

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Overseas Chinese Town (Asia) Holdings Limited
華僑城（亞洲）控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03366)

盈利警告

本公告乃華僑城（亞洲）控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文而作出。

本公司謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本公司對現可取得之本集團截至二零一七年六月三十日止六個月（「二零一七年年中期」）之未經審核綜合管理賬目所作的初步評估，相較於二零一六年同期，預計二零一七年年中期歸屬於本公司股東利潤將錄得大幅下跌。估計下跌主要由於本公司聯營公司北京廣盈房地產開發有限公司已進入清盤階段，使得本公司應佔聯營公司利潤大幅下跌所致。撇除上述應佔聯營公司利潤的影響，預計本公司二零一七年年中期歸屬於本公司股東利潤較上年同期有所增長。

本集團仍在編製其二零一七年年中期業績。本公告所載上述二零一七年年中期估計業績乃基於本公司對本集團未經審核綜合管理賬目之初步估計且未經本公司核數師審核或審閱。具體準確的財務數據將於本公司於二零一七年八月十五日刊發的二零一七年年中期業績公告中正式披露。

本公司股東及公眾投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
華僑城（亞洲）控股有限公司
主席
何海濱

香港，二零一七年八月七日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，即執行董事何海濱先生、謝梅女士及林開權先生；非執行董事張靖先生；獨立非執行董事魯恭先生、黃慧玲女士及林誠光教授。