

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國能源建設股份有限公司 CHINA ENERGY ENGINEERING CORPORATION LIMITED*

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3996)

須予披露交易 土地競拍結果公告

中國能源建設股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，近日，本公司之附屬公司中國葛洲壩集團股份有限公司(「葛洲壩股份公司」)之控股子公司中國葛洲壩集團房地產開發有限公司(「葛洲壩房地產公司」)與五礦建設(湖南)嘉和日盛房地產開發有限公司(「五礦建設」)組成的聯合體通過網上競買方式，競得南京No. 2017G30地塊國有建設用地使用權(「該地塊」)。

該地塊詳情

該地塊位於中國南京市鼓樓區河西新城，規劃用途為城鎮住宅用地、商服用地、商務辦公用地。出讓用地面積地上42,782.63平方米、地下5,549.07平方米，地上計容建築面積168,991.39平方米，綜合容積率3.95，並配建保障房面積15,600平方米，住宅用地土地使用權年限為70年，商業用地土地使用權年限為40年。

代價

競買價款為人民幣65億元，該競買價款乃根據中國江蘇省南京市國土資源局公佈之競投條款，以公開競投方式決定。葛洲壩房地產公司與五礦建設分別出資人民幣32.5億元，將於2017年8月8日之前以現金支付全部競買價款。預計葛洲壩房地產公司、五礦建設與南京市國土資源局將於2017年7月21日或之前簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》。

* 僅供識別

本公司董事(「董事」)確認競買價款乃基於公平商業條款的基礎上釐定。董事作出一切合理查詢後，據董事所知、所悉及所信，五礦建設、南京市國土資源局及彼等最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

上市規則之涵義

由於葛洲壩房地產公司出資金額之適用百分比率(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14.07條)超過5%但低於25%，故根據上市規則第十四章相關規定，相關交易事項構成本公司之一項須予披露交易，須遵守上市規則項下之通知及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

有關本公司之資料

本公司是中國乃至全球電力行業最大的綜合解決方案提供商之一，為電力項目提供定製的綜合解決方案。綜合解決方案包括一站式綜合解決方案及全生命週期的項目管理服務。

有關葛洲壩房地產公司之資料

葛洲壩房地產公司為一間於中國成立的有限公司，為本公司的附屬公司，主要從事房地產開發業務。

有關五礦建設之資料

五礦建設為一間於中國成立的有限公司，主要從事房地產的開發及相關配套基礎設施的建設，自建房銷售等。

有關土地出讓方之資料

土地出讓方為南京市國土資源局，為一間中國政府機構，負責管理位於中國江蘇省南京市的土地資源。

競買土地之理由及裨益

由於葛洲壩房地產公司獲取該項目，有助於本公司房地產業務提高市場佔有率，提升行業地位和品牌知名度，並拓展本公司的利潤增長點。董事認為競買土地乃按一般商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

承董事會命
中國能源建設股份有限公司
董事長
汪建平

中國，北京
2017年7月12日

於本公告日期，本公司執行董事為汪建平先生、丁焰章先生及張羨崇先生；非執行董事為馬傳景先生；獨立非執行董事為丁原臣先生、王斌先生、鄭起宇先生及張鈺明先生。