

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或其任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

利福國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1212)

截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績

摘要	持續經營業務			持續及非持續 經營業務		
	二零一七年	二零一六年	變動	二零一七年	二零一六年	變動
營業額 (百萬港元)	2,223.8	2,280.4	-2.5%	2,223.8	2,930.8	-24.1%
本公司擁有人應佔溢利 (百萬港元)	1,292.5	435.3	196.9%	1,717.4	587.0	192.6%
每股盈利(港元)	0.807	0.272	196.9%	1.072	0.366	192.6%
中期股息(港仙)	28.9	28.9	-			

在本報告期內，本集團完成出售利福地產發展有限公司（「利福地產」）及其附屬公司（統稱「利福地產集團」）的全部股份。在去年同期內，本集團就利福中國集團有限公司（「利福中國」）及其附屬公司（統稱「利福中國集團」）的股份分拆（「分拆」）及於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板獨立上市，進行集團重組。因此，分別於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益報表，利福地產集團及利福中國集團呈列為非持續經營業務，而去年中期期間之比較數字亦已相應重列。

中期業績

利福國際集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零一六年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益報表
截至二零一七年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核) (重列)
持續經營業務			
營業額	3	2,223,764	2,280,404
銷售成本	4	<u>(962,256)</u>	<u>(1,025,613)</u>
毛利		1,261,508	1,254,791
其他收入，收益及虧損		43,853	55,363
銷售及分銷成本		(299,772)	(270,515)
行政開支		(60,173)	(65,967)
投資收入(虧損)，淨額	5	328,032	(217,640)
投資物業公平值變動		351,500	-
融資成本	6	<u>(112,734)</u>	<u>(156,896)</u>
除稅前溢利		1,512,214	599,136
稅項	7	<u>(219,670)</u>	<u>(163,791)</u>
本期間來自持續經營業務之溢利	8	<u>1,292,544</u>	<u>435,345</u>
非持續經營業務			
本期間來自非持續經營業務之溢利	9	<u>426,710</u>	<u>278,690</u>
本期間溢利		<u>1,719,254</u>	<u>714,035</u>
其他全面收入(支出)			
<i>隨後可能重新分類至損益之項目：</i>			
換算海外業務時產生之匯兌差額		16,177	(115,499)
應佔聯營公司之匯兌差額		-	(32,638)
應佔一家合資企業之匯兌差額		<u>-</u>	<u>(3,638)</u>
本期間其他全面收入(支出)		<u>16,177</u>	<u>(151,775)</u>
本期間全面收入總額		<u>1,735,431</u>	<u>562,260</u>

簡明綜合損益及其他全面收益報表 (續)
截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核) (重列)
本期間本公司擁有人應佔溢利：			
- 來自持續經營業務		1,292,544	435,345
- 來自非持續經營業務		<u>424,848</u>	<u>151,685</u>
		<u>1,717,392</u>	<u>587,030</u>
本期間非控股權益應佔溢利：			
- 來自持續經營業務		-	-
- 來自非持續經營業務		<u>1,862</u>	<u>127,005</u>
		<u>1,862</u>	<u>127,005</u>
本期間溢利		<u>1,719,254</u>	<u>714,035</u>
應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		1,727,027	458,353
非控股權益		<u>8,404</u>	<u>103,907</u>
		<u>1,735,431</u>	<u>562,260</u>
每股盈利	11		
來自持續及非持續經營業務			
- 基本		<u>1.072港元</u>	<u>0.366港元</u>
來自持續經營業務			
- 基本		<u>0.807港元</u>	<u>0.272港元</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一七年六月三十日

	附註	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		4,390,500	4,628,884
物業、廠房及設備		5,529,120	5,649,186
預付租賃款項		-	548,191
購買物業、廠房及設備之按金		94,248	66,230
會所債券		19,137	19,137
		<u>10,033,005</u>	<u>10,911,628</u>
流動資產			
存貨		42,023	34,533
預付租賃款項		-	16,123
應收賬款及其他應收款項	12	153,956	194,307
按公平值計入損益之金融資產	13	2,641,451	2,440,605
銀行結存及現金		4,489,511	7,520,140
		<u>7,326,941</u>	<u>10,205,708</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	14	930,080	1,243,211
應繳稅項		231,736	308,930
銀行借貸 - 一年內到期		3,496,952	3,427,208
債券 - 一年內到期		-	3,879,914
按公平值計入損益之金融負債	13	1,769	-
		<u>4,660,537</u>	<u>8,859,263</u>
流動資產淨值		<u>2,666,404</u>	<u>1,346,445</u>
總資產減流動負債		<u>12,699,409</u>	<u>12,258,073</u>

簡明綜合財務狀況表（續）
於二零一七年六月三十日

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
銀行借貸 - 一年後到期	4,963,600	4,949,040
債券 - 一年後到期	4,634,250	4,601,335
遞延稅項負債	176,023	259,782
	<u>9,773,873</u>	<u>9,810,157</u>
	<u>2,925,536</u>	<u>2,447,916</u>
資本及儲備		
股本	8,013	8,013
儲備	<u>2,917,523</u>	<u>1,842,361</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>2,925,536</u>	<u>1,850,374</u>
非控股權益	-	<u>597,542</u>
	<u>2,925,536</u>	<u>2,447,916</u>

簡明綜合財務報表附註 截至二零一七年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

如進一步在附註9(a)披露，在本報告期內，本集團完成出售利福地產發展有限公司(「利福地產」)及其附屬公司(統稱「利福地產集團」)的全部股份。因此，於截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益報表，利福地產集團呈列為非持續經營業務，而去年中期期間之比較數字亦已相應重列。在出售完成後，本集團主要從事經營百貨店、物業發展及投資。

2. 主要會計政策

除投資物業及按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產於各報告期末按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除以上所述及以下所披露之應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本外，於截至二零一七年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表內所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的全年財務報表時一致。

於本中期期間，本集團首次採用以下由香港會計師公會發出之香港財務報告準則相關的修訂本以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未實現虧損確認遞延稅項資產
香港財務報告準則的修訂	有關香港財務報告準則第12號修訂本之 香港財務報告準則年度改善(二零一四年 至二零一六年週期)

在本中期期間應用上述香港財務報告準則修訂本對簡明綜合財務報表所報告之金額及／或所載之披露並無重大影響。

3. 營業額及分部資料

營業額指本集團期內就向外界客戶出售貨品的已收及應收款項減折扣、來自特許專櫃銷售之收益、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)
持續經營業務		
貨品銷售—直接銷售	1,315,940	1,423,740
來自特許專櫃銷售之收益	858,231	807,630
服務收入	26,246	32,429
租金收入	23,347	16,605
	<u>2,223,764</u>	<u>2,280,404</u>

截至二零一七年六月三十日止的期間，在出售利福地產集團（中國業務分部）後，內部組織結構及報告方式已更改，因此中國業務分部（即非持續經營業務）不再單獨進行評估或審閱。相反，主要經營決策者（「主要經營決策者」）於期末審閱有關持續經營業務之資料以分析其表現。

本集團的經營業務專注在香港經營百貨店、物業發展及投資，根據香港財務報告準則第8號「經營分部」界定為單一經營分部。該經營分部乃基於遵循香港財務報告準則的會計政策（如附註2披露）而編製之內部管理報告予以識別，由主要經營決策者（即本公司執行董事）定期審閱。主要經營決策者定期審閱本集團整體在本期間的收益分析溢利，以作出資源分配決策。除此之外，概無經營業績及其他單獨財務資料可作表現評估。因此，並無編製實體資料以外的個別分部資料。比較數字亦已相應重列以反映其改變。

於今年及去年期間，本集團並無客戶貢獻超過本集團總收益10%。

4. 銷售成本

截至六月三十日止六個月
二零一七年 二零一六年
千港元 千港元

銷售成本分析如下：

持續經營業務

貨品銷售成本 - 直接銷售

962,256 1,025,613

5. 投資收入(虧損)，淨額

截至六月三十日止六個月
二零一七年 二零一六年
千港元 千港元
(重列)

持續經營業務

銀行存款之利息收入

26,480 23,975

按公平值計入損益之金融資產股息收入

18,680 24,553

按公平值計入損益之金融資產利息收入

1,727 42,139

金融工具之公平值變動：

- 除衍生金融工具以外按公平值計入損益之
金融資產

270,852 (281,686)

- 衍生金融工具

10,293 (26,621)

328,032 (217,640)

6. 融資成本

截至六月三十日止六個月
二零一七年 二零一六年
千港元 千港元

持續經營業務

以下項目之利息：

銀行借貸

53,049 15,503

債券

118,429 129,424

其他

13,898 11,969

185,376 156,896

減：在建工程及投資物業之資本化金額

(72,642) -

112,734 156,896

7. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)
持續經營業務		
本期稅項：		
香港利得稅	155,968	159,541
遞延稅項支出	63,702	4,250
	<u>219,670</u>	<u>163,791</u>

香港利得稅按本期間之估計應課稅溢利按16.5%（截至二零一六年六月三十日止六個月：16.5%）作出撥備。

8. 本期間溢利 - 持續經營業務

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)
本期間來自持續經營業務溢利 已扣除下列項目：		
折舊	77,440	68,291
預付租賃款項轉出	38,926	-
減：於在建工程及投資物業資本化之金額	<u>(38,926)</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

9. 非持續經營業務及出售附屬公司

- (a) 於二零一七年四月十三日，本集團訂立買賣協議，出售其利福地產集團全部股權予一名獨立第三方，現金代價為1,292,986,000港元，並於同日完成出售。因此，利福地產集團於截至交易完成日的業績，於截至二零一七年六月三十日止六個月的簡明綜合損益及其他全面收益報表呈列為非持續經營業務，而去年中期期間之比較數字亦已相應重列。

本期間來自非持續經營業務之溢利如下：

	從 二零一七年 一月一日 至 四月十三日 千港元	截至 二零一六年 六月 三十日止 六個月 千港元
其他收入，收益及虧損	6,655	2,690
銷售及分銷成本	(5,791)	(1,769)
行政開支	(7,757)	(5,454)
投資收入淨額	12,760	2,759
投資物業公平值變動	-	(900)
除稅前溢利(虧損)	5,867	(2,674)
稅項	-	(7)
本期間溢利(虧損)	5,867	(2,681)
出售附屬公司之收益 (已扣除交易成本)	420,843	-
本期間來自非持續經營業務之溢利	426,710	(2,681)

9. 非持續經營業務及出售附屬公司 (續)

(a) - (續)

於出售日之資產及負債如下:

	於 二零一七年 四月十三日 出售日 <hr/> 千港元
投資物業	640,435
物業，廠房及設備	248
發展中物業	162,573
預付租賃款項	568,303
訂金、預付款及其他應收款項	2,770
按公平值計入損益之金融資產	102,966
銀行結餘及現金	412,322
其他應付及應計款項	(11,107)
應繳稅項	(156,695)
遞延稅項負債	(149,716)
非控股權益	(605,946)
出售之淨資產	<hr/> 966,153
已收代價	1,292,986
出售產生之交易成本	(8,168)
已收代價淨額	<hr/> 1,284,818
減：出售之淨資產	(966,153)
因出售重新分類至損益之累積匯兌儲備	102,178
出售之收益	<hr/> 420,843
因出售產生之淨現金流入(流出):	
已收代價淨額	1,284,818
出售包含之銀行結存及現金	(412,322)
	<hr/> 872,496

9. 非持續經營業務及出售附屬公司 (續)

- (b) 於二零一六年七月十四日，本公司向本公司股東以實物分派方式分派利福中國的全部已發行股本，以作為中期特別股息，自此利福中國集團將不再為本公司之附屬公司。因此，於截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益報表中，利福中國集團呈列為非持續經營業務。

本期間來自非持續經營業務之溢利分析如下:

	截至 二零一六年六月 三十日止 六個月 <u>千港元</u>
營業額	650,551
銷售成本	(179,995)
其他收入，收益及虧損	56,175
銷售及分銷成本	(324,145)
行政開支	(58,523)
投資收入	28,437
應佔一家合資企業溢利	19,372
應佔聯營公司溢利	192,366
上市費用	(24,291)
融資成本	(8,141)
除稅前溢利	351,806
稅項	(70,435)
期間溢利	<u>281,371</u>

於利福中國集團內所用之現金流:

	截至 二零一六年六月 三十日止 六個月 <u>千港元</u>
來自經營活動之淨現金流	45,861
用於投資活動之淨現金流	(205,777)
用於融資活動之淨現金流	(36,215)
淨現金流	<u>(196,131)</u>

10. 股息

於本中期期間，本公司已向本公司擁有人宣告及派付截至二零一六年十二月三十一日止年度之末期股息每股34.3港仙（二零一六年：截至二零一五年十二月三十一日止年度為每股34.3港仙）。於本中期期間宣派及支付之末期股息合共549,687,000港元（二零一六年：549,687,000港元）。

於二零一六年六月二十八日，本公司宣派有條件特別中期股息，並以實物分派方式分派利福中國的全部已發行股本予於分派記錄日期（定義見本公司日期為二零一六年六月二十八日止公告）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。分派按於分派記錄日期營業時間結束時，股東持有每一股本公司之股份可獲發一股利福中國股份。此特別中期股息合共 10,058,506,000 港元，並於二零一六年七月十四日分派。

於中期期間結束後，董事會宣告派付於二零一七年八月二十八日名列本公司股東名冊之本公司擁有人中期現金股息每股28.9港仙（二零一六年：28.9港仙）。

11. 每股盈利

來自持續經營業務及非持續經營業務

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)
盈利		
就計算每股基本盈利而言之本公司擁有人 應佔本期間溢利	<u>1,717,392</u>	<u>587,030</u>
	二零一七年 六月三十日 千股	二零一六年 六月三十日 千股
股份數目		
就計算每股基本盈利而言之普通股 加權平均數(截至二零一六年六月三十日止 六個月:普通股加權平均數)	<u>1,602,587</u>	<u>1,602,587</u>

11. 每股盈利 (續)

來自持續經營業務

本公司擁有人從持續經營業務之每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)
盈利數字計算如下：		
本期間本公司擁有人應佔溢利	1,717,392	587,030
減：本期間本公司擁有人來自非持續經營業務 之應佔溢利	<u>(424,848)</u>	<u>(151,685)</u>
就計算來自持續經營業務的每股基本盈利 之盈利	<u>1,292,544</u>	<u>435,345</u>

上述基本每股盈利所使用的分母是相同的。

來自非持續經營業務

來自非持續經營業務之基本每股盈利為每股0.265港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：每股0.094港元)乃基於本期間來自非持續經營業務之溢利，為424,848,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：151,685,000港元)及以上述每股基本盈利之分母。

本公司在這兩個期內沒有任何潛在可攤薄普通股，故每股攤薄盈利並沒有在期內呈列。

12. 應收賬款及其他應收款項

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
應收賬款	32,322	55,029
預付賬款	74,619	16,222
已付按金	34,635	36,256
應收增值稅(「增值稅」)	-	532
其他	12,380	86,268
	<u>153,956</u>	<u>194,307</u>

本集團向顧客作出的零售銷售主要以現金、透過記賬卡或信用卡付款進行。本集團主要應收賬款來自信用卡銷售，一般於一至兩個工作後結算，而租金收入應收賬款一般於三十日後結算。

以下為根據接近各自收入確認日的發票日期之應收賬款(扣除呆賬撥備)的賬齡分析:

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
0日至30日	28,864	52,110
31日至60日	3,036	2,806
61日至90日	422	70
超過90日	-	43
	<u>32,322</u>	<u>55,029</u>

13. 按公平值計入損益之金融資產/負債

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
按公平值計入損益之金融資產:		
- 於香港上市股票	809,375	840,760
- 於倫敦上市股票	92,221	-
- 於紐約上市股票	390,969	378,151
- 於東京上市股票	465,286	386,992
- 上市債券	18,439	8,117
- 上市投資基金	390,018	452,836
- 非上市證券	354,353	343,738
- 認沽期權	26,155	30,011
- 非上市股權掛鈎票據	94,635	-
	<u>2,641,451</u>	<u>2,440,605</u>
按公平值計入損益之金融負債:		
- 認沽期權	600	-
- 認購期權	1,169	-
	<u>1,769</u>	<u>-</u>

14. 應付賬款及其他應付款項

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
應付賬款	145,505	177,669
應付工程款	-	357
應付特許專櫃銷售款項	294,624	500,854
遞延收益	211,488	201,867
已收租賃按金	17,411	17,273
應計支出	221,761	203,964
應付增值稅	-	46
應付利息	23,374	114,260
其他	15,917	26,921
	<u>930,080</u>	<u>1,243,211</u>

以下為於報告期間結算日應付賬款根據發票日期之賬齡分析。

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
0日至30日	90,458	131,610
31日至60日	49,906	40,949
61日至90日	715	1,662
超過90日	4,426	3,448
	<u>145,505</u>	<u>177,669</u>

應付賬款及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為從發票日起45日以內。所有應付特許專櫃銷售款項之賬齡均於從報告期末起45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

管理層討論及分析

零售市場概覽

全球經濟勢頭於二零一七年上半年開始轉強結實，貿易及製造走上軌道回升及穩定商品價格趨穩，支持新興市場的經濟增長。

於回顧期內，中國的本地生產總值按年上升 6.9%，較政府的年度目標「約 6.5%」為高，亦高於為去年的 6.7% 增長率。在加強出口增長加快及改善消費者信心好轉的背景下，中國消費品的零售銷售按年增長加快 10.4%。

香港作為本集團的本土市場，漸已見呈現復甦跡象，零售銷售自本年度三月恢復正面增長。受到良好的就業情況及正面營商業務氣氛所支持，本地需求逐漸改善。近期訪港旅客人數回復增長復甦亦有助推動提升零售銷售。香港的本地生產總值於二零一七年第一季錄得 4.3% 增長，而二零一六年第一季的增長僅為 0.8%。隨著零售銷售總值於二零一七年上半年按年輕微減少 0.6%，較二零一六年同期 8.1% 跌幅有所回穩，零售消費開始溫和回升。奢侈品類商品（包括珠寶及手錶）銷售恢復增長，而百貨店的銷售額按年上升 0.9%。於二零一七年上半年，訪港旅客人數與去年相比上升 2.4%。其中，中國內地旅客佔總訪港旅客人數 75.1%，在回顧期間增加 2.3%。憑藉優越的品牌認受性及經驗豐富的管理團隊，本集團一直能從改善中的零售市場獲益。

財務回顧

營業額及銷售所得款項

回顧期內，本集團的百貨店業務（兩間香港百貨店）營業額較去年同期輕微減少 2.5%，而直接及特許專櫃銷售產生的總銷售所得款項總額上升 1.0%，表現優於整體零售市場。營業額輕微下跌，主要是由於直接銷售減少約 8%，儘管來自特許專櫃銷售的佣金收入增加約 6%。直接銷售於期內下跌，部分乃由於「鮮品館」超級市場關店以進行接近兩個月翻新工程，以及期內若干產品類別的營運安排由直接經營轉為特許專櫃銷售形式。

毛利及毛利率

由於直接銷售減少，按營業額計算之毛利率輕微由二零一六年同期的 55.0% 上升至 56.7%。毛利為 1,261,500,000 港元，較二零一六年的 1,254,800,000 港元上升 0.5%。

股東應佔溢利淨額

期內本集團報告擁有人應佔溢利淨額(包括持續及非持續經營業務)為 1,717,400,000 港元，較二零一六年的 587,000,000 港元增加 192.6%。同時，來自持續經營業務之溢利淨額(出售利福地產發展有限公司(「利福地產」)權益之收益前)為 1,292,500,000 港元，較去年的 435,300,000 港元上升 196.9%。有關溢利大幅增加主要由於(i)回顧期間錄得投資收入淨額 328,000,000 港元，而去年同期則為虧損 217,600,000 港元；(ii)本集團投資物業的重估收益 351,500,000 港元；(iii)融資成本(借貸成本資本化後)減少 44,200,000 港元。本集團報告溢利淨額因出售本集團於利福地產的 59.56%股權之一次性收益 420,800,000 港元被進一步推高。本集團就持續經營業務按營業額計算之淨溢利率由 19.1%飆升至 58.1%。

銷售及分銷成本

本集團的銷售及分銷成本總額較去年同期增加 10.8%，佔總銷售所得款項總額 6.4% (二零一六年：5.9%)。銷售推廣以及店舖翻新有關之額外支出導致銷售及分銷成本總額增加。較高的銷售推廣支出乃由於SOGO Rewards忠誠計劃(於二零一六年七月推出，就客戶消費提供現金獎勵積分)。除此之外，過往兩個年度銅鑼灣店的翻新工程導致於回顧期內產生較高的折舊支出及固定資產撇銷。

行政開支

本集團的一般行政開支較二零一六年同期減少 8.8%至約 60,200,000 港元。有關減少主要由於利福中國集團有限公司(「利福中國」)在二零一六年七月分拆後，管理層架構輕微變動，導致薪金及一般行政成本減少。

其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損主要包括從專櫃及租戶收取之管理費收入、信用卡收費、雜項收入，以及其他收入和匯兌收益或虧損。本集團的其他收入、收益及虧損減少，主要是由於期內錄得較高匯兌虧損及於分拆後不再收取利福中國附屬公司的諮詢費收入。

投資收入

於二零一七年上半年，本集團錄得投資收入淨額 328,000,000 港元，而二零一六年同期則為投資虧損淨額 217,600,000 港元。投資收入主要包括本集團的銀行存款利息收入 26,500,000 港元，及投資收入淨額 301,500,000 港元，其包括金融資產組合的公平值變動、已收及應收利息及投資收入以及股息收入。於二零一七年六月三十日，本集團的金融產品組合估值約為 2,639,700,000 港元。

融資成本

本集團的總融資成本主要包括銀行貸款及應付債券的財務費用及利息開支。回顧期間所產生的融資成本及利息總額（資本化前）約為 185,400,000 港元（二零一六年：156,900,000 港元）。有關增加主要由於就二零一六年十二月支付啟德地皮的收購成本撥付資金而全數動用銀行貸款額度 8,000,000,000 港元所產生額外利息開支。於若干與啟德地皮相關的借貸成本資本化後，期內於損益表中計入的融資成本為 112,700,000 港元（二零一六年：156,900,000 港元）。

流動資金及財務資源

本集團於回顧期內的未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤（亦不包括投資收入、投資物業之公平值變動及其他非經常性項目）維持穩定於約 1,022,900,000 港元（二零一六年：1,042,000,000 港元）。於二零一七年六月三十日，不包括投資組合約 2,639,700,000 港元（二零一六年十二月三十一日：2,440,600,000 港元），本集團的淨負債由二零一六年十二月三十一日約 9,337,300,000 港元減少至期末的 8,605,400,000 港元。

於二零一七年六月三十日，本集團的銀行現金約為 4,489,500,000 港元（二零一六年十二月三十一日：7,520,100,000 港元）。於香港銀行存放的現金，約 99.6% 以美元（「美元」）及港元（「港元」）計值，以及約 0.4% 則以人民幣（「人民幣」）及其他幣值計算。

於二零一七年六月三十日，本集團的未償還銀行貸款約為 8,460,600,000 港元（二零一六年十二月三十一日：8,376,200,000 港元），而應付債券約為 4,634,300,000 港元（二零一六年十二月三十一日：8,481,200,000 港元）。期末應付債券減少乃由於二零一七年一月到期日贖回 500,000,000 美元的債券。銀行貸款包括根據以港元計值有抵押五年期貸款 8,000,000,000 港元（於二零二一年七月到期）已提取的全額，該貸款融資乃參考香港銀行同業拆息計息。此五年期貸款融資 8,000,000,000 港元，是由 5,000,000,000 港元定期貸款及 3,000,000,000 港元可循環借貸組成。該 5,000,000,000 港元定期貸款於貸款年內須每半年還款一次，首次還款期由二零一九年一月開始。其餘的銀行貸款為在 255,000,000 美元融資額度下提取以若干本集團金融產品作抵押取得的合共 66,400,000 美元（相等於 518,800,000 港元）的短期美元貸款，此貸款是參考倫敦銀行同業拆息計息。

於回顧期內，本集團就啟德發展項目融資，從銀團取得一筆五年期銀行貸款額度 9,000,000,000 港元。該貸款額度包括用於撥付部分土地溢價的定期貸款 3,690,000,000 港元及用於撥付建設成本的定期貸款 5,310,000,000 港元。於期末，該貸款額度尚未動用，惟定期貸款 3,690,000,000 港元於緊隨期末後（二零一七年七月）提取，以償還根據上述貸款額度 8,000,000,000 港元提取的可循環借貸 3,000,000,000 港元。該貸款額度直至二零二二年五年期完結前毋須償還。

於二零一七年六月三十日，本集團累計未動用的銀行貸款額度，折合約 10,872,800,000 港元（二零一六年十二月三十一日：1,937,000,000 港元）。

於二零一七年六月三十日，金額為 4,634,300,000 港元（或於到期日 600,000,000 美元）（二零一六年十二月三十一日：於到期日 1,100,000,000 美元）的應付債券包括一筆十年期 300,000,000 美元（利率為 4.25%及於二零二二年十月到期）及一筆十年期 300,000,000 美元（利率為 4.5%及於二零二五年六月到期）之無抵押擔保債券。於二零一七年六月三十日，本集團的淨負債與權益比率（即總借貸減現金及銀行結存除以本公司擁有人應佔權益）為 294.1%（二零一六年十二月三十一日：504.6%）。較高的資本負債狀況乃由於香港銅鑼灣店自用物業按歷史成本減折舊及攤銷入賬，其公平值並無於淨負債與權益比率計入。

外匯監管

本公司及其位於香港的主要附屬公司的功能貨幣為港元，大部分交易以港元結算。如上述「流動資金及財務資源」部分，本集團有若干以美元計值及少部分以其他貨幣（包括人民幣）計值的資產及負債。因美元和港元掛鈎，本集團大部分交易以港元結算以及借貨以美元結算，所以現在並無全面外幣對沖政策。

資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團已將賬面總值約 1,242,100,000 港元（二零一六年十二月三十一日：1,264,100,000 港元）的香港租賃土地及樓宇，以及賬面總值約 305,500,000 港元（二零一六年十二月三十一日：301,000,000 港元）的投資物業，連同本公司的若干附屬公司股份，作為本集團獲得銀行貸款融資額 8,000,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：8,000,000,000 港元）的抵押品，其中 8,000,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：8,000,000,000 港元）在期末已被動用。此外，本集團將若干賬面值約 1,477,400,000 港元（二零一六年十二月三十一日：841,800,000 港元）按公平值計入損益的金融資產作為約 255,000,000 美元（二零一六年十二月三十一日：255,000,000 美元）貸款融資額的抵押品。

此外，賬面總值 7,823,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：7,393,000,000 港元）的整個啟德項目（包括在建土地及投資物業）已抵押以取得授予本集團的貸款融資額 9,000,000,000 港元，用作撥付啟德項目發展的資金。於期末，該融資額尚未動用。

或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售

為精簡本集團架構及更有效運用其可用資源，本集團同意向一名位於中國福建省福州市的獨立第三方物業發展商出售其於利福地產的全部 59.56% 股權，代價約為 1,293,000,000 港元，利福地產擁有中國內地及香港的若干投資物業以及一幅位於中國瀋陽的在建土地。該交易於二零一七年四月十三日完成，而本集團擬將出售所得款項淨額用作一般營運資金用途。該出售收益連同利福地產直至出售日期的綜合溢利合共約為 426,700,000 港元，已於本集團損益賬披露為非持續經營業務所得溢利。

業務回顧

於二零一七年上半年，儘管香港零售市場普遍正從漫長衰退期逐漸復甦，本集團的百貨店表現優於整體市場，有賴本集團的忠實客戶及有效業務策略。

銅鑼灣崇光

在全球需求轉強下，本地消費意欲有所改善，有助銅鑼灣崇光（「銅鑼灣崇光」）的銷售，該店而於第二季錄得的銷售增長幾乎抵銷於二零一七年第一季錄得的銷售下跌。於二零一七年首六個月，該旗艦店錄得銷售收入約 3,971,700,000 港元，較去年同期輕微下跌 1.5%。銷售收入下跌大致由於「鮮品館」超級市場於三月及四月完全關店接近兩個月以進行翻新工程，不僅影響「鮮品館」超級市場的直接銷售額，亦影響門店整體客流量及其他部門的銷售。逗留購買比率較去年同期下跌 2.3 個百分點至 32.4%，而平均每宗交易額（不包括「鮮品館」超級市場的交易額）維持穩定於約 1,344 港元，大致由於翻新後的店鋪提供的新鮮及個人化的購物體驗。於二零一六年七月推出的 SOGO Rewards 忠誠計劃廣受歡迎，及能夠至期末已成功吸納超過 281,000 名會員。此計劃有助提升客戶忠誠度及加強本集團的品牌認受性，而來自 SOGO Rewards 忠誠計劃會員的銷售收入於回顧期內佔門店總銷售收入約 45.0%。本集團將利用該忠誠計劃持續以提升門店的銷售生產力。

於回顧期內，半年一度的崇光「感謝周」活動內引入有效宣傳活動，「感謝周」再次廣受我們的顧客歡迎。因此，本集團就五月「感謝周」活動取得破記錄的銷售收入 1,092,300,000 港元。隨著銅鑼灣崇光的翻新工程大致完成，門店客流量預期將會恢復正常，而本集團在提升購物體驗上的投資將帶來長遠的回報。此外，門店前外牆正安裝一幅大型 LED 廣告牆，並預期於本年度第四季開展營運。藉著新 LED 廣告牆針對更廣泛客戶群，提供充滿活力的動圖產品廣告、吸引更高人流量及進一步提升我們的品牌形象，以及加強我們作為香港主要地標之一的地位，將大大提升我們的宣傳活動效益。

尖沙咀崇光

已確立為優越一站式購物目的地之尖沙咀崇光（「尖沙咀崇光」），在回顧期內持續強勢表現。化妝品及護膚產品繼續為尖沙咀店的主要增長推動力，銷售增長呈雙位數。尖沙咀崇光亦保持強勁增長勢頭，平均每宗交易額及客流量同樣較去年同期增加。與銅鑼灣店相似，尖沙咀崇光的五月「感謝周」活動廣受歡迎及取得破記錄銷售收入 302,500,000 港元，較去年相同活動上升 20.5%。

利福地產（非持續經營業務）

由本集團擁有 59.56% 股權的利福地產，直至出售日期（二零一七年四月十三日）錄得約 4,000,000 港元的擁有人應佔溢利（二零一六年：虧損 700,000 港元）。於二零一七年四月十三日，利福地產的綜合資產淨值為 966,200,000 港元，主要包括現金及銀行結存 412,300,000 港元（二零一六年十二月三十一日：414,700,000 港元）及投資物業 640,400,000 港元（二零一六年十二月三十一日：631,400,000 港元）。如上文所述，本集團於二零一七年四月已出售其於利福地產的全部權益，而本集團將於出售後繼續專注於其百貨店業務及物業發展及投資。

啟德項目

政府支持的九龍東地區重建計劃，沙中線新建的啟德站將會發展成為新運輸樞紐，為了吸納因此而上升的購買力和新的客戶群，本集團於二零一六年十一月二十三日透過政府招標，以 7,388,000,000 港元收購位於九龍東啟德發展區的一幅地皮。

啟德發展項目是一個大型且極為複雜的項目，總規劃面積超過 320 公頃，覆蓋前啟德機場和鄰近的九龍城、黃大仙及觀塘地區。香港政府於重建計劃中建議在區內為超過 100,000 名居民提供一個集社區、住宅、商業、旅遊及基礎設施混合用途於一身的優質生活環境。

本集團的啟德地皮佔地面積約 14,159 平方米，將發展成兩幢商業大廈，提供空間作零售及辦公室用途，總建築面積約 101,000 平方米。零售部分計劃設立一家全面百貨店及配合百貨店營運的其他設施以及用於購物商場及其他娛樂及餐飲設施，辦公室空間則將部分留作自用，其他部分將會出租以獲取租金收入。有關建築發展項目預期於二零二一年年底竣工，我們相信啟德項目將在新啟德發展區及東九龍區創造一個新地標，並將進一步擴展及鞏固本集團於香港零售市場的佔有率。

展望與計劃

儘管香港零售市場已逐漸復甦，零售業的近期展望仍取決於外來不明朗因素，包括美國利率上升周期、可持續經濟增長及地緣政治緊張。

環球需求隨之復蘇，短期內應會繼續為亞洲的貿易往來以至香港的出口表現帶來支持。良好的就業及收入情況料會繼續有力支持本地消費意欲。

作為信譽良好的百貨店營運商，本集團將繼續專注於鞏固其業務優勢及領先的市場地位。本集團將繼續利用SOGO Rewards忠誠計劃，以進一步加強客戶關係、加深參與及進一步善用此計劃吸引新客戶。翻新後的銅鑼灣崇光，憑藉更吸引消費者的購物體驗及優化的環境設計，本集團有信心門店效率及客流量將會進一步得到改善。同時，本集團將進一步加強營銷工作，調整尖沙咀崇光的商品及品牌組合，以保持增長勢頭。

管理層對二零一七年下半年零售市場環境維持審慎樂觀。作為本集團理性擴充及維持長期盈利增長的策略一部分，本集團對新投資機會持開放態度，並期待長遠為股東爭取更佳回報。

中期股息

董事會宣派二零一七年度中期現金股息為每股 28.9 港仙（「中期股息」）（二零一六年：28.9 港仙）。中期股息將於二零一七年九月六日（星期三）派付予於二零一七年八月二十八日（星期一）名列在本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶手續

為確定獲享中期股息之資格，本公司將於二零一七年八月二十八日（星期一）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記。為確保符合資格享有中期股息，所有過戶文件連同有關股票，必須於二零一七年八月二十五日（星期五）下午四時三十分前送交本公司位於香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 號舖之香港股份過戶登記處（香港中央證券登記有限公司），辦理股份過戶手續。

僱員

於二零一七年六月三十日，本集團共僱用 655 名員工。截至二零一七年六月三十日止六個月期間，員工成本（不包括董事酬金）為 107,100,000 港元（二零一六年：105,800,000 港元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。根據本公司之購股權計劃，本集團董事及僱員可獲授予購股權，以認購本公司之股份。

購買、出售或贖回本公司證券

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治守則

本公司於截至二零一七年六月三十日止六個月內已遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載《企業管治守則》之守則條文。

中期業績之審閱

本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司之審核委員會審閱及經本公司核數師按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

致謝

我們謹此向管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事會
利福國際集團有限公司
劉今蟾
執行董事

香港，二零一七年八月七日

於本公告日期，董事會包括劉今晨先生及劉今蟾小姐（均為執行董事）；劉鑾鴻先生、杜惠愷先生及劉玉慧女士（均為非執行董事）；以及林兆麟先生、石禮謙議員、許照中先生及葉毓強先生（均為獨立非執行董事）。