

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：21)

### 盈利警告

本公佈乃大中華地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)發出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據現時所得資料，由於本集團財務負債所產生匯兌虧損，本集團預期截至二零一七年六月三十日止六個月的虧損將較截至二零一六年六月三十日止六個月的虧損明顯增加。

本公司仍在確認本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績。本公佈所載資料僅依據董事會經參考本集團現時所得資料而作出之初步評估，而該等資料未經本公司核數師審核或審閱。有關本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之財務業績及表現的進一步詳情，將於預期在二零一七年八月二十九日公佈之本公司中期業績公告中披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
大中華地產控股有限公司  
主席  
黃世再

香港，二零一七年八月二十八日

於本公佈刊發日期，董事會由兩名執行董事：黃世再先生（主席）及黃文稀女士（行政總裁）；以及三名獨立非執行董事：鄭康棋先生、梁坤先生和林栢森先生組成。

請同時參閱本公司於本公司網頁 <http://www.greatchinaproperties.com> 刊登的內容。