

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Xin Point Holdings Limited
信邦控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1571)

須予披露交易
於墨西哥設立
新生產基地

本公告乃信邦控股有限公司(「本公司」，及其附屬公司(「本集團」))作出。除文義另有規定外，本公告所用詞彙與本公司刊發日期為2017年6月16日的招股章程(「招股章程」)所界定者具有相同涵義。

如招股章程「業務－策略及未來計劃」章節所披露，本集團正於墨西哥設立倉儲設施新生產基地(「工廠項目」)。

於2017年9月12日，本集團與Arquitectura Interurbana, S.C.(總承包商)就工廠項目的土木工程建設訂立總包工程合約(「總包工程合約」)，估計工程價總額為19,529,757美元(相當於約人民幣127,500,000元)，加上當地適用增值稅。

總包工程合約

下文載列總包工程合約的主要條款：

- 日期： 2017年9月12日
- 訂約方： (1) 本公司間接全資附屬公司 Xin Point Mexico, S. DE R.L. DE C.V.，作為客戶(「客戶」)；及
- (2) Arquitectura Interurbana, S.C.，作為總承包商。
- 工程服務範圍： Arquitectura Interurbana, S.C.負責建設工程單位、停車場及綠化帶。總建築面積約50,033平方米。
- 期限： 自2017年9月12日至2018年11月20日
- 工程協議價： 估計工程價格上限為最高擔保固定價19,529,757美元加上當地適用增值稅。
- 工程協議價乃公平磋商後按一般商業條款釐定。預期工程價將由全球發售所得款項撥資。
- 付款條款： 倘達致以下條件，則於其後五(5)個營業日內支付預付款5,858,927美元加上適用增值稅：Arquitectura Interurbana, S.C.已向客戶交付：(i)相應保險公司發出的保險證書原件，證明有關保單符合總包工程合約所載的最低要求；及(ii)客戶接受的金融機構發出的付款擔保原件；及
- 根據工廠項目的工程進度分期支付工程進度款加上適用增值稅。

本集團資料

本集團主要從事製造及銷售汽車塑膠電鍍零件，於中國、北美、歐洲及亞洲均有營運業務，服務多個領先國際第一級供應商及汽車製造商。

ARQUITECTURA INTERURBANA, S.C. 資料

Arquitectura Interurbana, S.C. 為於墨西哥註冊成立的公司，主要從事房屋建築總承包、基建、工業安裝、投資開發及工程設計。董事經作出一切合理查詢後所深知、所悉及所信，Arquitectura Interurbana, S.C. 及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)的獨立第三方。

訂立總包工程合約的理由及裨益

如招股章程所述，本公司的目標為擴大我們於北美市場(尤其是美國)的影響力。因此，本公司計劃於墨西哥成立配有倉庫設施的生產基地，令我們更有效地解決客戶的需求。

本公司認為合資格且聲譽卓著的建築公司 Arquitectura Interurbana, S.C. 可提供建築服務以達成總包工程合約所載的規定。

鑒於以上所述，董事會認為總包工程合約乃按一般商業條款訂立，且總包工程合約的條款屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於上市規則第 14 章所訂明有關總包工程合約的若干適用百分比率超過 5% 但所有適用百分比率少於 25%，故根據上市規則，訂立總包工程合約構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第 14 章項下的通知及公告規定。

承董事會命
信邦控股有限公司
主席
馬曉明

香港，2017 年 9 月 12 日

於本公告日期，董事會由執行董事馬曉明先生、孟軍先生、張玉敏先生、劉軍先生、何曉律先生及蔣巍先生；及獨立非執行董事鄧智偉先生、甘為民先生及曹立新教授組成。

除本公告另有所指外，以美元計值的金額已經按 1 美元兌人民幣 6.5277 元的匯率兌換為人民幣，僅作說明用途。概不表示任何以美元及人民幣列值的金額已經或理應或可於本公告日期或任何其他日期按上述匯率或任何其他匯率互相兌換。