

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2017年8月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2017年8月，本集團實現合約銷售金額約人民幣87.34億元，合約銷售面積約59.67萬平方米。2017年8月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣15,980.42元／平方米（附註(2)）。

截至2017年8月31日止前八個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣638.97億元。累計合約銷售面積約460.30萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2017年8月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約14.94萬平方米，合約銷售金額約人民幣29.78億元。
- (3) 2017年1至8月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約91.00萬平方米，合約銷售金額約人民幣194.18億元。

土地收購

- 1、本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省嘉興平湖市編號為1的地塊。該項目位於平湖市曹橋街道曹橋北路東側、新07省道北側，出讓面積為66,916平方米，規劃用途為商住用地，容積率為2.0。本公司目前擁有該項目100%權益，需支付土地價款人民幣58,220萬元。
- 2、公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省連雲港市編號為No. 2017G16、No. 2017G17號及No. 2017G18號地塊。其中：No. 2017G16號地塊位於連雲港市贛榆區海城路東側、玉帶路南側，出讓面積為61,822平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≤ 2.8 ；No. 2017G17號地塊位於連雲港市贛榆區青龍路西側、玉帶路南側，出讓面積為58,008平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≤ 2.8 ；No. 2017G18號地塊位於連雲港市贛榆區海城路兩側A1、A2地塊、金海路北側，出讓面積為131,137平方米，規劃用途為商業、住宅用地，A1及A2的容積率分別為 ≤ 1.8 及 ≤ 2.8 。本公司目前擁有上述項目100%權益，需支付價款人民幣37,680萬元。
- 3、本公司子公司通過掛牌方式取得廣西省欽州市編號為欽市網掛2017-7號、2017-8號及2017-9號地塊。其中：欽市網掛2017-7號地塊位於欽州市市區金海灣東大街北面、安州大道東面，出讓面積為39,586.34平方米，規劃用途為城鎮住宅用地、商服用地，容積率為 ≥ 1.2 且 ≤ 3.4 。欽市網掛2017-8號地塊位於欽州市市區金海灣東大街北面、安州大道東面，出讓面積為77,140.41平方米，規劃用途為城鎮住宅用地、商服用地，容積率為 ≥ 1.2 且 ≤ 2.7 。欽市網掛2017-9號地塊位於欽州市市區金海灣東大街北面、安州大道東面，出讓面積為25,883.80平方米，規劃用途為城鎮住宅用地、商服用地，容積率為 ≥ 1.2 且 ≤ 3.5 。本公司目前擁有上述項目100%權益，需支付價款人民幣22,310萬元。
- 4、本公司子公司通過掛牌方式取得湖北省鄂州市編號為G(2017)035號地塊。該地塊位於鄂州市葛店經濟技術開發區電商大道以南，出讓面積為27,881.6平方米，規劃用途為商住用地，容積率為3.2。本公司目前擁有該項目100%權益，需支付土地價款人民幣33,887萬元。

- 5、本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省湖州市編號為2017-34號地塊。該地塊位於湖州市南潯經濟開發區江蔣漾單元，東至江蔣漾路、南至適園路、西至現狀河道、北至規劃城市道路濱江路，出讓面積為40,708平方米，規劃用途為居住用地（設配套公建），容積率為1.5至2.0。本公司目前擁有該項目100%權益，需支付土地價款人民幣20,400萬元。
- 6、本公司子公司通過收購方式取得廣東省東莞市石碣鎮舊改項目。該項目位於東莞市石碣鎮，東鄰民宅、南接同富路、西靠前進路、北至崇煥路，佔地面積為31,586.99平方米，規劃用途為工業用地。該項目已取得《石碣鎮ZX-08單元（台達）自行改造地塊「三舊」改造方案》的批覆（東三舊辦[2011]79號），批覆同意該地塊權屬人實施自行改造，擬改造佔地面積為31,100.00平方米，性質為居住用地，容積率為2.2。本公司目前擁有該項目100%權益，需支付價款人民幣38,315.2萬元。
- 7、本公司子公司通過收購方式取得湖北省孝感市乾坤大道以北、縱6號路以西地塊，該地塊用地面積為122,909平方米，規劃用途為居住用地，容積率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.7 。本公司目前擁有該項目40%權益，已支付價款人民幣5,500萬元，後續還將獲取該項目剩餘60%權益，需支付人民幣10,058萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2017年9月6日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。