

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

### 內幕消息 於中國發行第一期中期票據

本公告乃大悅城地產有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09（2）條及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

茲提述本公司日期為二零一六年十月二十七日關於向中國銀行間市場交易商協會（「協會」）申請註冊總額不超過人民幣100億元中期票據（「中期票據」）的公告及本公司日期為二零一六年十一月二十四日關於協會批准註冊中期票據的公告（「該等公告」）。除另有界定外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈協會批准以下註冊，本公司已於二零一七年九月六日完成發行第一期中期票據（「第一期中期票據」）。根據詢價結果，第一期中期票據以本金總額人民幣10億元獲發行，且為期三年，票面利率為4.95%。

發行第一期中期票據所得款項擬用於償還本集團銀行貸款及借貸。

本公司股份或其他證券之持有人以及有意投資者於買賣本公司股份或其他證券時務請審慎行事。

承董事會命  
大悅城地產有限公司  
主席  
周政

中國，二零一七年九月六日

在本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生（主席）及曹榮根先生；非執行董事鄔小蕙女士、蔣超先生、曾憲鋒先生及賈鵬先生；及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章，太平紳士、林建明先生和胡國祥先生榮譽勳章。