

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAI KEE HOLDINGS LIMITED

惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：610)

盈利警告

本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而發出本公佈。

根據本集團估計（並不計入路勁之任何貢獻），預期二零一七年上半年度之淨溢利較二零一六年上半年度之淨溢利錄得不少於60%之重大跌幅，主要由於在二零一七年上半年度內因路勁認股權獲行使而確認視為出售路勁部份權益之虧損，以及由於購入路勁股份而確認增購路勁權益之折讓有重大跌幅。

本公佈所載之資料僅基於本公司對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱而刊發，而該管理賬目並未經本公司審核委員會或核數師審閱或審核。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃惠記集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出，旨在向本公司股東及公眾人士提供本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）之未經審核財務資料。

根據本公司初步審閱本集團載於截至二零一七年六月三十日止六個月（「二零一七年上半年度」）之未經審核綜合管理賬目之本集團估計業績（並不計入本公司之香港上市聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」，股份代號1098）之任何貢獻），預期二零一七年上半年度之淨溢利較截至二零一六年六月三十日止六個月（「二零一六年上半年度」）之淨溢利錄得不少於60%之重大跌幅。該跌幅主要由於(i)在二零一七年上半年度內因路勁根據其認股權計劃而授出之認股權獲行使而發行股份，導致本集團確認視為出售路勁部份權益之虧損約24,000,000港元，以及(ii)因購入路勁股份而確認增購路勁權益之折讓由二零一六年上半年度之40,000,000港元下跌至二零一七年上半年度約5,000,000港元。預期本集團之營運分部整體於二零一七年上半年度之淨溢利較二零一六年上半年度之淨溢利錄得不少於50%之重大增幅，此乃由於建築分部於二零一七年上半年度繼續為本集團業績帶來強勁貢獻，以及投資於美國物業基金之貢獻於二零一七年上半年度有重大增幅，主要由於完成出售於洛杉磯之一座七層高綜合大樓所致；惟建築材料分部由二零一六年上半年度之淨溢利轉為二零一七年上半年度之淨虧損，主要由於本集團於藍地石礦場之新混凝土攪拌設施及瀝青生產設施延遲營運所致。並謹請閣下垂注(i)本公司之香港上市附屬公司利基控股有限公司（股份代號240，其業績於本集團之建築分部內報告）於二零一七年八月一日發出正面盈利預告之公佈，以及(ii)路勁於二零一七年七月二十七日發出正面盈利預告之公佈。

本集團仍在整理其截至二零一七年六月三十日止六個月之業績。本公佈所載之資料僅基於本公司對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱而刊發，而該管理賬目並未經本公司審核委員會或核數師審閱或審核。本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之業績將於實際可行之情況下儘快公佈，而相關之二零一七年年中期報告將於其後刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
惠記集團有限公司
公司秘書
趙慧兒

香港，二零一七年八月一日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事曾蔭培先生及鄭志明先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。