上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

許昌襄城項目及許昌建德項目作為本集團輕資產戰略的第四十六及四十七個項目，進一步為集團發展貢獻新的增長動力。

經一切合理查詢後，就董事所知悉及確信，襄城長興、許昌輝潤、河南滙潤、鞏小鋼、姚朝輝及其最終實益擁有人均為獨立第三方(定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「上市規則」))。

中原建業為於中國成立的有限責任公司，乃本公司間接全資附屬公司，主要於中國河南省從事房地產開發及銷售和房地產投資，並擁有豐富房地產項目開發管理經驗。

襄城置騰為一間於中國成立的有限責任公司，由河南置騰及襄城長興分別持有30%及70%股權。河南置騰為本公司間接全資附屬公司。

許昌襄城項目委託管理合同及許昌建德項目委託管理合同均不構成上市規則第14章一項須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2017年6月8日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、劉衛星先生及閆穎春女士；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、麥建裕先生及辛羅林先生。

* 僅供識別