

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司*
SOCAM Development Limited
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：983 及債務股份代號：4518)

內幕消息

虧損減少

瑞安建業有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）根據香港法例第 571 章證券及期貨條例（「**證券及期貨條例**」）第 XIVA 部有關披露內幕消息的規定及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)(a) 條及 37.47B(a) 條作出本公佈。

本公司董事會（「**董事會**」）欲知會本公司的證券持有人（「**證券持有人**」）及潛在投資者，根據現有的資料，與截至 2016 年同期（「**2016 年中期**」）的淨虧損 7.11 億港元相比，本集團預期截至 2017 年 6 月 30 日止六個月（「**2017 年中期**」）錄得的淨虧損將大幅減少約 5 億港元（約 70%）。

預期 2017 年中期的淨虧損大幅減少主要是由於：

- (a) 沒有了於 2016 年中期就本集團擁有 81% 權益的成都瑞安城中匯項目的住宅庫存（其於 2016 年已差不多全部售出）計提的重大耗蝕減值撥備；
- (b) 本集團持有 22% 權益的大連天地合營項目的財務業績大幅改善，此乃由於房地產市場情況改善，使該項目的住宅存貨以較高價格進行的銷售明顯增加以及就其物業資產計提耗蝕減值撥備減少所致；
- (c) 本集團的建築業務因營業額及合約量上升而取得較高溢利；
- (d) 於 2017 年中期人民幣兌港元升值為本集團的房地產項目帶來匯兌收益，相對於 2016 年中期因人民幣貶值造成匯兌虧損；及
- (e) 由於本集團致力精簡其業務運作，經費開支得以減低。

本公司仍在編製本集團 2017 年中期的未經審核綜合業績，而於本公佈刊發日期尚未能確定 2017 年中期的淨虧損金額。本公佈僅為董事會根據現有資料作出的評估，該等資料並未經由本公司的核數師審閱。證券持有人及潛在投資者務請細閱本公司預期於 2017 年 8 月底就本集團 2017 年中期業績而刊發的公佈。

證券持有人及潛在投資者於買賣本公司的證券時務請審慎行事。

承董事會命
瑞安建業有限公司
執行董事、行政總裁兼財務總裁
黃月良

香港，2017年8月9日

於本公佈刊發日期，本公司執行董事為羅康瑞先生及黃月良先生；本公司非執行董事為曾國泰先生；而本公司獨立非執行董事為李凱倫女士、陳棋昌先生及夏達臣先生。

* 僅供識別

網址：www.socam.com