

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號: 207)

盈喜預告

本公告乃大悅城地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理帳目的初步審閱，預期本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核之收益、綜合溢利及本公司持有人之綜合溢利分別將較去年同期錄得不少於 70%、150% 及 30% 的增長。

根據目前可獲得資料，上述收益、綜合溢利及本公司持有人之綜合溢利顯著增長主要由於(i)交付物業的結算面積及結算單價上升致使物業銷售收入大幅增加；(ii)人民幣匯率變動，錄得匯兌虧損較去年同期大幅降低；(iii)截至二零一七年六月三十日止六個月本集團之投資物業公允值收益預期將較去年同期上升。

本公司所載的資料僅為董事會根據本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理帳目及現時可得的其他資料作出之初步評估，而有關帳目及資料須經本公司核數師或其審核委員會進行最終審閱，並可能作出調整。本集團截至二零一七年六月三十日之財務資料詳情將根據上市規則規定適時刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
大悅城地產有限公司
主席
周政

中國，二零一七年七月十日

在本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生（主席）及曹榮根先生；非執行董事鄒小蕙女士、蔣超先生、曾憲鋒先生及賈鵬先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及胡國祥先生榮譽勳章。