

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## SKYOCEAN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 天洋國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：593)

### 有關收購天津夢東方 之關連交易

#### 收購事項

於二零一七年七月二十八日(交易時段後)，天洋文化發展有限公司(本公司之間接全資附屬公司)(「天洋文化發展」)(作為買方)與夢東方文化娛樂集團有限公司(一間於中國成立之公司，由周政先生(「周先生」)最終實益持有其80%股權)(「夢東方文化娛樂」)(作為賣方)訂立股權轉讓協議，據此，天洋文化發展同意收購而夢東方文化娛樂同意出售於夢東方(天津)有限公司(「天津夢東方」)之全部股權，代價為人民幣5,350,000元(相當於約6,200,650港元)。

#### 上市規則之涵義

於本公佈日期，周先生(本公司之主要股東、主席、行政總裁及執行董事)間接持有夢東方文化娛樂之股權總額80%。因此，夢東方文化娛樂為上市規則第14A章所界定之本公司關連人士，故天洋文化發展與夢東方文化娛樂訂立股權轉讓協議構成本公司之關連交易。

由於有關收購事項之最高適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，收購事項獲豁免遵守通函、獨立財務意見及股東批准規定（惟須遵守申報及公佈規定）。

## 背景資料

於二零一七年七月二十八日（交易時段後），天洋文化發展（作為買方）與夢東方文化娛樂（作為賣方）訂立股權轉讓協議，據此，天洋文化發展同意收購而夢東方文化娛樂同意出售於天津夢東方之全部股權，代價為人民幣5,350,000元（相當於約6,200,650港元）。

## 股權轉讓協議

股權轉讓協議之主要條款載於下文：

日期： 二零一七年七月二十八日

訂約方： 天洋文化發展（作為買方）  
夢東方文化娛樂（作為賣方）

標的事項： 天津夢東方之全部股權

代價： 人民幣5,350,000元（相當於約6,200,650港元），根據天津夢東方之繳足股本釐定，並須於股權轉讓協議完成後支付。

## 完成

股權轉讓協議並不受任何條件限制，而完成已於簽訂股權轉讓協議時隨即落實。

## 有關本集團及訂約方及天津夢東方之資料

### 本集團

本公司為一間於百慕達註冊成立之投資控股有限公司，並於聯交所主板上市。本集團之主要業務包括(i)提供創業全生命週期服務；及(ii)於中國提供物業發展及租賃服務。

### 天洋文化發展

天洋文化發展為一間於中國註冊成立之公司，並為本公司之間接全資附屬公司。其主要於中國天津從事提供物業發展及租賃服務業務。

### 夢東方文化娛樂

夢東方文化娛樂為一間於中國註冊成立之投資控股公司，由周先生間接擁有其80%股權。因此，夢東方文化娛樂並非獨立於本公司之第三方。

### 天津夢東方

天津夢東方為一間於中國註冊成立之公司，於本公佈日期由夢東方文化娛樂全資擁有。其主要於天津從事提供物業發展策略顧問服務業務。

天津夢東方由夢東方文化娛樂註冊成立。因此，夢東方文化娛樂並無就天津夢東方產生任何收購成本。根據天津夢東方之管理賬目，於二零一七年六月三十日，天津夢東方之資產淨值為人民幣3,497,400元。下表載列天津夢東方之若干財務資料：

	截至二零一六年 十二月三十一日 止年度	截至二零一七年 六月三十日止 六個月
淨虧損（除稅及非經常性項目前）	人民幣994,400元	人民幣857,400元
淨虧損（除稅及非經常性項目後）	人民幣994,400元	人民幣857,400元

### 進行收購事項之理由及裨益

本集團主要於中國從事（其中包括）物業發展及提供租賃服務業務。董事會認為收購事項將(i)使本集團能夠憑藉天津夢東方完成之發展工作及計劃促進本集團發展天津物業之計劃；及(ii)透過減少就未來規劃及發展天津土地物業將予使用之資源量而提升本公司之營運效率。

該協議之條款乃經其訂約方公平磋商後釐定，而董事（除周先生外，包括獨立非執行董事）認為股權轉讓協議之條款及其項下擬進行之交易（包括代價）屬公平合理、按一般商業條款訂立及於本集團之一般及日常業務過程中進行，並符合本公司及其股東之整體利益。

### 上市規則之涵義

於本公佈日期，周先生（本公司之主要股東、主席、行政總裁及執行董事）間接持有夢東方文化娛樂之股權總額80%。因此，夢東方文化娛樂為上市規則第14A章所界定之本公司關連人士，故天洋文化發展與夢東方文化娛樂訂立股權轉讓協議構成本公司之關連交易。

由於有關收購事項之最高適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，收購事項獲豁免遵守通函、獨立財務意見及股東批准規定（惟須遵守申報及公佈規定）。

## 放棄投票

由於夢東方文化娛樂由本公司執行董事周先生間接擁有80%股權，周先生被視為於收購事項中擁有重大權益，並已就批准股權轉讓協議之董事會決議案放棄投票。

## 釋義

於本公佈，除另有界定者外，以下詞彙具有下列涵義：

「收購事項」	指	天洋文化發展向夢東方文化娛樂收購天津夢東方之全部股權
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	天洋國際控股有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：593）
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事

「夢東方文化娛樂」	指	夢東方文化娛樂集團有限公司，一間於中國註冊成立之公司，由周先生間接擁有80%股權
「股權轉讓協議」	指	由天洋文化發展與夢東方文化娛樂訂立日期為二零一七年七月二十八日之股權轉讓協議，以將天津夢東方之全部股權由夢東方文化娛樂轉讓予天洋文化發展
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港之法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「周先生」	指	周政先生，本公司之主要股東、主席、行政總裁及執行董事
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公佈而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國之法定貨幣人民幣

- 「天洋文化發展」 指 天洋文化發展有限公司，本公司之間接全資附屬公司
- 「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司
- 「天津夢東方」 指 夢東方(天津)有限公司，一間於中國註冊成立之公司，  
於本公佈日期由夢東方文化娛樂全資擁有

承董事會命  
天洋國際控股有限公司  
公司秘書  
施永健

香港，二零一七年七月二十八日

於本公佈日期，董事會由執行董事周政先生(主席兼行政總裁)、林裕兒先生(副主席)、楊蕾先生及陳德光先生，以及獨立非執行董事李澤雄先生、孟曉蘇博士、楊步亭先生及趙大新先生組成。

就本公佈而言，人民幣兌港元乃按人民幣1.00元=1.1590港元之匯率換算，反之亦然。該匯率在適當情況下使用，僅供參考，並不代表任何金額已經、可能已經或將會按該匯率或任何其他匯率換算。