

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GUANGDONG INVESTMENT LIMITED**  
**(粵海投資有限公司)**

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：0270)

**截至2017年6月30日止六個月**  
**中期業績公告**

**截至6月30日止六個月未經審核財務摘要**

	<b>2017年</b>	<b>2016年</b>	<b>變動</b>
	<b>千港元</b>	<b>千港元</b>	<b>%</b>
<b>收入</b>	<b><u>5,919,914</u></b>	<b><u>5,319,514</u></b>	<b>+11.3</b>
<b>稅前利潤</b>	<b><u>4,916,992</u></b>	<b><u>3,151,101</u></b>	<b>+56.0</b>
<b>歸屬於本公司所有者的溢利</b>	<b><u>3,785,856</u></b>	<b><u>2,275,104</u></b>	<b>+66.4</b>
<b>每股盈利—基本</b>	<b><u>港幣 59.37 仙</u></b>	<b><u>港幣 36.33 仙</u></b>	<b>+63.4</b>
<b>每股中期股息</b>	<b><u>港幣 14.50 仙</u></b>	<b><u>港幣 12.00 仙</u></b>	<b>+20.8</b>

## 綜合財務信息

截至2017年6月30日止六個月

粵海投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2017年6月30日止六個月之未經審核綜合業績及2016年相應期間之比較數字。此等業績乃未經審核，惟已經本公司審核委員會及外聘核數師安永會計師事務所審閱。

### 簡明綜合損益表

截至2017年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止 六個月	
		2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
收入	3	5,919,914	5,319,514
銷售成本		<u>(2,155,179)</u>	<u>(1,706,863)</u>
毛利		3,764,735	3,612,651
其他收入		287,221	281,413
議價收購收益	5	1,212,514	-
投資物業公允值變動		446,547	83,700
銷售及分銷費用		( 105,408)	( 108,914)
行政費用		( 696,428)	( 632,273)
匯兌差異淨額		( 5,945)	( 145,045)
其他經營收入淨額		29,113	711
財務費用	4	( 50,735)	( 62,621)
應佔聯營公司溢利減虧損		<u>35,378</u>	<u>121,479</u>
稅前利潤	5	4,916,992	3,151,101
所得稅費用	6	<u>( 910,947)</u>	<u>( 647,999)</u>
本期溢利		<u>4,006,045</u>	<u>2,503,102</u>
歸屬於：			
本公司所有者		3,785,856	2,275,104
非控股權益		<u>220,189</u>	<u>227,998</u>
		<u>4,006,045</u>	<u>2,503,102</u>
本公司普通權益所有者應佔每股盈利	8		
基本		<u>港幣59.37仙</u>	<u>港幣36.33仙</u>
攤薄後		<u>港幣59.33仙</u>	<u>港幣36.30仙</u>

簡明綜合全面收入表  
截至2017年6月30日止六個月

	截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
本期溢利	<u>4,006,045</u>	<u>2,503,102</u>
於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入／(虧損)：		
換算海外業務的匯兌差額	1,107,090	( 455,563)
可供出售的財務資產淨虧損	<u>( 10,733)</u>	<u>( 2,074)</u>
於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入／(虧損)	<u>1,096,357</u>	<u>( 457,637)</u>
本期其他全面收入／(虧損)，扣除稅項	<u>1,096,357</u>	<u>( 457,637)</u>
本期全面收入總額	<u><u>5,102,402</u></u>	<u><u>2,045,465</u></u>
歸屬於：		
本公司所有者	4,626,286	1,938,655
非控股權益	<u>476,116</u>	<u>106,810</u>
	<u><u>5,102,402</u></u>	<u><u>2,045,465</u></u>

簡明綜合財務狀況表  
2017年6月30日

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		7,510,563	6,691,743
投資物業		15,367,962	12,561,194
預付土地租賃款		266,516	264,498
商譽		302,224	301,150
於聯營公司的投資		1,671,145	1,716,163
經營特許權		14,343,783	14,140,407
服務特許權安排之應收款		563,971	417,289
可供出售的財務資產		5,350	5,191
預付款項及按金		86,743	64,167
遞延稅項資產		154,539	61,507
已抵押銀行存款		23,044	22,358
非流動資產總額		<u>40,295,840</u>	<u>36,245,667</u>
<b>流動資產</b>			
發展中物業		5,258,456	-
已竣工待售物業		527,325	-
可供出售的財務資產		6,059,693	7,623,090
可收回稅項		1,969	5,996
存貨		164,535	126,209
服務特許權安排之應收款		10,561	10,247
應收賬款、預付款項及按金	9	1,420,410	803,200
應收附屬公司非控股股東款		93,908	93,548
已抵押銀行存款		28,805	27,948
受限制銀行存款		179,904	-
現金及銀行結存		11,610,916	7,194,452
流動資產總額		<u>25,356,482</u>	<u>15,884,690</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計負債	10	( 4,230,888)	( 3,642,799)
應付稅項		( 942,520)	( 718,108)
應付附屬公司非控股股東款		( 199,007)	( 199,673)
銀行及其他借貸		( 3,525,409)	( 1,012,138)
應付股息		( 1,961,346)	-
流動負債總額		<u>(10,859,170)</u>	<u>(5,572,718)</u>
<b>流動資產淨值 - 第5頁</b>		<u>14,497,312</u>	<u>10,311,972</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)  
2017年6月30日

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
流動資產淨值 - 第4頁	<u>14,497,312</u>	<u>10,311,972</u>
總資產減流動負債	<u>54,793,152</u>	<u>46,557,639</u>
非流動負債		
銀行及其他借貸	( 1,956,426)	( 4,415,680)
其他負債	( 1,414,465)	( 1,389,413)
遞延稅項負債	<u>( 4,665,169)</u>	<u>( 2,513,860)</u>
非流動負債總額	<u>( 8,036,060)</u>	<u>( 8,318,953)</u>
資產淨值	<u>46,757,092</u>	<u>38,238,686</u>
權益		
本公司所有者應佔權益		
股本	8,966,177	5,789,737
儲備	<u>29,099,532</u>	<u>26,432,231</u>
	38,065,709	32,221,968
非控股權益	<u>8,691,383</u>	<u>6,016,718</u>
權益總額	<u>46,757,092</u>	<u>38,238,686</u>

附註：

## 1. 基本資料、主要事項及會計政策

本集團截至 2017 年 6 月 30 日止六個月之未經審核中期財務信息乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 編製。本中期財務信息並不包括年度財務報表所規定之全部信息及披露事項，故應與本集團於 2016 年 12 月 31 日之年度財務報表一併閱覽。

編製中期財務信息所用的會計政策與編製本集團截至 2016 年 12 月 31 日止年度的年度財務報表所採用者一致，惟採用於 2017 年 1 月 1 日生效的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（亦包括香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）除外。本集團尚未提前採用已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂。

此截至 2017 年 6 月 30 日止六個月的未經審核中期財務信息所載有關截至 2016 年 12 月 31 日止年度的財務信息乃作為比較資料，並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等綜合財務報表。根據香港法例第 622 章《公司條例》第 436 條的規定而須披露有關此等法定財務報表的進一步資料如下：

本公司已按香港法例第 622 章《公司條例》第 662(3)條及附表 6 第 3 部的規定，將截至 2016 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表適時送呈公司註冊處處長。本公司的核數師已就該等綜合財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見，亦無提述任何其在無提出保留意見下強調須予注意的事項，也沒有任何根據香港法例第 622 章《公司條例》第 406(2)、407(2)或(3)條的述明。

## 2. 會計政策和披露的變動

本集團已在本期間中期財務信息中首次採納下列經修訂的香港財務報告準則。

香港會計準則第7號修訂	<i>披露計劃</i>
香港會計準則第12號修訂	<i>就未變現虧損確認遞延稅項資產</i>
包含在2014年至2016年週期之年度改進	<i>披露於其他實體之權益</i>
內的香港會計準則第12號修訂	

採納經修訂香港財務報告準則對中期財務信息並無重大財務影響。

### 3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下七個可報告的經營分部：

- (i) 水資源分部於中華人民共和國(「中國」或「中國內地」)及香港營運供水及污水處理；
- (ii) 物業投資及發展分部主要投資於香港及中國內地各類持作賺取租金收入的物業，及從事中國內地物業發展業務。此分部亦為若干商業物業提供物業管理服務；
- (iii) 百貨營運分部於中國內地營運百貨店；
- (iv) 發電分部於中國內地廣東省營運燃煤發電廠，以提供電力及蒸氣；
- (v) 酒店經營及管理分部於香港及中國內地營運本集團的酒店及管理第三方的酒店；
- (vi) 道路及橋樑分部投資於道路及橋樑項目；及
- (vii) 「其他」分部於香港及中國內地提供司庫服務，並提供企業服務予其他分部。

管理層就資源分配及表現評估的決策分開監控本集團經營分部的經營業績。分部表現乃按可報告分部溢利／(虧損)進行評估，即經調整稅前利潤／(虧損)的計量。除利息收入、可供出售的財務資產的利息及投資收入、議價收購收益、財務費用及應佔聯營公司溢利減虧損不納入該等計算外，經調整稅前利潤／(虧損)的計量與本集團稅前利潤的計算方式一致。

分部資產不包括遞延稅項資產、可收回稅項、已抵押銀行存款、現金及銀行結存、受限制銀行存款、可供出售的財務資產及其他未分配資產，因為該等資產乃按群組基礎管理。

分部負債不包括銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債、應付股息及其他未分配負債，因為該等負債乃按群組基礎管理。

分部間互相銷售及轉讓乃參考當時適用市價向第三方銷售的售價進行。

分部間互相銷售於綜合時悉數對銷。

### 3. 經營分部資料 (續)

	水資源		物業投資 及發展		百貨營運	
	截至6月30日止 六個月		截至6月30日止 六個月		截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
<b>分部收入：</b>						
向集團外客戶銷售	3,819,567	3,370,524	548,400	562,676	386,934	383,869
分部間互相銷售	-	-	55,908	59,349	-	-
來自集團外來資源之 其他收入	12,220	10,873	2,488	207	26,514	29,434
來自分部間交易之 其他收入	1,450	-	31	-	-	-
合計	<u>3,833,237</u>	<u>3,381,397</u>	<u>606,827</u>	<u>622,232</u>	<u>413,448</u>	<u>413,303</u>
<b>分部業績</b>	<u>2,208,610</u>	<u>1,903,554</u>	<u>763,569</u>	<u>540,257</u>	<u>148,186</u>	<u>125,826</u>
利息收入						
可供出售的財務資產的利息收入						
可供出售的財務資產的投資收入						
議價收購收益						
財務費用						
應佔聯營公司溢利減虧損	28,950	28,802	-	-	2,289	3,940
稅前利潤						
所得稅費用						
本期溢利						

### 3. 經營分部資料 (續)

	發電		酒店經營及管理		道路及橋樑	
	截至6月30日止 六個月		截至6月30日止 六個月		截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
<b>分部收入：</b>						
向集團外客戶銷售	529,825	389,195	303,822	296,933	331,366	316,317
分部間互相銷售	96,072	10,758	-	-	-	-
來自集團外來資源之 其他收入	13,045	9,548	211	81	2,960	2,109
來自分部間交易之 其他收入	-	-	-	-	-	-
合計	<u>638,942</u>	<u>409,501</u>	<u>304,033</u>	<u>297,014</u>	<u>334,326</u>	<u>318,426</u>
<b>分部業績</b>	<u>75,420</u>	<u>157,854</u>	<u>70,011</u>	<u>34,880</u>	<u>184,414</u>	<u>208,569</u>
利息收入						
可供出售的財務資產的利息收入						
可供出售的財務資產的投資收入						
議價收購收益						
財務費用						
應佔聯營公司溢利減虧損	4,147	88,737	( 8)	-	-	-
稅前利潤						
所得稅費用						
本期溢利						

### 3. 經營分部資料 (續)

	其他		抵銷		綜合	
	截至6月30日止		截至6月30日止		截至6月30日止	
	六個月		六個月		六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
<b>分部收入：</b>						
向集團外客戶銷售	-	-	-	-	5,919,914	5,319,514
分部間互相銷售	-	-	(151,980)	(70,107)	-	-
來自集團外來資源之						
其他收入	570	955	-	-	58,008	53,207
來自分部間交易之						
其他收入	2,553	4,431	( 4,034)	( 4,431)	-	-
合計	<u>3,123</u>	<u>5,386</u>	<u>(156,014)</u>	<u>(74,538)</u>	<u>5,977,922</u>	<u>5,372,721</u>
<b>分部業績</b>	<u>40,412</u>	<u>(106,927)</u>	<u>-</u>	<u>24</u>	3,490,622	2,864,037
利息收入					136,069	97,393
可供出售的財務資產的利息收入					58,640	89,554
可供出售的財務資產的投資收入					34,504	41,259
議價收購收益					1,212,514	-
財務費用					( 50,735)	( 62,621)
應佔聯營公司溢利減虧損	-	-	-	-	35,378	121,479
稅前利潤					4,916,992	3,151,101
所得稅費用					( 910,947)	( 647,999)
本期溢利					<u>4,006,045</u>	<u>2,503,102</u>

### 3. 經營分部資料 (續)

分部資產及負債:

	水資源		物業投資 及發展		百貨營運	
	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
	分部資產	15,862,156	14,860,658	22,263,817	12,971,657	167,113
於聯營公司的投資	459,539	441,437	-	-	166,243	159,032
未分配資產						
總資產						
分部負債	2,026,090	1,942,085	1,576,869	1,066,167	705,676	859,401
未分配負債						
總負債						
其他分部資料:						
	截至6月30日止 六個月		截至6月30日止 六個月		截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
匯兌差異淨額	( 18,219)	( 131,819)	( 61,999)	35,888	3,718	( 1,693)

### 3. 經營分部資料 (續)

分部資產及負債:(續)

	發電		酒店經營及管理		道路及橋樑	
	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
分部資產	2,773,058	2,648,973	1,948,276	1,907,356	2,870,478	2,880,264
於聯營公司的投資	1,041,967	1,112,390	3,396	3,304	-	-
未分配資產						
總資產						
分部負債	796,035	657,125	131,518	146,477	102,593	82,046
未分配負債						
總負債						
其他分部資料:						
	截至6月30日止 六個月		截至6月30日止 六個月		截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
匯兌差異淨額	( 23,278)	17,111	4,463	( 3,141)	( 11,647)	7,177

### 3. 經營分部資料 (續)

分部資產及負債:(續)

	其他		抵銷		綜合	
	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
分部資產	10,161	26,962	-	-	45,895,059	35,461,123
於聯營公司的投資	-	-	-	-	1,671,145	1,716,163
未分配資產					<u>18,086,118</u>	<u>14,953,071</u>
總資產					<u>65,652,322</u>	<u>52,130,357</u>
分部負債	84,319	68,053	-	-	5,423,100	4,821,354
未分配負債					<u>13,472,130</u>	<u>9,070,317</u>
總負債					<u>18,895,230</u>	<u>13,891,671</u>

其他分部資料:

	截至6月30日止 六個月		截至6月30日止 六個月		截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
匯兌差異淨額	101,017	( 68,568)	-	-	( 5,945)	( 145,045)

#### 4. 財務費用

財務費用的分析如下：

	截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
銀行及其他借貸利息	41,539	52,378
來自最終控股公司及一間同系附屬公司的貸款利息	9,196	10,243
本期間之財務費用總額	<u>50,735</u>	<u>62,621</u>

#### 5. 稅前利潤

本集團之稅前利潤已扣除／（計入）以下項目：

	截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
利息收入**	( 136,069)	( 97,393)
可供出售的財務資產的利息收入**	( 58,640)	( 89,554)
可供出售的財務資產的投資收入**	( 34,504)	( 41,259)
存貨銷售的成本*	491,190	240,065
提供服務的成本*	1,182,165	999,685
折舊	230,358	197,663
確認預付土地租賃款	5,103	5,488
經營特許權攤銷*	481,824	467,113
議價收購收益 <sup>#</sup>	<u>(1,212,514)</u>	<u>-</u>

\* 已包括在簡明綜合損益表上列示之「銷售成本」中。

\*\* 已包括在簡明綜合損益表上列示之「其他收入」中。

<sup>#</sup> 於2017年4月18日，本公司以代價4,122,287,000港元收購粵海置地控股有限公司（「粵海置地」）已發行股本約73.82%。由此收購產生的議價收購收益1,212,514,000港元（2016年：無）於截至2017年6月30日止期間的損益中確認。

## 6. 所得稅費用

	截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
本期 — 香港		
本期支出	10,378	8,625
本期 — 中國內地		
本期支出	740,684	572,549
過往年度少提準備/(多提準備)	10	( 4,197)
遞延稅項	<u>159,875</u>	<u>71,022</u>
本期稅項支出總額	<u>910,947</u>	<u>647,999</u>

香港利得稅乃根據本期間在香港產生之估計應課稅溢利按 16.5%的稅率計提準備。中國內地的應課稅溢利稅項乃根據本集團經營所在管轄區域的現行稅率計算。

## 7. 股息

	截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
中期 — 每股普通股港幣 14.5 仙 (2016 年：港幣 12.0 仙)	<u>947,984</u>	<u>751,760</u>

於 2017 年 8 月 29 日 (2016 年：2016 年 8 月 24 日) 舉行之董事會會議上，董事議決向股東派付截至 2017 年 6 月 30 日止六個月之中期股息每股普通股港幣 14.5 仙 (2016 年：港幣 12.0 仙)。

## 8. 本公司普通權益所有者應佔每股盈利

截至2017年及2016年6月30日止六個月之每股基本及攤薄後盈利金額乃按以下資料計算：

	截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
盈利：		
用以計算每股基本及攤薄後盈利的本公司普通權益所有者應佔溢利	<u>3,785,856</u>	<u>2,275,104</u>
	截至6月30日止 六個月	
	2017年 (未經審核)	2016年 (未經審核)
股份：		
用以計算每股基本盈利的本期已發行普通股的加權平均數	6,376,499,716	6,261,831,845
攤薄影響 — 因下列事件而假設已發行的普通股加權平均數：		
股票期權	<u>4,333,620</u>	<u>5,503,208</u>
用以計算每股攤薄後盈利	<u>6,380,833,336</u>	<u>6,267,335,053</u>

## 9. 應收賬款、預付款項及按金

本集團應收賬款、預付款項及按金之結餘包括本集團客戶結欠之應收貿易賬項(已扣除減值)。除對新客戶要求預支貨款外，本集團與客戶的交易條款大多數為賒銷。發票通常要求在30日至180日內支付。均已對客戶設定賒銷期限。本集團致力加強對未收應收賬款的監控，以便將信貸風險減至最低。本集團高級管理層會定期對逾期應收款作出審閱。本集團的應收貿易賬款主要關於供水、污水處理及供電業務。由於應收貿易賬款總額中44% (2016年12月31日：無)及13% (2016年12月31日：20%)乃應收自兩名客戶(2016年12月31日：一名客戶)，故本集團有若干集中信貸風險。本集團並無就該等結餘持有任何抵押或設立其他增強信貸措施。

於報告期末，本集團應收貿易賬款按到期付款日的賬齡分析如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
三個月內	921,459	422,881
三個月至六個月	22,868	11,034
六個月至一年	25,054	761
超過一年	15,193	20,758
	<u>984,574</u>	<u>455,434</u>
減：減值	<u>( 4,676)</u>	<u>( 5,138)</u>
	<u>979,898</u>	<u>450,296</u>

## 10. 應付賬款及應計負債

本集團的應付賬款及應計負債並不計息，且一般須於60日內結算。本集團應付賬款及應計負債之結餘包括應付貿易賬款。於報告期末，本集團應付貿易賬款按到期付款日之賬齡分析如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
三個月內	651,374	577,896
三個月至六個月	571	183
六個月至一年	108	87
	<u>652,053</u>	<u>578,166</u>

## 11. 或然負債

於報告期末，財務報表中未計提的或然負債如下：

(a)	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
本集團就一間聯營公司動用的融資而向銀行提供的按比例擔保	<u>64,926</u>	<u>93,121</u>

於 2017 年 6 月 30 日，本集團及聯營公司其他股東就銀行向該聯營公司授予的銀行融資而向銀行提供的擔保乃按各方的股權比例作出。就該等擔保而言，銀行授予該聯營公司的銀行融資已動用約 132,503,000 港元（2016 年 12 月 31 日：190,043,000 港元）。

- (b) 於 2017 年 6 月 30 日，本集團就銀行授予為購買本集團待售物業的買家所安排的按揭貸款提供擔保予若干銀行。根據該等擔保的條款，如任何該等買家的按揭供款違約，本集團將需負責償還違約買家相關尚未償還按揭本金，連同應計利息及罰金，屆時本集團將有權（但不限於）接管相關物業的法定業權及所有權。本集團的擔保期自授出該等按揭貸款日起至物業房地產所有權證發出日為止。於 2017 年 6 月 30 日，本集團就該等擔保的金額為 881,613,000 港元（2016 年 12 月 31 日：無）。
- (c) 根據粵海置地於 2013 年出售啤酒業務的總協議（詳見粵海置地日期為 2013 年 4 月 9 日的通函），粵海置地承諾在（其中包括）稅項、政府徵費、員工福利及未能回收之業務應收款項下承擔所出售啤酒附屬公司在上述出售交割日期前出現的任何虧損。該等安排產生的或然負債可能引起的財務影響未作出披露，因作出有關估算並不切實可行。

## 12. 報告期後事項

於 2017 年 7 月 7 日，粵海水務集團（香港）有限公司（「粵海水務香港」，本公司全資附屬公司）與廣東粵海水務股份有限公司（「廣東水務公司」，廣東粵海控股集團有限公司間接全資附屬公司）及汕頭市城市建設開發總公司（「汕頭建設開發」，獨立第三方）訂立合同，據此，粵海水務香港及廣東水務公司同意於汕頭市自來水總公司改制成為一間有限責任公司後分別向汕頭市自來水總公司出資人民幣 16.39 億元（相等於約 18.88 億港元）及人民幣 6,700 萬元（相等於約 7,700 萬港元）。

於完成上述資本投入後，粵海水務香港、廣東水務公司及汕頭建設開發將分別持有汕頭市自來水總公司 49%、2%及 49%股權。截至本公告日止，該交易尚未完成。本次交易的進一步詳情載於本公司日期為 2017 年 7 月 7 日的公告內。

## 管理層討論及分析

### 業績

董事會欣然呈報本集團截至 2017 年 6 月 30 日止六個月（「本期間」）的業績。本集團的歸屬於本公司所有者之未經審核綜合溢利為 37.86 億港元（2016 年：22.75 億港元），較去年同期增加 66.4%。每股基本盈利為港幣 59.37 仙（2016 年：港幣 36.33 仙），較去年同期增加 63.4%。

### 中期股息

董事會宣佈就本期間派發中期股息每股普通股港幣 14.5 仙（2016 年：港幣 12.0 仙）。

### 財務回顧

本集團於本期間的未經審核綜合收入為 59.20 億港元（2016 年：53.20 億港元），較去年同期上升 11.3%。此外，本期間的未經審核綜合稅前利潤增加 56.0%或 17.66 億港元至 49.17 億港元（2016 年：31.51 億港元），而歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利於本期間增加 66.4%至 37.86 億港元（2016 年：22.75 億港元）。

收入的增長主要來自本期間有較佳表現的水資源業務，而稅前利潤及歸屬於本公司所有者的溢利的增加主要來自收購粵海置地約 73.82%的已發行股本產生的一次性議價收購收益 12.13 億港元。此外，投資物業公允值調整產生的淨收益為 4.47 億港元（2016 年：8,400 萬港元），較去年同期增加 3.63 億港元。本集團本期間的利息收入總額及財務費用分別為 1.95 億港元（2016 年：1.87 億港元）及 5,100 萬港元（2016 年：6,300 萬港元）。本集團本期間的利息收入總額扣除財務費用增加 16.1%至 1.44 億港元（2016 年：1.24 億港元）。本期間的淨匯兌虧損為 600 萬港元（2016 年：1.45 億港元）。

每股基本盈利為港幣 59.37 仙（2016 年：港幣 36.33 仙），較去年同期增加 63.4%。

## 業務回顧

本期間內，本集團主要業務的表現概述如下：

### 水資源

#### 東深供水項目

來自東深供水項目的盈利貢獻仍然為本集團盈利的重要部份。於 2017 年 6 月 30 日，本公司於 GH Water Supply (Holdings) Limited (粵港供水(控股)有限公司\*) (「粵港供水控股」) 的權益為 96.03% (2016 年 12 月 31 日：96.0%)。由粵港供水控股持有 99.0% 權益的廣東粵港供水有限公司為東深供水項目的擁有人。

東深供水項目的每年可供水量為 24.23 億噸。本期間，對香港、深圳及東莞的總供水量為 9.61 億噸 (2016 年：9.18 億噸)，升幅為 4.7%，產生收入 31.93 億港元 (2016 年：29.84 億港元)，較去年同期上升 7.0%。

根據香港特別行政區政府與廣東省政府於 2015 年簽訂的 2015 至 2017 年度香港供水協議，於 2015 年、2016 年及 2017 年三個年度，每年對港供水收入分別為 4,222,790,000 港元、4,491,520,000 港元及 4,778,290,000 港元。

本期間，對港供水收入增加 6.4% 至 26.06 億港元 (2016 年：24.50 億港元)。本期間，對深圳及東莞地區的供水收入增加 9.9% 至 5.87 億港元 (2016 年：5.34 億港元)。本期間，東深供水項目的稅前利潤(不包括匯兌差異淨額及淨利息收入)為 21.32 億港元 (2016 年：19.51 億港元)，較去年同期上升 9.3%。

#### 其他水資源項目

除東深供水項目外，本集團包含多家在中國從事供水、污水處理業務及水利工程業務的附屬公司及聯營公司。

本公司的附屬公司，包括東莞市清溪粵海水務有限公司、梅州粵海水務有限公司、儀征港儀供水有限公司、高郵港郵供水有限公司、寶應粵海水務有限公司、海南儋州自來水有限公司、梧州粵海江河水務有限公司、肇慶高新區粵海水務有限公司、遂溪粵海水務有限公司及海南儋州粵海水務有限公司經營的供水廠的供水量分別為每日 290,000 噸、210,000 噸、150,000 噸、145,000 噸、130,000 噸、100,000 噸、355,000 噸、90,000 噸、50,000 噸及 10,000 噸。

此外，本公司的附屬公司，包括肇慶高新區粵海水務有限公司、豐順粵海水務有限公司及盱眙粵海水務有限公司經營的供水廠於本期間的新增或新收購供水量分別為每日 60,000 噸、60,000 噸及 150,000 噸。

本公司的附屬公司，包括梅州粵海水務有限公司、梧州粵海環保發展有限公司、東莞市常平金勝水務有限公司、開平粵海水務有限公司、五華粵海環保有限公司、東莞市道滘鴻發污水處理有限公司及興寧粵海環保有限公司經營的污水處理廠的污水處理能力分別為每日 100,000 噸、90,000 噸、70,000 噸、50,000 噸、40,000 噸、40,000 噸及 3,000 噸，每日合共 393,000 噸（2016 年：每日 390,000 噸）。

本公司的聯營公司，包括江河港武水務（常州）有限公司及廣州南沙粵海水務有限公司的供水量分別為每日 520,000 噸及 400,000 噸，每日合共 920,000 噸（2016 年：每日 920,000 噸）。

本公司的附屬公司，包括高州粵海水務有限公司、海南儋州粵海水務有限公司、肇慶高新區粵海水務有限公司及遂溪粵海水務有限公司在建中的供水廠的供水量分別為每日 100,000 噸、50,000 噸、50,000 噸及 20,000 噸，每日合共 220,000 噸。

本公司的附屬公司，包括汕尾粵海環保有限公司、開平粵海污水處理有限公司、海南儋州粵海水務有限公司、五華粵海清源環保有限公司及五華粵海綠源環保有限公司（於本期間成立）在建中的污水處理廠的污水處理能力分別為每日 30,000 噸、25,000 噸、20,000 噸、15,000 噸及 11,000 噸，每日合共 101,000 噸。

其他水資源項目於本期間的收入合共為 637,424,000 港元（2016 年：390,195,000 港元）。增長主要來自於在建中項目帶來的建造收入增加 222,268,000 港元。其他水資源項目於本期間的稅前利潤（不包括匯兌差異淨額）合共為 110,546,000 港元（2016 年：98,493,000 港元），較去年同期上升 12.2%。

#### 新水資源項目

於 2017 年上半年度，本集團在梅州、江蘇及肇慶成功投得或收購四個新的水資源項目，總設計供水量為每日 270,000 噸，污水處理能力為每日 11,000 噸。該等項目的預計投資成本為人民幣 6.12 億元（相等於約 7.05 億港元）。

除汕頭市自來水總公司的交易外，於報告期間後，本集團在雲浮及梅州進一步成功投得兩個新的水資源項目，總設計供水量為每日 300,000 噸，污水處理能力為每日 22,000 噸。該等項目的預計投資成本為人民幣 6.44 億元（相等於約 7.42 億港元）。

## 物業投資及發展

### 中國內地

#### 天河城廣場

於 2017 年 6 月 30 日，本集團持有廣東天河城（集團）股份有限公司（「廣東天河城」）76.13%的實際權益，其為天河城廣場的物業擁有人。天河城廣場包括一個購物中心、一座辦公大樓及一間酒店。該購物中心及辦公大樓由本集團持作投資用途。

天河城廣場的收入來自購物中心（包括由本集團經營的百貨店租金收入）及辦公大樓的租金。受到匯率波動的負面影響，天河城廣場於本期間的收入減少 4.6%至 548,501,000 港元（2016 年：574,976,000 港元）。若剔除外幣結算影響，天河城廣場收入比去年同期輕微增長 0.2%。本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及利息收入淨額）減少 6.9%至 381,697,000 港元（2016 年：409,807,000 港元）。

天河城購物中心乃位於廣州黃金地段最受歡迎的購物中心之一，總建築面積約為 160,000 平方米，當中 105,000 平方米持作出租用途。購物中心成功保留現有並同時吸引新的知名品牌租客。購物中心於本期間內的平均出租率接近 99.9%（2016 年：99.7%）。

辦公大樓名為粵海天河城大廈，為樓高 45 層的甲級寫字樓，總建築面積約為 102,000 平方米，當中 90,000 平方米持作出租用途。本期間的平均出租率為 90.1%（2016 年：97.5%），收入為 96,769,000 港元（2016 年：105,004,000 港元），減幅為 7.8%。若剔除外幣結算影響，收入比去年同期下降 3.2%。本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動）減少 9.9%至 81,242,000 港元（2016 年：90,180,000 港元）。

#### 天津天河城購物中心

本集團持有天津天河城購物中心有限公司（「天津天河城」）76.02%的實際權益，其為天津天河城購物中心的物業擁有人。天津天河城購物中心的總建築面積約為 205,000 平方米，當中 140,000 平方米持作出租用途。天津天河城購物中心位於地下鐵路上的便利位置，是天津著名「濱江道—和平路」商圍的主要購物及休閒目的地之一。

天津天河城購物中心於 2017 年 6 月 26 日開業。由於預租進展順利，獲當地企業以至知名跨國企業等租戶的熱烈響應，購物中心於 2017 年 6 月 30 日的出租率達 95.5%。天津天河城購物中心於竣工時確認重估收益 405,556,000 港元。天津天河城購物中心於本期間的收入為 4,488,000 港元（包括由本集團經營的百貨店租金收入）。天津天河城購物中心於本期間的稅前虧損（不包括投資物業公允值變動）為 11,344,000 港元。

#### 番禺萬博中央商務區項目

本集團持有廣州市萬亞投資管理有限公司（「萬亞」）31.06%的實際權益，而廣東天河城擁有 60%的附屬公司廣州天河城投資有限公司（「天河城投資」）直接持有萬亞 68%權益。於 2017 年 6 月 30 日，天河城投資根據合作合同於萬亞合共已投資約 22.48 億港元。

萬亞擁有一塊位於番禺萬博中央商務區的土地，該商務區預期將打造成廣州全新商業區。根據本集團目前的發展計劃，該幅土地正發展為一項大型綜合商業項目，當中若干建築面積分別約 153,000 平方米及約 187,000 平方米的物業將於項目建設竣工後持作出售及出租用途。於 2017 年 6 月 30 日，為數約 14.88 億港元及 14.43 億港元的物業分別列於流動資產項下的「發展中物業」及非流動資產項下的「投資物業」。

#### 粵海置地

於 2017 年 4 月 18 日，本公司完成向粵海控股集團有限公司（「香港粵海」）（本公司直接控股公司）收購粵海置地已發行股本約 73.82%，總代價為人民幣 3,658,794,000 元（相等於約 4,122,287,000 港元）。代價當中(i)人民幣 2,819,294,000 元（相等於約 3,176,440,000 港元）透過配發及發行 272,890,019 股本公司普通股；及(ii)人民幣 839,500,000 元（相等於約 945,847,000 港元）以現金支付。有關交易的其他詳情，請參閱本公司日期為 2017 年 2 月 24 日的通函。

粵海置地持有布心項目 100%權益，項目位於中國深圳羅湖區布心片區，是一個以珠寶為主題的多元商業綜合體。該項目的土地面積合共約為 66,526 平方米，計入容積比率的建築面積合共約為 432,051 平方米。另可在地下開發 30,000 平方米的商業用房。

布心項目第一期發展的西北部土地的總建築面積約為 166,000 平方米，當中可供出售面積約為 116,000 平方米。其樁基基礎工程的施工許可證已於 2016 年 12 月獲取，有關樁基基礎施工工程已於 2017 年 3 月底竣工。粵海置地已於 2017 年第二季完成招標及聘請發展西北部土地的主承建商。根據粵海置地目前的發展計劃，除地下停車位外，於西北部土地上興建的物業將於竣工後擬作出售用途。於回顧期內，粵海置地成立了營銷管理團隊，並籌備建立營銷中心。同時，粵海置地繼續積極走訪潛在客戶及推廣布心項目，並獲得良好回應。

於 2017 年 6 月 30 日，本集團在布心項目的累計土地及發展成本約為 72.90 億港元，當中約有 37.70 億港元及 35.20 億港元分別列於流動資產項下的「發展中物業」及非流動資產項下的「投資物業」。

## 香港

### 粵海投資大廈

本期間粵海投資大廈的平均出租率為 100% (2016 年：100%)。由於平均租金上升，本期間的總收入提升 3.0% 至 27,796,000 港元 (2016 年：26,980,000 港元)。

### 百貨營運

於 2017 年 6 月 30 日，本集團於廣東天河城百貨有限公司 (「廣東天河城百貨」) 及廣州市天河城萬博百貨有限公司 (「天河城萬博」) 同樣持有約 85.2% 實際權益。廣東天河城百貨於天河城廣場經營天河城百貨店，亦經營天河城百貨店 — 北京路分店 (「名盛百貨店」)、奧體歐萊斯名牌折扣店 (「奧體百貨店」)、東圃百貨店、東莞第一國際百貨店 (「東莞百貨店」)、佛山南海百貨店 (「南海百貨店」)、北京路粵海仰忠匯店 (「粵海仰忠匯百貨店」) 及天津天河城百貨店。天河城萬博經營天河城百貨歐萊斯折扣店 (「萬博百貨店」)。

於 2017 年 6 月 30 日，九間百貨店舖的總租用面積約為 186,600 平方米 (2016 年 12 月 31 日：169,000 平方米)。本期間總收入增加 0.8% 至 386,934,000 港元 (2016 年：383,869,000 港元)。本期間稅前利潤增加 4.1% 至 164,962,000 港元 (2016 年：158,454,000 港元)。

由本集團營運的九間百貨店截至 2017 年 6 月 30 日止六個月的收入如下：

	租用面積 平方米	截至 6 月 30 日止 六個月的收入		變動 %
		2017 年 千港元	2016 年 千港元	
天河城百貨店	40,000	266,722	249,777	+6.8
萬博百貨店	19,600	45,296	45,396	-0.2
名盛百貨店	13,300	25,118	28,088	-10.6
東圃百貨店	28,400	25,830	24,708	+4.5
奧體百貨店	21,500	19,054	18,413	+3.5
白雲新城百貨店 (於 2016 年 7 月停業)	-	-	12,554	-100.0
東莞百貨店	9,800	1,918	1,703	+12.6
南海百貨店	28,400	1,972	1,798	+9.7
粵海仰忠匯百貨店	8,000	898	1,432	-37.3
天津天河城百貨店 (於 2017 年 6 月開業)	17,600	126	-	+100.0
	<u>186,600</u>	<u>386,934</u>	<u>383,869</u>	<u>+0.8</u>

本集團於廣東永旺天河城商業有限公司（「廣東永旺天河城」）的實際權益為 26.65%。由於競爭激烈，本集團於本期間分佔廣東永旺天河城的溢利為 2,289,000 港元（2016 年：3,940,000 港元），減少 41.9%。

## 酒店持有、營運及管理

於 2017 年 6 月 30 日，本集團之酒店管理團隊合共管理 31 間酒店（2016 年 12 月 31 日：42 間），其中兩間位於香港、一間位於澳門及 28 間位於中國內地。於 2017 年 6 月 30 日，由本集團擁有或以租賃形式擁有的六間酒店中，兩間位於香港及各有一間位於深圳、廣州、珠海及鄭州。該六間酒店中，其中五間由本集團之酒店管理團隊管理，而位於廣州的一間名為粵海喜來登酒店則由喜來登海外管理公司管理。

本集團擁有或以租賃形式擁有的六間酒店中，五間為星級酒店，一間為經濟型酒店。本期間內，粵海喜來登酒店的平均房價為 1,204 港元（2016 年：1,243 港元），其餘四間星級酒店及經濟型酒店之平均房價分別為 649 港元（2016 年：636 港元）及 142 港元（2016 年：171 港元）。本期間內，粵海喜來登酒店的平均入住率為 88.6%（2016 年：86.6%），其餘四間星級酒店的平均入住率為 78.0%（2016 年：77.0%）。

本期間酒店經營及管理業務的收入增加 2.3%至 303,822,000 港元（2016 年：296,933,000 港元）。本期間的稅前利潤(不包括匯兌差異淨額)增加 61.8%至 69,498,000 港元（2016 年：42,957,000 港元）。

## 能源項目

### 中山發電項目

中山電力（香港）有限公司（本公司的附屬公司）於中山火力發電有限公司（「中山火電」）擁有 75%股權。中山火電擁有兩台發電機組，總裝機容量為 600 兆瓦。本期間內，售電量為 12.71 億千瓦時（2016 年：8.09 億千瓦時），增幅為 57.1%。因此，本期間中山發電項目的售電及相關業務收入增加 56.5%至 625,897,000 港元（2016 年：399,953,000 港元）。然而，由於煤價大幅上漲，本期間的稅前利潤(不包括匯兌差異淨額及淨財務費用)為 91,729,000 港元（2016 年：146,033,000 港元），減幅為 37.2%。

### 廣東粵電靖海發電有限公司（「粵電靖海發電」）

本集團於粵電靖海發電的實際權益為 25%。於 2017 年 6 月 30 日，粵電靖海發電擁有四台發電機組，總裝機容量為 3,200 兆瓦。本期間的售電量為 55.33 億千瓦時（2016 年：48.71 億千瓦時），增幅為 13.6%。本期間收入增加 2.7%至 2,296,579,000 港元（2016 年：2,235,857,000 港元）。由於煤價大幅上漲，粵電靖海發電於本期間稅前利潤為 22,118,000 港元（2016 年：494,931,000 港元），減幅為 95.5%。本集團於本期間分佔粵電靖海發電的溢利為 4,147,000 港元（2016 年：88,737,000 港元）。

## 道路及橋樑

### 興六高速公路

廣西新長江高速公路有限責任公司（「新長江公司」）主要從事興六高速公路的營運。興六高速公路包括長達 99.6 公里的主線，及三條合共長達 52.7 公里的支線（通往興業、貴港及橫縣）。

興六高速公路於本期間的日均交通流量為 25,042 架次（2016 年：22,458 架次）。新長江公司於本期間的收入為 331,366,000 港元（2016 年：316,317,000 港元），增加 4.8%。本期間的稅前利潤為 199,050,000 港元（2016 年：192,701,000 港元），增加 3.3%。

### 銀瓶 PPP 項目

於 2016 年 6 月 8 日，本公司與東莞市謝崗鎮人民政府（「謝崗政府」）訂立合作協議書，有關參與發展中國廣東省東莞銀瓶創新區若干一級公共道路、連接綫和市政道路（非收費道路）（「該項目道路」，統稱「該等項目道路」）及相關的給排水、綠化及照明等附屬配套設施的公私合夥制項目（「銀瓶 PPP 項目」）。

於該等項目道路的建設期（「建設期」）內，本集團負責根據銀瓶創新區的整體發展計劃及進度於不同階段提供建設該等項目道路的資金（「建設費用」），而總建設費用不超過人民幣 47.54 億元（相等於約 54.78 億港元）。謝崗政府負責於維護期（「維護期」）內（即由謝崗政府接納該等項目道路起計十年）以 10 年分期方式支付建設費用。

於建設期內，本集團有權按由項目公司（定義見下文）支付的每筆金額（該金額一併構成該等項目道路的建設費用）8%複息年利率累計利息，從每個該金額應付款的日期直至相關該等項目道路的建設期完結日期。該金額（「應計利息金額」）將於維護期內以 10 年分期方式支付。此外，於維護期內，謝崗政府將以 10 年分期方式支付相等於建設費用 2.5%的管理費（「管理費」），以及每年支付相等於總建設費用 1.1%的年度維護費。於維護期內，建設費用、應計利息金額和管理費的結欠總額以餘額遞減法按年利率的 8%為基準計息。

本公司已成立一家全資附屬公司東莞粵海銀瓶開發建設有限公司（「項目公司」或「粵海銀瓶」）以履行本公司於銀瓶 PPP 項目的責任。粵海銀瓶成立後，本公司根據合作協議的權利及義務已轉移予粵海銀瓶。本期間，沒有支付及應付建設費用。

## 可供出售的財務資產

於 2017 年 6 月 30 日，本集團可供出售的財務資產減少 15.63 億港元至 60.60 億港元（2016 年 12 月 31 日：76.23 億港元），該等財務資產由本集團存放於中國多間持牌銀行，各自為期不超過一年。該等存放於持牌銀行的財務資產本金為人民幣及於到期日獲本金保障。截至本公告日止，36.38 億港元可供出售的財務資產已到期。

## 變現能力、資本負債率及財務資源

於 2017 年 6 月 30 日，本集團之現金及銀行結餘增加 44.17 億港元至 116.11 億港元（2016 年 12 月 31 日：71.94 億港元），其中 86.4% 為人民幣、12.2% 為港元及 1.4% 為美元。

於 2017 年 6 月 30 日，本集團之財務借貸增加 5,400 萬港元至 61.91 億港元（2016 年 12 月 31 日：61.37 億港元），其中 95.8% 為港元及 4.2% 為人民幣，包括不計息預收賬款 7.09 億港元。在本集團財務借貸總額中，由報告期末起計，其中 36.44 億港元須於一年內償還，餘額中之 23.81 億港元及 1.66 億港元須分別於二至五年內及於五年後償還。

本集團於 2017 年 6 月 30 日並無承諾信貸額度（2016 年 12 月 31 日：無）。

於 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日，本集團處於淨資金狀況，因此並無資本負債率可呈列。本集團之債務還本付息狀況穩健，於 2017 年 6 月 30 日之 EBITDA／財務費用比率為 111.36 倍（2016 年 12 月 31 日：54.47 倍）。

本集團現時之現金資源，加上本集團之經營業務產生穩定之現金流量，足以應付本集團履行其債務責任及業務經營所需。

## 資產抵押及或然負債

於 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日，除了 51,849,000 港元（2016 年 12 月 31 日：50,306,000 港元）的銀行存款已予抵押保證履行若干服務特許權協議義務外，概無抵押物業、廠房及設備、供水業務及污水處理特許權（包括經營特許權及服務特許權協議之應收款）已予抵押，使本集團獲授予銀行貸款。除本公告附註 11 披露有關本集團就一間聯營公司動用的融資而向銀行提供的按比例擔保約 6,500 萬港元（2016 年 12 月 31 日：約 9,300 萬港元），因出售物業樓宇按揭貸款提供約 8.82 億港元（2016 年 12 月 31 日：無）的擔保及因粵海置地按出售啤酒業務總體協議作出的承諾外，本集團於 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日並無任何其他重大的或然負債。

## 資本開支

本集團於本期間內的資本開支為 49.09 億港元，主要關於物業發展項目的開發成本，中山火力發電廠、供水及污水處理廠的興建成本及收購附屬公司。

## 匯率及利率的波動風險及相關對沖

於 2017 年 6 月 30 日，人民幣借貸合共為 2.62 億港元（2016 年 12 月 31 日：2.13 億港元）。本集團並無利用衍生財務工具對沖其外匯風險。

於 2017 年 6 月 30 日，本集團的浮動利率借貸合共 53.03 億港元（2016 年 12 月 31 日：52.65 億港元）。本集團認為所面對的利率風險極微小，故並不需要考慮利率對沖。

## 主要風險及不確定性

### 宏觀經濟風險

作為一個跨行業、多元化的綜合企業，本公司的財務狀況和經營業績與宏觀經濟環境息息相關。國際上，世界經濟持續穩定復蘇，但保護主義抬頭等地緣政治經濟不穩定因素仍為全球經濟全面復蘇帶來不確定性。國內方面，宏觀經濟雖然整體上繼續回升向好，但人民幣匯率波動、資本外流以及國內通脹預期加強、房地產業過熱、節能減排力度加大等因素仍可能對經濟持續穩定增長帶來一定衝擊及挑戰。為此，本公司一直密切關注境內外宏觀經濟發展趨勢，及時瞭解最新資本市場訊息及行業動態，並及時向管理層進行匯報，確保所制定的企業發展戰略行之有效，在周邊經濟環境的衝擊下仍保持足夠的企業競爭力。

### 外匯風險

本公司目前所經營業務主要集中於中國境內地區，面臨因匯率波動而導致產生匯兌損益的風險及投資於中國境內的項目淨資產值的外幣換算風險。為有效管理外匯風險，本公司密切跟蹤匯率市場走勢，通過優化存量資金安排、調整項目融資手段等方式對外匯風險進行多管道管控。

### 市場競爭風險

隨著市場化競爭的加劇，公司在所處行業中的拓展能力及項目投資回報均存在受競爭對手影響而下降的風險。為此，公司通過優化產品、提升效能、加強項目管理隊伍建設等方式，積極開拓收入來源及節約運營成本，進而提高項目自身盈利能力。

## 項目安全管理風險

項目安全管理風險主要包括產品安全風險以及作業人員安全風險。面對產品安全風險，本公司一方面將相關風險管控工作規範化、流程化、制度化，方便日後以統一準則進行風險管控；另一方面從源頭上加強品質管制，對項目生產經營場所定期進行巡查工作，防患於未然；同時亦積極接受市場監督，對於既有問題及時進行改進，以免產生更大影響。

對於作業人員安全風險，本公司下屬投資項目均根據自身經營情況制定覆蓋全員的安全責任體系，明確具體責任與分工，並形成相關考核制度。在此基礎上，定期進行員工作業安全培訓，同時制定生產過程中突發事件的應對機制，確保該等風險得到有效控制。

## 僱員人數及薪酬政策

於 2017 年 6 月 30 日，本集團共有僱員 7,067 人，當中 1,273 人為管理人員。其中，中國內地附屬公司僱員 6,831 人，總部及香港附屬公司僱員 236 人。本期間薪酬總額約為 466,350,000 港元（2016 年：444,585,000 港元）。

2017 年，本集團秉承“以人為本”的人才理念，堅持以“正直、專業、積極、坦誠及合作”為核心的企業文化，持續加強專業人才隊伍建設，引進符合本公司未來發展需求的專業人才，加大對有潛質員工的培養力度。

本集團的薪酬政策旨在確保薪酬符合市場水平，並與本集團所制定的發展目標及業績表現配合一致。員工薪酬包括基本薪金、津貼福利及酌情獎金，薪酬標準根據員工資歷、經驗、工作性質、表現以及市場情況等因素而制定，酌情獎金按照獎勵與業績掛鈎的激勵政策實行。本集團還籍股票期權計劃獎勵和吸引人才為本集團長期服務。

在員工培訓方面，本集團鼓勵及資助員工進修，並根據公司戰略目標及工作需求，有針對性地組織專業培訓，不斷提升員工綜合素質。

## 回顧

2017 年上半年，世界經濟持續改善，但保護主義復蘇可能導致的地緣政治不穩定及部分大眾商品價格波動可能為全球經濟復蘇帶來不穩定因素。中國經濟增長速度超出預期，總體維持平穩發展趨勢。在當前全球經濟發展總體趨勢向好，但新舊風險並存的環境下，本集團延續一貫以來穩健的發展戰略，在確保核心業務業績穩定的基礎上，積極尋求業務拓展機遇，進一步加快了業務拓展腳步，在繼續推動集團的可持續發展方面取得了較好的成果。

## 展望

2017 年下半年，部分國家保護主義傾向抬頭及美聯儲加息、縮表動向可能為世界經濟復蘇趨勢帶來不確定因素，而中國經濟有望維持穩中有進的發展趨勢。一些地緣政治經濟政策調整短期內可能對國際匯率、利率市場帶來小幅震盪，從而對企業運營帶來一定風險。本集團將密切監察周邊政策經濟環境變化，進一步加強風險管理，保障核心業務的穩定發展。

下半年，本集團將持續關注水資源管理、物業及基礎建設方面的業務拓展機遇，尤其是潛在的公私合夥制項目，並在做好全面風險管理的前提下，探索國際化市場機遇，進一步提升本公司業績，持續為利益相關方創造長遠價值。

## 企業管治及其他資料

### 企業管治守則

本公司於截至2017年6月30日止六個月內，一直遵守上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）的守則條文，及在適當時，已遵守企業管治守則內適用的建議最佳常規。

### 購買、出售或贖回上市證券

於截至2017年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）上市的證券。

### 發行上市證券

於2017年1月19日，本公司與香港粵海訂立買賣協議，向香港粵海收購粵海置地已發行股本約73.82%（「該收購」）。該收購於2017年3月20日舉行之本公司股東特別大會上獲得通過，該收購於2017年4月18日完成交割後，本公司向香港粵海配發及發行本公司272,890,019股已入賬列為繳足的普通股股份（「代價股份」），每股代價股份作價10.39港元，合共2,835,327,297.41港元。於2017年4月18日，每股代價股份之收市價為11.64港元，因此，本公司之已發行股本增加3,176,439,821.16港元至8,966,176,406.66港元。交易詳情載於日期為2017年2月24日的本公司通函。

### 中期股息

董事會議決宣佈派發截至2017年6月30日止六個月之中期股息每股普通股港幣14.5仙（2016年：港幣12.0仙）。預期中期股息將約於2017年10月27日（星期五）派發予於2017年10月12日（星期四）營業時間結束時名列於本公司股東名冊之股東。

### 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2017年10月12日（星期四）暫停辦理股份過戶登記手續，該日不會辦理股份過戶。欲確保獲派發中期股息之股東，必須於2017年10月11日（星期三）下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

## 審閱中期業績

本公司審核委員會及本公司外聘核數師安永會計師事務所已審閱本集團截至2017年6月30日止六個月之未經審核中期業績。

## 刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告已刊登於本公司網址 ([www.gdi.com.hk](http://www.gdi.com.hk)) 及香港聯交所網址 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。按上市規則要求載列所需資料的本公司截至2017年6月30日止六個月的中期報告將會寄發予本公司股東，並於適當時候於上述網址登載。

承董事會命  
主席  
黃小峰

香港，2017年8月29日

\* 僅供識別

於本公告日期，本公司董事會由四名執行董事黃小峰先生、溫引珩先生、何林麗屏女士和曾翰南先生；五名非執行董事蔡勇先生、張輝先生、趙春曉女士、藍汝寧先生和李偉強先生；以及五名獨立非執行董事陳祖澤博士、李國寶博士、馮華健先生、鄭慕智博士和胡定旭先生組成。