

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Sundart**  
**SUNDART HOLDINGS LIMITED**  
**承達集團有限公司**

(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)

(股份代號：1568)

**截至二零一七年六月三十日止六個月  
中期業績公告**

**財務摘要**

(除非另有指明，否則為百萬港元)

|            | 截至六月三十日<br>止六個月              |                               | 按年<br>減少 |
|------------|------------------------------|-------------------------------|----------|
|            | 二零一七年<br>(未經審核)              | 二零一六年<br>(未經審核)               |          |
| 收益         | <b>1,662.7</b>               | 1,739.1                       | (4.4%)   |
| 毛利         | <b>220.6</b>                 | 319.6                         | (31.0%)  |
| 毛利率        | <b>13.3%</b>                 | 18.4%                         | (27.7%)  |
| 本公司擁有人應佔溢利 | <b>152.1</b>                 | 246.5                         | (38.3%)  |
| 每股基本盈利(港仙) | <b>7.05</b>                  | 12.32                         | (42.8%)  |
|            | 二零一七年<br>六月<br>三十日<br>(未經審核) | 二零一六年<br>十二月<br>三十一日<br>(經審核) | 增加       |
| 本公司擁有人應佔股權 | <b>2,200.4</b>               | 2,096.0                       | 5.0%     |

**中期股息**

董事會已議決宣派中期股息每股7港仙。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月(「期內」)的未經審核綜合中期業績，連同截至二零一六年六月三十日止六個月(「過往期間」)的相關比較數字載列如下：

**簡明綜合損益及其他全面收益表**  
截至二零一七年六月三十日止六個月

|                    | 附註 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--------------------|----|------------------------|------------------------|
|                    |    | 二零一七年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益                 | 3  | <b>1,662,744</b>       | 1,739,141              |
| 銷售成本               |    | <b>(1,442,119)</b>     | (1,419,556)            |
| 毛利                 |    | <b>220,625</b>         | 319,585                |
| 其他收入、其他收益及虧損       | 4  | <b>9,612</b>           | 6,310                  |
| 銷售開支               |    | <b>(2,337)</b>         | (4,098)                |
| 行政開支               |    | <b>(59,856)</b>        | (46,532)               |
| 其他開支               |    | <b>(775)</b>           | (432)                  |
| 分佔聯營公司溢利           |    | <b>7,309</b>           | 5,245                  |
| 融資成本               |    | <b>-</b>               | (843)                  |
| 除稅前溢利              |    | <b>174,578</b>         | 279,235                |
| 所得稅開支              | 5  | <b>(22,509)</b>        | (32,761)               |
| 期內溢利               | 6  | <b>152,069</b>         | 246,474                |
| 其他全面收益(開支)         |    |                        |                        |
| 可於其後重新分類至損益的項目：    |    |                        |                        |
| 可供出售投資公允值變動        |    | <b>19,291</b>          | (17,351)               |
| 於出售可供出售投資後回撥投資重估儲備 |    | <b>(4,900)</b>         | -                      |
| 換算海外業務產生的匯兌差額      |    | <b>2,261</b>           | (999)                  |
| 分佔一間聯營公司其他全面收益(開支) |    | <b>473</b>             | (644)                  |
| 於撤銷註冊一間附屬公司後回撥匯兌儲備 |    | <b>23</b>              | -                      |
| 期內其他全面收益(開支)       |    | <b>17,148</b>          | (18,994)               |
| 期內全面收益總額           |    | <b>169,217</b>         | 227,480                |
| 每股盈利               |    |                        |                        |
| 基本(港仙)             | 7  | <b>7.05</b>            | 12.32                  |

簡明綜合財務狀況表  
於二零一七年六月三十日

|                 | 附註 | 於<br>二零一七年<br>六月<br>三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零一六年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------|----|--|---|
| <b>非流動資產</b>    |    |  |   |
| 物業、廠房及設備        |    | 18,274                                   | 15,638                                    |
| 商譽              |    | 1,510                                    | 1,510                                     |
| 可供出售投資          |    | 157,814                                  | 136,854                                   |
| 於聯營公司的權益        |    | 124,575                                  | 116,793                                   |
|                 |    | <u>302,173</u>                           | <u>270,795</u>                            |
| <b>流動資產</b>     |    |  |   |
| 存貨              |    | 64,088                                   | 21,972                                    |
| 應收貿易賬款及其他應收款項   | 9  | 795,890                                  | 531,738                                   |
| 應收票據            |    | –  | 2,799                                     |
| 應收一間關聯公司款項      |    | 823                                      | 823                                       |
| 應收一間同系附屬公司款項    | 10 | 1,163                                    | 3,981                                     |
| 應收客戶合約工程款項      |    | 951,425                                  | 725,890                                   |
| 應收保固金           | 9  | 417,001                                  | 354,907                                   |
| 可收回稅項           |    | 1,112                                    | 1,085                                     |
| 銀行結餘及現金         |    | 869,086                                  | 1,192,560                                 |
|                 |    | <u>3,100,588</u>                         | <u>2,835,755</u>                          |
| <b>流動負債</b>     |    |  |   |
| 應付貿易賬款及其他應付款項   | 11 | 1,025,797                                | 938,237                                   |
| 應付同系附屬公司款項      |    | 972                                      | 4,205                                     |
| 應付最終控股公司款項      |    | –  | 371                                       |
| 應付客戶合約工程款項      |    | 45,735                                   | 15,429                                    |
| 應付稅項            |    | 65,089                                   | 52,357                                    |
| 應付股息            |    | 64,746                                   | –   |
|                 |    | <u>1,202,339</u>                         | <u>1,010,599</u>                          |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <u>1,898,249</u>                         | <u>1,825,156</u>                          |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <u>2,200,422</u>                         | <u>2,095,951</u>                          |
| <b>股本及儲備</b>    |    |  |   |
| 股本              | 12 | 1,246,815                                | 1,246,815                                 |
| 儲備              |    | 953,607                                  | 849,136                                   |
| <b>權益總額</b>     |    | <u>2,200,422</u>                         | <u>2,095,951</u>                          |

## 附註

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定編製。

### 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟可供出售投資乃在適當情況下按公允值計量。

除以下所述外，期內的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團編製截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表所依循者相同。

期內，本集團已首次採納以下由香港會計師公會頒佈並與本集團編製簡明綜合財務報表相關的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本：

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| 香港會計準則第7號(修訂本)    | 披露措施                            |
| 香港會計準則第12號(修訂本)   | 確認未變現虧損的遞延稅項資產                  |
| 香港財務報告準則第12號(修訂本) | 作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期年度改進的一部分 |

於期內應用香港財務報告準則的修訂本並無對該等簡明綜合財務報表所呈報金額及／或簡明綜合財務報表所載列的披露資料構成重大影響。

### 3. 收益及分部資料

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及評估分部表現為目的，向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (d) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

## 分部收益及業績

截至二零一七年六月三十日止六個月

|          | 於香港的<br>室內<br>裝潢工程<br>千港元<br>(未經審核) | 於澳門的<br>室內<br>裝潢工程<br>千港元<br>(未經審核) | 於香港的<br>改建與加建<br>及建築工程<br>千港元<br>(未經審核) | 製造、採購<br>及分銷室內<br>裝飾材料<br>千港元<br>(未經審核) | 分部總計<br>千港元<br>(未經審核) | 撇銷<br>千港元<br>(未經審核) | 綜合<br>千港元<br>(未經審核) |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 收益       |                                     |                                     |   |   |                       |                     |                     |
| 外部收益     | 778,751                             | 525,282                             | 348,078                                 | 10,633                                  | 1,662,744             | -                   | 1,662,744           |
| 分部間收益    | 49                                  | -                                   | -                                       | 40,299                                  | 40,348                | (40,348)            | -                   |
| 分部收益     | <u>778,800</u>                      | <u>525,282</u>                      | <u>348,078</u>                          | <u>50,932</u>                           | <u>1,703,092</u>      | <u>(40,348)</u>     | <u>1,662,744</u>    |
| 分部溢利(虧損) | <u>75,422</u>                       | <u>102,154</u>                      | <u>5,818</u>                            | <u>(1,448)</u>                          | <u>181,946</u>        | <u>-</u>            | <u>181,946</u>      |
| 公司開支     |                                     |                                     |   |   |                       |                     | (22,319)            |
| 公司收入     |                                     |                                     |   |   |                       |                     | 7,642               |
| 分佔聯營公司溢利 |                                     |                                     |   |   |                       |                     | <u>7,309</u>        |
| 除稅前溢利    |                                     |                                     |   |   |                       |                     | <u>174,578</u>      |

截至二零一六年六月三十日止六個月

|            | 於香港的<br>室內<br>裝潢工程<br>千港元<br>(未經審核) | 於澳門的<br>室內<br>裝潢工程<br>千港元<br>(未經審核) | 於香港的<br>改建與加建<br>及建築工程<br>千港元<br>(未經審核) | 製造、採購<br>及分銷室內<br>裝飾材料<br>千港元<br>(未經審核) | 分部總計<br>千港元<br>(未經審核) | 撇銷<br>千港元<br>(未經審核) | 綜合<br>千港元<br>(未經審核) |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 收益         |                                     |                                     |   |   |                       |                     |                     |
| 外部收益       | 313,455                             | 1,169,958                           | 223,435                                 | 32,293                                  | 1,739,141             | -                   | 1,739,141           |
| 分部間收益      | 70                                  | -                                   | -                                       | 203,741                                 | 203,811               | (203,811)           | -                   |
| 分部收益       | <u>313,525</u>                      | <u>1,169,958</u>                    | <u>223,435</u>                          | <u>236,034</u>                          | <u>1,942,952</u>      | <u>(203,811)</u>    | <u>1,739,141</u>    |
| 分部溢利       | <u>38,981</u>                       | <u>199,325</u>                      | <u>4,953</u>                            | <u>50,612</u>                           | <u>293,871</u>        | <u>-</u>            | <u>293,871</u>      |
| 公司開支       |                                     |                                     |   |   |                       |                     | (20,163)            |
| 公司收入       |                                     |                                     |   |   |                       |                     | 1,125               |
| 分佔一間聯營公司溢利 |                                     |                                     |   |   |                       |                     | 5,245               |
| 融資成本       |                                     |                                     |   |   |                       |                     | <u>(843)</u>        |
| 除稅前溢利      |                                     |                                     |   |   |                       |                     | <u>279,235</u>      |

分部間收益乃按現行市率收取。

分部溢利(虧損)指各分部賺取的溢利(產生的虧損),不包括公司職能的收入及開支,但包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司溢利及融資成本。此乃就資源分配及評估分部表現向執行董事呈報的方法。

#### 4. 其他收入、其他收益及虧損

|                | 截至六月三十日止六個月  |              |
|----------------|--------------|--------------|
|                | 二零一七年        | 二零一六年        |
|                | 千港元          | 千港元          |
|                | (未經審核)       | (未經審核)       |
| <b>其他收入</b>    |              |              |
| 利息收入           | 1,017        | 297          |
| 顧問費、管理費及牌照費收入  | 1,268        | 5,192        |
| 其他             | 999          | 449          |
|                | <u>3,284</u> | <u>5,938</u> |
| <b>其他收益及虧損</b> |              |              |
| 匯兌收益淨額         | 1,470        | 387          |
| 出售可供出售投資收益     | 4,900        | -            |
| 出售物業、廠房及設備虧損   | (19)         | (15)         |
| 撤銷註冊一間附屬公司的虧損  | (23)         | -            |
|                | <u>6,328</u> | <u>372</u>   |
|                | <u>9,612</u> | <u>6,310</u> |

#### 5. 所得稅開支

|                 | 截至六月三十日止六個月    |               |
|-----------------|----------------|---------------|
|                 | 二零一七年          | 二零一六年         |
|                 | 千港元            | 千港元           |
|                 | (未經審核)         | (未經審核)        |
| <b>即期稅項</b>     |                |               |
| 香港利得稅           | 11,571         | 4,420         |
| 澳門所得補充稅         | 12,501         | 27,934        |
| 中國企業所得稅         | -              | 830           |
|                 | <u>24,072</u>  | <u>33,184</u> |
| <b>過往期間超額撥備</b> |                |               |
| 香港利得稅           | -              | (15)          |
| 中國企業所得稅         | (1,563)        | (408)         |
|                 | <u>(1,563)</u> | <u>(423)</u>  |
|                 | <u>22,509</u>  | <u>32,761</u> |

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個期間的估計應課稅溢利按稅率12%計算。

根據中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個期間為25%。

## 6. 期內溢利

截至六月三十日止六個月  
二零一七年 二零一六年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

期內溢利乃經扣除(計入)下列各項後達致：

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| 物業、廠房及設備折舊      | 1,780         | 1,514         |
| 確認為開支的存貨成本      | 5,418         | 25,211        |
| 存貨撥備(計入銷售成本)    | -             | 762           |
| 確認為開支的合約成本      |               |               |
| 室內裝潢工程          | 1,101,001     | 1,179,910     |
| 改建與加建及建築工程      | 335,700       | 213,673       |
|                 | 1,436,701     | 1,393,583     |
| 員工成本            |               |               |
| 員工成本總額(包括董事酬金)  | 124,057       | 105,772       |
| 減：資本化為合約成本的員工成本 | (69,187)      | (62,885)      |
|                 | <u>54,870</u> | <u>42,887</u> |

## 7. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算得出：

截至六月三十日止六個月  
二零一七年 二零一六年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 用作計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔期內溢利 | <u>152,069</u> | <u>246,474</u> |
|-------------------------|----------------|----------------|

| 股份數目        |       |
|-------------|-------|
| 截至六月三十日止六個月 |       |
| 二零一七年       | 二零一六年 |
| 千股          | 千股    |

|                     |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| 用作計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | <b>2,158,210</b> | <b>2,000,000</b> |
|---------------------|------------------|------------------|

由於並無已發行潛在普通股，故並無呈列兩個期間內的每股攤薄盈利。

## 8. 股息

| 截至六月三十日止六個月 |        |
|-------------|--------|
| 二零一七年       | 二零一六年  |
| 千港元         | 千港元    |
| (未經審核)      | (未經審核) |

期內確認為分派予本公司普通股股東的股息

截至二零一六年十二月三十一日止年度

末期股息：每股3港仙

(截至二零一五年十二月三十一日止年度：8港仙)

|               |                |
|---------------|----------------|
| <b>64,746</b> | <b>160,000</b> |
|---------------|----------------|

本公司已於二零一七年八月二十五日在其董事會會議上宣派期內本公司每股股份(「股份」)7港仙(過往期間：5港仙)的中期股息，合共約151,075,000港元(過往期間：107,911,000港元)。

## 9. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收保固金

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收保固金包括應收第三方款項如下：

應收貿易賬款及其他應收款項

|         | 於<br>二零一七年<br>六月<br>三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零一六年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------|--|---|
| 應收貿易賬款  | <b>418,281</b>                           | 316,414                                   |
| 預付款項及按金 | <b>367,030</b>                           | 210,740                                   |
| 其他應收款項  | <b>10,579</b>                            | 4,584                                     |
|         | <b>795,890</b>                           | <b>531,738</b>                            |

本集團給予其貿易客戶的平均信貸期為30至45日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款賬齡分析。



|        | 於<br>二零一七年<br>六月<br>三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零一六年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|--|---|
| 1至30日  | 246,658                                  | 217,831                                   |
| 31至60日 | 42,349                                   | 72,037                                    |
| 61至90日 | 16,773                                   | 1,240                                     |
| 超過90日  | 112,501                                  | 25,306                                    |
|        | <b>418,281</b>                           | <b>316,414</b>                            |

#### 應收保固金

|                  | 於<br>二零一七年<br>六月<br>三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零一六年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------------|--|---|
| 應收保固金：           |  |   |
| —將於十二個月內收回       | 334,793                                  | 305,389                                   |
| —將於報告期末後超過十二個月收回 | 82,208                                   | 49,518                                    |
|                  | <b>417,001</b>                           | <b>354,907</b>                            |

#### 10. 應收一間同系附屬公司款項

|        | 於<br>二零一七年<br>六月<br>三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零一六年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|--|---|
| 應收貿易賬款 | 73                                       | 2,942                                     |
| 應收保固金  | 1,090                                    | 1,039                                     |
|        | <b>1,163</b>                             | <b>3,981</b>                              |

本集團給予應收一間同系附屬公司的應收貿易賬款為期30日的信貸期。於二零一七年六月三十日，根據發票日期呈列應收一間同系附屬公司的應收貿易賬款賬齡超過90日(二零一六年十二月三十一日：30日以內)並於隨後償還。應收一間同系附屬公司的應收保固金將於報告期末後超過十二個月收回。

## 11. 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的平均信貸期為14至30日。

|           | 於<br>二零一七年<br>六月<br>三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零一六年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------|--|---|
| 合約債權人及供應商 | 715,716                                  | 530,023                                   |
| 應付保固金     | 168,276                                  | 190,023                                   |
|           | <b>883,992</b>                           | 720,046                                   |
| 已收按金      | 103,359                                  | 169,880                                   |
| 其他應付款項    | 38,446                                   | 48,311                                    |
|           | <b>1,025,797</b>                         | 938,237                                   |

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

|        | 於<br>二零一七年<br>六月<br>三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零一六年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|--|---|
| 1至30日  | 643,772                                  | 477,291                                   |
| 31至60日 | 39,722                                   | 33,929                                    |
| 61至90日 | 12,752                                   | 6,995                                     |
| 超過90日  | 19,470                                   | 11,808                                    |
|        | <b>715,716</b>                           | 530,023                                   |

於二零一七年六月三十日，本集團為數56,276,000港元(二零一六年十二月三十一日：35,266,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

## 12. 股本

|   | 股數                   | 股本<br>千港元        |
|---|----------------------|------------------|
| 已發行及繳足無面值普通股                            |                      |                  |
| 於二零一六年一月一日                              | 2,000,000,000        | 669,250          |
| 配售現有股份及先舊後新認購新股份(附註)                    | <u>158,210,000</u>   | <u>577,565</u>   |
| 於二零一六年十二月三十一日(經審核)及<br>二零一七年六月三十日(未經審核) | <u>2,158,210,000</u> | <u>1,246,815</u> |

### 附註：

根據日期為二零一六年七月二十日的配售及認購協議，本公司的直接控股公司REACH GLORY INTERNATIONAL LIMITED (「Reach Glory」)按每股3.80港元配售158,210,000股現有股份。於配售完成後，Reach Glory於二零一六年七月二十八日按每股3.80港元認購158,210,000股股份。認購所得款項601,198,000港元(扣除交易成本的金額23,633,000港元)已計入本公司的股本。

## 管理層討論及分析

### 市場回顧

期內，香港經濟維持溫和增長。根據香港政府的政府統計處（「政府統計處」）的數字，香港按開支組成部分劃分的本地生產總值（「本地生產總值」）於二零一七年第一季度以實質計按年增加4.3%，增長高於二零一六年第四季度3.2%的增長。

根據政府統計處的建造工程完成量按季統計調查的臨時結果，香港總承建商於二零一七年第一季度所完成的建造工程總產值以名義計，按年增加7.7%至602億港元。私營機構工地於二零一七年第一季度完成的建造工程總產值以名義計為202億港元，按年增加14.2%。住宅樓宇項目的建造工地於二零一七年第一季度完成的建造工程產值以名義計為176億港元，按年增加17.7%。此外，總承建商於二零一七年第一季度在建造工地以外地點完成的建造工程產值以名義計為196億港元，按年增加4.3%。香港經濟及建造市場持續發展，或會令香港室內裝潢市場受惠。

根據澳門政府統計暨普查局的資料，私營機構的新建樓宇數目於二零一六年按年減少14.7%。於二零一七年第一季度，私營機構的已竣工樓宇數目按年減少17.4%，而私營機構新建樓宇的總建築面積按年減少17.8%。然而，澳門的本地生產總值於二零一七年第一季度以實質計按年增加10.3%，是由於服務總輸出量及投資情況持續改善以及二零一六年第一季度本地生產總值基數相對偏低所致。此外，港珠澳大橋預期將逐步加強泛珠三角區域的連繫，加快澳門經濟多元化發展的進程，並帶動澳門酒店及娛樂產業復甦。該等因素將刺激澳門室內裝潢市場復甦。

於中國，建造行業維持溫和發展。根據中國國家統計局的統計數據，期內中國國內生產總值按年增長6.9%至約人民幣（「人民幣」）38.1萬億元，其中建造工程生產總值按年上升10.9%至人民幣8.6萬億元。此外，建造中的樓宇建築面積按年增長3.5%至97億平方米（「平方米」）。於房地產市場進行去庫存取得顯著成效，非主要城市售出的商品房屋建築面積按年增長24.5%。同時，於「十三五規劃」期間的總體投資規模有所增加。隨著「一帶一路」戰略實施，國家發展和改革委員會與十三個部門及單位積極推進公私合作融資模式，加強基礎設施建設。所有上述因素預期將為中國建造行業帶來更多經濟機遇。

## 業務回顧

本集團為香港及澳門領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。此外，本集團亦於香港經營改建與加建及建築工程以及於銷售至全球市場的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。期內，本集團大部分收益來自其於私營機構的室內裝潢工程。

儘管澳門經濟於二零一六年下滑對二零一七年第一季度私營機構的已竣工樓宇數目及新建樓宇的總建築面積均造成負面影響，但本集團於期內仍維持穩健的財務狀況。憑藉良好聲譽、彪炳往績及與客戶的長期業務關係，本集團於期內持續獲得多項大型新項目。董事認為，本集團的新項目將能支持本集團於未來數年保持穩健發展。

### 室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港及澳門為酒店、服務式住宅、住宅物業及其他物業進行室內裝潢工程。期內，室內裝潢業務仍為本集團收益及溢利的主要來源。

期內，本集團已完成合共五項室內裝潢項目，包括三項及兩項分別於香港及澳門的室內裝潢項目，個別合約金額不少於50.0百萬港元。於二零一七年六月三十日，本集團共有26項項目正在進行，包括21項及五項分別於香港及澳門的室內裝潢項目，個別合約金額不少於50.0百萬港元。於二零一七年六月三十日，該等正在進行的項目總合約金額及餘下工程價值分別約為5,052.9百萬港元及3,467.4百萬港元。

期內，本集團自其室內裝潢業務產生的收益為1,304.0百萬港元(過往期間：1,483.4百萬港元)，按年減少179.4百萬港元或12.1%。於二零一六年，澳門私營機構建造市場低迷，故私營機構於二零一七年第一季度的已竣工樓宇數量減少。因此，本集團於其澳門室內裝潢業務產生的收益較過往期間減少644.7百萬港元。該影響未能因香港室內裝潢項目產生的收益增加465.3百萬港元而完全消退，從而導致本集團於其室內裝潢業務產生的收益減少。

期內，本集團自室內裝潢業務產生的毛利為203.0百萬港元(過往期間：303.5百萬港元)，減少100.5百萬港元或33.1%。再者，本集團的毛利率亦減少至15.6%(過往期間：20.5%)。該減少主要由於本集團於澳門多項在二零一六年接近完工的大型酒店及賭場室內裝潢項目中，使用由本集團製造的室內裝飾材料，而期內，使用由本集團製造的室內裝飾材料的新項目仍處於初期，令毛利率下降，從而導致利潤率於過往期間相對較高。此外，澳門自二零一六年經歷經濟低迷以來，澳門建造市場競爭日趨激烈。因此，本集團於二零一六年下半年及二零一七年上半年的新獲授項目毛利率只能維持正常市場水平。

### **改建與加建及建築工程**

本集團透過已註冊香港一般建築承建商堅城(梁氏)建築有限公司(「堅城」)於香港進行改建與加建及建築業務。堅城的主要業務包括為香港的住宅物業、酒店、工廠及商業大廈提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

期內，堅城合共完成12項改建與加建及建築項目，就該等工程確認總收益4.5百萬港元。於二零一七年六月三十日，堅城有19項手頭項目(包括正在進行的合約及尚未開始的合約)，總合約金額約為2,653.8百萬港元。於二零一七年六月三十日，該等工程的餘下工程價值約為1,903.0百萬港元。

期內，本集團產生自其改建與加建及建築業務的收益為348.1百萬港元(過往期間：223.4百萬港元)，較過往期間增加124.7百萬港元或55.8%。該收益增加主要由於本集團進行的項目數目增加所致。期內，19項手頭項目貢獻319.6百萬港元的收益，而於過往期間僅有七項手頭項目，當時貢獻收益125.0百萬港元。

本集團自其改建與加建及建築業務產生的毛利按年增加26.5%至12.4百萬港元(過往期間：9.8百萬港元)，而毛利率輕微下降至3.6%(過往期間：4.4%)。

### **製造、採購及分銷室內裝飾材料**

本集團其中一項核心競爭能力為其位於中國的製造基地及研究及發展中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市營運一間生產廠房及一間倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達

製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團進行的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

期內，本集團於其製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的收益按年減少67.2%至10.6百萬港元(過往期間：32.3百萬港元)。有關減幅主要由於銷往澳門及香港的木製傢俱的銷售額下降所致。

此外，本集團於其製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的毛利減少至5.2百萬港元(過往期間：6.3百萬港元)，而毛利率增加至49.1%(過往期間：19.5%)。有關增加主要由於一項菲律賓訂單的毛利率較高所致。

## 財務回顧

### 收益、毛利及毛利率

於期內，本集團的收益按年減少76.4百萬港元或4.4%至1,662.7百萬港元(過往期間：1,739.1百萬港元)。本集團的毛利按年減少99.0百萬港元或31.0%至220.6百萬港元(過往期間：319.6百萬港元)。本集團的毛利率跌至13.3%(過往期間：18.4%)。本集團的毛利率減少的主要原因是澳門多項在二零一六年接近完工的大型酒店及賭場室內裝潢項目中，使用由本集團製造的室內裝飾材料，而期內，使用由本集團製造的室內裝飾材料的新項目仍處於初期，令毛利率下降，從而導致利潤率於過往期間相對較高。此外，澳門自二零一六年經歷經濟低迷以來，澳門建造市場競爭日趨激烈。因此，本集團於二零一六年下半年及二零一七年上半年的新獲授項目毛利率只能維持正常市場水平。

### 其他收入、其他收益及虧損

本集團於期內錄得其他收入、其他收益及虧損9.6百萬港元(過往期間：6.3百萬港元)，主要由於出售可供出售投資產生收益4.9百萬港元所致。

### 期內溢利

本集團的期內溢利為152.1百萬港元(過往期間：246.5百萬港元)，按年減少94.4百萬港元或38.3%，乃由於毛利減少(誠如上文所討論)及員工成本增加所致。

## 每股基本盈利

本公司期內的每股基本盈利為7.05港仙(過往期間：12.32港仙)，按年減少5.27港仙或42.8%，減幅與期內溢利減幅一致。此外，期內每股基本盈利乃按照期內2,158,210,000股已發行股份的加權平均數計算得出，而過往期間每股基本盈利乃按照2,000,000,000股當時已發行股份的加權平均數計算得出。因此，期內每股基本盈利相對低於過往期間。有關詳情請參閱本公告附註7—簡明綜合損益及其他全面收益表—每股盈利。

## 重大收購及出售事項

於二零一七年五月十七日，本公司的間接全資附屬公司承達工程投資有限公司(「承達工程」)、本公司的中介控股公司江河幕牆香港有限公司(「江河香港」)及本公司的最終控股公司江河創建集團股份有限公司(「江河創建」)訂立一項股權轉讓協議，據此，承達工程同意收購且江河香港及江河創建同意轉讓北京承達創建裝飾工程有限公司(「北京承達」)合共100%的股權，總代價為520百萬港元(「收購事項」)。有關收購事項的詳情，請參閱本公司日期為二零一七年五月十七日的公告及日期為二零一七年六月三十日的通函。收購事項已於二零一七年八月十日完成。

董事認為收購事項將為本集團帶來機遇，從而進佔中國室內裝潢行業、擴大其收入來源及改善其財務表現。此為利用中國經濟發展成果的寶貴機遇。

除本公告所披露者外，本集團於期內概無進行其他重大收購及出售事項。

## 可供出售投資

於二零一七年六月三十日，本集團的可供出售投資達157.8百萬港元(二零一六年十二月三十一日：136.9百萬港元)。

期內，本集團以總代價50.1百萬港元購得於新加坡交易所證券交易有限公司上市並於二零一九年十二月八日到期利率為6.95厘的優先票據的可供出售投資。本集團亦出售其中一項於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板(「主板」)上市的可供出售權益證券投資，並於期內產生收益4.9百萬港元。相較二零一六年十二月三十一日，本集團於二零一七年六月三十日的投資重估儲備因公允值變動而錄得淨增長14.4百萬港元，然而，截至本公告日期，股價下跌導致有關投資的價值下降。本集團受限於與其投資相關的市場風險。本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將於需要時考慮採取風險管理措施。



## 未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

## 企業融資及風險管理

### 流動資金及財務資源及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。期內，本集團主要依賴內部產生的資金以及於二零一五年十二月二十九日以香港公開發售及國際配售方式發行股份(「全球發售」)及分別於二零一六年七月二十五日及二零一六年七月二十八日配售現有股份及先舊後新認購新股份(「配售事項及認購事項」)的所得款項淨額為營運提供資金。

本集團的財政及現金狀況繼續維持穩健。於二零一七年六月三十日，本集團營運資金為1,898.2百萬港元，較於二零一六年十二月三十一日錄得的1,825.2百萬港元輕微增加4.0%。銀行結餘及現金合共為869.1百萬港元，較於二零一六年十二月三十一日錄得的1,192.6百萬港元減少323.5百萬港元。有關減少乃主要由於應收貿易賬款及其他應收款項以及應收客戶合約工程款項分別增加264.2百萬港元及225.5百萬港元。

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，概無錄得銀行借款，因此於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日未能計算資產負債比率(總債務除以權益總額)。

本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於二零一七年六月三十日，本集團的流動資產及流動負債分別為3,100.5百萬港元及1,202.3百萬港元(二零一六年十二月三十一日：分別為2,835.8百萬港元及1,010.6百萬港元)。本集團的流動比率輕微降低至2.6倍(二零一六年十二月三十一日：2.8倍)，且本集團已維持足夠的流動資產以撥付其營運所需資金。

於二零一七年六月三十日，本公司股本及本公司擁有人應佔權益分別達1,246.8百萬港元及2,200.4百萬港元(二零一六年十二月三十一日：分別為1,246.8百萬港元及2,096.0百萬港元)。

### 本集團的資產抵押

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團並無抵押或質押任何資產。

## 或然負債及資本承擔

本集團分別於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日並無任何重大或然負債。

除上文「重大收購及出售事項」一段所披露的收購事項外，於二零一七年六月三十日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔為1.6百萬港元(二零一六年十二月三十一日：1.0百萬港元)。

## 匯率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門幣、歐元、人民幣及美元)營運。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣對沖政策。然而，本集團管理層將密切監察匯率變動，並將採取適當措施以減低風險。

## 信貸風險

期內，本集團已採取審慎信貸政策以處理信貸風險。本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商。除下文「報告期後事件」一段所披露的仲裁事項外，本集團並無承受重大的信貸風險。本集團管理層審閱應收貿易賬款的可回收性，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在相對較低的水平。

## 報告期後事件

於二零一七年八月十七日，本公司的間接全資附屬公司承達工程服務(澳門)有限公司向本集團為一間澳門酒店進行兩項室內裝潢項目的總承建商發送兩份仲裁通知，以尋求收回分別於二零一四年十一月及二零一五年七月訂立的兩封接納函項下的尚未支付款項(「**仲裁事項**」)。

除上文仲裁事項及「重大收購及出售事項」一段所披露的收購事項外，於二零一七年六月三十日後，概無發生或會對本集團於簡明綜合財務報表日期的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

## 僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團已聘用883名全職僱員(二零一六年十二月三十一日：819名)。本集團根據其僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定薪酬。酌情花紅及購股權亦將根據個別僱員的表現發放予合資格人士，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

本集團期內的員工成本(包括董事酬金)總額為124.1百萬港元(過往期間：105.8百萬港元)。

## 全球發售所得款項用途

股份自二零一五年十二月二十九日起於主板上市及買賣。全球發售所得款項淨額為627.8百萬港元(已扣除包銷費用及佣金以及所有相關開支)。該所得款項淨額擬根據本公司日期為二零一五年十二月十一日有關全球發售的招股章程中披露的建議用途運用。於二零一七年六月三十日，所收取的所得款項淨額已運用如下：

|  | 所得款項淨額(百萬港元) |              |             |
|--|--------------|--------------|-------------|
|  | 可用           | 已動用          | 尚未動用        |
| 擴展本集團於香港的室內裝潢項目                                    | 307.6        | 307.6        | —           |
| 擴展本集團於香港的改建與加建及建築業務                                | 182.0        | 147.8        | 34.2        |
| 擴展本集團於澳門的室內裝潢項目                                    | 62.8         | 62.8         | —           |
| 為本集團業務擴展聘請額外員工                                     | 12.6         | 12.6         | —           |
| 為東莞承達採購改良設備及機器撥付所需<br>資金及增強本集團於施工優化及預製的<br>研究及發展能力 | 6.3          | 6.3          | —           |
| 一般營運資金   | 56.5         | 56.5         | —           |
| 總計   | <u>627.8</u> | <u>593.6</u> | <u>34.2</u> |

於二零一七年六月三十日，尚未動用的全球發售所得款項淨額已存入本集團的銀行賬戶。

## 配售事項及認購事項所得款項用途

本公司分別於二零一六年七月二十五日及二零一六年七月二十八日完成配售事項及認購事項。

配售事項及認購事項所得款項淨額為577.6百萬港元(經扣除所有配售及相關開支)。本集團擬根據本公司日期為二零一六年七月二十八日的公告所披露的建議申請，使用所得款項淨額。於二零一七年六月三十日，所收取的所得款項淨額已運用如下：

|                           | 所得款項淨額(百萬港元) |              |             |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------|
|                           | 可用           | 已動用          | 尚未動用        |
| 擴展本集團室內裝潢以及改建與加建及<br>建築業務 | 375.4        | 375.4        | —           |
| 撥付任何潛在投資機遇                | 144.4        | 50.1         | 94.3        |
| 一般營運資金                    | 57.8         | 57.8         | —           |
| 總計                        | <u>577.6</u> | <u>483.3</u> | <u>94.3</u> |

於二零一七年六月三十日，尚未動用的配售事項及認購事項所得款項淨額亦已存入本集團的銀行賬戶。

## 前景及策略

香港目前處於長期低利率的環境下，及在中國的財政支持下，對新住宅的旺盛需求使發展商能夠在市場上提供充足的新物業供應。從宏觀經濟的角度看，「一帶一路」與「粵港澳大灣區」的規劃將成為未來十年香港經濟發展的新動力。參與「粵港澳大灣區」的建設，將為建造及房地產行業帶來巨大的發展機遇。

在澳門，博彩業現正恢復穩定。於港珠澳大橋完工及「粵港澳大灣區」規劃完成後，澳門享負盛譽的地位及其在中國經濟發展中的角色以及對全球貿易的開放程度將得到加強。「一帶一路」將促進澳門會議展覽業及旅遊業多元化發展的升級，從而預期使訪客人數大幅增加。董事認為，所有此等因素將為本集團在澳門的室內裝潢業務作出重大貢獻。

期內，為進一步提高盈利能力，承達工程於二零一七年五月十七日與江河香港及江河創建訂立一項股權轉讓協議，以總代價520百萬港元收購北京承達的100%股權。待收購事項完成後，本集團將於中國12個經選定省份、直轄市及自治區，即內蒙古、上海、江蘇、浙江、江西、湖北、湖南、廣東、重慶、四川、雲南及北京進行室內裝潢業務。鑒於中國物業及旅遊市場的繁榮發展及實施「十三五規劃」，本集團對中國住宅物業及酒店室內裝潢業務的前景尤為樂觀。於二零零三年至二零二零年間，完工住宅建築的城市建築面積預計達140億平方米，目前另有110億平方米的存量房尚待維修，住宅物業室內裝潢市場規模正與日俱增。此外，北京承達近年來已於中國建立作為室內裝潢承建商的聲譽及發展網絡。本集團受惠於中國室內裝潢市場的增長及繼承北京承達由來已久的聲譽、彪炳往績及與其客戶的長期業務關係，預期將於收購事項完成後令本集團獲得協同效益。

展望未來，本集團將透過引領不同業務領域的發展及以互補方式惠及各個領域增強其於香港及澳門室內裝潢市場的領導地位。本集團將完成玻璃纖維強化石膏生產線及提高生產效率，並尋求重建項目。本集團預期透過收購事項進軍中國市場，從而充分利用中國經濟發展的成果。本集團力求透過對高端住宅物業及酒店項目展現優秀項目管理及採取市場定位策略，在中國站穩陣腳。為維持持續的業務增長及優勢，本集團將繼續提升全面綜合服務能力。此外，本集團將優化其項目管理能力及注重培養專業人才，以提升盈利能力，從而提高其於中國的聲譽及加強業務網絡。

## 企業管治及其他資料

### 中期股息

董事會已議決宣派期內中期股息每股7港仙（「中期股息」），合共約151.1百萬港元，相當於本集團期內可供分派溢利約99.3%。中期股息將派付予於二零一七年九月十三日（星期三）營業時間結束時名列本公司股東名冊的本公司股東（「股東」）。中期股息將於二零一七年九月二十二日（星期五）或前後派付。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一七年九月十一日(星期一)至二零一七年九月十三日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不予登記任何股份轉讓。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格須於二零一七年九月八日(星期五)下午四時三十分前，送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)，以辦理登記。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

本公司致力於維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規對本公司平穩、高效及具透明度的營運及其吸引投資、保障股東及持份者權利以及為股東創造價值的能力至為重要。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的架構予以維持。

董事認為，本公司於期內一直遵守上市規則附錄十四「企業管治常規守則及企業管治報告」所載的守則條文(「守則條文」)，惟以下偏離情況除外：

守則條文第A.6.7段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，並對股東的意見有公正的了解。兩名獨立非執行董事因有其他重要公務安排而缺席於二零一七年六月二十八日舉行的上屆股東週年大會。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十載列的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其自身有關董事證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認於期內一直遵守標準守則所載列的買賣標準規定。本公司已對可能擁有本公司未經公佈內幕消息的僱員所進行證券交易採納相同標準守則。期內，本公司並不知悉有相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

## 審閱中期業績

期內的本集團中期業績未經審核，但已由本集團的核數師德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會所頒佈的香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師進行中期財務資料審閱」進行審閱，其未經修訂審閱報告將載於將寄發予股東的中期報告內。

董事會轄下審核委員會與本集團管理層及核數師已審閱本集團採用的會計原則及慣例，以及本集團期內的未經審核中期業績。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告將分別刊載於於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.sundart.com](http://www.sundart.com))。載有上市規則規定的所有資料的期內中期報告將刊載於聯交所及本公司各自的網站，並將於適當時候寄發予股東。

## 致謝

董事會謹此向本集團管理層及所有員工於期內所付出的努力及貢獻、以及股東、業務夥伴及其他專業人士的支持致以衷心謝意。

承董事會命  
**SUNDART HOLDINGS LIMITED**  
承達集團有限公司  
行政總裁兼執行董事  
吳德坤

香港，二零一七年八月二十五日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、梁繼明先生、謝健瑜先生、吳智恒先生及龐錦強先生；非執行董事為劉載望先生；及獨立非執行董事為譚振雄先生、黃璞先生及李正先生。