

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司任何證券的邀請或要約。



## C CHENG HOLDINGS LIMITED

### 思城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份編號：1486)

#### 自願性公告一

#### 關於建議認購事項的諒解備忘錄

本公告乃思城控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)自願刊發。

#### 諒解備忘錄

本公司董事會(「董事會」)董事(「董事」)欣然宣佈，於二零一七年九月二十一日交易時段後，本公司的直接全資附屬公司Bertrand Investments Limited(「認購方」)與香港互聯立方有限公司(「目標公司」)及李剛先生(「李先生」，目標公司董事兼行政總裁)訂立一份不具法律約束力的諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)。據此，本公司擬(i)與李先生合作開發建築資訊模型(「BIM」)業務及(ii)通過認購方認購目標公司大量股份(「建議認購事項」)。目標公司主要在東南亞，尤其香港及中國內地從事軟件開發及BIM諮詢服務。

建議認購事項的代價(「代價」)以及代價支付方式及方法將由諒解備忘錄各方磋商，並且須受正式認購協議(「認購協議」)的條款及條件所限，惟該協議不一定會由諒解備忘錄各方訂立。

據董事會作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，(i)李先生及(ii)目標公司、其董事及其最終實益擁有人並非本公司的關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))。

## 進行建議認購事項的理由及裨益

目標公司是亞洲領先的BIM諮詢公司，其擁有超過250個BIM項目諮詢服務經驗，並且獲得多個相關獎項。其客戶組合涵蓋香港房屋委員會、建築署等主要政府機構，以及在中國內地及香港知名的物業開發商。

目標公司是以BIM技術為基礎的公司，業務範圍涵蓋智能城市、政府建築、基礎設施及大型私人物業開發。

本公司認為雙方合作在以下發展方面存在協同效益：

1. BIM諮詢業務；
2. BIM專業人才培訓；及
3. BIM平台，該平台有助項目管理、材料採購、建築物流管理及設施管理。

目標公司將為本集團帶來技術能力及進軍BIM市場的機遇。董事會相信，本公司通過與目標公司合作開發BIM業務，將有助實現本集團從概念設計到項目完工的全面建築服務升級。本集團的服務鏈以科技為基礎，覆蓋範圍始於項目初步開發階段，包括城市規劃及園境設計，深化到建築設計、項目管理、室內設計直至項目維護等各環節。

在設計服務的全程，BIM技術有助本集團提供系統化智能信息及分析服務。因此，該BIM技術將能提高成本效益，並在項目開發的每個階段為客戶創造附加價值。董事會認為，在不久的將來，此能力將助本公司從各競爭對手當中脫穎而出。

董事會認為，諒解備忘錄的條款屬公平合理，而且建議認購事項符合本公司及其股東的整體利益。

董事會謹此強調，建議認購事項不一定會進行，本公司或認購方於本公告日期亦未就建議認購事項訂立任何具有法律約束力的協議。如建議認購事項落實，則根據上市規則第14章，其可能構成本公司的須予公佈交易。

由於建議認購事項不一定會落實，故此本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。本公司將於適當時候根據上市規則就建議認購事項再作公告。

承董事會命  
思城控股有限公司  
主席兼執行董事  
梁鵬程

香港，二零一七年九月二十一日

於本公告日期，執行董事為梁鵬程先生、劉桂生先生、符展成先生、王君友先生、劉勇先生及馬桂霖先生；以及獨立非執行董事為盧偉雄先生、余熾鏗先生及蘇玲女士。