

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China New Town Development Company Limited

### 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

### 自願性公告 與美高梅簽署諒解備忘錄

中國新城鎮發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司與美高梅國際酒店集團(「美高梅」)簽署了《諒解備忘錄》(「《備忘錄》」)，雙方同意合作成立一支非博彩旅遊、休閒及文化產業基金(「基金」)。

雙方擬在開曼群島登記註冊有限合夥制基金，本公司有意將認購2億美元的基金份額，美高梅有意將認購1億美元基金份額。基金的日常管理由基金管理公司負責，後者將由本公司管理控制。基金管理公司將下設投資管理委員會，由雙方人員組成。基金將主要投資於中國非博彩類的旅遊項目，投資區域主要為中國，同時共同在“一帶一路”國家重點城市尋求投資機會。該等項目將會由美高梅、釣魚臺美高梅或其關聯公司品牌冠名或管理。

雙方約定將迅速開展工作，成立基金實體。有關基金成立和運營方式的具體條款將根據後續商務談判在基金有限合夥協議中予以明確。

雙方同意,在簽署基金協議並完成成立基金實體後,將盡快向基金完成各自承諾認繳金額10%的首筆出資。後續資金將根據項目投資進展逐步到位。

美高梅在紐約交易所上市,是具有國際影響力的度假村、酒店及娛樂公司,開發及經營管理一系列的酒店,在美國及其他地區擁有23家酒店,客房總數超過6萬間,年營業額約100億美元。中國是美高梅重要的業務佈局區域,後者在中國擁有美高梅中國控股有限公司,及與釣魚臺國賓館合資的、主營酒店及住宅品牌冠名及管理的釣魚臺美高梅酒店管理有限公司(「**釣魚臺美高梅**」)等品牌。

本公司是國開金融旗下的城鎮化板塊上市平台,在全國範圍內投資、開發及運營多元化的城鎮化項目。結合對國內經濟發展情況、社會及居民訴求、行業前景等因素的綜合考慮,本公司選定了旅遊這一具有優質發展潛力,同時也符合廣大居民及地方政府訴求的行業作為重點開拓的下游領域之一,並於2016年10月宣佈與萬科合作開發北京門頭溝軍莊鎮項目,集中打造集休閒度假、生態醫養、親子教育及創意產業於一體的綜合生態旅遊產業園區。

是次與美高梅簽署備忘錄,將是本公司在旅遊行業所邁出的又一堅實步伐。美高梅是全球領先的酒店及娛樂設施運營商,擁有良好的品牌、豐富的行業經驗及資源、優秀的管理團隊等,本次合作將有力地將本公司國內的業務網絡、項目土地等優勢與美高梅的行業優勢結合起來,推動於境內的旅遊度假項目的投資及運營。雙方將選取國內優質的城市區域以合理的成本獲取土地資源,實現項目簽約落地,並引入美高梅的品牌及管理運營團隊,打造符合國內消費趨勢的大型度假旅遊項目。預計本公司將借此獲得開發運營的長期收益,積累優質資產,從而長久持續地為股東創造核心價值。

本《備忘錄》為意向性協議,雙方將就基金的具體條款及設立等另行進行協商,達成一致後將簽訂具有法律約束力的正式協議,屆時本公司將按上市規則的規定,做出相關的披露。

承董事會命  
中國新城鎮發展有限公司  
劉賀強  
行政總裁

香港，二零一七年八月七日

於本公告日，本公司的執行董事為劉賀強先生(行政總裁)、楊美玉女士、任曉威先生及施冰先生；本公司的非執行董事為魏維先生(主席)、左坤先生(副主席)、李耀民先生(副主席)及解軫先生；以及本公司的獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。