

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhong Ao Home Group Limited

中奧到家集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1538)

有關正面盈利預告的補充公告

茲提述中奧到家集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2017年7月17日的公告(「該公告」)。除非另有界定，本公告所用詞彙應與該公告所界定者具有相同涵義。

除該公告中披露的資料外，董事會謹此補充，根據目前可得資料，本集團預期截至2017年6月30日止六個月的未經審核綜合淨利潤將不低於人民幣40百萬元，相對2016年同期則錄得淨虧損。本集團業績回升主要是由於(其中包括)(i)因本公司透過取得新物業管理服務委聘而獲得內涵式增長及本公司在2016年10月收購的浙江永成物業管理有限公司產生的收益，致使本集團來自物業管理服務的收益較2016年同期增長80%以上；及(ii)誠如該公告所披露，截至2017年6月30日止六個月線上到線下(「O2O」)平台業務所產生虧損淨額顯著減少至約人民幣4百萬元，而於2016年同期O2O平台業務所產生的虧損淨額為約人民幣31.1百萬元。

本公告所載資料僅基於董事會參考目前可得資料作出的初步評估。有關資料未經本公司核數師審核或審閱，本集團的實際業績或會與本公告所披露者有出入。股東與潛在投資者應仔細閱讀本公司截至2017年6月30日止六個月的中期業績公告，而該業績公告預期將於2017年8月下旬刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命
中奧到家集團有限公司
公司秘書
余浩銘

香港，2017年8月17日

於本公告刊發日期，執行董事為劉建先生、陳卓女士、梁兵先生及龍為民先生；非執行董事為衛哲先生、吳綺敏女士及鄭東先生以及獨立非執行董事為張維倫先生、陳偉璋先生及陳家良先生。