

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED

融創中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代碼：01918)

正面盈利預告

本公告乃由融創中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於本集團截至二零一七年六月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預期本集團於本期間未經審核的收入較去年同期增長約25%左右，毛利較去年同期增長約80%左右，本公司擁有人應佔溢利為去年同期的約15倍以上。溢利增長主要是由於本集團因併購物業項目而產生的業務合併收益的增長以及本集團毛利率的提升。

本公司仍在編製及落實本集團於本期間之未經審核綜合中期業績。本公告所載資料僅根據由董事會參考本集團於本期間之未經審核綜合管理賬目的草稿及董事會目前可得的資料而作出的初步評估而提供。該未經審核綜合管理賬目及相關資料未經本公司核數師審核或審核委員會審閱，且本集團的實際未經審核綜合中期業績可能與本公告所披露者有所差異。股東及有意投資者應細閱本公司截至二零一七年六月三十日止六個月的中期業績公告，該公告預期於二零一七年八月三十一日刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，且不應過份依賴本公告所載資料。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零一七年八月二十一日

於本公告日期，執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、李勤先生、馬立山先生及謝志偉先生。