

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GET NICE HOLDINGS LIMITED

結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)

**須予披露交易
有關收購物業**

概要

於二零一七年八月十七日(英國時間)，買方(Access Mission Limited，其為本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立該協議。據此，買方同意購買，而賣方亦同意出售該物業，就此涉及的現金代價為21,000,000英鎊(約相當於214,200,000港元)。

就收購事項而言，由於根據上市規則第14.07條所指的一個或以上的適用百分比率乃超逾5%但低於25%，因此，根據上市規則第14.06(2)條，收購事項構成本公司之須予披露交易。

於二零一七年八月十七日(英國時間)，買方(Access Mission Limited，其為一家在英屬處女群島註冊成立之公司，亦為本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立該協議。據此，買方同意購買，而賣方亦同意出售該物業，就此涉及的現金代價為21,000,000英鎊(約相當於214,200,000港元)。

該協議

- 日期： 二零一七年八月十七日（英國時間）
- 賣方： St. Andrew Street London LLC
- 買方： Access Mission Limited
- 物業： 名為Winton House之永久業權物業，位於英國倫敦的9-13 (odd) St Andrew Street 及 65 Shoe Lane, 倫敦郵政編號：EC4A 3AF
- 代價： 21,000,000英鎊（相當於約214,200,000港元），將於二零一七年八月十七日（英國時間）或之前完成時支付。
- 完成： 將於該協議訂立後隨即在二零一七年八月十七日（英國時間）同時完成

進行收購事項所需之資金

代價由本集團以內部資源撥付。

賣方之資料

賣方為一家於美國特拉華州成立之公司。賣方的主要業務為物業投資。

就董事在作出一切合理查詢後所確知、盡悉及相信，賣方及彼等的最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司之關連人士，且與彼等並無任何關連人士之第三方。

該物業之資料

該物業為一棟商業大廈，包括座落於地庫及其上六層樓宇之上，面積為16,772平方呎之辦公室及附屬地方。該物業根據一份完全包括修理及保險的租約，全部出租予單一租戶，根據一份新訂的由二零二二年七月三日開始的五年期回復性租約，租約期最少10年，將於二零二七年七月二日到期。現時該物業之每年總租金為853,000英鎊（相當於約8,700,000港元）。

進行收購事項之理由

代價乃經由訂約方參考：(a)與該物業座落在同一地區，而面積與樓齡均與該物業類似的商用物業的現時市值；及(b)現時的市況後，公平磋商而釐定。

藉著進行收購事項，本集團可以擴大手上的高質素資產當中的投資物業組合及令此組合更多元化，加強本集團的收入基礎及提升本集團的資金增值潛力。本公司擬持有該物業作長線投資用途。董事會相信收購事項是本公司一個投資於海外商用物業的上佳投資機會，並將會改善本公司之中長線營運業務表現，故此本集團訂立該協議以實行收購事項，而董事會認為，收購事項之條款乃公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

本集團的資料

本公司為一家投資控股公司。本集團之主要業務為：(i)物業發展及持有，以及投資於金融工具；(ii)放債；及(iii)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、證券保證金融資及企業融資服務。

上市規則之涵義

就收購事項而言，由於根據上市規則第14.07條所指的一個或以上的適用百分比率乃超逾5%但低於25%，因此，根據上市規則第14.06(2)條，收購事項構成本公司之須予披露交易。

釋義

本公佈內，下列詞彙具有以下涵義，惟文義另有所指除外：

「收購事項」	指	買方根據該協議之條款收購該物業
「該協議」	指	賣方及買方於二零一七年八月十七日(英國時間)就收購事項訂立有關買賣該物業之協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	結好控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：64)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義

「董事」	指	本公司董事
「英鎊」	指	英國及北愛爾蘭的法定貨幣英鎊
「本集團」	指	本公司及其當時的附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該物業」	指	名為Winton House之永久業權物業，位於英國倫敦9-13 (odd) St Andrew Street 及 65 Shoe Lane, 倫敦郵政編號：EC4A 3AF
「買方」	指	Access Mission Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，亦為本公司之間接全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	St. Andrew Street London LLC，一間於美利堅合眾國(美國)特拉華州成立之有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
結好控股有限公司
主席
洪漢文

香港，二零一七年八月十七日

於本公佈發表日期，本公司執行董事為洪漢文先生(主席兼行政總裁)、湛威豪先生及甘亮明先生，而本公司獨立非執行董事為文剛銳先生、孫克強先生及蕭喜臨先生。