

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



公 告

土地收購

於二〇一七年七月二十八日，本公司透過其間接擁有全資附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣830,300,000元的代價購入總可建築面積約175,795平方米的廣州南沙靈山島尖地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一七年七月二十八日透過其間接擁有全資附屬公司通過公開掛牌方式購入位於廣東省廣州市南沙區橫瀝鎮靈山島尖地塊(「廣州南沙靈山島尖地塊」)，代價為人民幣830,300,000元。

廣州南沙靈山島尖地塊

廣州南沙靈山島尖地塊佔地面積約49,494平方米，總可建築面積約175,795平方米，其中計容建築面積約123,735平方米。按總可建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣4,700元。該地塊性質為商業、商務設施用地。

該地塊位於廣東省廣州市南沙區橫瀝鎮靈山島尖，三面臨海，海景資源豐富。該地塊交通便利，通過高速公路30分鐘可到達廣州市中心。該地塊所在的區域未來將打造成為南沙區的中央商務區，重點發展總部經濟、金融服務和商業服務等產業。南沙區於2016年被廣州市政府列為「城市副中心」，項目區位優勢明顯，發展潛力大。

董事會認為，是次購入廣州南沙靈山島尖地塊，是公司在聚焦珠三角、中部和長三角三個核心區域，實施以大廣州為中心、武漢、杭州為增長極的戰略部署下，及時吸納優質的土地儲備。是次購入廣州南沙靈山島尖地塊，有利進一步擴大公司在廣州的發展規模，更好地發揮公司在該地區的品牌優勢和協同效應。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一七年七月三十一日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：張招興(董事長)、朱春秀、林昭遠、李鋒及陳靜

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓