

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



众安房产
ZHONG AN REAL ESTATE

ZHONG AN REAL ESTATE LIMITED

眾安房產有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：672)

正面盈利預告

本公告乃眾安房產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零一七年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合管理賬目草案之初步審閱，本集團預期，與二零一六年同期之約人民幣24,124,000元比較，本期間之本公司權益持有人應佔利潤錄得超過16倍的大幅增加。

董事會認為，本期間業績表現的預期改善主要歸因於(其中包括)：(i)所確認的物業銷售大幅增加；(ii)所確認的物業銷售的毛利率上升；及(iii)投資物業的公允價值變動大幅增加。

本公告僅基於就本公司目前可得資料的初步評估而作出。本公司正在最終確定本集團於本期間的業績，有關業績仍然須受本公司外聘核數師及審核委員會進行的審閱所規限，而本期間的整體業績仍然有待確定。本集團於本期間之業績及表現詳情將於本公司即將刊發的中期業績公告中披露，而業績公告預期於二零一七年八月底刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
眾安房產有限公司
主席
施侃成

中國，二零一七年八月七日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事施侃成先生(主席)、汪水雲女士、沈條娟女士、張堅鋼先生及金建榮先生；一名非執行董事沈勵女士；及三名獨立非執行董事貝克偉教授、陸海林博士及張化橋先生。