

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ASIA TELE-NET AND TECHNOLOGY CORPORATION LIMITED

亞洲聯網科技有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：679)

兩則盈利預警

本公告乃由本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部的內幕消息條文之規定刊發。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，因會計準則要求就有關根據補充協議下(具體詳情已載於二零一七年二月十五日發出之通函內)本集團可享有之權利作出財務資產重估，本集團預期截至二零一七年十二月三十一日止全年盈利將錄得大幅減少，但截至二零一七年六月三十日止六個月盈利將錄得增加。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時應審慎行事。

本公告乃由亞洲聯網科技有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司(「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XIVA部的內幕消息條文之規定刊發。

1. 二零一七年度盈利警告

茲提述 (i) 二零一六年報第四頁內所載，根據二零一一年十月已簽訂之協議，就有關收取41,000平方米可於市場出售之住宅及商用物業的其他資產之確認收益約999,560,000港元及 (ii) 本公司於二零一七年一月四日之公告有關訂立之補充協議

(「補充協議」)。繼公告後，於二零一七年二月十五日發出之通函(「通函」)及二零一七年三月二日舉行股東特別大會，以批准補充協議。根據補充協議之條款，倘平均售價高於人民幣30,000元(經扣除增值稅)或人民幣33,710元(包括增值稅)，本集團將收取有擔保現金代價人民幣12.3億元及有權利收取新增代價(見通函之定義)，以代替收取41,000平方米可於市場出售之住宅及商用物業之業權。有關計算999,560,000港元之收益，由於補充協議之條款與本公司股東先前於二零一一年十月十三日批准之交易條款有重大差異，本公司已委任獨立估值公司，以釐定根據補充協議下，本集團享有權利之公平值。

按草擬估值報告之初步審查，以二零一七年三月二日計，根據補充協議下可享有權利之公平值約為1,126,931,000港元，然而二零一六年年報第九頁所披露，於二零一六年十二月三十一日，其他資產之賬面值約為958,215,000港元。因此，本集團將錄得二零一七年度其他資產之公平值約168,716,000港元之增加。然而，鑒於深圳市政府不斷收緊政策以支持中央政府之決定，以規管物業市場，並於過往幾個月，物業市場價格下跌。就有關其他資產之公平值，董事會不會預期本年度餘下時間將有任何大幅增加。

鑒於(i) 董事會不會預期於其他資產之公平值將再有任何大幅增加；(ii) 二零一七年度預期營收將高於二零一六年度，但該增長只介乎10-20%之範圍內及(iii) 董事並無獲悉有任何其他重大收益將可影響本集團之二零一七年度財務報表。相比截至二零一六年十二月三十一日止全年匯報之盈利約762,371,000港元，本集團預期截至二零一七年十二月三十一日止全年盈利將錄得大幅減少。

2. 二零一七年六月三十日止六個月正面盈利預喜

儘管相比截至二零一六年十二月三十一日止全年匯報之盈利，本集團預期截至二零一七年十二月三十一日止全年盈利將錄得大幅減少，本集團就相比截至二零一六年六月三十日止六個月匯報之盈利，本集團預期截至二零一七年六月三十日止六個月盈利將錄得大幅增加。

按本公司未經審核的綜合管理賬目之初步審查，以及有見於其他資產之公平值收益錄得有所增加，截至二零一七年六月三十日止六個月匯報之盈利將可能逾1.9億港元，其將遠高於截至二零一六年六月三十日止六個月匯報之盈利約5,732,000港元。

獨立估值公司現正審查以二零一七年六月三十日計根據補充協議下本集團可享有權利之公平值。任何公平值之修訂將可能再影響截至二零一七年六月三十日止六個月估計之匯報盈利。

本公司仍正落實回顧期內之其綜合業績。本公告所載之資料僅以本公司管理層對本集團未經審核的綜合財務報表及目前可得其他資料的初步評估為依據，並未經本公司核數師審閱完畢。本集團之未經審核中期業績預計將於二零一七年八月稍後時間公佈。

3. 其他資產之公平值進一步注釋

其他資產之公平值乃指根據補充協議下，本集團將可享有未來經濟效益之最佳估算。對於估值目的所定之大部分假設包括假設物業重建計劃如期般進行，以及由現時直至二零一九年，於現行規管制度或物業市場並無重大改變。從本質上來說，二零一六年度匯報之收益連同二零一七年度錄得遞增之收益為未變現之收益，以及實際收益將會有所變動，並視乎預期二零一九年中預售時之市況。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時應審慎行事。

承董事會命
亞洲聯網科技有限公司
主席兼董事總經理
藍國慶

香港，二零一七年七月二十六日

於本公告日期，本公司之執行董事為藍國慶先生及藍國倫先生；而獨立非執行董事為張健偉先生、關宏偉先生及伍志堅先生。

* 僅供識別