

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TIMES PROPERTY HOLDINGS LIMITED

時代地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1233)

悉數兌換於二零一九年到期的8%可換股債券

悉數兌換

茲提述時代地產控股有限公司(「本公司」)日期為二零一四年七月七日有關發行本金總額為388,000,000港元的可換股債券(「債券」)的公告(「該公告」)以及本公司日期為二零一六年十二月二十日、二零一六年十二月二十三日及二零一七年五月十九日的公告。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈，本公司於二零一七年八月二十三日接獲投資者兌換通知，內容有關悉數兌換本金額為323,000,000港元的所有尚未兌換債券(「兌換可換股債券」)。因此，於二零一七年八月二十四日，92,285,714股新股份已按初步換股價每股3.50港元配發及發行予投資者。新股份在各方面與所有於配發日期的現有股份及於彼此之間享有同等地位，並相當於經配發及發行新股份擴大後的已發行股份數目約5.03%。

新股份由本公司根據本公司於二零一四年四月三十日舉行的股東週年大會上授予董事的一般授權發行。本公司已向聯交所申請批准新股份上市及買賣。

有關投資者的資料

投資者為Fortress Investment Group LLC(「峰堡」)聯屬管理基金及國際金融公司(「國際金融公司」)所組成的合營公司。峰堡為領先的另類資產管理公司，於二零一七年六月三十日管理資產的價值為724億美元。於二零一七年二月十四日，峰堡(紐約證券交易所股份代號：FIG)宣佈其已訂立確定的合併協議，據此，軟銀集團股份有限公司(「軟銀」)的若干附屬公司將透過全現金交易收購峰堡。該交易預期將於二零一七年下半年完成，惟須受若干監管批准及其他慣常成交條件所限。軟銀由控股公司軟銀集團股份有限公司(東京證券交易所股份代號：9984)、其國內電訊附屬公司軟銀有限公司及其全球公司組合組成，其中包括高級電訊、網絡服務、人工智能、智能機器人、物聯網及清潔能源技術供應商。國際金融公司為世界銀行集團成員公司，並為全球最大的發展機構，專注於新興市場的私營領域。其與全球超過2,000間企業合作，利用其資本、專業技術及影響力於全球最具挑戰性的地區開拓市場及創造機遇。於截至二零一六年止財政年度，其為發展中國家提供的長期融資錄得達190億美元，從而利用私營領域的力量協助扶貧及促進共同繁榮。有關更多詳情，請瀏覽www.ifc.org。

經作出一切合理查詢後，就董事所深知、全悉及確信，投資者獨立於本公司及其關連人士。

承董事會命
時代地產控股有限公司
主席
岑釗雄

香港，二零一七年八月二十四日

於本公告日期，執行董事為岑釗雄先生、關建輝先生、白錫洪先生、李強先生、岑兆雄先生及牛霽旻先生；以及獨立非執行董事為靳慶軍先生、孫惠女士及黃偉文先生。