

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**China Jinmao Holdings Group Limited**

**中國金茂控股集團有限公司**

(於香港註冊成立的有限公司)

(股票代號：00817)

## 內幕消息 盈利增長預告

中國金茂控股集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱（「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09(2)(a)條作出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現有資料，預期本集團截至二零一七年六月三十日止六個月期間未經審核之本公司所有者應佔溢利（未包含投資物業公平值收益）將較二零一六年同期（未包含投資物業公平值收益）錄得約100%的重大增長。

董事會認為預期中期業績較去年同期增長主要由於截至二零一七年六月三十日止六個月期間交付結算之銷售物業及一級開發土地合計較去年同期大幅增加。

本公告所載資料僅根據本集團未經審核管理帳目之初步評估提供，於本公告日期，尚未經本公司核數師或本公司審核委員會確認或審閱。本公司現正整理本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的中期業績，有關本集團中期業績之詳情將於二零一七年八月刊發，投資者務請細心閱讀。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命  
中國金茂控股集團有限公司  
主席  
寧高寧

香港，2017年7月11日

於本公告日期，本公司董事為非執行董事寧高寧先生（主席）、楊林先生、崔焱先生及安洪軍先生；執行董事李從瑞先生及江南先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生、蘇錫嘉先生及高世斌先生。