

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HK1803

北京體育文化產業集團有限公司
BEIJING SPORTS AND ENTERTAINMENT INDUSTRY GROUP LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1803)

自願公告 最新業務發展

本公告乃由本公司按自願基準作出。本公告旨在知會本公司股東及潛在投資者有關本集團之最新業務發展。

董事會欣然宣佈，下列協議已獲訂立，旨在於本集團之體育及娛樂相關產業之潛在業務及投資機會中合作：

戰略發展合作協議及意向書

日期： 二零一七年六月二十三日

訂約方： (1) 步步高

(2) 北京百悅長峰

期限： 由二零一七年六月三十日至二零二七年五月二十九日

根據聯合戰略發展合作協議及意向書，步步高與北京百悅長峰將共同建設、發展及營運於湖南長沙梅溪新天地樓頂之體育及文化設施，總面積約為10,326平方米。步步高與北京百悅長峰將就該項目成立合資公司。本公司將於適當時候或根據上市規則規定（視乎情況而定）作出進一步公告。

步步高為一間於中國註冊成立之有限公司，並於深交所上市（股份代號：002251）。經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，步步高及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

有關本集團之資料

本公司為一間投資控股公司及其附屬公司主要於中國從事投資體育娛樂相關產業；及在批發市場提供空運服務。

訂立該等協議之理由

本集團憑藉其管理層於多個領域之經驗及業務網絡積極探索中國體育及娛樂相關產業之業務及投資機會。本集團相信，體育產業為中國之朝陽行業，國家政策之鼓勵及主辦大型體育盛事如二零二二年北京冬季奧運會均將帶動相關產業發展。董事會相信，訂立該等協議將可令本集團利用戰略夥伴之專業知識及業務網絡，從而令本集團可接觸更多業務及投資機會。因此，董事認為，訂立該等協議符合本集團及股東之整體利益。

一般事項

董事會對本集團之前景極具信心。本集團將於適當時候或於聯交所主板上市規則規定時刊發進一步公告，以知會市場有關重大進展（如有）。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|----------|---|---|
| 「北京百悅長峰」 | 指 | 北京百悅長峰體育文化發展有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司，並為本公司之間接非全資附屬公司 |
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「步步高」 | 指 | 步步高商業連鎖股份有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司，並於深交所上市（股份代號：002251） |
| 「本公司」 | 指 | 北京體育文化產業集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之公司，其股份於主板上市（股份代號：1803） |
| 「關連人士」 | 指 | 具有上市規則所賦予之涵義 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |
| 「香港」 | 指 | 中國香港特別行政區 |
| 「獨立第三方」 | 指 | 獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連之第三方 |

| | | |
|--------|---|-------------|
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「主板」 | 指 | 聯交所設立及經營之主板 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國 |
| 「股份」 | 指 | 本公司股本中之普通股 |
| 「股東」 | 指 | 股份持有人 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「深交所」 | 指 | 深圳證券交易所 |

承董事會命
北京體育文化產業集團有限公司
主席
劉學恒

香港，二零一七年七月五日

於本公告日期，執行董事為劉學恒先生、胡野碧先生、牛鍾洁先生、祝仕興先生、林嘉德先生、張庭喆先生及徐艾先生；及獨立非執行董事為謝文傑先生、樂圓明先生、辛羅林先生及潘立輝先生。