

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)



麗豐控股

麗豐控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1125)

聯合公佈

有關皇家馬德里足球會之 特許協議

本聯合公佈乃由豐德麗控股有限公司(「**豐德麗**」)及麗豐控股有限公司(「**麗豐**」)作出，旨在知會豐德麗及麗豐之股東及有意投資者有關麗豐之最新業務發展。

豐德麗及麗豐各自之董事會(「**董事會**」)欣然公佈，麗豐最近透過其一間全資附屬公司與皇家馬德里足球會(「**皇家馬德里**」)訂立一份特許協議(「**該協議**」)，內容有關發展及營運一座足球娛樂體驗中心(「**足球娛樂體驗中心**」)，項目計劃將於中華人民共和國(「**中國**」)珠海橫琴之創新方項目第二期內推行。麗豐仍就有關土地及創新方第二期發展與橫琴政府進行磋商。

豐德麗為麗豐之最終控股公司。除透過於麗豐之股權投資外，豐德麗並無直接及間接投資或參與足球娛樂體驗中心之發展及營運。

該協議

根據該協議，足球娛樂體驗中心將須待麗豐成功取得創新方項目第二期土地後方可開始發展，而皇家馬德里將授權該麗豐的附屬公司或其聯屬公司使用其特許知識產權，以作為是次合作之收入(主要是以依照足球娛樂體驗中心之若干收入定期收取專利費)。該協議自足球娛樂體驗中心首次商業啟用起計為期十年，並可選擇延展多十年。

足球娛樂體驗中心將佔地約 12,000 平方米，並將提供各種與足球相關之互動體驗、餐飲店及特許零售店。

訂立該協議之理由

麗豐正在中國開拓文化及娛樂相關行業之商業及投資機遇。麗豐之董事會認為，足球娛樂體驗中心推出以足球為主題之創新體驗，將拓寬創新方及橫琴之娛樂視界。而與皇家馬德里之間的合作將提升麗豐之知名度，並加強其獲得進一步及更佳商機之前景。

有關創新方及皇家馬德里之資料

創新方為一個分數期興建之項目，位於橫琴中心地帶，距離近澳門之橫琴口岸五分鐘車程，可從澳門經蓮花大橋直達。該項目是以文化創意為主題的綜合旅遊娛樂項目，致力將項目打造成為覆蓋粵港澳台的文化創意孵化基地。第一期之文化體驗包括獅門娛樂天地™、國家地理少年探險家、高端健檢美容中心、多功能場館、婚慶場館、橫琴凱悅酒店及概念零售餐飲等。預期創新方第一期於開業首年將吸引超過五百萬人次來訪。詳細資料可參閱其官方網站（www.novotown.com.cn）。

皇家馬德里於一九零二年成立為馬德里足球會，現時為全球其中一間最成功及廣受歡迎之足球會。皇家馬德里坐擁 12 屆歐洲聯賽冠軍盃冠軍及 33 屆西班牙甲組聯賽錦標，使其成為該兩項頂級賽事史上奪冠次數最多之球隊。更多資料可參閱其官方網站（www.realmadrid.com）。

一般資料

豐德麗及麗豐將在適當時候或在必要時根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定再另行公佈，以知會市場有關重大進展（如有）。

豐德麗及麗豐之股東及有意投資者於買賣豐德麗及麗豐之股份時務請審慎行事。

承董事會命
豐德麗控股有限公司
執行董事兼行政總裁
呂兆泉

承董事會命
麗豐控股有限公司
主席
周福安

香港，二零一七年七月三十一日

於本聯合公佈日期，

- (a) 豐德麗之董事會成員包括四名執行董事，即呂兆泉（行政總裁）、周福安、林孝賢及葉采得諸位先生；兩名非執行董事，即余寶珠女士及閻焱先生；以及四名獨立非執行董事，即劉志強（主席）、羅國貴和葉天養諸位先生及吳麗文博士；及
- (b) 麗豐之董事會成員包括七名執行董事，即周福安先生（主席）、林建名博士（副主席）、林建康先生（執行副主席）、林孝賢先生（行政總裁）、余寶珠女士、鄭馨豪先生及李子仁先生；兩名非執行董事，即羅臻毓先生及潘子翔先生（亦為羅臻毓先生之替代董事）；以及五名獨立非執行董事，即林秉軍、古滿麟、羅健豪、麥永森及石禮謙諸位先生。