

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(前稱博大綠澤國際有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

內幕消息：

PPP項目成功中標

緒言

本公告乃由中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

PPP項目成功中標

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2017年8月7日，本公司之間接全資附屬公司中博建設工程集團有限公司(「中博建設」)、廣州愛奇體育有限公司(「廣州愛奇」)、廣東省建工設計顧問有限公司(「廣東設計顧問」)及廣東有色工程勘察設計院(「廣東設計院」，連同中博建設、廣州愛奇及廣東設計顧問，統稱「私人訂約方」)成功競得肇慶高新技術產業開發區人居環境建設和管理局(「肇慶高新區」)有關設計、建設及運營肇慶高新區將軍山體育公園之公私合營(「PPP」)項目(「PPP項目」)(「中標」)。根據中標，私人訂約方與肇慶高新區的一個國有企業將成立合營公司(「合營公司」)，註冊資本為人民幣1千萬元。該合營公司將由私人訂約方擁有80%及由肇慶高新區國有企業擁有20%。有關合營公司的詳情須待私

人訂約方與肇慶高新區國有企業訂立協議後，方可作實。於PPP項目的兩年建設期間及首七年運營期間，肇慶高新區將向合營公司支付金額相當於年內所作建設投資以及投資合理回報金額的年度服務費。於特許經營期後，PPP項目將轉讓予肇慶高新區。

有關PPP項目之資料

範疇： 合營公司將負責PPP項目的投資、融資、建設、運營及轉讓以及其他相關工作。

地點： 於肇慶高新區內

面積： 總面積為約500畝，將包括一個可容納11,000人的體育場、一座室內健身中心、一個室外足球場、籃球場、網球場、極限運動區及其他公共設施

估計投資額： 人民幣2.27億元

PPP項目特許經營期： 30年(包括兩年建設期及28年運營維護期)

訂約方之資料

中博建設

中博建設為根據中華人民共和國(「中國」)法律註冊成立的公司，並為本公司的間接全資附屬公司。中博建設主要從事EPC項目，包括(i)建築工程、承包機電安裝工程、承包翻新與裝修項目；(ii)市政公用事業建設；(iii)鋼結構工程、承包建築基礎施工、設計及建造幕牆工程；(iv)礦業工程；(v)鐵路工程；(vi)設計、生產及安裝鋁合金窗及塑料窗；及(vii)銷售建築裝飾材料。

廣州愛奇、廣東設計顧問及廣東設計院

廣州愛奇主要於中國從事體育設施、體育場館建設及提供體育教育與培訓。

廣東設計顧問為廣東省建築工程集團有限公司的下屬企業。其與澳洲湯臣鄧肯建築設計事務所(Duncan Thompson Extensions)合作，提供設計及建設服務。

廣東設計院為廣東省的政府勘察單位，持有國土資源部及建設部頒發的各類證書，主要從事地質和土木工程。

據董事會經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，廣州愛奇、廣東設計顧問及廣東設計院各自均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的獨立第三方。

肇慶高新區

肇慶高新區為中國的政府機構。據董事會經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，肇慶高新區為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的獨立第三方。

進行PPP項目之理由及裨益

本公司相信，日後中國公營界別之大型項目將主要通過PPP合作模式開發，而採用PPP合作模式的項目將仍為本公司未來發展之重點。參與PPP項目為本公司於發展公營界別生態建設業務的一項重大嘗試，讓本公司可擴展其業務至公營界別。

董事會認為，PPP項目符合本公司及其股東之整體利益。

承董事會命
中國綠地博大綠澤集團有限公司
董事長及執行董事
吳正平

中華人民共和國，上海
2017年8月9日

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、張清先生及金荷仙博士。