



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

Stock Code 股份代號 : 03311

2017 Interim Report  
中期報告



Exercise Caution < < <  
in Details and Implementation  
Build a Strong Foundation  
to Seek **GREATER SUCCESS**

慎微篤行 精築致遠



# 目錄

- 2 公司業務架構
- 3 董事局及委員會
- 4 公司資料
- 5 董事局主席報告書
- 17 管理層討論及分析
- 24 未經審核之簡明綜合收益表
- 25 未經審核之簡明綜合全面收益表
- 26 簡明綜合財務狀況表
- 28 未經審核之簡明綜合權益變動報表
- 31 未經審核之簡明綜合現金流量表
- 33 簡明財務報表附註
- 54 其他資料



# Contents

- 61 Corporate Structure
- 62 Board of Directors and Committees
- 63 Corporate Information
- 64 Chairman's Statement
- 77 Management Discussion and Analysis
- 84 Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
- 85 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
- 86 Condensed Consolidated Statement of Financial Position
- 88 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
- 91 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
- 93 Notes to the Condensed Financial Statements
- 114 Other Information



# 公司業務架構



\* 「PPP」—「公共私營合作制」

\*\* 透過一間上市附屬公司—遠東環球集團有限公司(股份代號:00830)經營

# 董事局及委員會

## 董事局

### 執行董事

周 勇 (主席兼行政總裁)

田樹臣

周漢成

潘樹杰

孔祥兆

吳明清

張海鵬

(於二零一七年七月十三日獲委任)

### 獨立非執行董事

何鍾泰

李民橋

梁海明

李承仕

## 委員會

### 審核委員會

何鍾泰 (主席)

李民橋

梁海明

李承仕

### 薪酬委員會

李民橋 (主席)

何鍾泰

梁海明

李承仕

### 提名委員會

李承仕 (主席)

何鍾泰

李民橋

梁海明

## 公司資料

### 授權代表

周 勇  
田樹臣

### 公司秘書

謝瑞霞

### 主要股份過戶登記處

SMP Partners (Cayman) Limited  
Royal Bank House — 3rd Floor  
24 Shedden Road, P.O. Box 1586  
Grand Cayman KY1-1110  
Cayman Islands

### 股份過戶登記香港分處

卓佳標準有限公司  
香港皇后大道東183 號  
合和中心22樓

### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔軒尼詩道139號  
中國海外大廈28樓

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

### 法律顧問

孖士打律師行

### 主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
交通銀行股份有限公司  
法國巴黎銀行香港分行  
中國建設銀行股份有限公司  
國家開發銀行  
恒生銀行有限公司  
東亞銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
永隆銀行有限公司

### 上市資料

#### 股份

香港聯交所：03311

#### 債券(CSC FIN N1804)\*

香港聯交所：05916

\* 由本公司全資附屬公司China State Construction Finance (Cayman) I Limited發行500,000,000美元3.125%於2018年到期擔保票據

### 公司網頁

[www.csci.com.hk](http://www.csci.com.hk)

### 財務日誌

#### 暫停辦理股份過戶登記

二零一七年九月十九日

#### 二零一七年中期股息派發

二零一七年十月三日

# 董事局主席報告書

## 提質增效精鑄品牌

### 經營業績

集團截至二零一七年六月三十日止半年之未經審核股東應佔溢利為港幣24.93億元，同比增長10.7%；實現營業額港幣229.66億元，同比增長21.9%；每股盈利為港幣55.56仙，同比增加0.4%。

### 派發股息

董事局宣佈派發截至二零一七年六月三十日止中期股息每股港幣15.00仙(二零一六年：每股港幣15.00仙)。

### 業務回顧

上半年，世界經濟穩定增長，製造業和貿易回暖，市場信心增強但仍對未來仍抱有疑慮，大宗商品價格趨穩。美聯儲啟動年內第二次加息並計劃逐步縮減資產負債表規模；其他主要經濟體歐盟、日本等經濟增速則好過預期；中國經濟運行整體平穩、穩中向好。

## 董事局主席報告書(續)

### 業務回顧(續)

集團今年確立了「**攻堅克難、提質增效、協同創新、精鑄品牌**」的經營方針，即面對錯綜複雜的市場形勢，堅定信心，迎難而上，深化內外協同聯動，創新投融資模式，推動業務轉型升級，實現規模與效益雙提升，大力宏揚工匠精神，再創質量品牌新高度。

### 市場形勢

港澳經濟復甦加快，建築市場機遇與挑戰並存；中國內地經濟運行平穩，基建投資保持強勁，規模持續擴大，公共私營合作制(「PPP」)市場飛速發展；玻璃幕牆市場總體穩定，北美幕牆市場相對活躍。

#### 1. 港澳市場

香港經濟轉強，私人樓宇投資建造蓬勃發展，但政府工程推出數量大幅下降，市場競爭日益加劇；澳門建築市場整體有所萎縮，政府工程推出進度緩慢，私人工程發展受到壓制。集團順應市場形勢變化，積極尋找潛在合作夥伴，有效整合優勢資源，克服市場不利影響，鞏固擴大市場份額，港澳上半年新簽合約額港幣165.6億元，各在建重點工程均進展順利。集團持續佈局投資帶動承包業務，投資成效逐漸顯現。

## 董事局主席報告書(續)

### 業務回顧(續)

#### 市場形勢(續)

#### 2. 中國內地市場

中國內地基建投資保持高位運行，PPP市場發展迅猛，伴隨出現地方政府違規舉債以及項目良莠不齊等現象，國家陸續出台政策整治規範市場。集團緊跟國家政策導向，進一步加大業務拓展力度，搶抓市場機遇，加速推動項目成交落地，上半年新簽合約額港幣344.4億元。

#### 3. 幕牆市場

港澳及中國內地幕牆市場總體平穩，競爭有所加劇，北美幕牆市場處於趨勢反彈進程。遠東環球集團有限公司(「遠東環球」)堅持高端精品路線，深度跟蹤項目，持續穩固和發展與重點客戶的商務合作關係，不斷提升市場拓展水準，上半年新簽合約額港幣18.75億元。



## 董事局主席報告書(續)

### 業務回顧(續)

#### 企業管治

集團嚴格遵守法律法規，透過董事局有效監察，加強與投資界溝通，及時發佈相關信息，增加經營透明度，從而促進企業管治水平提升。董事局致力於保持高水準商業道德、健康企業文化及良好企業管治守則。完整的企業制度，完善的公司治理，規範的經營運作，令集團能針對市場形勢變化及時調整策略，發揮各專業決策小組的作用，加強各業務單元區域化、專業化的管治能力，提升管理效率。

#### 風險管控

集團圍繞總體經營目標，建立健全風險管理體系。通過制定風險管理策略，在運營管理各個環節實施風險管理基本流程，協調信息系統、組織職能系統和內部控制系統，培育良好風險管理文化，有效實現全面風險管理。

集團積極應對市場及政策風險，充分發揮央企、外資雙重優勢進行差異化競爭。集團進一步強化匯率風險的自然對沖機制，提前部署落實中國內地投資項目人民幣貸款工作，加快境外業務發展步伐，提升境外資產比重和經營規模。有效防範稅務風險，確保依法合規經營。

## 董事局主席報告書(續)

### 業務回顧(續)

#### 財務管理

集團一貫堅持審慎理財原則，統籌資金信貸集中管理，合理調配財務資源，推動融資模式創新，強化資金成本優勢。上半年集團於內地新增貸款額度62.30億元人民幣，提用內地貸款53.37億元人民幣，人民幣銀行貸款佔比擴大至45.4%。截至二零一七年六月三十日，集團銀行存款為港幣112.11億元，總借款為港幣277.45億元，淨借貸比率為58.0%，提用銀行貸款港幣71.55億元，同時擁有已承諾而未動用的信貸額度港幣264.46億元。集團密切關注資本市場最新變化，積極研究各種融資渠道，充實財務資源。

#### 人力資源

集團按照「十三五」人力資源規劃路徑完善人力資源管控體系，創新人才培養機制，建立健全職業發展雙通道體系，向上打通專業通道，為人才發展創造更大空間。按照「海之子」培養管理辦法及港澳人才庫計劃，聚焦各區域人才培養及儲備，開發精品課程，務求培訓實效。

## 董事局主席報告書(續)

### 業務回顧(續)

#### 科技創新

上半年，集團獲批中國國家發明專利和實用新型專利各四項、省級工法五項，另有兩項科技成果通過國家級成果鑒定均整體達國際先進、部分國際領先水準；集團編寫的《基礎工程施工技術論文集》專著已由中國建築工業出版社出版發行。

集團成功啟用移動協同辦公平台，全方位提升溝通和協同效率。平台集全新融合通信技術、高效團隊協作方式、便捷移動辦公應用於一身，提供移動門戶、信息共用、簽到審批、即時通訊、多方會議、企業通訊錄等功能，實現組織架構統一、業務系統集成及信息跨平台多終端同步。

#### 社會責任

集團積極參與社會公益實踐，組織杭州、青島、合肥等地員工參加「童夢•同想」「中國海外×親切」兩地學生藝術創作交流計劃，通過「建築&空間」分享課程、專題美術繪畫培訓、「大地彩繪」等系列活動讓孩子們體會空間、建築與人之間以及不同人群和諧共融關係，在寓教於樂的活動中體驗生活美好。

## 董事局主席報告書(續)

### 業務回顧(續)

#### 社會責任(續)

集團踴躍參加香港建造業議會2017開心長跑暨嘉年華活動，籌集善款撥捐予建造業關懷基金，幫助有需要的從業人員。為響應「世界環境日」，集團組織「嘉道理農場暨植物園導賞遊」，讓員工實地參觀農場博物館、翟克誠野生動物護理中心、猛禽之家，瞭解華南地區生物多樣性及本地動植物保育工作，為推動生態文化保護貢獻力量。

#### 主要獎項

二零一七年三月，由香港勞工處、職業安全健康局等政府機構舉辦的「建造業安全獎勵計劃2016/2017」，集團獲得樓宇建造地盤(私營合約)金獎一項、土木工程建造地盤銀獎及銅獎各一項、安全隊伍銀獎一項及優異獎兩項。在香港渠務署舉辦的「工地整潔獎勵計劃2016」中，集團獲得大型土木工程合約組別-最佳工地整潔獎和總冠軍大獎。同月，由香港專業驗樓學會主辦的第五屆「建造及裝修業優秀大獎頒獎禮」，集團憑藉大埔白石角逸瓏灣屋苑項目在整體多元範疇的優異表現，獲得「2016年度五星級屋苑」大獎。

二零一七年五月，集團憑藉旗下山東濱州北汽項目在推廣新技術、使用新材料、創新結構形式等方面的傑出表現，榮獲中國建築鋼結構行業工程品質的最高榮譽「第十二屆中國鋼結構金獎」，標誌著集團在鋼結構工程投資建造領域的領先地位。

## 董事局主席報告書(續)

### 業務回顧(續)

#### 主要獎項(續)

二零一七年七月，在一年一度的《機構投資者》亞洲區最佳上市公司評選中，集團再度獲得「最受尊敬公司」稱號，在工業行業的六項排名中均名列前三位，並且連續五年蟬聯「最佳CEO」亞洲區第一名，體現了國際資本市場對集團經營及投資者關係工作一如既往的肯定。

### 業務展望

下半年，美聯儲資產負債表狀況、全球宏觀經濟走勢及地緣政治演化情況將會是市場關注焦點。集團將準確把握宏觀經濟走勢和行業發展趨勢，制定前瞻性的經營策略，提高對市場的研判和應變能力，主動應對外部經營環境變化。

## 董事局主席報告書(續)

### 業務展望(續)

#### 市場預期

港澳經濟將延續復甦勢頭，香港私人樓宇投資氣氛依然暢旺，公營地盤市場卻有待改善，澳門建築市場仍將以政府工程為主，私人工程市場相對低迷。港澳建築市場短期內面臨一些階段性挑戰，但整體仍朝著有利方向發展。

中國內地經濟保持穩定增長，內需和外需協調推動，基建投資作為拉動內需的重要作用仍將得到政策支持。在更加規範的政策框架內，政府將力推PPP模式來強化基礎設施建設，激發民間投資活力，補齊經濟發展短板，未來以PPP模式為主的基建投資市場將會有序、高速發展。

幕牆市場方面，北美市場活躍度在建築和房地產帶動下繼續提升，港澳及內地市場將穩定向好但競爭相對激烈。

#### 經營策略

集團堅持「**慎微篤行、精築致遠**」的經營策略，及時細緻調研市場情況，準確把握市場機遇，防範化解經營風險，有效保障項目綜合管理水準，夯實承建與基建投資雙核心業務，不斷提升企業價值與市場競爭力。

## 董事局主席報告書(續)

### 業務展望(續)

#### 經營策略(續)

港澳承建業務堅持「穩中求進、品質保證」的工作思路，順勢而為，進一步整合內外優勢資源，爭取更多獨家議標資格，努力將集團在私人市場的後發優勢轉化為先發引領，擴大市場影響。及時總結投資帶動承包業務的有益經驗，在充分論證的基礎上大力推廣投資帶動承包模式，增加參股項目比例，以此增強公營和私人地盤的市場競爭力，提升集團整體盈利能力。

中國內地投資業務以國家政策為導向加快落實轉型升級發展戰略，創新拓展PPP模式，推動「政府平台+」、「裝配式建築+」、「產業導入+」的3+業務模式向縱深發展。科學實施區域發展策略和差異化競爭策略，在東部經濟發達、基礎設施較為完備的地區，著力推動產業新城、地下管廊、海綿城市等綜合提質業務；在西部經濟欠發達、基建較為落後區域，著力拓展高速公路、鐵路等大型基礎設施項目，推動投資業務又好又快發展。

遠東環球貫徹「抓市場、樹品牌」的工作方針，堅持「大客戶、大市場」的投標策略，發揮全球配置設計、採購、生產、安裝等全產業鏈資源的協同聯動優勢，保持外部市場開拓的良好勢頭。深化內部管理，控制投標成本，加強與系統內單位的聯繫，穩定內部市場。

## 董事局主席報告書(續)

### 業務展望(續)

#### 經營策略(續)

在深耕現有市場的同時，集團積極響應國家「一帶一路」戰略，加強與政策性金融機構合作，發揮上市公司融資優勢，循序漸進佈局「一帶一路」沿線業務，因地制宜落實走出去責任主體，加大政策資源傾斜力度，平衡業務拓展與風險管控關係，爭取將海外業務打造成為驅動集團業績持續向好的又一增長點。

#### 管理模式

集團依託戰略控制型管控模式，通過優化組織分工、合理權責分配、明晰業務流程等措施，在強化總部引領、服務、監管職能的同時，發揮經營區域在業務管理上的主動性，創新內部協同機制，提升整體業務規模和盈利能力，穩固集團在建築承包與投資業務的經營基礎。



## 董事局主席報告書(續)

### 公司使命

集團奉行「**持續增值，和諧共贏**」的長期經營理念，積極踐行中國建築「**品質保障，價值創造**」的核心價值觀，堅持穩中求進，突出提質增效，矢志打造新時期與股東、合作夥伴、員工、社會「**和諧共贏**」的新典範，不斷向「**具備較強競爭力的國際綜合性建築及基建投資企業**」的目標邁進。

### 致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之英明領導、各位股東的鼎力支持、社會各界的熱誠幫助及全體員工的辛勤工作，深表謝意！

承董事局命

**中國建築國際集團有限公司**

執行董事、主席兼行政總裁

**周勇**

香港，二零一七年八月二十二日

# 管理層討論及分析

## 整體表現

受中國內地分部的增長及合營企業貢獻增加所帶動，截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額港幣229.66億元及本公司股東應佔溢利港幣24.93億元，分別上升21.9%及10.7%。每股基本盈利為港幣55.56仙，較去年同期增加0.4%。

董事局宣佈派發中期股息每股港幣15.00仙，派息比率將約為27.0%。

於二零一七年六月三十日，本公司股東應佔權益達港幣282.17億元，較二零一六年十二月三十一日增長10.9%。

## 分部業績

### 建築及相關業務 — 香港

香港分部新簽合約保持強勁，繼續為集團提供穩定的業績和現金流。回顧期內，來自香港分部的營業額為港幣84.34億元，而二零一六年同期為港幣72.06億元。分部業績為港幣4.03億元，上年同期則為港幣3.84億元。

### 建築及相關業務 — 澳門

儘管澳門整體建築市場放緩，集團錄得的營業額與去年同期水平相若，為港幣42.21億元。通過有效的項目管理，持續改善成本控制，總體業績大幅上升至港幣4.69億元。

## 管理層討論及分析(續)

### 分部業績(續)

#### 基建投資項目和建築相關業務 — 中國內地

為進一步抓緊中國政府擴大基建項目投資的機遇，集團積極增加對中國內地的投資，特別是公共私營合作制(「PPP」)項目。上半年，本集團獲得了多個大型PPP項目，源於我們健全的項目執行、風險控制以及良好的成本控制。繼去年的增長勢頭之後，該分部的營業額及業績均顯著增加，分別錄得港幣94.56億元及港幣19.03億元，同比增長43.5%及53.2%。

#### 基建投資項目

我們對基建項目的投資遍及不同類型的業務，包括投資及建造收費公路、收費橋樑及各種房建工程，如保障性住房，醫院及學院。我們主要以PPP模式參與該等基建項目。

期內，由於幾個大型收費公路和市政基建項目的啟動，基建投資業績有所增加，分部之營業額及業績分別錄得港幣87.40億元及港幣17.76億元，而二零一六年同期分別為港幣58.97億元及港幣11.98億元。

#### 運營基建項目

運營基建項目包括熱電廠及收費公路，保持相對穩定的收入，不包含營企業貢獻，該分部錄得營業額為港幣4.21億元，接近去年同期的港幣4.34億元。

## 管理層討論及分析(續)

### 分部業績(續)

#### 幕牆工程 — 遠東環球集團有限公司(「遠東環球」)

遠東環球專注發展大廈外牆工程承包業務、總承包業務及拓展新業務。遠東環球繼續提高運營效率，提升核心競爭力，於回顧期內業績表現理想。

### 投資收入、其他收入及其他收益淨額

投資收入、其他收入及其他收益淨額減少51.6%至港幣5.27億元，主要由於投資物業公平值改變之收益較去年同期減少，集團本期確認的投資物業公平值改變之收益為港幣4.01億元。

### 應佔合營企業盈利

本集團主要以合營企業模式經營收費橋樑及基建投資項目。由於有更多的PPP項目以合營企業形式經營，結果本集團應佔合營企業盈利錄得顯著增長至港幣4.16億元。

### 企業財務

本集團致力以雄厚的資金實力維持良好的財務狀況，支持穩步擴張。於二零一七年六月三十日的股東權益達到港幣282.17億元(二零一六年十二月三十一日：港幣254.48億元)。股東權益增加主要是由於期內溢利為港幣24.93億元及期內人民幣升值導致匯兌儲備(虧損)減少港幣10.77億元所致。

## 管理層討論及分析(續)

### 企業財務(續)

#### 集團財務狀況

##### (a) 銀行結餘及現金

於二零一七年六月三十日，本集團銀行結餘及現金為港幣112.11億元(二零一六年十二月三十一日：港幣114.85億元)，佔本集團總資產約11.5%。銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零一七年 六月三十日 %	二零一六年 十二月三十一日 %
港幣	41	26
人民幣	41	51
澳門幣	17	21
其他	1	2

香港以外的銀行存款主要供各地區附屬公司使用。期內，本集團並無金融工具作貨幣對沖用途。

##### (b) 借款

本集團不斷加強管理融資及資本運作，著重管控項目的現金流管理及審慎理財。本集團亦進一步集中資金管理，靈活調動中國內地與香港之間資金以提升使用資金效率及成本效益。

期內，本集團提用多項新定期貸款、循環貸款、項目貸款或銀團貸款，提用淨額總計約為港幣62.97億元。

## 管理層討論及分析(續)

### 企業財務(續)

#### 集團財務狀況(續)

##### (b) 借款(續)

於二零一七年六月三十日，本集團借款(包括本集團於二零一三年四月所發行以美元計值的擔保票據)總額為港幣277.45億元，其中銀行貸款約53.0%及45.4%分別以港幣及人民幣計值。銀行借款乃主要參考香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)或中國人民銀行(「中國人民銀行」)參考利率按浮動利率計息(整體條件優惠)，而票據則按固定利率計息。

下表載列本集團於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日的借款總額到期情況：

	二零一七年 六月三十日 港幣百萬元	二零一六年 十二月三十一日 港幣百萬元
<b>銀行及其他借款</b>		
要求時或一年內	1,296	1,456
一年以上但不超過兩年	2,203	3,944
兩年以上但不超過五年	13,726	9,968
五年以上	6,626	1,937
銀行及其他借款總額	23,851	17,305
應付擔保票據	3,894	3,889
借款總額	27,745	21,194

## 管理層討論及分析(續)

### 企業財務(續)

#### 集團財務狀況(續)

##### (b) 借款(續)

於二零一七年六月三十日，本集團的淨借款為港幣165.34億元(二零一六年十二月三十一日：港幣97.09億元)，而本集團的淨借貸比率約為58.0%(二零一六年十二月三十一日：37.8%)。鑒於中國PPP項目的建造期較長及營運資金需要較大，但帶來的利潤率較高，期內中國PPP項目的大額投資是導致本集團的淨借貸比率有所增加的主要原因。淨借貸比率按淨負債除以總權益計算。淨負債乃總借款(包括綜合財務狀況表所列示的流動及非流動借款)扣減現金及現金等價物計算得出。於二零一七年六月三十日，已承諾未動用的信貸及其他授信額度如工程保函等額度為港幣264.46億元。

### 主要業務發展

本集團積極物色有價值的建築和投資項目，以鞏固於各主要分部的地位及提升公司價值。回顧期內，本集團的業務拓展取得下列顯著成績：

- (i) 本集團以PPP模式於湖北、安徽及山西省等不同地區獲得市政基建、工業園及科技城等多項投資及建築項目，應佔本集團合約總額共為港幣66.30億元。
- (ii) 二零一七年一月，本集團以合營企業模式於貴州省獲得高速公路投資及建築項目，應佔本集團合約金額為港幣92.30億元。

## 管理層討論及分析(續)

### 企業財務(續)

#### 主要業務發展(續)

- (iii) 本集團於四川、安徽、山東、江蘇及貴州省等不同地區獲得多項安置房、科學城及基建項目，應佔合約總額共為港幣159.90億元。
  
- (iv) 二零一七年六月，本集團於廣東省獲得商業樓宇、寫字樓、酒店、公寓及停車場投資及建築項目，應佔本集團合約金額為港幣14.90億元。

### 金融風險管理估計

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險(包括外匯風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

自上年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零一六年十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零一六年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零一六年年報的相關披露資料一併閱讀。

回顧期內，本集團繼續加強風險管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。



## 未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
營業額	6	<b>22,966,135</b>	18,845,053
建築及銷售成本		<b>(19,712,731)</b>	(16,537,621)
毛利		<b>3,253,404</b>	2,307,432
投資收入、其他收入及其他收益淨額	8	<b>527,436</b>	1,089,615
行政、銷售及其他經營費用		<b>(664,408)</b>	(645,732)
應佔盈利			
合營企業		<b>416,360</b>	239,963
聯營公司		<b>85,309</b>	9,197
財務費用	9	<b>(442,166)</b>	(323,952)
稅前溢利	10	<b>3,175,935</b>	2,676,523
所得稅費用淨額	11	<b>(641,400)</b>	(433,028)
本期間溢利		<b>2,534,535</b>	2,243,495
本期間應佔溢利／(虧損)：			
本公司股東		<b>2,493,401</b>	2,253,309
非控股權益		<b>41,134</b>	(9,814)
		<b>2,534,535</b>	2,243,495
每股盈利(港仙)	13		
基本		<b>55.56</b>	55.32
攤薄		<b>55.56</b>	55.32

# 未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本期間溢利	<b>2,534,535</b>	2,243,495
<b>其他全面收益／(虧損)</b>		
<i>將可能會重分類到收益表的項目</i>		
可供出售之投資之公平值改變之收益稅後淨額	<b>3,571</b>	7,179
出售可供出售之投資而調整投資重估價儲備		
轉往收益表	—	(1,124)
折算本公司及其附屬公司產生之匯兌差額	<b>891,328</b>	(674,568)
折算合營企業產生之匯兌差額	<b>176,987</b>	(93,980)
折算聯營公司產生之匯兌差額	<b>16,684</b>	(11,078)
本期間其他全面收益／(虧損)稅後淨額	<b>1,088,570</b>	(773,571)
本期間全面收益總額稅後淨額	<b>3,623,105</b>	1,469,924
應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司股東	<b>3,573,846</b>	1,474,018
非控股權益	<b>49,259</b>	(4,094)
	<b>3,623,105</b>	1,469,924

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	3,305,439	2,493,761
投資物業		4,754,123	4,249,520
基建項目投資權益		2,681,936	1,495,041
預付租金		379,616	315,097
於合營企業之權益		8,248,168	4,949,241
於聯營公司之權益		4,397,742	4,070,378
特許經營權		5,293,572	5,234,340
遞延稅項資產		223,696	225,006
商標、未完成工程合同及牌照		336,424	175,190
商譽		577,664	577,664
可供出售之投資		232,054	228,370
應收投資公司款		200,440	196,818
貿易及其他應收款	15	20,956,791	21,820,299
		<b>51,587,665</b>	46,030,725
<b>流動資產</b>			
基建項目投資權益		38,786	37,041
存貨		168,126	131,365
待售物業		414,274	414,209
客戶合約工程欠款		12,590,492	6,485,536
貿易及其他應收款	15	18,320,909	17,643,865
按金及預付款		472,994	428,612
應收合營企業借款		611,029	628,816
應收合營企業款		2,086,759	2,847,361
預付稅項		68,882	42,263
銀行結餘及現金		11,210,638	11,484,652
		<b>45,982,889</b>	40,143,720

## 簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
欠客戶合約工程款		6,079,252	5,304,671
貿易應付款、其他應付款及預提費用	16	28,817,594	29,000,144
已收按金及預收客戶款		1,030,135	827,167
應付合營企業款		622,493	735,030
當期應付稅項		2,833,929	2,392,708
應付股息		807,865	—
借款		1,295,524	1,455,620
應付擔保票據		3,893,533	—
融資租賃承擔		676	774
		<b>45,381,001</b>	<b>39,716,114</b>
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>601,888</b>	<b>427,606</b>
<b>總資產減流動負債</b>			
		<b>52,189,553</b>	<b>46,458,331</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	17	112,203	112,203
股本溢價及儲備		28,104,988	25,335,755
本公司股東應佔權益		28,217,191	25,447,958
非控股權益		282,045	222,360
		<b>28,499,236</b>	<b>25,670,318</b>
<b>非流動負債</b>			
借款		22,555,901	15,849,056
應付擔保票據		—	3,888,839
遞延收入		730,078	699,088
遞延稅項負債		402,438	348,891
融資租賃承擔		1,900	2,139
		<b>23,690,317</b>	<b>20,788,013</b>
		<b>52,189,553</b>	<b>46,458,331</b>

## 未經審核之簡明綜合權益變動報表

	本公司股東應佔權益											
	股本		特殊儲備	資本購回 投資重估價					保留溢利	總額	非控股權益	總額
	股本溢價	儲備		儲備	匯兌儲備	法定儲備	資本溢利	總額				
港幣千元 (附註17)	港幣千元 (附註a)	港幣千元 (附註b)	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元		
於二零一六年一月一日	101,408	9,447,984	(2,460,221)	337	46,197	(548,194)	263,484	16,333,559	23,184,554	100,262	23,284,816	
本期溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	2,253,309	2,253,309	(9,814)	2,243,495	
出售可供出售之投資而調整投資 重估價儲備轉往收益表	—	—	—	—	(940)	—	—	—	(940)	(184)	(1,124)	
可供出售之投資之公平值改變之 收益稅後淨額	—	—	—	—	7,065	—	—	—	7,065	114	7,179	
折算本公司及其附屬公司產生之 匯兌差額	—	—	—	—	—	(680,358)	—	—	(680,358)	5,790	(674,568)	
折算合營企業產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(93,980)	—	—	(93,980)	—	(93,980)	
折算聯營公司產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(11,078)	—	—	(11,078)	—	(11,078)	
本期全面收益/(虧損)總額	—	—	—	—	6,125	(785,416)	—	2,253,309	1,474,018	(4,094)	1,469,924	
發行普通股	10,795	4,799,129	—	—	—	—	—	—	4,809,924	—	4,809,924	
一附屬公司非控股權益之投入	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,337	9,337	
共同控制合併下收購附屬公司	—	—	(3,908,554)	—	—	—	—	—	(3,908,554)	—	(3,908,554)	
已付非控股股東股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(3,370)	(3,370)	
應付二零一五年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(730,137)	(730,137)	—	(730,137)	
於二零一六年六月三十日	112,203	14,247,113	(6,368,775)	337	52,322	(1,333,610)	263,484	17,856,731	24,829,805	102,135	24,931,940	

## 未經審核之簡明綜合權益變動報表(續)

	本公司股東應佔權益											
	資本類回 投資重估價									總額	非控股權益	總額
	股本	股本溢價	特殊儲備	儲備	儲備	匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	港幣千元			
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
(附註17)		(附註a)	(附註b)				(附註c)					
於二零一七年一月一日	112,203	14,247,148	(6,602,497)	337	50,358	(2,683,342)	283,813	20,039,938	25,447,958	222,360	25,670,318	
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	2,493,401	2,493,401	41,134	2,534,535	
出售可供出售之投資而調整投資 重估價儲備轉往收益表 稅後淨額	-	-	-	-	3,571	-	-	-	3,571	-	3,571	
折算本公司及其附屬公司產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	883,203	-	-	883,203	8,125	891,328	
折算合營企業產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	176,987	-	-	176,987	-	176,987	
折算聯營公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	16,684	-	-	16,684	-	16,684	
本期全面收益總額	-	-	-	-	3,571	1,076,874	-	2,493,401	3,573,846	49,259	3,623,105	
由一中介控股公司承擔的以股份 支付之支之資本投入	-	-	3,291	-	-	-	-	-	3,291	-	3,291	
一附屬公司非控股權益之投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,899	14,899	
增購於附屬公司的權益	-	-	(39)	-	-	-	-	-	(39)	-	(39)	
已付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,473)	(4,473)	
應付二零一六年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(807,865)	(807,865)	-	(807,865)	
於二零一七年六月三十日	112,203	14,247,148	(6,599,245)	337	53,929	(1,606,468)	283,813	21,725,474	28,217,191	282,045	28,499,236	

## 未經審核之簡明綜合權益變動報表(續)

附註：

(a) 特殊儲備源自：

- (i) 以往年度結轉的特殊儲備源自中國建築工程(香港)有限公司、Zetson Enterprises Limited及其附屬公司、中國建築工程(澳門)有限公司及其附屬公司、中國海外保險有限公司、中國海外保險顧問有限公司、COHL(澳門)實業有限公司、深圳中海建築有限公司及其附屬公司、中國海外公用設施投資有限公司及其附屬公司、富天企業有限公司、Value Idea Investments Limited、陽泉市陽五高速公路投資管理有限公司、中國海外科技控股有限公司及其附屬公司及中國海外港口及其附屬公司之共同控制下之合併。於二零一六年，集團進一步在共同控制下收購怡茂及其附屬公司。此金額為收購代價與被收購公司之股本及減除以往年度已收到／(支付)予前股東之差額。
- (ii) 於二零一二年，本集團收購遠東環球集團有限公司(「遠東環球」)控股權，及後成為本集團之附屬公司。收購後，本公司一間全資附屬公司通過私人配股，以每股港幣1.26元之價格出售遠東環球合共45,500,000股予若干獨立投資者。故此，本集團於遠東環球的股權由76.2%減至74.1%。該部分出售並無導致失去控制權，故此以股權交易列賬。據此，出售遠東環球部分權益所得的現金代價收入約港幣5,700萬元及應佔遠東環球淨資產份額的賬面值約港幣2,300萬元之差額約港幣3,400萬元，作為特殊儲備。
- (iii) 於二零一六年，遠東環球透過將股東貸款轉為股本之方式進一步收購Gamma North America, Inc. 38.63%之股權權益。Gamma North America, Inc. 負債淨值之港幣229,666,000元由非控股權益轉撥至特別儲備。

(b) 資本贖回儲備為註銷已回購的普通股而引致本公司已發行股本減少之金額。

(c) 本集團之法定儲備乃指應用於海外及中國內地之附屬公司按有關法例成立之一般及發展基金儲備。

# 未經審核之簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
(用於)／源於經營業務之現金淨額	<b>(2,089,048)</b>	2,090,944
<b>投資業務</b>		
購買物業、廠房及設備	<b>(858,595)</b>	(60,533)
購買投資物業	<b>(17,321)</b>	—
收購附屬公司	<b>(138,800)</b>	(2,405,263)
於合營企業的資本投資	<b>(2,967,536)</b>	(525,620)
合營企業之(墊款)／還款	<b>(157,934)</b>	80,524
合營企業償還借款	<b>25,581</b>	645,493
已收合營企業之股息	<b>145,617</b>	68,299
聯營公司之權益增加	<b>(251,749)</b>	(429,199)
已收聯營公司之股息	<b>9,450</b>	22,867
利息收入	<b>60,383</b>	22,688
投資公司償還款項	—	91,814
其他投資現金流	<b>(27,445)</b>	44,865
用於投資業務之現金淨額	<b>(4,178,349)</b>	(2,444,065)
<b>融資業務</b>		
新增銀行借款	<b>7,155,190</b>	2,548,372
償還銀行借款	<b>(858,598)</b>	(473,773)
發行普通股所得款項淨額	—	4,809,924
已付財務費用及其他融資現金流	<b>(425,448)</b>	(317,580)
源於融資業務之現金淨額	<b>5,871,144</b>	6,566,943



## 未經審核之簡明綜合現金流量表(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
現金及現金等價物(減少)/增加	<b>(396,253)</b>	6,213,822
於期初之現金及現金等價物	<b>11,484,194</b>	8,025,910
外幣匯率變動之影響	<b>122,245</b>	(144,304)
<b>於六月三十日之現金及現金等價物</b>	<b>11,210,186</b>	14,095,428
<b>現金及現金等價物分析</b>		
銀行結餘及現金	<b>11,210,638</b>	14,095,883
減：已抵押銀行存款及金融機構之存款	<b>(452)</b>	(455)
	<b>11,210,186</b>	14,095,428

附註：由於集團本期承接了多項大型PPP項目，這些項目正處於淨投入期，因此該部份淨支出（源於與用於基建項目的現金差額）達港幣32.00億元（二零一六年：現金流入淨額為港幣15.12億元），導致整體經營現金流出淨額為港幣20.89億元（二零一六年：現金流入淨額為港幣20.91億元）。

# 簡明財務報表附註

## 1. 一般事項

中國建築國際集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事建築業務、項目監理服務、熱電業務、基建項目投資、經營收費道路及幕牆工程業務。

本公司為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份自二零零五年七月八日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接控股公司為於香港註冊成立之中國海外集團有限公司(「中國海外」)，其中介控股公司為中國建築股份有限公司(「中建股份」，其股份於上海證券交易所上市之股份公司)及最終控股公司為中國建築工程總公司(「中建總」)，兩者均在中華人民共和國(「中國」)成立及由中國政府控制。本公司之註冊辦事處及主要營業地點已於本中期報告之公司資料部份中披露。

## 2. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

除若干金融工具及投資物業以公平值計量外，本簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

## 簡明財務報表附註(續)

### 3. 應用新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋

除了採用於二零一七年十二月三十一日之財務年度生效之香港會計準則之修訂外，本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度財務報表所採用者相同。

於本中期內，本集團首度應用下列與本集團相關由香港會計師公會頒佈之香港會計準則之修訂：

香港會計準則第7號(修訂本)	現金流量表
香港會計準則第12號(修訂本)	所得稅

應用上述香港會計準則之修訂對本集團業績及財務狀況無重大影響。

## 簡明財務報表附註(續)

### 3. 應用新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋(續)

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋：

香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份支付交易的分類和計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第4號(修訂本)	與香港財務報告準則第4號「保險合同」 一併採用的香港財務報告準則第9號 「金融工具」 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號 (二零一四年)	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號(修訂本)	香港財務報告準則第15號之澄清 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港會計準則第40號(修訂本)	投資物業之轉移 <sup>1</sup>
香港財務報告公告解釋第22號 年度改進項目	外幣交易及預付對價 <sup>1</sup> 二零一四年至二零一六年週期的年度 改進 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 強制性生效日期將另行確定

## 簡明財務報表附註(續)

### 3. 應用新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋(續)

本集團將於準則生效時採納上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋。除以下載列者外，預期上述概不會對本集團的綜合財務報表有重大影響：

#### 香港財務報告準則第15號，「來自客戶合約之收入」

應用香港財務報告準則第15號或會導致須識別獨立履約責任，其可能影響確認收入的時間。就履行合同所產生而現時已支銷的若干成本可能須根據香港財務報告準則第15號確認為資產。本集團目前正進行評估香港財務報告準則第15號對本集團財務報表的影響。

#### 香港財務報告準則第16號，「租賃」

香港財務報告準則第16號將主要影響本集團的經營租賃。根據該項新準則，資產(租賃項目的使用權)及用於支付租金的金融負債於綜合財務狀況表確認。本集團正進行評估經營租賃承擔將對往後付款的資產及負債確認造成多大程度影響，以及其將對本集團溢利及現金流量分類有何影響進行評估。

## 簡明財務報表附註(續)

### 4. 估計

編製中期財務報表需要管理層作出可影響會計政策之應用以及資產與負債、收入及費用所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於相關估計。

編製本簡明綜合中期財務報表，管理層就應用本集團會計政策所作出的重要判斷，與估計不明朗因素之主要來源，與截至二零一六年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所應用的一致。

### 5. 金融風險管理估計

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險(包括外匯風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

自去年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零一六年十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零一六年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零一六年年報的相關披露資料一併閱讀。

回顧期內，本集團繼續加強風險管理管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營的原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

## 簡明財務報表附註(續)

### 6. 營業額

營業額為源自建築工程合約、基建投資項目、外牆工程業務、基建營運、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
建築工程合約收入	12,621,460	11,352,252
基建投資項目收入(附註(a))	8,739,934	5,896,534
外牆工程業務收入	855,453	887,073
基建營運收入(附註(b))	420,914	433,655
其他(附註(c))	328,374	275,539
	<b>22,966,135</b>	18,845,053

附註：

- (a) 基建投資項目收入包括PPP模式，以及前稱「建造 — 移交」及「建造 — 營運 — 移交」模式所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他主要為項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

## 簡明財務報表附註(續)

### 7. 分部資料

於截至二零一七及二零一六年六月三十日止期間，本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，包括(i) 本集團應佔合營企業的營業額及業績，及(ii) 按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地(不包括香港及澳門)、香港、澳門及海外(主要為阿拉伯聯合酋長國及印度)。

遠東環球集團有限公司，一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及其附屬公司(統稱「遠東環球集團」)，由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視遠東環球集團為獨立的報告分部及以其整體業績評估其表現。



## 簡明財務報表附註(續)

### 7. 分部資料(續)

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月之分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利/(毛虧)		分部業績	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
報告分部						
中國內地	9,455,686	6,590,392	2,136,689	1,460,447	1,902,715	1,242,071
香港及澳門	12,654,996	11,367,588	899,035	723,305	871,636	646,769
香港	8,433,989	7,206,277	443,372	421,923	402,516	384,460
澳門	4,221,007	4,161,311	455,663	301,382	469,120	262,309
海外	—	—	—	(9,979)	(1,814)	(19,267)
遠東環球集團	855,453	887,073	217,680	133,659	128,215	53,002
	<b>22,966,135</b>	18,845,053	<b>3,253,404</b>	2,307,432	<b>2,900,752</b>	1,922,575
應佔合營企業營業額及 業績	<b>2,461,251</b>	1,423,928			<b>416,360</b>	239,963
總計	<b>25,427,386</b>	20,268,981			<b>3,317,112</b>	2,162,538
未分攤企業費用					(185,320)	(124,060)
未分攤企業收入					401,000	952,800
應佔聯營公司盈利					85,309	9,197
財務費用					(442,166)	(323,952)
稅前溢利					<b>3,175,935</b>	2,676,523

## 簡明財務報表附註(續)

### 8. 投資收入、其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
利息收入：		
銀行存款	36,816	19,920
債權證券	2,768	2,768
應收投資公司款之估算利息	3,622	3,387
應收合營企業借款利息	9,718	36,199
應收一聯營公司借款利息	17,348	—
股息收入：		
非上市可供出售之投資	17,231	25,194
出售收益：		
上市可供出售之投資	—	1,124
物業、廠房及設備淨額	2,405	18,577
待售物業	—	9,434
投資物業公平值改變之收益	401,000	1,182,800
特許經營權的減值損失	—	(230,000)
服務收入	11,158	9,766
其他	25,370	10,446
	<b>527,436</b>	<b>1,089,615</b>

## 簡明財務報表附註(續)

### 9. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
須於五年內悉數償還之		
銀行借款利息	311,991	171,506
無須於五年內悉數償還之		
銀行借款利息	46,064	55,643
應付集團系內公司款之利息	—	11,799
須於五年內悉數償還之		
擔保票據利息	64,796	66,022
融資租賃費用	95	257
其他	19,220	21,224
財務費用總額	442,166	326,451
減：於在建工程資本化金額	—	(2,499)
	442,166	323,952

## 簡明財務報表附註(續)

### 10. 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	64,163	68,278
預付租金之攤銷	3,454	4,320
特許經營權之攤銷	101,124	111,755
商標、未完成工程合同及 牌照之攤銷	8,765	5,418

## 簡明財務報表附註(續)

### 11. 所得稅費用淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本期所得稅：		
香港	86,957	62,299
其他司法權區	555,230	430,530
	<b>642,187</b>	492,829
以前年度撥備不足／(超額撥備)：		
香港	3,899	(556)
其他司法權區	(966)	(37)
	<b>2,933</b>	(593)
遞延稅項淨額	<b>(3,720)</b>	(59,208)
本期間所得稅費用淨額	<b>641,400</b>	433,028

本期及去年同期香港所得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。其他司法權區所得稅乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

## 簡明財務報表附註(續)

### 12. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
期內已確認之分派股息	<b>807,865</b>	730,137

於二零一七年七月，公司派發了二零一六年末期股息每股港幣18.00仙(二零一六年：每股港幣18.00仙)，約港幣807,865,000元(二零一六年：港幣730,137,000元)。

董事局宣佈派發二零一七年年中期股息每股港幣15.00仙(二零一六年：中期股息每股港幣15.00仙)。

## 簡明財務報表附註(續)

### 13. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	<b>2,493,401</b>	2,253,309
	<hr/>	
	二零一七年 千股	二零一六年 千股
<b>股份數量</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之		
普通股加權平均數	<b>4,488,139</b>	4,072,923

### 14. 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣858,595,000元(二零一六年同期：港幣60,533,000元)購買物業、廠房及設備。

## 簡明財務報表附註(續)

### 15. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(減呆賬撥備)按發票日期或相關合約條款為基準之分析(包括貿易應收款賬齡分析)如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款，減去呆賬撥備後淨額		
之賬齡：		
0-30日	5,907,560	7,575,653
31-90日	2,945,269	2,946,561
90日以上	25,166,533	24,173,990
	<b>34,019,362</b>	34,696,204
應收保固金	3,762,099	3,372,108
其他應收款	1,496,239	1,395,852
貿易及其他應收款	<b>39,277,700</b>	39,464,164
流動部分	<b>(18,320,909)</b>	(17,643,865)
非流動部分(附註)	<b>20,956,791</b>	21,820,299

附註：非流動部分之結餘主要源自中國內地若干基建投資項目(以「PPP」模式運作)。大部分結餘由業主的若干資產為抵押品及按相關附息合約條款作保障。此款項預計於二零一八年下半年至二零二二年逐漸全部收回，其中二零一八年下半年收回約港幣5,403,370,000元、二零一九年收回約港幣8,613,931,000元、二零二零年收回約港幣5,084,979,000元及二零二一至二零二二年收回約港幣1,854,511,000元。據此，此款項分類為非流動。

包括在賬齡九十日以上的源自基建投資項目的應收款為港幣24,556,980,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣23,778,470,000元)。



## 簡明財務報表附註(續)

### 15. 貿易及其他應收款(續)

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期(於一至兩年)結束後收回。於二零一七年六月三十日，預計一年以後收回的應收保固金約為港幣1,980,193,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣1,779,561,000元)。

除按有關協議規定回收期的建築合約包括以PPP模式運作的基建投資項目的應收款外，本集團一般給予貿易客戶平均不多於90日(二零一六年：90日)之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

### 16. 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析(包括貿易應付款賬齡分析)如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款，賬齡：		
0-30日	9,754,682	10,822,619
31-90日	2,965,434	5,113,422
90日以上	4,743,884	3,467,700
	<b>17,464,000</b>	19,403,741
應付保固金	8,492,284	7,181,098
其他應付款及預提費用	2,861,310	2,415,305
	<b>28,817,594</b>	29,000,144

## 簡明財務報表附註(續)

### 16. 貿易應付款、其他應付款及預提費用(續)

包含在其他應付款及預提費用中的其他應付款，主要包括約港幣2,806,027,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣2,361,694,000元)的員工費用、其他稅項及其他應付經營費用。

貿易及建築工程應付款信用期限平均為60日(二零一六年：60日)。本集團有金融風險管理政策來確保所有應付款都在信用期限內付款。於二零一七年六月三十日，預計於一年後到期的應付保固金金額約港幣5,366,795,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣2,469,872,000元)。

### 17. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
<b>法定：</b>		
於二零一六年六月三十日及 二零一七年六月三十日 每股港幣0.025元之普通股	60,000,000,000	1,500,000
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零一六年一月一日	4,056,314,622	101,408
發行普通股(附註)	431,824,639	10,795
於二零一六年六月三十日、 二零一六年十二月三十一日及 二零一七年六月三十日	4,488,139,261	112,203

附註：於二零一六年六月，本公司以每股港幣11.14元發行431,824,639股股份給中國海外。該已發行之普通股與已發行之其他股份享有同等權益。

## 簡明財務報表附註(續)

### 18. 承擔

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團有以下已簽約但未於綜合財務報表中入賬之承擔。

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未入賬		
— 物業、廠房及設備之在建工程	180,042	31,636

## 簡明財務報表附註(續)

### 19. 關聯方交易

- (a) 回顧期內，本集團與中介控股公司、集團系內公司、聯營公司及合營企業的主要交易如下：

交易	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
中介控股公司		
建築合同收入	<b>86,855</b>	14,731
集團系內公司		
租金收入	<b>1,850</b>	5,492
保安服務費用	<b>5,580</b>	9,859
建築合同收入	<b>867,026</b>	513,529
項目監理收入	<b>32,431</b>	3,658
保險費收入	<b>607</b>	161
建築工程成本	<b>3,307,621</b>	2,038,548
管理費支出	—	10,897
利息支出	—	11,799

## 簡明財務報表附註(續)

### 19. 關聯方交易(續)

#### (a) (續)

交易	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
聯營公司		
購買建築材料	133,018	236,194
建築合同收入	948,464	280,499
利息收入	17,348	—
合營企業		
建築合同收入	1,596,671	982,705
機械租賃收入	2,289	2,124
購買材料	23,927	39,354
銷售建築材料	29,392	27,722
保險費收入	10,124	1,699
建築工程成本	336,575	346,671
管理費收入	13,361	—
利息收入	9,718	—

## 簡明財務報表附註(續)

### 19. 關聯方交易(續)

#### (b) 與中國內地其他國家控制實體的交易

本集團之部分營商環境現為中國政府直接或間接擁有、控制或重大影響之實體主導。此外，本集團身為中建總旗下眾多公司成員之一，而中建總亦為中國政府控制。

除與本集團之中介控股公司、集團系內公司、聯營公司及合營企業之交易外，集團與其他國家控制實體的交易包括，但不限於：

- 建築工程合約收入
- 投資收入
- 財務費用

該等交易於本集團日常業務過程中訂立，其交易條款不遜於與非國家控制實體訂立之條款。

本公司之部分附屬公司在一般業務運作中，與國家控制實體訂立多項交易，包括與作為國家控制實體的銀行及金融機構訂立一般銀行額度業務。基於該等銀行交易的性質，董事認為無需作出個別披露。

## 其他資料

### 中期股息

董事局宣佈派發中期股息每股港幣15.00仙(二零一六年：每股港幣15.00仙)，給予二零一七年九月十九日(星期二)名列本公司股東名冊內之股東。中期股息將於二零一七年十月三日(星期二)派發。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東享有獲派中期股息的權利，本公司將於二零一七年九月十九日(星期二)暫停辦理股份過戶登記手續及不予辦理股份之轉讓登記。

為確保獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零一七年九月十八日(星期一)下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，辦理登記手續。

### 股本

於二零一七年六月三十日，本公司已發行股份總數為4,488,139,261股每股面值港幣0.025元之普通股(「股份」)。

## 其他資料(續)

### 董事及行政總裁於股份及相關股份的權益

於二零一七年六月三十日，本公司董事及本公司行政總裁於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)《上市公司董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益如下。

於二零一七年六月三十日，周勇先生、田樹臣先生、周漢成先生、潘樹杰先生、孔祥兆先生、何鍾泰博士、李民橋先生、梁海明博士及李承仕先生分別持有3,233,027；4,000,000；2,605,138；167,471；581,584；913,569；913,569；813,569及913,569股本公司股份。董事所持股份為好倉及以實益擁有人身份持有。

於二零一七年六月三十日，孔祥兆先生持有7,095股中國海外發展有限公司(本公司相聯法團)股份；30,000股遠東環球集團有限公司(「遠東環球」，本公司非全資附屬公司)股份；及2,365股中海物業集團有限公司(本公司相聯法團)股份。董事所持股份為好倉及以實益擁有人身份持有。



## 其他資料(續)

### 董事及行政總裁於股份及相關股份的權益(續)

於二零一七年六月三十日，潘樹杰先生持有400,000股遠東環球股份。董事所持股份為好倉及以實益擁有人身份持有。

於二零一七年六月三十日，周勇先生、田樹臣先生、周漢成先生、潘樹杰先生及吳明清先生分別持有255,000；210,000；210,000；210,000及210,000股中國建築股份有限公司(「中建股份」，本公司之中介控股公司)股份。董事所持股份為好倉及以實益擁有人身份持有。本公司獲知會彼等的中建股份股份是根據中建股份第二期A股限制性股票激勵計劃授予的。

除上文披露外，於二零一七年六月三十日，本公司董事及本公司行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券證中擁有，或已根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

除上文披露外，本公司、其控股公司、或任何其附屬公司或本集團系內公司於截至二零一七年六月三十日止六個月內任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債券證而獲取利益。除上文披露外，於截至二零一七年六月三十日止六個月內任何時間，概無本公司董事及本公司行政總裁(包括其配偶及未滿18歲的子女)擁有或獲授可認購本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的證券的任何權益或權利，或曾行使任何有關權利。

## 其他資料(續)

### 主要股東

於二零一七年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條規定而備存之登記冊的紀錄，又或向本公司及聯交所發出的通知，下列股東(本公司董事或本公司行政總裁除外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉：

### 主要股東於本公司股份持有之好倉

股東名稱	身份	持有普通股 之數目	佔已發行股份 百分比 <sup>1</sup>
中國海外集團有限公司 <sup>2</sup> (「中國海外」)	實益擁有人	2,825,854,041	62.96
中國建築股份有限公司 <sup>3</sup> (「中建股份」)	於受控制法團 的權益／實益擁有人	2,825,854,041	62.96
中國建築工程總公司 <sup>4</sup> (「中建總」)	於受控制法團 的權益／實益擁有人	2,825,854,041	62.96

## 其他資料(續)

### 主要股東(續)

附註：

1. 百分比已按二零一七年六月三十日本公司已發行普通股總數(即4,488,139,261股普通股)作出調整。
2. 中國海外持有合共2,825,854,041股股份，其中2,723,091,690股股份為實益擁有人持有，而餘下的102,762,351股股份為受控制法團的權益。
3. 中國海外為中建股份的直接全資附屬公司，因此，根據證券及期貨條例中建股份被視為擁有中國海外持有2,825,854,041股股份的權益。
4. 中建股份為中建總的附屬公司，因此，根據證券及期貨條例中建總被視為擁有中建股份間接持有2,825,854,041股股份的權益。

除上文披露外，於二零一七年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條規定而備存之登記冊的紀錄，又或向本公司及聯交所發出的通知，概無其他人士(本公司董事或本公司行政總裁除外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 其他資料(續)

### 企業管治

截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司已採納及遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載之所有守則條文，惟以下已闡明及解釋(連同經過審慎考慮的理由)偏離原因的偏離行為外：

根據守則條文第A.2.1條(主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任)。周勇先生自二零一三年八月起擔任本公司執行董事、主席兼行政總裁。本公司已考慮到主席及行政總裁兩個職位均須由對本集團業務有透徹了解及擁有豐富經驗之人士擔任，倘由不合資格人士擔任該等職位，則本集團的表現可能受到影響。在這時候，本公司相信由同一人兼任兩個職務可更有效能及具效率地實現本集團之整體策略；及不會影響董事局的權力和授權均衡分佈。本公司將不時檢討此架構，當情況合適，將作出調整。

### 董事進行證券交易

本公司已採納一套不低於標準守則所規定的標準的董事及有關僱員進行證券交易的標準守則(「證券守則」)。經本公司作出查詢後，所有董事確認於二零一七年六月三十日止六個月內，一直遵守證券守則之規定。

## 其他資料(續)

### 審核委員會審閱中期報告

由四名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱截至二零一七年六月三十日止六個月本集團之未經審核中期業績。

### 根據上市規則第13.22條之披露

截至二零一七年六月三十日，本集團向若干聯屬公司之財務資助超過百分之八之資產百分比率。聯屬公司於二零一七年六月三十日之合併資產負債表載列如下：

	港幣千元
非流動資產	4,577,326
流動資產	16,000,371
非流動負債	(3,931,662)
流動負債	(9,701,312)
資產淨值	6,944,723
儲備	(6,145,953)
權益總額	(6,944,723)

截至二零一七年六月三十日，本集團於該等聯屬公司之應佔累計未分配利潤為港幣145,000,000元。

### 董事資料變動

自二零一六年年報刊發日期之後，董事資料變動如下：

李民橋先生 太平紳士

- 獲委任為香港公益金董事。

梁海明博士

- 退任依利安達集團有限公司之獨立非執行董事。



## 中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈28樓  
28th Floor, China Overseas Building  
139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong

電話 Tel : 2823 7888  
傳真 Fax : 2527 6782  
網頁 Website: [www.csci.com.hk](http://www.csci.com.hk)

