



中國海外發展有限公司
CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

Stock Code 股份代號 : 00688

Seeking Progress Amid Stability
Operating a Trusted Brand

穩中求進 品牌經營

Interim Report **2017** 中期報告

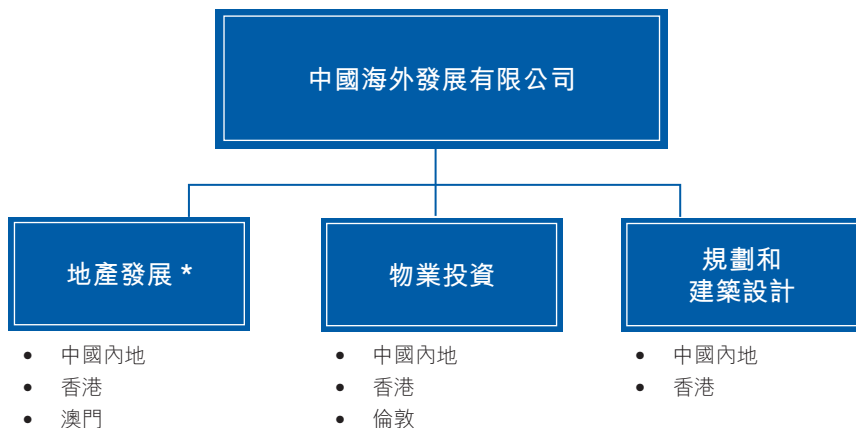


目錄

Contents

2	公司業務架構	57	Corporate Structure
3	財務摘要	58	Financial Highlights
4	董事局及委員會	59	Board of Directors and Committees
5	公司資料	60	Corporate Information
6	股東資料及財務日程表	61	Shareholders' Information and Financial Calendar
8	主席報告書	63	Chairman's Statement
13	管理層討論與分析	68	Management Discussion & Analysis
22	簡明綜合收益表	77	Condensed Consolidated Income Statement
23	簡明綜合全面收益表	78	Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
24	簡明綜合財務狀況表	79	Condensed Consolidated Statement of Financial Position
26	簡明綜合權益變動表	81	Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
28	簡明綜合現金流量表	83	Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
30	財務報表附註	85	Notes to the Financial Statements
49	其他	104	Others
49	中期股息	104	Interim Dividend
49	暫停辦理股份過戶登記	104	Closure of Register of Members
49	股本	104	Share Capital
49	購買、出售或贖回本公司之上市證券	104	Purchase, Sale or Redemption of the Company's Listed Securities
49	董事及行政總裁之證券權益	104	Directors' and Chief Executive's Interests in Securities
52	主要股東之證券權益	107	Substantial Shareholders' Interests in Securities
53	企業管治	108	Corporate Governance
55	董事進行證券交易的標準守則	110	Model Code for Securities Transactions by Directors
56	董事資料變動	111	Changes in Directors' Information
56	審核及風險管理委員會審閱中期報告	111	Review of Interim Report by Audit and Risk Management Committee

公司業務架構



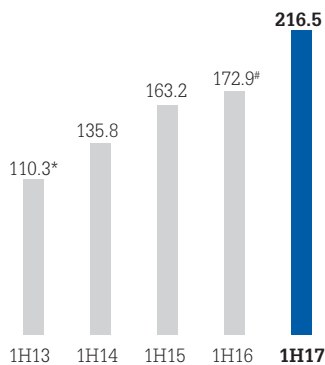
* 於中國內地56個主要城市，包括北京、上海、深圳、廣州、杭州、瀋陽、長春、長沙、成都、重慶、大連、東莞、佛山、福州、海南、哈爾濱、濟南、昆明、南昌、南京、寧波、蘇州、青島、太原、天津、烏魯木齊、武漢、無錫、西安、廈門、煙臺、漳州、鎮江、鄭州、中山、珠海、常州#、贛州#、吉林#、九江#、合肥#、呼和浩特#、黃山#、惠州#、蘭州#、南寧#、南通#、汕頭#、肇慶#、濰坊#、西寧#、徐州#、鹽城#、揚州#、銀川#、淄博#，以及港澳的地產發展。

中國海外宏洋集團有限公司(「中海宏洋」)營運的城市，中海宏洋在北京亦有項目。

財務摘要

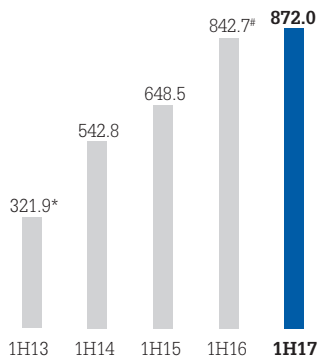
股東應佔溢利

港幣億元



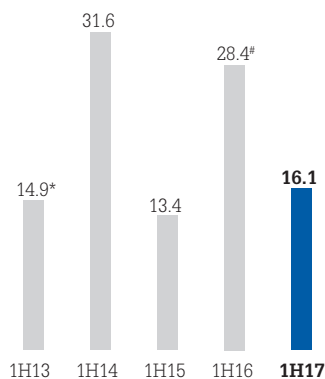
收入

港幣億元



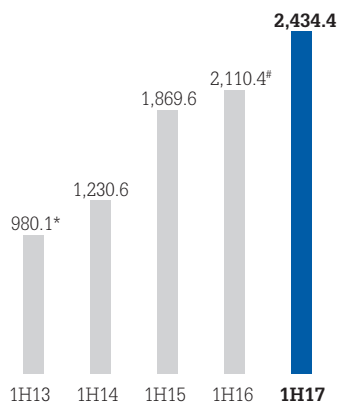
淨負債與股東權益比率

%



股東權益

港幣億元



* 1H13數字沒有考慮二零一五年五月向中國建築股份有限公司收購物業之影響。

1H16數字已根據合併會計法原則重列。

董事局及委員會

執行董事

顏建國 主席兼行政總裁
羅 亮
聶潤榮

非執行董事

常 穎

獨立非執行董事

林廣兆
范徐麗泰
李民斌

授權代表

顏建國
聶潤榮

審核及風險管理委員會

李民斌*
林廣兆
范徐麗泰

薪酬委員會

林廣兆*
范徐麗泰
李民斌

提名委員會

范徐麗泰*
林廣兆
李民斌

* 委員會主席

註冊辦事處

香港皇后大道東1號
太古廣場三座10樓
電話：(852) 2823 7888
傳真：(852) 2865 5939
互聯網址：www.coli.com.hk

公司秘書

張寶強律師

股份過戶登記處

卓佳標準有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心22樓
電話：(852) 2980 1333
傳真：(852) 2810 8185
電郵：is-enquiries@hk.tricorglobal.com

投資者關係

企業傳訊部
電話：(852) 2823 7888
傳真：(852) 2529 9211
電郵：coli.ir@cohl.com

公關聯繫

企業傳訊部
電話：(852) 2823 7888
傳真：(852) 2529 9211
電郵：coli.pr@cohl.com

法律顧問

孖士打律師行

獨立核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

主要往來銀行 (按英文字母順序)

中國農業銀行
中國銀行
交通銀行股份有限公司香港分行
上海銀行股份有限公司
中國建設銀行股份有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
招商銀行
中國民生銀行股份有限公司
星展銀行香港分行
中國工商銀行
華僑永亨銀行有限公司
三井住友銀行
東亞銀行有限公司
香港上海匯豐銀行有限公司

股東資料及財務日程表

上市資料

本公司股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市，而本公司附屬公司發行的某些票據在聯交所及／或其他證券交易所上市。

證券代號

股份

聯交所	:	00688
彭博	:	688:HK
路透社	:	0688.HK

票據

美元

	聯交所	彭博	路透社
票據1:	China OVS N2011 代號: 4503	EI4567265	XS0508012092
票據2:	China OVS N2211 代號: 4579	EJ4365304	XS0852986156
票據3:	China OVS N4211 代號: 4580	EJ4365403	XS0852986313
票據4:	China OVS N1810 代號: 5987	EJ9002563	XS0984184316
票據5:	China OVS N2310 代號: 5988	EJ9002621	XS0972980097
票據6:	China OVS N4310 代號: 5989	EJ9002803	XS0985567881
票據7:	China OVS N1905 代號: 5745	EK2478924	XS1063561143
票據8:	China OVS N2405 代號: 5746	EK2478981	XS1063561499
票據9:	China OVS N3406 代號: 5760	EK3172450	XS1075180379

歐元

愛爾蘭證券交易所	聯交所	彭博	路透社
票據10:	BYM68V0	CN OVS LD N1907	AF2041693 XS1236611684
		Code: 5541	

人民幣

上海證券交易所	
票據11:	15 中海01 代號: 136046
票據12:	15 中海02 代號: 136049
票據13:	16 中海01 代號: 136646
票據14:	15 中地01 代號: 125678
票據15:	16 中地01 代號: 135067

備註:

- 票據1: 由本公司全資附屬公司 *China Overseas Finance (Cayman) II Limited* 發行年利率 5.50% 之 1,000,000,000 美元擔保票據 (二零二零年十一月到期)。
- 票據2: 由本公司全資附屬公司 *China Overseas Finance (Cayman) V Limited* 發行年利率 3.95% 之 700,000,000 美元擔保票據 (二零二零年十一月到期)。
- 票據3: 由本公司全資附屬公司 *China Overseas Finance (Cayman) V Limited* 發行年利率 3.35% 之 300,000,000 美元擔保票據 (二零二零年十一月到期)。
- 票據4: 由本公司全資附屬公司 *China Overseas Finance (Cayman) III Limited* 發行年利率 3.375% 之 500,000,000 美元擔保票據 (二零一八年十月到期)。
- 票據5: 由本公司全資附屬公司 *China Overseas Finance (Cayman) III Limited* 發行年利率 5.375% 之 500,000,000 美元擔保票據 (二零二三年十月到期)。

股東資料及財務日程表(續)

證券代號(續)

票據(續)

備註:(續)

- 票據6: 由本公司全資附屬公司 *China Overseas Finance (Cayman) III Limited* 發行年利率 6.375% 之 500,000,000 美元擔保票據(二零四三年十月到期)。
- 票據7: 由本公司全資附屬公司 *China Overseas Finance (Cayman) VI Limited* 發行年利率 4.25% 之 800,000,000 美元擔保票據(二零一九年五月到期)。
- 票據8: 由本公司全資附屬公司 *China Overseas Finance (Cayman) VI Limited* 發行年利率 5.95% 之 700,000,000 美元擔保票據(二零二四年五月到期)。
- 票據9: 由本公司全資附屬公司 *China Overseas Finance (Cayman) VI Limited* 發行年利率 6.45% 之 500,000,000 美元擔保票據(二零三四年六月到期)。
- 票據10: 由本公司全資附屬公司 *China Overseas Land International (Cayman) Limited* 發行年利率 1.75% 之 600,000,000 歐元擔保票據(二零一九年七月到期)。
- 票據11: 由本公司全資附屬公司中海地產集團有限公司發行年利率 3.40% 之 7,000,000,000 人民幣票據含回售選擇權(二零二一年十一月到期)。
- 票據12: 由本公司全資附屬公司中海地產集團有限公司發行年利率 3.85% 之 1,000,000,000 人民幣票據含回售選擇權(二零二二年十一月到期)。
- 票據13: 由本公司全資附屬公司中海地產集團有限公司發行年利率 3.10% 之 6,000,000,000 人民幣票據含回售選擇權(二零二六年八月到期)。
- 票據14: 由中信房地產集團有限公司(由二零一六年九月十五日起成為本公司全資附屬公司)發行年利率 4.80% 之 4,000,000,000 人民幣票據含回售選擇權(二零二零年十二月到期)。
- 票據15: 由中信房地產集團有限公司(由二零一六年九月十五日起成為本公司全資附屬公司)發行年利率 4.40% 之 1,000,000,000 人民幣票據含回售選擇權(二零二一年一月到期)。

財務日程表

- 中期業績公佈 : 二零一七年八月二十一日
截止過戶登記 : 二零一七年九月十五日
中期股息派發 : 二零一七年十月六日

主席報告書

業務回顧

期內，全球經濟增長有所改善。美國經濟復蘇持續但通脹溫和，減弱市場對加息和縮減資產負債表的預期；歐元區和日本經濟增長尚可，短期內量寬政策不會減退；受到資本流入正面影響，貨幣貶值壓力舒緩，新興國家經濟發展有所好轉。人民幣匯率回穩，中國進出口貿易增長近兩成，加上投資和內需好轉提供動力，上半年GDP增長為6.9%，高於全年的經濟增長目標。

由於期內國內經濟增長比預期理想，貨幣政策趨緊，中央政府加強金融監管並繼續透過不同措施以收緊包括房地產的流動性。由於加強對房地產調控，整體房價以及交易量增速有所放慢，土地市場活躍，房地產開發投資和新開發面積增加顯著。

港澳經濟增長溫和，房地產市場穩中帶升，個別內地開發商積極參與在香港投地，地價升幅顯著。

期內，本集團整體業務表現理想，各關鍵表現指標顯示出本集團的戰略和經營目標得到落實，行業風險得到有效控制。中信資產收購完成後的後續整合工作進展順利，鞏固本集團的行業領先地位。

本集團加上合營和聯營上半年的合約銷售總額為港幣1,273.2億元，同比上升33.7%，對應合約銷售面積為780萬平方米。

業務回顧(續)

本公司股東應佔溢利同比上升25.2%至港幣216.5億元，扣除投資物業公允價值變動帶來稅後淨收益港幣27.4億元及重新計量於收購前本集團原持有一個合營項目權益之公允價值增加為港幣21.4億元後的淨利潤達到港幣167.7億元，同比上升26.0%。期內平均股東資金回報約為9.3%。

本集團收入為港幣872.0億元，同比增長3.5%；經營溢利為港幣321.3億元，同比增長18.0%。

竣工項目的總面積為549萬平方米(含合營和聯營項目，中國海外宏洋集團有限公司(「中海宏洋」)除外)。本集團期內竣工項目可結利金額為港幣581.2億元，而來自二零一六年底前已落成的庫存物業銷售的金額為港幣272.1億元。

本集團持有商業物業總收入為港幣13.9億元。其中投資物業出租情況理想，上半年實現租金總收入港幣11.6億元，同比增加8.9%；酒店及其他商業物業收入為港幣2.3億元。持有商業物業收入主要來自32棟甲級寫字樓、6個購物中心和6家酒店。

因應土地市場狀況，項目合作的機會明顯增加，相關合作項目的資料會稍後於該等合作項目正式成立時披露。於六月底，本集團於合營項目淨投入資金增加至港幣163.9億元，合營項目的利潤貢獻增加46.6%至港幣7.4億元。各合營公司財政健全，於六月底，銀行結餘及現金合共為港幣103.2億元，而銀行貸款合共僅為港幣29.7億元。聯營公司盈利貢獻上升155.8%至港幣6.5億元，而主要聯營公司中海宏洋提供了港幣2.7億元淨利潤貢獻。

主席報告書(續)

業務回顧(續)

上半年本集團在國內18個城市和香港買入27幅地塊，新增土地總樓面面積633萬平方米。於六月底，本集團土地儲備為5,853萬平方米(實際權益為4,948萬平方米)；中海宏洋的土地儲備為1,784萬平方米(實際權益為1,663萬平方米)。

本集團一直堅持審慎理財原則。上半年本集團資本支出為港幣721.4億元(其中用於支付地價為港幣536.2億元，建安相關支出為港幣185.2億元)，稅務費用、營銷費用和財務費用的支付則為港幣185.2億元。期內，本集團提款共達港幣94.8億元，歸還到期銀行及其他貸款和票據港幣291.3億元，其中包括原屬於中信資產收購約人民幣58.9億元的國內高息貸款。儘管國內流動性收緊，銷售回款比去年同期仍然錄得增長至港幣848.9億元。以上的綜合影響最終使得本集團於六月底的淨借貸水平從去年年底的7.5%上升至16.1%。六月底，本集團整體財務狀況非常理想，本公司股東應佔權益增加至港幣2,434.4億元；本集團銀行及其他貸款為港幣855.3億元，應付票據為港幣732.3億元；持有銀行結餘及現金港幣1,195.0億元。

業務展望

展望下半年，預計全球經濟將保持穩步增長。美國經濟維持溫和復蘇，強勢美元對新興經濟體的壓力有所緩解，由於歐洲央行未顯著收緊貨幣政策，歐洲經濟增長將會進一步改善。亞洲仍是全球增長的主引擎，預計下半年中國經濟態勢繼續穩中趨好，該可超額實現全年經濟增長6.5%的目標。

業務展望(續)

下半年，為了確保房地產行業的穩定健康發展，預計強監管、去槓杆的政策不會很快撤出，國家會在房地產市場、金融和稅收諸多方面實施更多可持續的長效調控機制，房地產行業會繼續獲得溫和增長，行業整合將會加速，集中度會提升。如此形勢對本集團而言，機會大於挑戰。

由於剛性需求強大，預計港澳房地產市場可以在高位平穩運行。本集團將繼續堅持在港澳市場積極關注，適度投資的策略。

期內，本集團拓展多元化投資手段，通過加速新增土地儲備、加快開發進度，新開工面積約為932萬平方米。七月份，本集團購入九幅地塊，新增土地資源樓面面積110萬平方米。本集團有信心完成全年1,900萬平方米的開工目標，有效增加了二零一七年可售資源，並為未來兩年提供大量銷售資源。考慮到市場的變化及集團可售貨量增加，本集團決定把全年合約銷售金額目標(含合營和聯營)上調百分之十。

本集團認為，中國內地房地產業發展前景廣闊，港澳地產前景良好。董事局對集團未來發展充滿信心。同時，本集團相信，中國房地產市場正在發生巨變，未來市場空間仍然巨大，但增量逐步遞減，行業集中度將進一步加速提高，改善型需求將逐步成為市場主流，有效滿足客戶需求的高品質產品將能獲取更大溢價，土地、資金、人才三大要素資源的獲取能力與精細化管控能力，將決定企業的成敗。本集團會竭力追求可持續的業務發展和利潤增長，結合外部環境和內部能力和資源，充分考慮規模與股東回報，機會與風險的平衡，力保行業的領先地位。

主席報告書(續)

業務展望(續)

本集團將繼續秉承「持續增值，和諧共贏」的理念，堅持百年長青基業願景，強化公司治理，履行社會責任，爭取最終達到公司、股東、合作夥伴、員工和社會等全面共贏。

今年是本公司上市25週年。未來如何更好地走向下一個25週年，實現有質量可持續增長的股東回報，本人將特此編制致股東函，分享本集團對未來的思考，請留意登載於本公司網站的相關函件。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼行政總裁
顏建國

香港，二零一七年八月二十一日

整體表現

本集團的管理層欣然匯報二零一七年上半年本集團的整體表現理想，各關鍵表現指標顯示出本集團的戰略和經營目標得到落實，本集團毛利率及淨利潤率分別為30.5%及24.8%，保持行業領先的盈利能力。期內，本集團的收入為港幣872.0億元(二零一六年同期：港幣842.7億元)，同比上升3.5%。經營溢利為港幣321.3億元(二零一六年同期：港幣272.4億元)，同比上升18.0%。股東應佔溢利為港幣216.5億元(二零一六年同期：港幣172.9億元)，同比上升25.2%。每股基本盈利港幣1.98元(二零一六年同期：港幣1.75元)，同比增長13.1%。

本公司於二零一七年六月三十日之股東權益總額為港幣2,434.4億元(二零一六年十二月三十一日：港幣2,222.5億元)，與去年年底相比增長9.5%，每股賬面資產淨值則為港幣22.22元(二零一六年十二月三十一日：港幣20.29元)。於六月底，本集團的財務狀況良好，財務資源充足，手頭現金接近港幣1,200億元，淨借貸水平僅為16.1%。

物業發展

物業銷售收入為港幣853.3億元，同比增長3.6%。物業銷售收入主要來自廣州的中海花灣壹號、珠海的中信紅樹灣花園和中海左岸嵐庭、天津的寰宇天下和復興九里、北京的金壘公館和中信墅、南京的中海玄武公館、太原的中海•寰宇天下、青島的寰宇天下和杭州的御道路一號。

物業銷售分部溢利(包括本集團應佔聯營公司及合營公司之溢利)為港幣255.8億元，同比上升33.8%，主要受惠於毛利率的改善。另外，去年同期有一次性的商譽減值為港幣19.0億元。

期內，國家加強對房地產行業的調控，內地房地產市場的地價、房價和交易量增速放緩。港澳房地產市場則在高位運行，土地價格穩步向上。

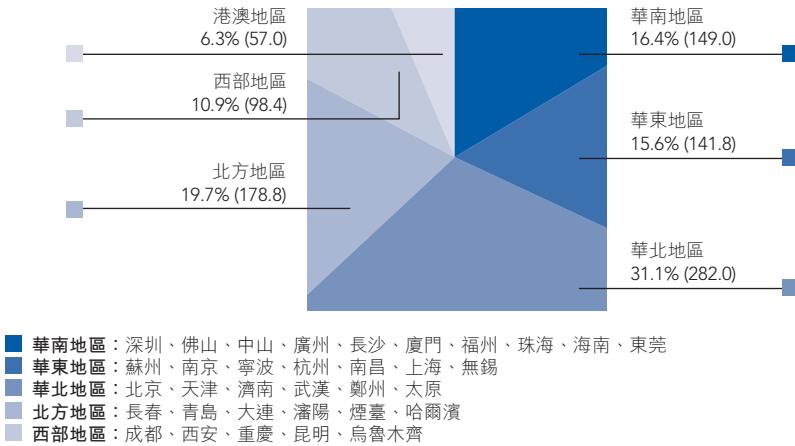
中海地產作為國內行業領先開發商，一直著力於追求持續均衡發展和重視現金流管理以及股東資金的回報，同時也重視風險管理，因此絕對不會盲目追求規模增長。上半年地產業務合約銷售總額(含合營和聯營項目銷售)為港幣1,273.2億元，比去年同期上升33.7%，其中，港澳地產的整體銷售不錯，達港幣57億元。

管理層討論與分析(續)

物業發展(續)

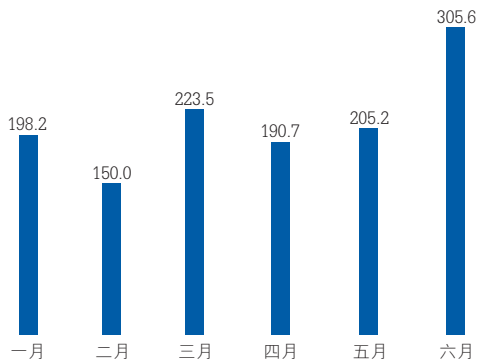
二零一七年上半年本集團按地區合約銷售金額分佈圖

港幣億元



二零一七年上半年按月份合約銷售金額*

港幣億元



* 含合營及聯營

管理層討論與分析(續)

物業發展(續)

期內，中國內地22個城市共有39個項目竣工(含合營和中海宏洋之外的聯營項目)，竣工的總面積為549萬平方米。

主要竣工項目資料如下表：

城市	項目名稱	總面積 (萬平方米)
青島	中海藍庭	20.6
青島	寰宇天下	19.0
煙臺	國際社區	12.7
瀋陽	和平之門	22.6
珠海	中海左岸嵐庭	18.6
珠海	中信紅樹灣花園	29.9
北京	金鑾公館	25.9
北京	中信墅	13.0
天津	寰宇天下	18.5
太原	中海·寰宇天下	33.8
南京	玄武公館	11.9
無錫	海悅花園	15.0
佛山	中海鳳凰熙岸	17.1
佛山	山湖世家	16.6
廣州	中海花灣壹號	86.2
太原	華潤·中海·幸福裡*	22.6
重慶	國金中心*	16.8
蘇州	環秀湖花園*	15.3
廣州	亞運城*	26.4
		442.5

* 合營和聯營項目以100%為基準

來自二零一六年底前已落成的庫存物業銷售成績理想，可結利的金額為港幣272.1億元。於六月底，本集團已落成的庫存物業賬面成本為港幣442.3億元，屬於行業內較低水平。

期內，本集團以約港幣410億元於國內18城市和香港合共新增27塊土地，可供發展的總面積為633萬平方米。為了確保穩定發展，下半年本集團仍然會採取積極參與，細心研判，審慎出價的原則，在公開土地市場去補充土地儲備，同時也開拓更多其它不同管道增加土地資源。

管理層討論與分析(續)

物業發展(續)

於二零一七年首六個月新增土地資料如下表：

城市	項目名稱	權益	土地面積 (萬平方米)	總面積 (萬平方米)
本集團新增土地				
哈爾濱市	松北區項目	100%	9.3	25.9
東莞市	鳳崗鎮項目	100%	7.3	21.8
武漢市	江漢區項目	100%	2.7	19.2
西安市	曲江區項目	50%	44.4	132.7
鄭州市	惠濟區項目#1	100%	4.8	31.2
鄭州市	惠濟區項目#2	100%	4.2	19.9
鄭州市	惠濟區項目#3	100%	0.8	3.8
北京市	房山區項目	40%	7.6	18.9
蘇州市	吳中區項目	100%	1.5	7.8
煙臺市	福山區項目	100%	5.5	12.9
無錫市	濱湖區項目	100%	6.0	12.6
成都市	雙流區項目	100%	10.1	43.7
西安市	鳳城三路項目	100%	5.3	20.0
重慶市	九龍坡區項目	100%	4.7	18.9
上海市	松江區項目	100%	13.9	24.1
佛山市	南海區項目	100%	2.4	9.0
蘇州市	吳江區項目	100%	6.9	18.3
中山市	港口鎮項目	100%	4.8	17.5
武漢市	蔡甸區項目	100%	3.5	13.5
北京市	豐台區項目	35%	7.5	26.1
福州市	營前新區項目	100%	4.0	13.5
香港	西鐵錦上路項目	33%	4.2	11.5
鎮江市	黃山西路項目	100%	16.3	33.6
上海市	奉賢區項目	100%	7.5	18.6
烏魯木齊	水磨溝區項目	100%	7.4	26.4
漳州市	龍文區項目	100%	4.1	13.0
成都市	龍泉驛區項目	100%	6.6	19.1
合計			203.3	633.5

本集團對內地房產的中長期發展維持樂觀的看法，將從四個方面著力，在加快規模增長的同時，實現可持續以及理想的股東回報。

管理層討論與分析(續)

物業發展(續)

第一、本集團將聚焦高價值目標客群與改善需求視為核心能力，深耕一二線高價值市場，圍繞軌道交通，加速拓展一線及二線中心城市都市圈，以三年為週期滾動確保公司增長所需的土地儲備。同時，集團更加靈活高效、多元化投資模式，抓住行業併購整合的機遇，加快業務規模的增長，提升市場份額。

第二、本集團將以構建價值全速全流程數位化管控平台為中心，提升精細化管控能力。

第三、本集團將繼續強化成本領先優勢，提升標準化與差異化的價值創造能力。

第四、本集團將繼續保持穩健的財務政策，確保財務資源充裕、防範流動性風險以及支持業務發展。

物業投資

本集團投資物業租務收入為港幣11.6億元，同比上升8.9%。租金收入增長主要來自租金和出租率上升。分部溢利港幣70.7億元，其中港幣37.7億元為投資物業之公允價值增加(計提遞延稅後本集團應佔淨收益為港幣27.4億元)。此外，重新計量於收購前本集團原持有一個合營項目權益之公允價值增加為港幣21.4億元。本集團在建及尚未開發的商業物業超過500萬平方米，為增加穩定收入提供堅實的基礎。

管理層討論與分析(續)

其他業務

期內，本集團其他業務收入為港幣7.1億元，同比下降12.3%。其中酒店及其他商業物業收入為港幣2.3億元。

流動資金、財政資源及債務結構

本集團繼續堅持審慎理財原則，實行有效的財務、資金運用和融資集中統一管理的模式，充分考慮境內外的融資環境，保持合理的借貸和現金水平。

本集團整體的財務狀況相當理想。利息倍數比率(按經營溢利扣除利息收入，與總利息支出的比例來計算)由去年同期的5.4倍上升至8.5倍，處於行業內一流水平。上半年本集團的加權平均借貸成本維持在大約4.2%(期內總財務費用除以加權平均借貸額)，相信仍是行業內的最低水平。

於六月底，本集團未付土地費用僅為港幣164.6億元，下半年銀行到期貸款為港幣160.4億元，再考慮到銷售資金回籠於下半年會持續改善，即使仍然會積極吸納土地，並且加快開發項目，預計本集團的財務狀況到年底仍然會維持在行業的理想水平。雖然手頭現金充裕，本集團亦會考慮在下半年適當的時候安排融資。

於二零一七年六月三十日，本集團之銀行及其他貸款和應付票據分別為港幣855.3億元(二零一六年十二月三十一日：港幣962.5億元)及港幣732.3億元(二零一六年十二月三十一日：港幣775.7億元)。其中港幣佔17.3%，美元佔26.7%，人民幣佔49.2%，歐元佔5.6%，英鎊佔1.2%。

管理層討論與分析(續)

流動資金、財政資源及債務結構(續)

本集團於二零一七年六月三十日之銀行結餘及現金為港幣1,195.0億元(其中港幣佔23.6%，美元佔12.4%，人民幣佔63.4%，英鎊佔0.5%及少量其他貨幣)，尚未動用銀行融資額度為港幣441.7億元。

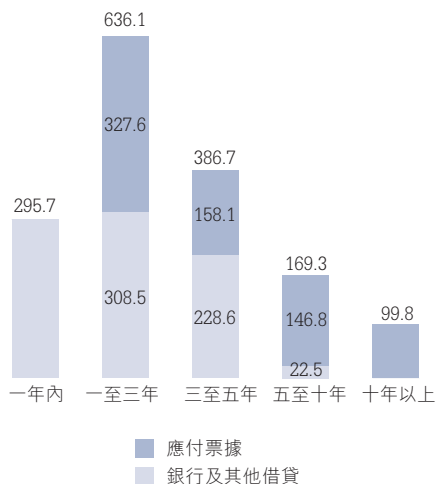
於六月底，本集團的銀行貸款和其他貸款(港幣、英鎊或人民幣)合共為港幣855.3億元，其中27.2%為定息債項，其餘為浮息債項。此外，所有美元、歐元或人民幣債券均為定息債項，連同定息貸款，定息債項佔整體帶息債務60.8%。本集團的非人民幣有息負債約為港幣807.3億元，人民幣上半年輕微升值而下半年預計會保持平穩，董事局認為本集團的外匯風險相對可控。本集團並無訂立對沖或投機性的金融衍生工具。考慮到利率上升的可能以及人民幣匯率變動的潛在因素，本集團會審慎考慮是否於適當時候安排進行貨幣和利率掉期，以迴避相應的風險。

管理層討論與分析(續)

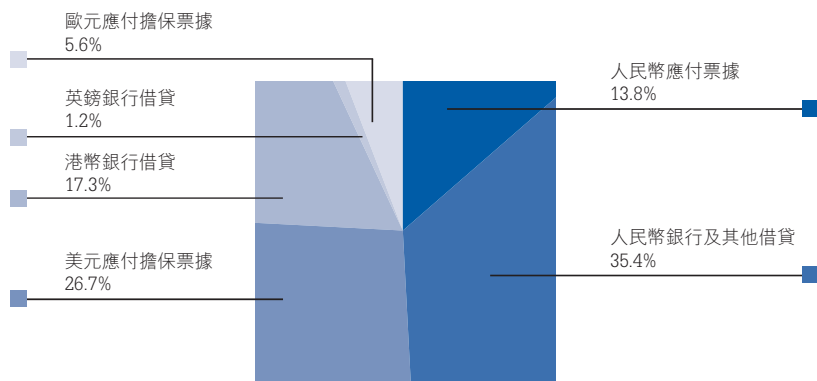
流動資金、財政資源及債務結構(續)

於二零一七年六月三十日債務到期組合

港幣億元



於二零一七年六月三十日按貨幣之計息債務分佈圖



企業社會責任

「服務社會」是本集團一貫之企業宗旨和理念，本集團在履行企業社會責任方面一直不遺餘力，致力將本集團的成功與社會分享。本集團在慈善公益和助學、環境保護、優化生活、顧客服務及員工發展上都盡心盡力，通過不同方式，致力締造和諧社會。

本集團繼續宣揚「海無涯，愛無疆」知名公益品牌，制定企業社會責任中長期發展規劃，持續推進每年一家中海希望小學捐建為其中較重要的公益活動。

作為國內的領先房地產商，本集團在強調精品住宅的同時更加注重環保與節能，堅持可持續發展的生態理念，推行低碳建築，努力構建綠色社會。

人力資源

本集團始終把人才戰略作為公司最大的戰略，把人力資源視為公司最寶貴的資源。六月底，本集團聘用員工約5,500人。本集團建立了較為完善的員工培訓與培養體系，為員工瞭解本集團戰略、融入企業文化、增進專業知識、強化管理能力提供全面的機制保障與資源支援。期內，本集團對薪酬結構作出改革，既能提升員工的積極性也加強本集團保留人才的競爭力。

為進一步增強業務的延續性及可持續性，本集團堅持「海之子」和「海納」兩翼齊飛的人才招聘策略，持續拓展招聘管道，為公司業務的快速發展提供了充足而優質的人力資源保障。

簡明綜合收益表

本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績與二零一六年同期之比較數字如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
收入	5	87,199,418	84,266,510
營業稅		(1,425,103)	(3,764,055)
淨收入	5	85,774,315	80,502,455
直接經營成本，扣除上述營業稅		(59,178,892)	(57,321,416)
		26,595,423	23,181,039
淨其他收入及收益		1,553,774	994,098
投資物業之公允價值增加		3,772,309	5,377,754
出售投資物業收益		38,634	837,759
出售附屬公司收益	6	–	1,640,289
重新計量於收購前本集團原持有合營公司權益 之公允價值增加	15(a)	2,140,171	–
收購附屬公司收益	15(a)	326,267	–
商譽減值	15(b)	–	(1,903,104)
分銷費用		(1,060,692)	(1,263,205)
行政費用		(1,234,531)	(1,625,051)
經營溢利		32,131,355	27,239,579
應佔溢利			
聯營公司		651,500	254,657
合營公司		738,484	503,621
財務費用	7	(650,983)	(1,155,635)
除稅前溢利		32,870,356	26,842,222
所得稅費用	8	(10,383,437)	(9,055,699)
本期間溢利	9	22,486,919	17,786,523
分配於：			
本公司股東		21,654,474	17,293,458
非控股權益		832,445	493,065
		22,486,919	17,786,523
		港幣	港幣
每股盈利	10		
基本及攤薄		1.98	1.75

簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
本期間溢利	22,486,919	17,786,523
其他全面收益		
將不會重分類到利潤的項目		
換算公司及其附屬公司之匯兌差額	3,648,491	(5,212,850)
換算合營公司之匯兌差額	330,750	(532,234)
	3,979,241	(5,745,084)
將可能會重分類到利潤的項目		
換算聯營公司之匯兌差額	436,677	(241,592)
本期間其他全面收益	4,415,918	(5,986,676)
本期間全面收益總額	26,902,837	11,799,847
全面收益總額分配於：		
本公司股東	25,791,843	11,411,880
非控股權益	1,110,994	387,967
	26,902,837	11,799,847

簡明綜合財務狀況表

	二零一七年 六月 三十日 附註 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產		
投資物業	89,823,376	67,093,181
物業、廠房及設備	3,873,471	3,886,507
預付土地租金支出	577,741	567,873
聯營公司權益	7,299,377	5,512,064
合營公司權益	11,803,185	10,526,289
投資聯合地產項目公司	24,212	24,212
可供出售投資	151,621	147,211
應收聯營公司款	4,088,578	2,728,181
應收合營公司款	2,779,578	2,058,017
商譽	64,525	64,525
遞延稅項資產	4,176,180	3,767,912
	124,661,844	96,375,972
流動資產		
存貨	95,878	88,711
庫存物業	278,791,525	261,689,777
土地發展費用	7,459,208	7,631,262
預付土地租金支出	18,675	18,397
貿易及其他應收款	12,265,478	11,341,431
按金及預付款	20,518,292	6,897,193
將用於物業發展之土地按金	6,425,589	5,166,601
應收同級附屬公司款	124,323	214,442
應收聯營公司款	6,969,721	11,801,798
應收合營公司款	4,559,018	5,512,861
應收非控制股東款	1,058,892	817,806
應收中信集團款	335,379	839,050
預付稅金	5,334,262	5,732,244
銀行結餘及現金	119,504,929	157,161,732
	463,461,169	474,913,305

簡明綜合財務狀況表(續)

		二零一七年 六月 三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付款	13	48,546,881	44,815,201
應付股息	11	4,601,605	-
預售按金		79,319,554	82,255,805
租務及其他按金		3,056,144	2,887,399
應付同級附屬公司欠款		737,937	678,296
應付聯營公司欠款		1,533,901	1,400,177
應付合營公司欠款		2,748,195	2,158,084
應付非控制股東欠款		2,682,715	2,969,183
應付中信集團欠款		130,476	265,845
稅項債務		23,072,921	21,888,194
一年內到期之銀行及其他借貸		29,569,048	34,471,679
一年內到期之應付票據		-	5,814,611
		195,999,377	199,604,474
流動資產淨值		267,461,792	275,308,831
總資產減流動負債		392,123,636	371,684,803
資本及儲備			
股本	14	90,420,438	90,420,438
儲備		153,021,644	131,828,004
本公司股東應佔權益		243,442,082	222,248,442
非控股權益		5,932,161	5,174,917
權益總額		249,374,243	227,423,359
非流動負債			
一年後到期之銀行及其他借貸		55,960,229	61,773,449
一年後到期之應付票據		73,227,828	71,760,801
應付非控制股東欠款		812,766	869,939
遞延稅項負債		12,748,570	9,857,255
		142,749,393	144,261,444
		392,123,636	371,684,803

簡明綜合權益變動表

	未經審核								
	本公司股東應佔								
	股本	匯兌儲備	合併儲備	其他儲備	中國		總額	非控股權益	總額
					法定儲備	保留溢利			
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
				(註)					
於二零一六年一月一日，原列	62,434,116	2,938,455	(1,522,172)	47,139	4,224,508	123,435,479	191,557,525	5,055,420	196,612,945
收購中信被收購集團(附註1)	-	(1,186,720)	11,999,732	280,109	244,097	6,669,538	18,006,756	959,826	18,966,582
於二零一六年一月一日，重列	62,434,116	1,751,735	10,477,560	327,248	4,468,605	130,105,017	209,564,281	6,015,246	215,579,527
本期間溢利	-	-	-	-	-	17,293,458	17,293,458	493,065	17,786,523
換算公司及其附屬公司之匯兌差額	-	(5,107,752)	-	-	-	-	(5,107,752)	(105,098)	(5,212,850)
換算合營公司之匯兌差額	-	(532,234)	-	-	-	-	(532,234)	-	(532,234)
換算聯營公司之匯兌差額	-	(241,592)	-	-	-	-	(241,592)	-	(241,592)
本期間全面收益總額	-	(5,881,578)	-	-	-	17,293,458	11,411,880	387,967	11,799,847
已付二零一五年末期股息(附註11)	-	-	-	-	-	(4,042,838)	(4,042,838)	-	(4,042,838)
向第三方收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	31,489	31,489
完成中信資產收購前中信被收購集團之重組	-	-	(1,663,830)	-	-	-	(1,663,830)	-	(1,663,830)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	1,759	1,759
已付非控制股東股息	-	-	-	-	-	-	-	(60,949)	(60,949)
非控制股東之資本贖回	-	-	-	-	-	-	-	(428)	(428)
中信被收購集團付原股東股息	-	-	-	-	-	(4,226,309)	(4,226,309)	-	(4,226,309)
轉入中國法定儲備	-	-	-	-	1,102,636	(1,102,636)	-	-	-
於二零一六年六月三十日，重列	62,434,116	(4,129,843)	8,813,730	327,248	5,571,241	138,026,692	211,043,184	6,375,084	217,418,268

簡明綜合權益變動表(續)

	未經審核								
	本公司股東應佔								
	股本	匯兌儲備	合併儲備	其他儲備	中國		總額	非控股權益	總額
					法定儲備	保留溢利			
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
(註)									
於二零一七年一月一日	90,420,438	(13,484,719)	(14,105,752)	327,248	7,597,154	151,494,073	222,248,442	5,174,917	227,423,359
本期間溢利	-	-	-	-	-	21,654,474	21,654,474	832,445	22,486,919
換算公司及其附屬公司之匯兌差額	-	3,369,942	-	-	-	-	3,369,942	278,549	3,648,491
換算合營公司之匯兌差額	-	330,750	-	-	-	-	330,750	-	330,750
換算聯營公司之匯兌差額	-	436,677	-	-	-	-	436,677	-	436,677
本期間全面收益總額	-	4,137,369	-	-	-	21,654,474	25,791,843	1,110,994	26,902,837
應付二零一六年末期股息(附註11)	-	-	-	-	-	(4,601,605)	(4,601,605)	-	(4,601,605)
付非控制股東股息	-	-	-	-	-	-	-	(353,750)	(353,750)
於收購時釋出的合營公司之 匯兌儲備	-	(171,955)	-	-	-	171,955	-	-	-
由中介控股公司承擔的以股份 為基礎支付的注資	-	-	-	3,402	-	-	3,402	-	3,402
轉入中國法定儲備	-	-	-	-	1,763,147	(1,763,147)	-	-	-
於二零一七年六月三十日	90,420,438	(9,519,305)	(14,105,752)	330,650	9,360,301	166,955,750	243,442,082	5,932,161	249,374,243

註：本集團之中國法定儲備是附屬公司之一般及發展基金儲備乃根據中華人民共和國(「中國」)法規而設立。

簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
未計流動資金變動前之經營業務現金流量	24,702,498	19,399,568
庫存物業及將用於物業發展之土地按金(增加)/減少	(13,163,766)	20,392,288
貿易及其他應收款、按金及預付款(增加)/減少	(13,643,524)	3,719,578
受規管銀行結餘增加	(1,029,729)	(1,557,054)
貿易及其他應付款、預售按金、租務及其他按金減少	(4,060,003)	(1,449,742)
其他流動資金變動	304,785	951,066
(用於)/來自經營業務之現金 已付所得稅	(6,889,739) (8,587,517)	41,455,704 (9,685,290)
(用於)/來自經營業務之現金淨額	(15,477,256)	31,770,414
投資業務		
利息收入	746,111	1,168,287
投資物業增加	(3,413,636)	(2,070,332)
給予聯營公司墊款	(1,538,005)	-
來自聯營公司償還墊款	5,368,942	504,992
給予合營公司墊款	(1,620,271)	(850,052)
收購附屬公司(附註15)	(3,007,959)	(74,412)
出售附屬公司所得款淨額	-	2,883,211
出售可供出售投資所得款淨額	-	1,798,816
其他投資業務現金流量	228,500	653,752
(用於)/來自投資業務之現金淨額	(3,236,318)	4,014,262

簡明綜合現金流量表(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
融資業務		
已付利息	(3,296,999)	(4,535,936)
已付本公司股東股息	–	(4,042,838)
新取得之銀行及其他借貸	9,484,981	3,308,395
償還銀行及其他借貸	(23,317,405)	(19,633,784)
發行票據	–	1,173,961
贖回票據	(5,815,625)	–
償還非控制股東墊款	(519,582)	(370,999)
取得合營公司墊款	631,825	858,180
其他融資業務現金流量	(297,666)	726,761
用於融資業務之現金淨額	(23,130,471)	(22,516,260)
現金及現金等額項目(減少)/增加淨額	(41,844,045)	13,268,416
於一月一日之現金及現金等額項目	154,983,386	120,047,895
外幣匯率轉變之影響	3,089,597	(2,864,192)
於六月三十日之現金及現金等額項目	116,228,938	130,452,119
現金及現金等額項目分析		
銀行結餘及現金	119,504,929	134,700,918
減：受規管銀行結餘	(3,275,991)	(4,248,799)
	116,228,938	130,452,119

財務報表附註

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之上市規則附錄十六之披露規定及根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合財務報表應連同本集團按照香港財務報告準則編製之二零一六年度財務報表一併閱讀。

除投資物業及若干金融工具根據公允價值計量外，簡明綜合財務報表已按照歷史成本基準編列。

與截至二零一六年十二月三十一日止年度有關並包括在二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內作為比較資料的財務資料，並不構成本公司該年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自該等財務報表。根據香港《公司條例》(第622章)第436條須予披露之與該等法定財務報表有關之進一步資料如下：

本公司已按香港《公司條例》(第622章)第662(3)條及附表6第3部分之規定，向公司註冊處遞交截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表。本公司之核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告為無保留意見；不包括對任何事項的參照而核數師透過強調事項籲請關注而無對其報告作出保留意見；亦不包含香港《公司條例》(第622章)第406(2)、第407(2)或(3)條規定的聲明。

1. 編製基準(續)

應用共同控制下之企業合併之影響

收購中信被收購集團

於二零一六年九月十五日，本公司(作為買方及擔保人)已完成向中信泰富有限公司及中國中信有限公司(兩者皆為中國中信股份有限公司的全資附屬公司，作為賣方)收購Tuxiana Corp.及中信房地產集團有限公司(連同其附屬公司，即「中信被收購集團」)的全部已發行股本及中信被收購集團欠付中國中信股份有限公司及其附屬公司(「中信集團」)的未償還貸款(「中信資產收購」)。

由於本公司與中國中信股份有限公司均為國有企業及同屬於中華人民共和國國務院控制，中信資產收購視為共同控制下之企業合併。因此，簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表、簡明綜合現金流量表及其相關附註的比較數字根據香港會計師公會頒佈之會計指引第五項「共同控制合併之合併會計法」中所述的合併會計法原則重列，猶如彼等於中信被收購集團首度被中華人民共和國國務院控制之最早日被本集團合併。

財務報表附註(續)

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

除了採用於二零一七年十二月三十一日之財務年度生效之香港財務報告準則之修訂外，簡明綜合財務報表所採用的會計政策與編制本集團截至二零一六年十二月三十一日之年度財務報表所遵循的會計政策一致。

於本中期內，本集團首度應用下列與本集團相關由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂：

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	對未實現損失確認遞延所得稅資產

應用上述香港財務報告準則之修訂對本集團業績及財務狀況無重大影響。

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則及修訂：

香港會計準則第40號(修訂本)	投資物業之轉移 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎的支付交易的分類和計量 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入 ¹
香港財務報告準則第16號	租約 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營企業及合企業之間的 資產出售或注資 ³

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 強制生效日期將予以釐定

香港財務報告準則第15號將取代涵蓋產品及服務合約的香港會計準則第18號及涵蓋建築合約的香港會計準則第11號。根據香港財務報告準則第15號，收入於產品或服務之控制權轉移至客戶時確認。管理層現正評估採納香港財務報告準則第15號對本集團財務報表構成的影響，並預計收入確認的時間可能受影響。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

本集團已經開始評估其他新訂或經修訂準則及修訂的影響，其中若干的影響可能與本集團的業務有關，並可能對簡明綜合財務報表內某些項目之披露、確認及重新計量造成變化。

3. 金融風險管理

在正常業務運作中，集團須承受因利率、外幣、信貸、流動資金及公允價值引起的金融風險。

簡明綜合財務報表並不包括所有金融風險管理資料及年度財務報表所規定的披露，應連同本集團二零一六年度財務報表一併閱讀。

自年底以來，金融風險管理部門、政策及程序並無重大改變。

4. 估計不明朗因素的主要來源

在編製簡明綜合財務報表時，管理層要對影響執行會計政策及資產、負債、收入及費用的報告金額作出判斷、估計及假設。真實的結果可能有所不同。

在編製簡明綜合財務報表時，管理層在執行會計政策時作出的重大判斷及估計不明朗因素的主要來源與應用在截至二零一六年十二月三十一日止年度的綜合財務報表相同。

財務報表附註(續)

5. 收入及業績貢獻

本集團是根據各產品和服務去分業務部門，在此基礎上編製的資料會報告給本集團之管理層去分配資源及評估業績。本集團採納香港財務報告準則第8號的經營、報告分部及業務收入如下：

物業發展	—	物業發展收入
物業投資	—	物業租金收入
其他業務	—	酒店運營、房地產管理服務、建築及規劃設計顧問服務收入

分部收入及業績

下表載列本集團收入及業績(包括本集團應佔聯營公司及合營公司業績)之分部資料：

截至二零一七年六月三十日止六個月一未經審核

	物業發展 港幣千元	物業投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	分部合計 港幣千元
分部收入				
— 外部顧客	85,327,970	1,158,340	713,108	87,199,418
營業稅	(1,378,466)	(19,250)	(27,387)	(1,425,103)
淨收入	83,949,504	1,139,090	685,721	85,774,315
分部溢利/(虧損) (包括應佔聯營 公司及合營公司 溢利)	25,577,490	7,066,430	(46,089)	32,597,831

5. 收入及業績貢獻(續)

分部收入及業績(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月—未經審核(重列)

	物業發展 港幣千元	物業投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	分部合計 港幣千元
分部收入				
—外部顧客	82,389,112	1,063,828	813,570	84,266,510
營業稅	(3,690,079)	(43,623)	(30,353)	(3,764,055)
淨收入	78,699,033	1,020,205	783,217	80,502,455
分部溢利/(虧損) (包括應佔聯營 公司及合營公司 溢利)	19,114,958	8,637,460	(44,554)	27,707,864

報告分部溢利與綜合除稅前溢利的調節

分部溢利包括附屬公司溢利、應佔合營公司溢利及應佔聯營公司溢利。分部溢利為每個分部的收益，不包括未指定屬於個別分部之項目，如銀行存款及應收賬款利息收入、公司費用、財務費用及於簡明綜合收益表確認之外幣匯兌淨收益/(虧損)。管理層根據報告的計量來分配資源和評估表現。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
報告分部溢利	32,597,831	27,707,864
未分配項目：		
銀行存款及應收賬款利息收入	693,631	968,830
公司費用	(151,486)	(211,641)
財務費用	(650,983)	(1,155,635)
計入/(扣除)簡明綜合收益表之 外幣匯兌淨收益/(虧損)	381,363	(467,196)
綜合除稅前溢利	32,870,356	26,842,222

財務報表附註(續)

6. 出售附屬公司收益

於二零一六年五月十一日，本集團與中國海外集團有限公司(本公司之直接控股公司)之全資附屬公司景泰有限公司訂立買賣協議，出售Treasure Trinity Limited(於香港間接持有海華苑第五座)之全部已發行股本及股東貸款。總代價為港幣507,367,000元。該出售事項已於二零一六年五月十八日完成。因此，出售收益港幣50,000,000元已於截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合收益表中確認。

於二零一六年五月十一日，本集團亦與中國建築國際集團有限公司(本集團之同級附屬上市公司)之全資附屬公司皆樂環球有限公司訂立買賣協議，出售怡茂環球有限公司(於香港間接持有中國海外大廈)之全部已發行股本及股東貸款。總代價為港幣4,825,147,000元。該出售事項已於二零一六年六月二十四日完成。因此，出售收益港幣1,590,289,000元已於截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合收益表中確認。

7. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
銀行及其他借貸及票據之利息	3,606,030	4,739,743
其他財務費用	60,564	62,218
總財務費用	3,666,594	4,801,961
減：資本化金額	(3,015,611)	(3,646,326)
	650,983	1,155,635

8. 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
本期稅項：		
中國企業所得稅	5,614,941	4,825,525
中國土地增值稅	3,856,971	3,201,238
中國預扣所得稅	134,451	160,856
香港利得稅	82,342	-
其他	3,574	3,784
	9,692,279	8,191,403
以前期間(超額)／不足撥備：		
中國企業所得稅	(1,380)	-
香港利得稅	38,097	-
澳門所得稅	(2,522)	(2,867)
	34,195	(2,867)
遞延稅項：		
本期	656,963	867,163
總計	10,383,437	9,055,699

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)和企業所得稅法之實施條例，本公司之中國附屬公司之法定稅率是25%(二零一六年：25%)。

中國土地增值稅之計提乃按相關中國稅法及條例所訂之規定估算，土地增值稅根據增值額及指定許可扣除項目按系內遞增率計提。

香港利得稅乃根據本期間估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一六年：16.5%)計算。

澳門所得稅乃以澳門適用稅率12%(二零一六年：12%)計算。

財務報表附註(續)

9. 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
本期間溢利已扣除／(計入)下列各項：		
物業、廠房及設備之折舊	97,762	125,848
預付土地租金支出攤銷	8,016	5,221
利息收入	(823,544)	(1,168,287)
外幣匯兌淨(收益)／虧損	(381,363)	467,196

10. 每股盈利

分配於本公司股東之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
盈利		
計算每股基本和攤薄盈利		
分配於本公司股東之盈利	21,654,474	17,293,458

10. 每股盈利(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)
股份數目		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股 加權平均數	10,956,201	9,860,581

由於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月並無潛在攤薄普通股，故該等期間之每股攤薄盈利等同於每股基本盈利。

11. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內已確認的股息		
二零一六年末期股息每股港幣42仙 於二零一七年七月七日派發 (截至二零一六年六月三十日止六個月： 二零一五年末期股息每股港幣41仙 於二零一六年五月三十一日派發)	4,601,605	4,042,838

董事局宣佈向於二零一七年九月十五日名列本公司股東名冊的股東派發中期股息每股港幣35仙(二零一六年：每股港幣35仙)，金額為港幣3,834,671,000元(二零一六年：港幣3,834,671,000元)。中期股息按本簡明綜合財務報表通過日時已發行普通股股份數目計算，並未於本簡明綜合財務報表被確認為負債。中期股息將於截至二零一七年十二月三十一日止年度的股東權益確認。

財務報表附註(續)

12. 貿易及其他應收款

物業發展收入是按照買賣協議的條款繳付。

除物業發展和租金收入按有關協議規定之期限收回外，本集團概括地給予客戶之信用期限為不多於60日。

於報告期末之貿易應收款之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月 三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)
貿易應收款，賬齡		
0-30日	6,979,565	6,789,334
31-90日	512,607	297,355
90日以上	772,157	695,944
	8,264,329	7,782,633
其他應收款	4,001,149	3,558,798
	12,265,478	11,341,431

財務報表附註(續)

13. 貿易及其他應付款

於報告期末之貿易應付款按發票日之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月 三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)
貿易應付款，賬齡		
0-30日	11,673,796	9,481,660
31-90日	1,606,354	697,096
90日以上	18,167,598	18,219,961
	31,447,748	28,398,717
其他應付款	6,445,770	4,900,652
應付保固金	10,653,363	11,515,832
	48,546,881	44,815,201

其他應付款主要包括應付其他稅款和預提費用。

14. 股本

	股份數目 千股	港幣千元
已發行及繳足：		
於二零一七年一月一日及二零一七年六月三十日	10,956,201	90,420,438

財務報表附註(續)

15. 收購附屬公司

(a) 截至二零一七年六月三十日止六個月

於二零一七年六月十七日，本公司全資附屬公司擇美有限公司(「擇美」)與GCPF Shanghai 65 Corp.(「GCPF」)訂立買賣協議。據此，擇美同意購買而GCPF同意以總現金代價美金232,545,000元(相當於港幣1,813,903,000元)出售大利企業有限公司(「大利」)50%之已發行股本。有關股東貸款美金160,840,000元(相當於港幣1,252,185,000元)亦視為收購的一部分。大利為一家投資控股公司，擁有上海中海海軒房地產有限公司(「上海海軒」)之100%權益。上海海軒於中國上海經營房地產投資業務。收購已於二零一七年六月二十七日完成，同時大利成為本公司的全資附屬公司。

於收購前，本集團持有大利50%之權益，本集團視之為合營公司。本集團重新計量於收購前其原持有大利之權益，產生重新計量公允價值收益為港幣2,140,171,000元。此外，確認收購附屬公司收益為港幣326,267,000元(為可識別收購淨資產之公允價值與轉讓總代價及原持有權益之公允價值之差額)。

因收購產生之相關費用已支銷，並包括於損益之管理費用內。

15. 收購附屬公司(續)

(a) 截至二零一七年六月三十日止六個月(續)

下表總結了上述收購之代價以及於收購日資產收購及負債承擔之公允價值。

	港幣千元
轉讓總代價及原持有權益之公允價值：	
總代價	1,813,903
於收購前原持有之大利權益之公允價值	2,140,171
	3,954,074

	收購之 公允價值 港幣千元
已確認可識別之資產收購及負債承擔金額：	
投資物業	9,780,396
物業、廠房及設備	286
其他應收款、按金及預付款	21,817
銀行結餘及現金	58,129
貿易及其他應付款	(371,664)
銀行借貸	(1,065,825)
遞延稅項負債	(1,638,428)
欠GCPF之貸款	(1,252,185)
欠本集團之貸款	(1,252,185)
	4,280,341
總可識別資產收購淨值	4,280,341
收購附屬公司收益	(326,267)
	3,954,074
收購產生之現金流出淨額	
已付現金代價	(1,813,903)
收購大利欠GCPF之貸款	(1,252,185)
購入之現金及現金等額項目	58,129
	(3,007,959)

財務報表附註(續)

15. 收購附屬公司(續)

(a) 截至二零一七年六月三十日止六個月(續)

由收購日至二零一七年六月三十日期間，大利沒有為本集團貢獻任何收入及溢利。

倘大利之收購於二零一七年一月一日完成，本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月之收入及溢利將分別為港幣87,199,418,000元及港幣22,486,793,000元。

(b) 截至二零一六年六月三十日止六個月(重列)

於二零一六年四月二十一日，作為中信資產收購完成前中信被收購集團重組的一部分，中信被收購集團以人民幣15,098,000元(相當於港幣17,867,000元)現金代價收購第1號聚信滙金地產基金(“匯金1號”)餘下80%的權益。匯金1號持有天津中信天嘉湖投資有限公司(「天嘉湖」)(於中國天津從事房地產開發業務)的100%權益。完成收購後，匯金1號已解散，而天嘉湖成為中信被收購集團的全資附屬公司。

於二零一六年四月二十六日，作為中信資產收購完成前中信被收購集團重組的一部分，中信被收購集團以人民幣314,479,000元(相當於港幣372,165,000元)現金代價收購第3號聚信滙金地產基金(“匯金3號”)餘下60%的權益。匯金3號持有青島市聯恆地產有限公司、青島市聯明地產有限公司及青島市少海地產有限公司(合稱「青島森林湖項目公司」)(於中國青島從事房地產開發業務)的100%權益。完成收購後，匯金3號已解散，青島森林湖項目公司成為中信被收購集團的全資附屬公司。

因上述收購產生港幣1,903,104,000元商譽(為代價與可識別淨負債之公允價值之差額)。然而，中信被收購集團管理層認為此商譽在預期未來不會產生任何經濟利益或現金流入。因此，完成上述收購後，立即於簡明綜合收益表中確認整個商譽減值。

15. 收購附屬公司(續)

(b) 截至二零一六年六月三十日止六個月(重列)(續)

下表總結了上述收購之代價以及於收購日資產收購及負債承擔之公允價值。

	收購之 公允價值 港幣千元
已確認可識別之資產收購及負債承擔金額：	
物業、廠房及設備	7,729
庫存物業	11,173,066
貿易及其他應收款及預付款	501,002
其他資產	129,498
銀行結餘及現金	315,620
貿易及其他應付款	(3,848,352)
預售、租務及其他按金	(778,720)
銀行及其他借貸	(8,850,872)
遞延稅項負債	(152,927)
其他負債	(9,116)
總可識別負債承擔淨值	(1,513,072)
商譽減值	1,903,104
已付現金代價	390,032
收購產生之現金流出淨額：	
已付現金代價	(390,032)
購入之現金及現金等額項目	315,620
	(74,412)

由收購日至二零一六年六月三十日期間，天嘉湖及青島森林湖項目公司為本集團收入及溢利分別貢獻港幣445,963,000元及港幣73,294,000元。

倘天嘉湖及青島森林湖項目公司之收購於二零一六年一月一日完成，本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月之收入及溢利將分別為港幣87,502,506,000元及港幣21,071,611,000元。

財務報表附註(續)

16. 資本承擔

	二零一七年 六月 三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)
投資物業發展項目資本開支： 已訂約但未作出撥備	2,960,352	1,765,653

17. 或然負債

本集團就下列公司之信貸額度向銀行作出之擔保：

	二零一七年 六月 三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)
聯營公司		
— 最大額度	2,008,668	2,082,867
— 已用額度	1,957,859	2,033,595
合營公司		
— 最大額度	1,127,425	709,574
— 已用額度	1,127,425	709,574

於二零一七年六月三十日，本集團就若干建築合約之保證作出之反賠償承諾為港幣28,345,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣2,666,381,000元)。

於二零一七年六月三十日，本集團已就本集團物業之若干買家償還銀行按揭貸款達港幣44,420,281,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣42,452,979,000元)出任擔保人。

本公司董事認為該等財務擔保合約基於短期內到期及相關不履行合約比率較低，其最初確認及報告期末之公允價值並不重大。

18. 抵押資產

於報告期末，本公司之附屬公司以若干資產為其附屬公司的銀行及其他借貸作抵押擔保。抵押資產於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之賬面值如下：

	二零一七年 六月 三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)
庫存物業	–	340,145
投資物業	11,737,576	3,905,128
	11,737,576	4,245,273

19. 關連人士交易

(a) 除簡明綜合財務狀況表內其他章節披露之結餘及交易外，本集團與關連人士於期內有以下重大交易：

交易類別	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
同級附屬公司			
物業發展項目工程費用	(a)	2,036,737	1,378,626
租金收入	(b)	789	11,021
保險費用	(c)	6	89
暖氣管接駁服務費	(a)	2,848	–
物業管理費用	(f)	79,995	99,299
工程服務費用	(f)	2,496	5,417
聯營公司			
物業管理收入	(f)	6,554	–
利息收入	(d)	111,316	–
專營權收入	(e)	83,917	102,923
租金支出	(b)	7,578	8,323
合營公司			
利息收入	(d)	18,596	199,458

財務報表附註(續)

19. 關連人士交易(續)

(a) (續)

註：

- (a) 物業發展項目工程費用及暖氣管接駁服務費按各份合約收取，金額代表以前年度及本期間簽訂之合約於本期間發生之總交易金額。
- (b) 租金收入及租金支出按各份租賃協議收取。
- (c) 保險費用按各份合約收取。
- (d) 利息收入對尚欠款項按所訂明之利率收取。
- (e) 專營權收入按合約的所訂價格每年收取。
- (f) 物業管理收入、物業管理費用及工程服務費用按各份合約訂明所收取。

(b) 本公司董事及本集團主要管理層之其他成員於期內之薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
短期福利	43,594	53,557
股權結算以股份為基礎支付的費用	3,402	—
強制性公積金供款	146	155
	47,142	53,712

中期股息

董事局宣佈派發截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息每股港幣35仙(二零一六年：每股港幣35仙)，給予於二零一七年九月十五日(星期五)名列本公司股東名冊之股東。中期股息將於二零一七年十月六日(星期五)派發。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定享有中期股息資格者，本公司將於二零一七年九月十五日(星期五)暫停辦理股份過戶登記手續。於當日，所有本公司股份之轉讓登記均不予辦理。

凡擬獲取中期股息資格者，最遲須於二零一七年九月十四日(星期四)下午四時三十分前，將所有填妥及已繳印花稅之過戶文件連同有關股票送達本公司股份過戶登記處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，辦理登記手續。

股本

本公司截至二零一七年六月三十日之已發行股份總數為10,956,201,535股普通股。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司皆沒有購入、出售或贖回任何本公司的上市證券。

董事及行政總裁之證券權益

於二零一七年六月三十日，本公司董事、行政總裁及彼等各自之聯繫人根據《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第352條規定存置之登記名冊內或根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)持有本公司及其相關法團(按《證券及期貨條例》第XV部所界定者)的股份及相關股份權益如下：

其他(續)

董事及行政總裁之證券權益(續)

- (a) 於本公司的股份及相關股份中持有之好倉
(全部為個人權益並以實益擁有人身份持有)

董事姓名	所持股份數目	佔已發行股份 百分比 (附註1)
范徐麗泰博士	24,000	0.0002%
李民斌先生	5,460,000	0.0498%

- (b) 於本公司之相聯法團的股份及相關股份中持有之好倉
(全部為個人權益並以實益擁有人身份持有)

董事姓名	所持股份數目	佔已發行股份 百分比 (附註3、4及5)
— 中國建築股份有限公司		
羅 亮先生	210,000	0.001%
— 中海物業集團有限公司		
李民斌先生	1,820,000	0.055%
— 中國海外宏洋集團有限公司		
羅 亮先生	70,000	0.003%

附註：

1. 百分比已按截至二零一七年六月三十日止本公司已發行股份總數(即10,956,201,535股股份)作出調整。
2. 百分比已按截至二零一七年六月三十日止中國建築國際集團有限公司已發行股份總數(即4,488,139,261股股份)作出調整。
3. 百分比已按截至二零一七年六月三十日止中國建築股份有限公司已發行股份總數(即30,000,000,000股股份)作出調整。

董事及行政總裁之證券權益(續)

(b) 於本公司之相聯法團的股份及相關股份中持有之好倉(續)

附註：(續)

4. 百分比已按截至二零一七年六月三十日止中海物業集團有限公司已發行股份總數(即3,286,860,460股股份)作出調整。
5. 百分比已按截至二零一七年六月三十日止中國海外宏洋集團有限公司已發行股份總數(即2,282,239,894股股份)作出調整。

此外，羅亮先生持有本公司之相聯法團中國建築國際集團有限公司(「**中國建築國際集團**」)3,531,469股份(為個人權益並以實益擁有人身份持有)，代表中國建築國際集團已發行股份(見上文附註2)的0.079%。

除上文所披露者外，本公司任何董事或行政總裁又或其各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(按《證券及期貨條例》第XV部所界定者)的股份及相關股份持有或被視為或當作持有任何股份及淡倉，而須根據《證券及期貨條例》第XV部或根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》通知本公司及聯交所又或須根據《證券及期貨條例》第352條而記入該條所提及的登記冊。此外，本公司董事及行政總裁(包括其配偶及未滿18歲子女)，於二零一七年六月三十日均沒有(亦不曾獲授)任何可認購本公司及其相聯法團(按《證券及期貨條例》所界定者)的股份及期權的利益或權利，亦從未行使過任何有關權利。

其他(續)

主要股東之證券權益

於二零一七年六月三十日，根據《證券及期貨條例》第336條規定存置之登記名冊所載，下列各方(本公司董事或行政總裁除外)為本公司主要股東(定義見聯交所上市規則)，並於本公司的股份及相關股份中擁有權益：

股東名稱	持有股份及相關股份數目			佔已發行股本之百分比(附註1)			身份
	(好倉)	(淡倉)	(可供借出的股份)	(好倉)	(淡倉)	(可供借出的股份)	
銀樂發展有限公司(「銀樂」)	509,136,928	-	-	4.65%	-	-	實益擁有人
中國海外集團有限公司 (「中國海外集團」)(附註2)	5,523,986,255 509,136,928	280,124,096 -	- -	50.42% 4.65%	2.56% -	- -	實益擁有人 受控制公司之權益
中國建築股份有限公司 (「中國建築股份」)(附註3)	6,033,123,183	280,124,096	-	55.07%	2.56%	-	受控制公司之權益
中國建築工程總公司 (「中建總」)(附註3)	6,033,123,183	280,124,096	-	55.07%	2.56%	-	受控制公司之權益
Complete Noble Investments Limited (「Complete Noble」)	1,095,620,154	-	-	10.00%	-	-	實益擁有人
Affluent East Investments Limited (「Affluent East」)(附註4及5)	1,095,620,154	-	-	10.00%	-	-	受控制公司之權益
中國中信股份有限公司 (「中國中信股份」)(附註4及5)	1,095,620,154	-	-	10.00%	-	-	受控制公司之權益
CITIC Glory Limited (「CITIC Glory」)(附註5)	1,095,620,154	-	-	10.00%	-	-	受控制公司之權益
CITIC Polaris Limited (「CITIC Polaris」)(附註5)	1,095,620,154	-	-	10.00%	-	-	受控制公司之權益
中國中信集團有限公司 (「中國中信集團」)(附註5)	1,095,620,154	-	-	10.00%	-	-	受控制公司之權益

主要股東之證券權益(續)

附註：

1. 百分比已按截至二零一七年六月三十日止本公司已發行股份總數(即10,956,201,535股股份)作出調整。
2. 銀樂為中國海外集團的直接全資附屬公司，因此，根據《證券及期貨條例》，中國海外集團被視為擁有由銀樂擁有或被當作擁有股份之權益(包括好倉、淡倉及可供借出的股份(如有))。
3. 中國海外集團為中國建築股份的直接全資附屬公司，而中國建築股份為中建總直接擁有之非全資附屬公司，因此，根據《證券及期貨條例》，中國建築股份及中建總被視為擁有由中國海外集團擁有或被當作擁有之權益(包括好倉、淡倉及可供借出的股份(如有))。
4. Complete Noble為Affluent East的直接全資附屬公司，而Affluent East為中國中信股份的直接全資附屬公司。
5. 中國中信股份內合共超過50%的股份由CITIC Glory及CITIC Polaris持有，而CITIC Glory及CITIC Polaris均為中國中信集團的直接全資附屬公司。因此，中國中信股份為中國中信集團間接擁有之非全資附屬公司，而根據《證券及期貨條例》，Affluent East，中國中信股份，CITIC Glory，CITIC Polaris及中國中信集團皆被視為擁有由Complete Noble擁有或被當作擁有之權益(包括好倉、淡倉及可供借出的股份(如有))。

除上文披露者外，於二零一七年六月三十日，本公司並無獲悉有任何其他人士(本公司董事或行政總裁外)於本公司股份及相關股份中擁有權益而登記於根據《證券及期貨條例》第336條須予存置的登記冊內。

企業管治

本公司於截至二零一七年六月三十日止六個月內，皆遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄十四《企業管治守則》內不時所載的守則條文(「守則條文」)(A.2.1、A.4.1及A.4.2除外，如下文所述)，並遵從其中所載大部份的建議最佳常規。

守則條文A.2.1 — 此守則條文規定主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。

其他(續)

企業管治(續)

本公司於期間內符合守則的下半部份的規定(即主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載)，但有部分時間並未符合守則上半部份的規定。

自肖肖先生於二零一七年六月十三日辭任本公司主席後，顏建國先生(「顏先生」)同時擔任本公司主席及行政總裁職務。本公司考慮到該兩個職位均要求對本集團業務有透徹了解及擁有豐富經驗之人士才可擔任。要物色同時具備所需知識、經驗及領導才能之人選殊不容易，而倘由不合資格人士擔任其中任何一個職位，則本集團表現可能受到拖累。根據顏先生的知識及經驗，董事局相信顏先生一人兼任兩個職務將可繼續為本集團帶來穩定而貫徹之領導，並可繼續有效及具效率地計劃及推行長遠業務策略。董事局亦相信現時之安排不會損害職權及授權兩者間之平衡，而本公司由經驗豐富之人才(其中包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)組成之董事局亦能確保此平衡。惟董事局將會不時檢討此架構，並將於情況合適時考慮作出適當調整。

守則條文A.4.1 — 此守則條文規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

守則條文A.4.2 — 此守則條文規定所有為填補臨時空缺而被委任的董事應在接受委任後的首次股東大會上接受股東選舉。每名董事(包括有指定任期的董事)應輪流退任，至少每三年一次。

企業管治(續)

本公司的組織章程細則規定如下：

- (a) 填補不時董事局空缺的董事，應任職至下一個股東周年大會並在會上告退，及可膺選連任，唯並不計入該會議輪值告退的董事人數內；及
- (b) 在每次股東周年大會上，董事人數的三分之一，或當人數非三或三的倍數時，則接近三分之一的人數需於每年的股東周年大會上告退，唯每名董事(包括任期為指定期限之董事)應至少每三年於本公司周年大會上輪換卸任一次。

本公司的非執行董事(與其他所有董事一樣)，其委任皆無按照守則條文A.4.1條上半部分所述訂有指定任期。唯所有董事須按照本公司的組織章程細則輪值告退及重選。本公司的組織章程細則規定所有為填補不時空缺而被委任的董事須在接受委任後的首次股東周年大會(並非守則條文A.4.2條上半部分規定的股東大會，因此並未符合守則條文A.4.2條上半部分的規定)上告退及接受股東選舉，而每名董事至少每三年會於本公司股東周年大會上輪值告退一次。據此，每名董事事實上是為期三年(至股東周年大會為止)的具體任期，故只是技術上不符合守則條文A.4.1條上半部分之規定。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套操守守則，其條款不遜於《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄十《上市公司董事進行證券交易的標準守則》所訂標準(「證券守則」)。經本公司作出特定查詢後，各董事確認於截至二零一七年六月三十日止六個月內一直遵守證券守則的規定。

其他(續)

董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條規定，披露自二零一六年年報刊發日期至二零一七年八月二十一日(本中期報告之日)期間之董事資料變動，如下：

- 肖肖先生辭任本公司執行董事兼主席，於二零一七年六月十三日生效。彼亦辭任中國海外宏洋集團有限公司及中海物業集團有限公司兩間公司的主席兼非執行董事，分別於二零一七年六月十二日及二零一七年六月十三日生效。
- 顏建國先生於二零一七年六月十三日起任本公司主席並繼續擔任本公司行政總裁。彼亦獲委任為中海物業集團有限公司及中國海外宏洋集團有限公司兩間公司的主席兼非執行董事，於二零一七年六月十三日起生效，並獲委任為中國海外集團有限公司董事，於二零一七年八月十七日起生效。
- 因增加每月薪金，羅亮先生的每年定額薪金自二零一七年四月起變更至人民幣2,040,000元。羅亮先生於二零一七年五月二十六日起擔任本公司執行副總裁兼運營總監。
- 李民斌先生獲委任為亞洲金融論壇2018策劃委員會委員。彼不再擔任香港證券及期貨事務監察委員會諮詢委員會委員。

審核及風險管理委員會審閱中期報告

本公司的審核及風險管理委員會已審閱本公司截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，並與公司管理層討論了有關風險管理、內部監控及其他重要事項。



香港皇后大道東一號太古廣場三座十樓
10/F, Three Pacific Place
1 Queen's Road East, Hong Kong
電話 Tel : 2823 7888
傳真 Fax : 2865 5939
網頁 Website : www.coli.com.hk

