

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLD-FINANCE HOLDINGS LIMITED

金誠控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1462)

自願公告 土地投標

董事會欣然宣佈，象山寶明(本公司的間接全資附屬公司)有意提交該投標以收購位於中國浙江省寧波市象山縣的一幅土地。根據該投標的規定，象山寶明須向賣方支付可退回投標費，費用為人民幣4,000萬元。該投標截止日期為二零一七年九月四日。

根據上市規則，如成功中標，該投標將構成上市規則第14.06(2)條項下的本公司須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，但獲豁免遵守上市規則下的股東批准規定。

緒言

董事會欣然宣佈，象山寶明(本公司的間接全資附屬公司)計劃最遲於二零一七年九月四日提交該投標以收購位於中國浙江省寧波市象山縣的一幅土地。根據該投標的規定，象山寶明須向賣方支付可退回投標費，金額為人民幣4,000萬元。

該投標截止日期為二零一七年九月四日。根據該等投標的規定，如象山寶明未能成功投得該投標，投標費將全數退回予象山寶明。

該投標

該投標的預期日子

該投標預期將不遲於二零一七年九月四日提交。

賣方

就董事作出一切合理查詢後所知、盡悉及確信，賣方及其最終實益擁有人乃獨立於本公司及本公司任何關連人士以外的第三方，故並非本公司的關連人士。

象山寶明

象山寶明為本公司的間接全資附屬公司，於本公告日期，其並無開展任何業務活動。

投標費及代價

於本公告日期，象山寶明並未支付投標費。為參與該投標，象山寶明須於提交該投標時向賣方支付可退回投標費，金額為人民幣4,000萬元。如象山寶明成功投得該投標，則該投標費將構成代價一部分。預期代價結餘將於象山寶明訂立買賣協議時，根據買賣協議的條款進行支付。

代價預期將以本集團的內部資源及對外融資撥付。

完成

該投標將於二零一七年九月六日前後透過通知方式批授。獲批授投標人須於通知日期起計5個營業日內辦妥確認程序，繼而獲批授投標人須簽署接納函件。於接納函件日期起計10個營業日內，投標人須與賣方簽署買賣協議，並須按照買賣協議條款完成交易。本公司將於得悉該投標結果時刊發公告。

有關該土地的資料

本集團之主要業務為以分包商身份在香港提供屋宇設備工程服務。誠如本公司日期為二零一七年八月十日的公告所述，本集團就位於高郵市的兩幅土地的投標已獲接納。本集團擬進一步拓展其業務投資組合至物業投資及發展，並主要集中於開發中國的特色小鎮。

該土地位於浙江省寧波市象山縣。該土地的土地面積約為51,222平方米。

根據該投標的規定，本公司擬在其上興建辦公室大廈等商業物業。

該投標的理由及利益

本集團之主要業務為以分包商身份在香港提供屋宇設備工程服務。誠如本公司日期為二零一七年八月十日的公告所述，本集團就位於高郵市的兩幅土地的投標已獲接納。本集團初步計劃在二零一七年第四季度動工建設高郵市的兩幅土地。施工期預計約三年，將分階段發展。本集團擬進一步拓展其業務投資組合至物業投資及發展，並主要集中於開發中國的特色小鎮。

象山縣是位於浙江省沿海城市寧波市內的半島，位處人口眾多的長三角南部。該土地位於象山縣，在旅遊業及工業方面具有巨大發展潛力。近年，象山縣地方政府一直大力推動其旅遊業及工業的發展。

本公司認為，潛在收購事項符合本集團拓展其業務至物業投資及發展的業務策略，因而能受惠於中國當地經濟的快速增長。

如成功中標，本集團考慮於二零一七年第四季度動工建設該土地。預計施工期將約為兩至三年，將分階段發展。

董事會認為於該投標項下該土地的潛在收購事項的條款乃按一般商業條款訂立，屬於公平合理及符合本公司及股東的整體利益。

上市規則之涵義

根據上市規則，如成功中標，該投標將構成上市規則第14.06(2)條項下的本公司須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，但獲豁免遵守上市規則下的股東批准規定。

由於潛在收購事項須取決於該投標的結果，因此未必一定進行。股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「董事會」	指 董事會
「本公司」	指 金誠控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市
「關連人士」	指 具上市規則賦予之涵義

「代價」	指	象山寶明根據該投標就潛在收購事項提交及獲得賣方最終接納的投標價格
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「該土地」	指	位於浙江省寧波市象山縣的一幅土地面積約51,222平方米的地塊
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「潛在收購事項」	指	如象山寶明已成功投得該投標以收購該土地的潛在收購
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「該投標」	指	象山寶明通過公開投標向賣方提交以收購該土地的投標
「投標費」	指	投標人根據投標文件向賣方支付的初步訂金人民幣4,000萬元
「賣方」	指	象山縣國土資源局
「象山寶明」	指	象山寶明體育文化發展有限公司，於中國成立的有限責任公司及本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
金誠控股有限公司
 主席兼行政總裁
韋杰

香港，二零一七年八月十七日

於本公告日期，董事會由執行董事韋杰先生、徐黎雲女士及黃金定先生；以及獨立非執行董事牛鍾潔先生、張應坤先生及陳釗先生組成。