



寶業集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股票代碼：2355



中期報告
2017





我們的使命

「從建造到製造」
帶領中國建築業走向
產業化

目錄

2	企業簡介
4	公司資料
5	財務摘要
	管理層討論及分析
9	業績回顧
18	業務展望
19	財務回顧
23	企業管治
28	其他資料
31	中期財務資料的審閱報告
	中期財務資料
32	中期簡明合併資產負債表
34	中期簡明合併利潤表
35	中期簡明合併綜合收益表
36	中期簡明合併權益變動表
38	中期簡明合併現金流量表
39	中期財務資料的附註
59	釋義

企業簡介

業務架構

寶業集團股份有限公司

建築 施工業務

- 政府及公共機構樓宇
- 市政及基礎設施建設
- 商業樓宇
- 住宅樓宇
- 工業廠房
- 機電設備安裝
- 消防設施安裝
- 幕牆安裝

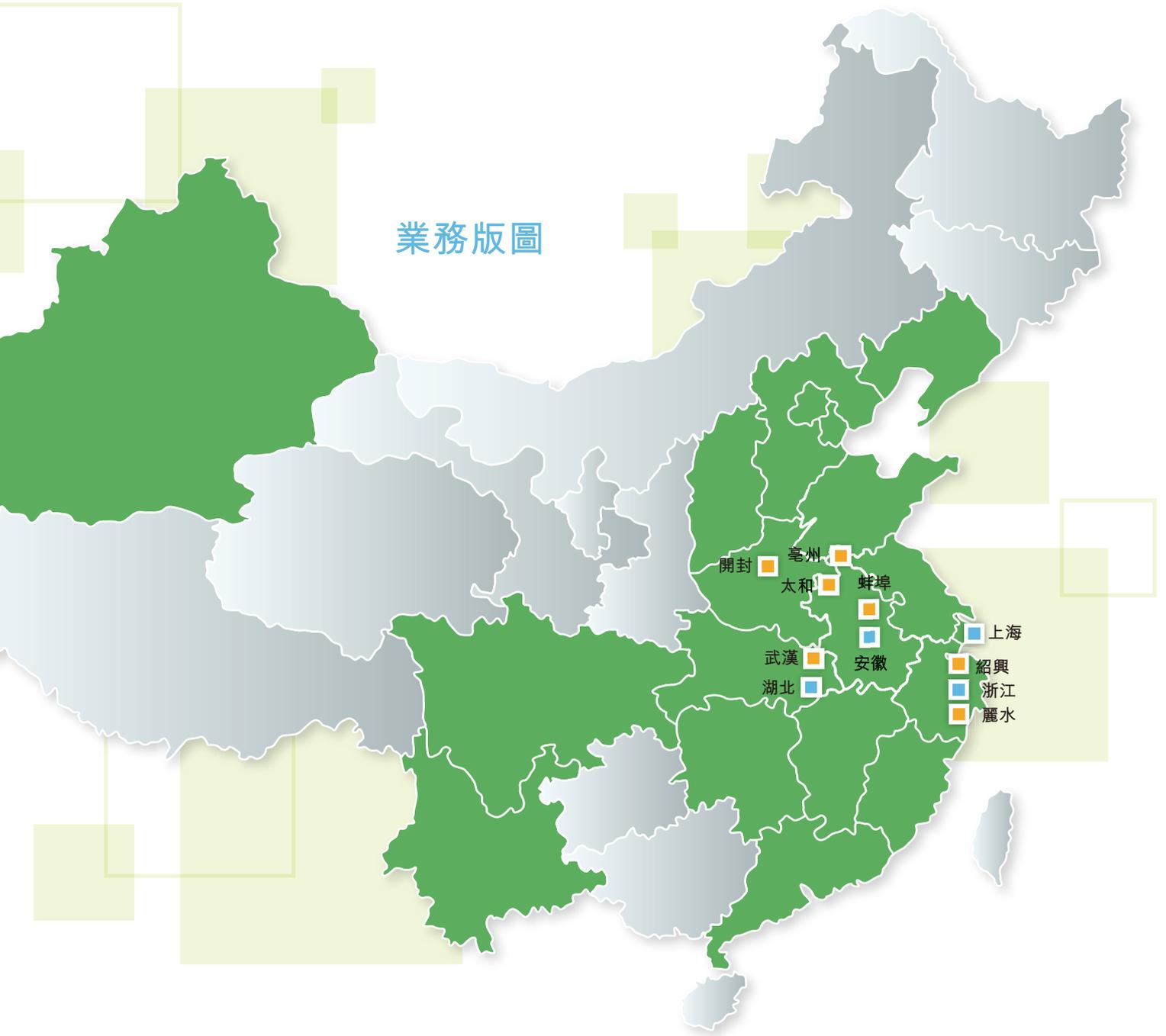
房產 開發業務

- 紹興「寶業四季園」
- 紹興「寶業新橋風情」
- 武漢「寶業光谷麗都」
- 武漢「寶業中心」
- 上海「寶業中心」
- 上海「寶業愛多邦」
- 亳州「寶業逍遙綠苑」
- 蚌埠「寶業學府綠苑」
- 太和「寶業城市綠苑」
- 開封「寶業龍湖御城」
- 麗水「寶業宜和雅園」

建築 材料業務

- 幕牆
- 預拌混凝土
- 鋼結構
- 家居及室內裝飾
- 木製品及防火材料
- PC裝配式疊合板
- 其他

業務版圖



- 建築施工業務**
 浙江|上海|江蘇|安徽|湖北|湖南|北京|天津|河北|河南
 山東|山西|遼寧|四川|重慶|新疆|江西|福建|廣東|吉布提|博茨瓦納|塞舌爾
- 房產開發業務**
 紹興|武漢|上海|亳州|蚌埠|太和|開封|麗水
- 建築材料業務**
 浙江|安徽|上海|湖北

公司資料

董事會

執行董事

龐寶根先生(董事會主席)
高林先生
高紀明先生
高君先生
金吉祥先生

非執行董事

馮征先生

獨立非執行董事

陳賢明先生
李旺榮先生
梁靜女士

監事會

監事

孔祥泉先生(主席)
王建國先生
徐鋼先生

獨立監事

張信道先生
肖建木先生

審核委員會

陳賢明先生(主席)
馮征先生
李旺榮先生

薪酬委員會

陳賢明先生(主席)
龐寶根先生
梁靜女士

提名委員會

李旺榮先生(主席)
高紀明先生
梁靜女士

公司秘書

鄒燦林先生

核數師

國際核數師

羅兵咸永道會計師事務所
香港中環
太子大廈22樓

法定核數師

普華永道中天會計師事務所
(特殊普通合伙)
中國深圳
羅湖區深南東路5016號
京基100-A座34樓
郵編518001

法律顧問

香港法律

郭葉陳律師事務所
香港中環
皇后大道中9號
21樓2103-05室

中國法律

奮迅律師事務所
中國北京
朝陽區建國門外大街1號
中國國際貿易中心
國貿大廈2座1008室
郵編100004

H股股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
中國銀行股份有限公司
交通銀行股份有限公司
中國建設銀行股份有限公司
中國民生銀行股份有限公司
中國工商銀行股份有限公司
上海浦東發展銀行股份有限公司

法定地址

中國浙江省
紹興市柯橋區楊汛橋鎮
電話86 575 84882990
郵編312028

公司總部地址

中國浙江省紹興市
柯橋區山陰西路501號
郵編312030

香港通訊地址

香港灣仔
告士打道38號
中國恒大中心1902室

授權代表

龐寶根先生
高紀明先生

股票代碼

香港聯交所(2355)

聯絡方式

投資者關係
電話86 575 84135837
傳真86 575 84118792
E-mail : irbaoye@baoyegroup.com

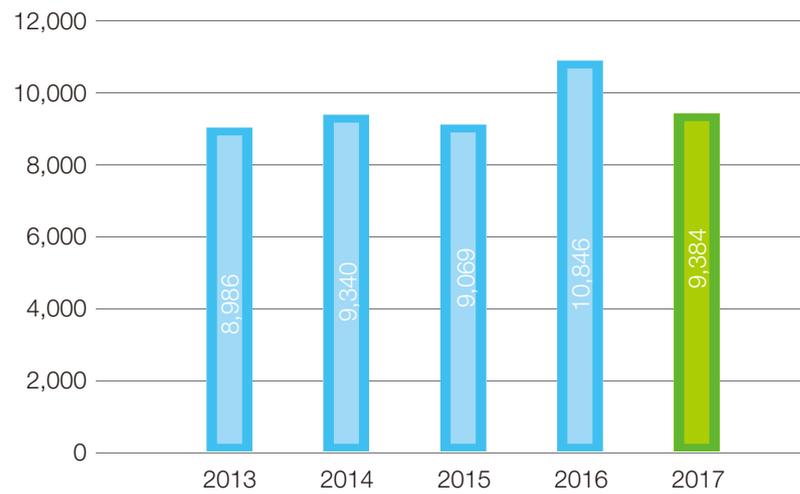
網址

www.baoyegroup.com

財務摘要

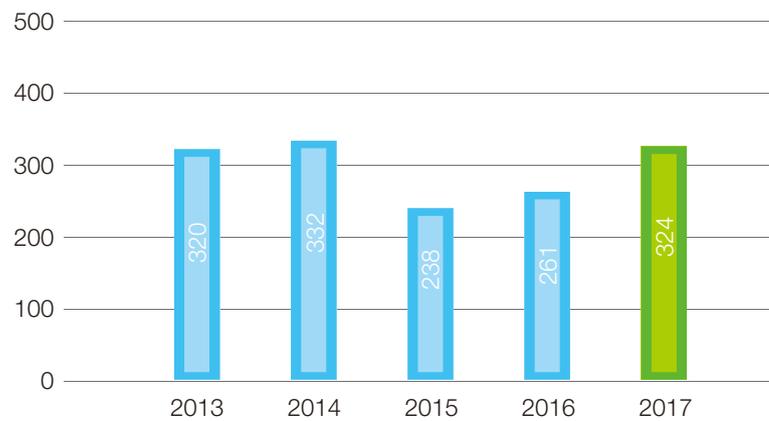
營業額

(人民幣百萬元)
(截至六月三十日止六個月)



本公司所有者應佔盈利

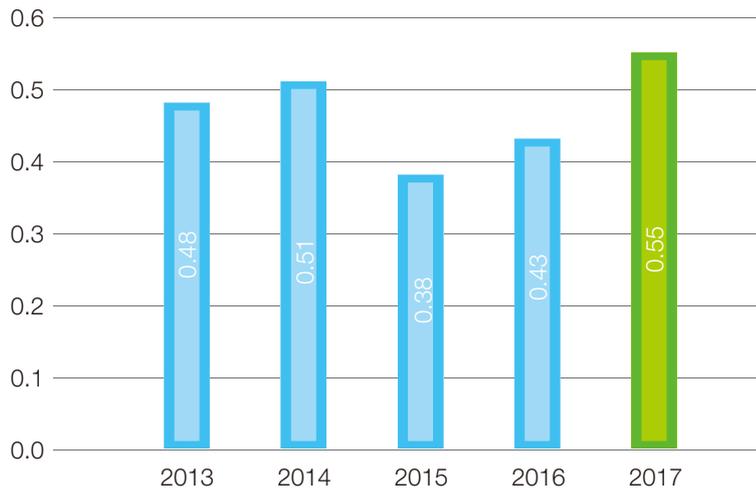
(人民幣百萬元)
(截至六月三十日止六個月)



財務摘要

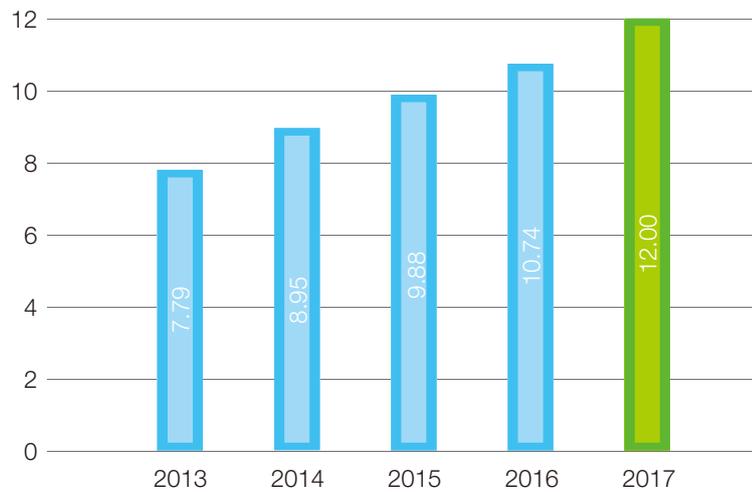
每股盈利

(人民幣元)
(截至六月三十日止六個月)



每股淨資產

(人民幣元)
(截至六月三十日止六個月)



財務摘要

	截至六月三十日止六個月				
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
業績					
營業額	9,383,941	10,845,641	9,069,237	9,340,369	8,986,100
本公司所有者應佔盈利	323,716	261,025	238,285	331,639	320,154
每股盈利(人民幣元)	0.55	0.43	0.38	0.51	0.48
資產及負債					
總資產	23,138,588	21,029,884	18,510,895	16,643,085	14,283,288
總負債	15,934,344	14,295,060	12,341,500	10,864,895	9,022,453
權益	7,204,244	6,734,824	6,169,395	5,778,190	5,260,835

主要財務比率

	於六月三十日	
	二零一七年	二零一六年
股東權益回報率	4.6%	4.0%
每股淨資產(人民幣元)	12.00	10.74
淨現金比率	48.0%	45.0%
流動比率	1.30	1.30
經營活動之現金(流出)/流入(人民幣千元)	(187,445)	277,993

管理層 討論 及分析



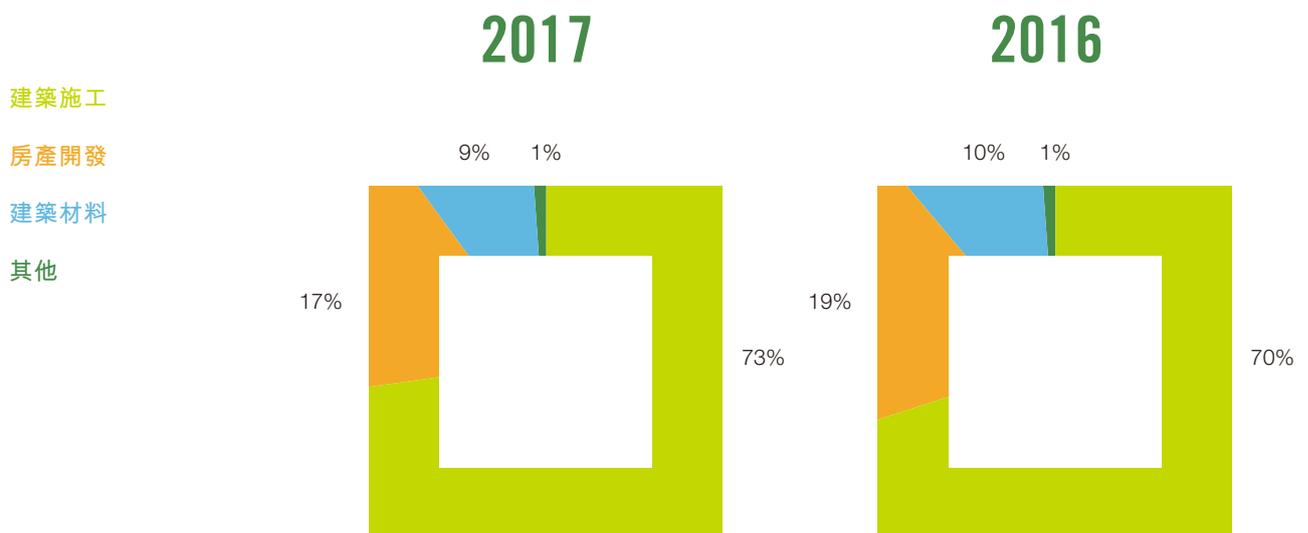
管理層討論及分析

業績回顧

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團實現營業額約人民幣9,383,941,000元，較去年同期減少約13%；經營盈利約人民幣522,357,000元，較去年同期增長約29%；本公司所有者應佔盈利約人民幣323,716,000元，較去年同期增長約24%；每股盈利約人民幣0.55元，較去年同期增長約28%。經營盈利的大幅上漲主要由於本集團房產開發業務期內確認收入的項目利潤率較去年同期確認收入的項目利潤率較高所致。

營業額

	截至六月三十日止六個月				變動
	二零一七年		二零一六年		
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
建築施工	6,824,801	73%	7,629,163	70%	-11%
房產開發	1,611,049	17%	2,095,517	19%	-23%
建築材料	879,278	9%	1,054,014	10%	-17%
其他	68,813	1%	66,947	1%	3%
總額	9,383,941	100%	10,845,641	100%	-13%



管理層討論及分析

經營盈利

	截至六月三十日止六個月				變動
	二零一七年		二零一六年		
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
建築施工	185,004	35%	161,110	40%	15%
房產開發	302,375	58%	187,067	46%	62%
建築材料	18,714	4%	49,226	12%	-62%
其他	16,264	3%	8,451	2%	92%
總額	522,357	100%	405,854	100%	29%

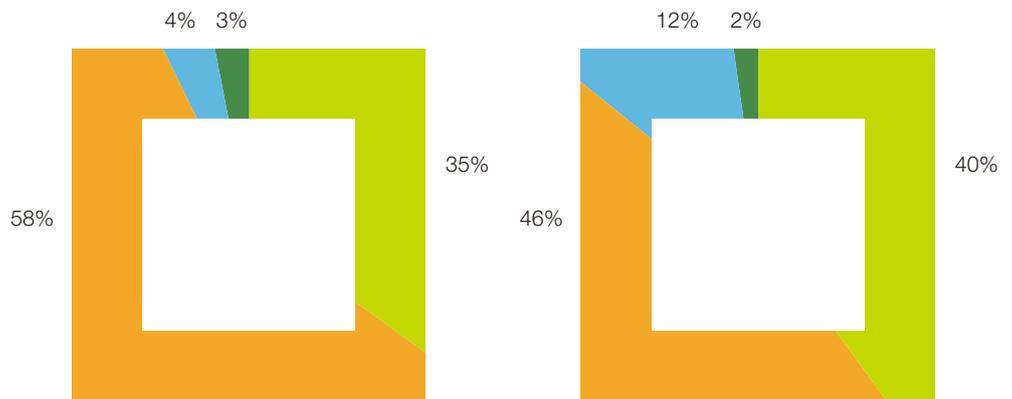




2017

2016

- 建築施工
- 房產開發
- 建築材料
- 其他



建築施工業務

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團建築施工業務實現營業額約人民幣6,824,801,000元，較去年下降約11%；經營盈利約人民幣185,004,000元，較去年同期增長約15%。建築施工營業額的下降主要由於過往二零一五年及二零一六年新接訂單的數量較之前年度有所減少。而經營盈利的增長主要是由於項目精細化管理有所成效，提高了項目利潤率。

管理層討論及分析

於二零一七年六月三十日，本集團建築施工業務在建工程累計確認的營業額約人民幣57,723,647,000元，較去年同期下降約7%。本集團建築施工業務在建工程累計確認的營業額分析如下：

按性質分類

	於六月三十日				
	二零一七年		二零一六年		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
政府及公共物業建築	17,403,680	30%	18,283,904	29%	-5%
市政工程	18,257,990	32%	19,705,641	32%	-7%
住宅項目	7,475,212	13%	7,909,573	13%	-5%
工業項目	10,574,972	18%	12,261,701	20%	-14%
保障性住房項目	4,011,793	7%	3,923,745	6%	2%
合計	57,723,647	100%	62,084,564	100%	-7%

2017

2016

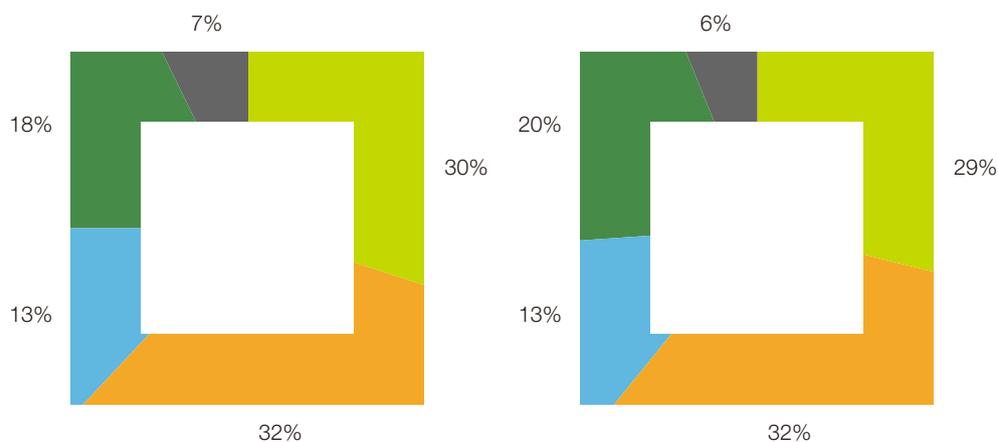
政府及公共物業建築

市政工程

住宅項目

工業項目

保障性住房項目



按地區分類

	於六月三十日				
	二零一七年		二零一六年		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
浙江省	17,865,469	31%	18,290,113	29%	-2%
上海市	13,160,992	23%	14,093,196	23%	-7%
其他華東地區	5,974,397	10%	7,630,193	12%	-22%
華中地區	12,110,421	21%	12,801,837	21%	-5%
華北地區	4,894,965	8%	5,544,152	9%	-12%
其他地區	2,222,360	4%	2,160,543	3%	3%
海外*	1,495,042	3%	1,564,530	3%	-4%
合計	57,723,647	100%	62,084,564	100%	-7%

* 海外業務主要分佈在吉布提、博茨瓦納和塞舌爾這三個非洲國家。

2017

2016

浙江省

上海市

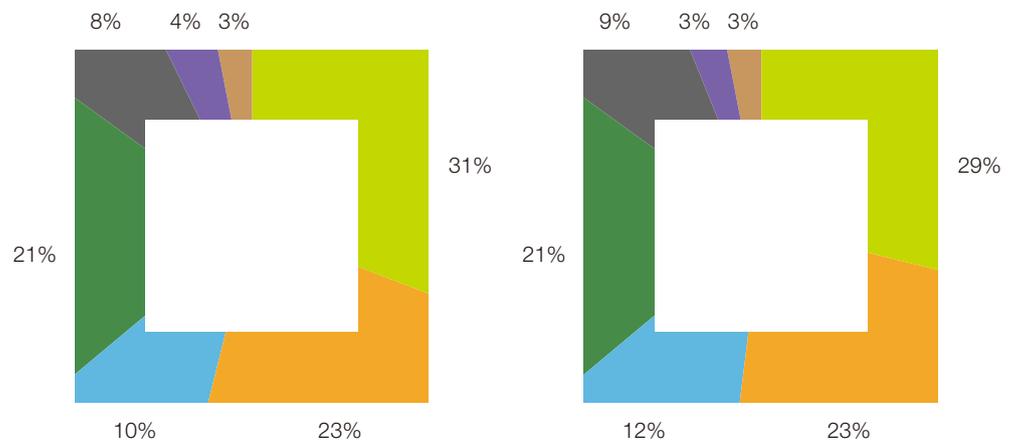
其他華東地區

華中地區

華北地區

其他地區

海外*



管理層討論及分析

中國經濟增長從過去的高速增長轉變為新常態下的中高速增長，從建築業增長周期與經濟增長周期的關係來看，經濟增長速度的下滑直接影響建築業的需求。期內，建築業仍然處於一個行業生態調整的時期。一方面，建築業需求減少，隨著人口老齡化、營改增的實施，建築業的成本上漲，不少建築企業進入了舉步維艱的境地。另一方面，建築業作為經濟發展支柱產業的行業地位不會變。中國製造業、房地產業和基礎設施建設的固定投資在未來仍將是個巨大的市場。

本集團秉承有效管控風險，保持主業健康持續發展的經營理念，堅持有選擇性地承接優質項目。期內，本集團建築施工業務新接工程合同金額約人民幣102億元(二零一六年同期：人民幣87億元)，較去年同期增長約17%，承接了如上虞體育中心體育場、浙江外國語學院小和山校區、紹興國科健康小鎮、紹興鏡湖金融大樓、蒙城森林公園及長沙綠地之窗等一批優質形象工程。

房產開發業務

物業銷售

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團房產開發業務實現營業額約1,611,049,000人民幣元，較去年同期下降約23%；經營盈利約人民幣302,375,000元，較去年同期增長約62%。由於期內確認收入的項目較去年同期確認收入的項目利潤率要高，導致本集團房產開發業務雖然營業額下降，但經營盈利還是較去年同期有大幅增長。

期內，物業銷售收入主要來自以下項目：

項目名稱	地點	銷售均價 (元/平方米)	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣千元)
寶業萬華城	上海	16,922	45,190	764,723
寶業四季園	紹興	20,414	21,632	441,592
寶業光谷麗都	武漢	6,659	22,879	152,355
寶業江灣綠苑	杭州	10,287	6,253	64,325
寶業夢蝶綠苑	蒙城	8,211	6,597	54,167

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團房產開發業務實現合約銷售金額約人民幣12.3億元，銷售面積約14.9萬平方米。

開發中的物業

於二零一七年六月三十日，本集團開發中物業歸納如下：

項目名稱	地點	開發中建築面積 (平方米)	本集團所佔權益
寶業四季園	紹興	374,500	100%
紹興新橋風情	紹興	136,000	100%
寶業光谷麗都	武漢	46,216	100%
湖北·寶業中心	武漢	88,000	100%
上海·寶業中心	上海	27,000	100%
寶業愛多邦	上海	88,000	100%
寶業逍遙綠苑	亳州	131,000	50%
寶業學府綠苑	蚌埠	199,700	63%
寶業太和城市綠苑	太和	312,400	55%
寶業龍湖御城	開封	140,000	60%
寶業宜和雅園	麗水	67,657	100%

寶業四季園位於浙江省省級旅遊度假區會稽山旅遊度假區內，歷史文化與山水風光薈萃，是古越文明的發祥之地。這裏不僅積澱了深厚的文化底蘊，流傳著諸多神話傳說，更留存著諸多的歷史人文遺蹟，離市中心僅5公里，地理位置屬「離塵不離城」，被譽為「都市珍藏的自然」。寶業四季園佔地面積約1,050,000平方米，總規劃建築面積約650,000平方米(規劃調整後)，目前尚有約374,500平方米正在規劃建設中，主要開發豪華別墅、雙聯、排屋及花園洋房。寶業四季園有高爾夫球場、五星級度假酒店、兩座山體公園、櫻花谷體育公園、香山匯商業街、幼兒園及中央水景公園等配套項目。其中，蓮園、留園及荷園三個組團已交付業主，茗園、潤園、景園、壘園、福園施工已基本結束，銷售情況良好，正準備或陸續交付中。

寶業新橋風情位於紹興市越城區北海街道，屬城西核心位置。周邊交通便利。生活配套成熟，擁有優質的學區資源、江景資源等優勢。項目佔地面積41,158平方米，總建築面積約13.6萬平方米，由14幢高層組成，其中4幢將採用PC工業化方式建造。項目一期已於二零一七年七月開始預售，開盤當日即基本售罄，預計將於二零一九年交付。

寶業光谷麗都位於武漢市東湖新技術開發區，項目總佔地面積約120,000平方米，建築規劃面積約300,000平方米，由18棟高層住宅及商鋪等物業形態組成，旨在打造一個佈局合理、功能齊備、交通便捷、具有文化內涵的住宅。項目分三期開發，一期二期除少量尾房外，已基本售罄，項目三期施工已基本完成，將擇機開始銷售。

管理層討論及分析

湖北寶業中心位於武漢市青山區建設一路和建港南路交匯處。項目總建築面積約88,000平方米，其中地上約65,600平方米，地下約22,400平方米，將開發成寫字樓。項目已於二零一五年下半年開始施工，截止二零一七年六月三十日，項目主體結構已封頂，預計將於二零一七年年年底竣工。

上海寶業中心位於虹橋商務區，交通便利，區位優勢獨特。項目總佔地面積8,130平方米，總建築面積約27,000平方米，其中，地上建築面積約13,000平方米，地下建築面積約14,000平方米，將開發成寫字樓。目前正在進行室內裝飾施工，預期將於二零一七年年年底投入使用。

寶業愛多邦，位於上海市青浦區新城東部，項目區位和交通十分便捷。該項目為100%裝配式住宅，預製裝配率30%，容積率為2.0，總開發面積為88,000平方米，地上建築面積為56,000平方米，將建8棟高層裝配式住宅，項目於二零一六年十月開始預售，銷售情況良好，預計將於二零一八年下半年交付。

寶業逍遙綠苑位於安徽省亳州市蒙城縣城南新區，項目總建築面積約131,000平方米，由排屋、花園洋房、高層及商業組成，將開發成一座以個性、高檔、時尚，包容不同需求階層的特色住區，成為蒙城縣城南新區的亮點，項目一期將於二零一七年下半年交付，二期將於二零一八年上半年交付。

寶業學府綠苑位於安徽省蚌埠市，項目總佔地面積約62,600平方米，規劃建築面積約199,700平方米，其中安置房為20,000平方米，項目由15幢樓組成，項目於二零一四年七月開工建設，並於二零一五年上半年開始銷售，一期約96,560平方米預計將於二零一七年下半年交付。

寶業太和城市綠苑位於安徽省太和縣，總建築面積約420,000平米，涵蓋精品住宅、特色風情商業街、國際雙語幼兒園、高檔游泳池等豐富業態，人車分流的科學佈局、人性化戶型設計及合理的空間佈局，讓每個業主都能享受尊貴不凡的高品質生活。項目緊鄰生態公園，周邊配套城市優質資源，建成後將成為太和首席生態大城，樹立現代人居新標杆。項目一期已於二零一六年確認銷售收入。二期三期預計將於二零一七年、二零一八年交付業主。四期將於二零一七年下半年開始銷售。

寶業龍湖御城位於河南省開封縣東部新城核心地段，項目總佔地面積約648,000平方米，規劃建築面積約972,000平方米，將建成新型城市集聚區和特色休閒度假區。項目分5大組團開發，其中第一組團已開發部分已交付業主，剩餘約80,000平方米處於待開發中。第二組團已開始建設，預計於二零一七年下半年開始銷售。

寶業宜和雅園，位於浙江省麗水市蓮都區，佔地面積26,918平方米，總建築面積67,657平方米，容積率1.8，採用混凝土預製裝配技術，裝配率達20%以上。項目擬建設11幢住宅，其中三幢為商品房，八幢為安置房。項目已於二零一六年十月開工建設，並於二零一七年六月份開始銷售。

土地儲備

期內，本集團並沒有新增土地儲備。在新增土地儲備上，本集團將繼續採取審慎進取的態度，秉承穩健經營的理念。本集團土地儲備主要分佈在浙江、安徽、河南等地區，本集團將繼續密切關注土地拍賣市場，以合理價格增加在浙江、上海、湖北及安徽的土地儲備。

建築材料業務

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團建築材料業務實現營業額約人民幣879,278,000元，較去年同期下降約17%；經營盈利約人民幣18,714,000元，較去年同期下降約62%。期內，本集團幕牆業務新接訂單較去年同期下降幅度較大，其他業務由於原材料價格上漲而成品價格基本不變，導致建築材料業務經營利潤率有所下降。

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團建築材料業務主要產品之營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月				變動
	二零一七年		二零一六年		
	人民幣千元	比重	人民幣千元 (經重列)	比重	
幕牆	472,785	54%	651,495	62%	-27%
家居及室內裝飾	115,558	13%	150,418	14%	-23%
預拌混凝土	149,479	17%	119,650	12%	25%
PC裝配式疊合板	41,807	5%	2,514	0%	1,563%
木製品及防火材料	39,380	4%	46,608	4%	-16%
鋼結構	23,433	3%	51,878	5%	-55%
其他	36,836	4%	31,452	3%	17%
合計	879,278	100%	1,054,014	100%	-17%

期內，各地方政府相繼出台建築工業化的工作目標、技術標準、發展規劃，建築工業化已經迎來了他的黃金發展期。本集團憑藉多年區域化經營優勢及十幾年工業化建築的技術、經驗及資本積累，通過自投及合作合資方式，在浙江、安徽、湖北、上海等地相繼設立建築工業化智能製造基地，廣泛佈局，以期在未來建築工業化的市場裏佔得先機。

管理層討論及分析

業務展望

建築施工業務是本集團業務發展的平台

建築業作為國民經濟的支柱產業，在經濟發展中始終扮演著重要角色。然而，面對經濟的下調，中國社會老齡化的到來，以及自從改革開放以來，中國大規模的基礎設施建設投入，以及中國經濟發展模式從粗放到綠色的內在需求，這一系列的變化都要求建築業也進行行業的一次自我變革。適者生存，在這樣一個行業轉型升級的歷史性轉折點，抓住了機會，我們就能打開未來發展的一個藍海。否則，我們面臨的問題將不是發展而是生存。

在持續不樂觀的環境下，傳統建築施工企業的生存空間越發狹窄。本集團建築施工業務始終堅持以「穩」為重心，嚴控項目風險。充分發揮建築施工總承包特級資質及浙江省EPC工程總承包試點企業優勢，加強項目風險識別管理，應收賬款管理，營改增管理。總結現有自營項目成功管理的經驗，並不斷提高自營項目的比例。提升項目管理水平，提高項目盈利能力，打造本集團建築施工業務品牌優勢及新型核心競爭力，同時，以本集團不斷擴大的建築工業化基地帶動新型建築施工業務比例的提升。期內，本集團承接了紹興市鏡湖金融大樓、紹興國科健康小鎮腦智新技術研究院、浙江樹人學院紹興校區等多個EPC工程。未來，本集團建築施工業務將依托集團的資源和優質的信貸資源，緊抓「國家推進裝配式建築，推進EPC工程總承包」的機遇，進一步加快擴大EPC項目承接，試點BT、PPP模式，創新建築施工經營模式，跳出同質化競爭，真正做強「實業建設」。

房產開發業務為本集團帶來豐厚的利潤

本輪全國性房價的大漲仍在繼續，回顧分析本輪房價的飛漲，我們可以看到他開端於二零一五年十一月中央提出房地產「去庫存」政策，房地產「去庫存」和「降槓桿」在二零一六年被定位五大經濟工作中心。然而，「去庫存」帶來的不是房產的低價出售，而是價格一路走高。一二線城市率先領漲，緊接著三四線城市上漲。接著，在二零一六年年末，中央提出「房子是用來住的，不是用來炒的」，為未來房地產市場的發展定下了基調。於是，在二零一七年上半年，我們看到針對房地產調控一系列限購、限價、限售、租售同權等政策紛紛出台。

過去，本集團房產開發業務始終堅持審慎原則。未來，我們仍堅持理性分析「人口、土地、金融」對地區房地產市場的影響。從長期來看，人口向大中城市流入仍然是大趨勢，大中城市的土地供應趨緊和短期金融政策的收緊也會是未來一段時間的趨勢。本集團將積極關注浙江、上海、湖北、安徽等地的土地市場，以合理的企業負債率增加土地儲備。同時，充分發揮本集團在建築施工、建築工業化業務的優勢，為市場提供健康、舒適和高科技住宅，以住宅的改變來帶動社會的改變。

住宅產業化是本集團未來持續發展的重要戰略

期內，裝配式建築頂層設計明朗化，繼國務院出台《關於大力發展裝配式建築的指導意見》之後，住建部先後印發《建築節能與綠色建築發展「十三五」規劃的通知》、《「十三五」裝配式建築行動方案》、《裝配式建築示範城市管理辦法》及《裝配式建築產業基地管理辦法》，各省及地區也相繼出台裝配式建築發展的工作目標、行業標準、技術規範等。裝配式建築發展已經上升到國家戰略，未來十年將是工業化裝配式建築發展的黃金期。

作為全國建築工業化產業的標杆企業，截至目前本集團已在浙江、安徽、湖北、上海等省市佈局了15個建築工業化製造基地和25條建築工業化製造流水綫。未來，本集團將緊抓建築工業化發展機遇，搶佔市場，充分發揮20多年來致力發展建築工業化的先進技術及經驗，以開放的心態，積極尋求與銀行、基金、地方政府及大型房地產開發企業等市場參與方的戰略合作，把以建築工業化來推動企業轉型升級放在戰略高度，為寶業未來二十年甚至更長遠的五十年創造一個新的舞台。

財務回顧

財務政策

本集團實行審慎的財務政策，對投資、融資及現金運用採取嚴格的風險管理模式，並一貫保持穩健的資本結構。根據未來持續發展的需要和現有內部資源能力，本集團亦不斷調整投資、融資和資本結構，以優化資本結構。

本集團設有財務結算中心，將所有本公司及附屬公司的資金集中由財務結算中心統一結算、管理和調撥。董事會相信此舉能更有效地控制財政，規避融資風險，降低財務成本。

財政資源及負債情況

本集團憑藉穩定增長的現金流量、良好的信貸記錄和行業聲譽，繼續獲得了中國人民銀行認可機構評定的AAA級資信企業的稱號。良好的信貸評級有利於公司的融資，以及繼續享受各銀行的信貸利率優惠政策。期內，本集團大部分貸款為無抵押貸款，抵押貸款佔貸款總額的41%(二零一六年同期：14%)，佔貸款總額約5%(二零一六年同期：24%)的貸款是由本公司董事會主席龐寶根先生和本公司聯合擔保的，另外佔貸款總額約49%(二零一六年同期：零)的貸款是由本公司擔保。本集團將積極利用自身的良好信譽，盡量以無抵押方式獲取融資，並在有需要時以有抵押項目貸款作為補充。

本集團的資金管理政策是以保障集團能持續運營，以為股東提供回報和為其他利益相關方提供利益，同時維持最佳的資本結構以降低資金成本為目標。

管理層討論及分析

目前本集團的財務狀況十分理想，繼續保持淨現金狀態，擁有充足的財務實力推進業務擴張。同時，於二零一七年六月三十日，本集團尚有未動用的銀行授信額度約人民幣45億元。資金指標分析如下：

	於六月三十日	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
現金及現金等價物	3,979,345	3,130,259
初步期限超過三個月的定期存款	6,774	27,810
受限制銀行存款	386,846	176,537
減：借款合計	(987,560)	(373,000)
現金淨額	3,385,405	2,961,606
本公司所有者權益	7,032,684	6,574,474
淨現金比率	48%	45%

淨現金比率 = 現金淨額 / 本公司所有者權益

其他主要財務比率

	於六月三十日	
	二零一七年	二零一六年
股東權益回報率	4.6%	4.0%
每股淨資產(人民幣元)	12.00	10.74
流動比率	1.30	1.30

股東權益回報率 = 本公司所有者應佔盈利 / 本公司所有者權益

每股淨資產 = 本公司所有者權益 / 期末已發行股份數目

流動比率 = 流動資產 / 流動負債

期內，由於確認收入的房產項目利潤率較高，本公司所有者應佔盈利約人民幣323,716,000元，較去年同期上升約24%。因此，期末本集團股東權益回報率及每股淨資產較去年同期均錄得明顯增長。雖然期內本集團銀行借款餘額較上年同期有所增加，但於本期末仍處於淨現金狀態，淨現金比率為48%，較去年同期增長約6.67%。

現金流量分析

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
經營活動之現金(流出)／流入	(i)	(187,445)	277,993
投資活動之現金流入／(流出)	(ii)	592,080	(196,476)
融資活動之現金流入／(流出)	(iii)	688,974	(131,316)
現金及現金等價物淨增加／(減少)		1,093,609	(39,799)

附註：

- (i) 期內，本集團經營活動之現金流出淨額約為人民幣187,445,000元，較去年同期增加現金流出約為人民幣465,438,000元，主要由於本集團期內預付開發土地款人民幣441,000,000元；
- (ii) 期內，本集團投資活動之現金流入淨額約為人民幣592,080,000元，主要由於本集團出售可供出售金融資產及以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產；
- (iii) 期內，本集團融資活動之現金流入淨額約為人民幣688,974,000元，主要由於流動資金的需求導致銀行借款餘額的大幅增加。

土地增值稅

根據國家稅務總局相關土地增值稅法和條例以及香港財務報告及會計準則的要求，本集團就以往土地增值稅已作足夠的預提，亦按銷售金額乘以當地稅務局評定之若干稅率而預繳土地增值稅。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團之土地增值稅撥備約為人民幣70,611,000元。

行政開支

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團的行政開支約人民幣245,582,000元，較去年同期的行政開支約人民幣222,000,000元增長約11%。行政開支的增長主要由於員工薪酬、福利等費用開支增加所致。

融資成本

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團無融資成本發生，主要由於銀行借款均用於物業開發，且已全額資本化。

管理層討論及分析

財務擔保

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
就授予若干買家的按揭融資給予銀行的擔保	283,591	194,781

本集團就若干銀行授予本集團房產開發項目的若干買家安排按揭貸款而發出上述履約保證。當該等房產項目開發之房屋所有權證交付銀行作抵押時，銀行將解除有關擔保。

資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團以土地使用權，物業、廠房及設備，開發中物業作為銀行貸款之抵押。此等資產之淨值共約人民幣853,352,000元(二零一六年十二月三十一日：人民幣62,685,000元)。

資本開支計劃

本集團對資金運用採取十分謹慎的態度，以確保資金鏈的安全性。本公司將密切關注市場的變化和企業發展的需要，在適當的時間以適當的價格進行土地增購和收購兼並與本集團業務相關的企業與項目。

人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易及入帳，故無重大外匯波動風險。董事會預期人民幣匯率波動及其他外幣匯兌波動不會對本集團的業務或業績帶來重大影響。

股息

董事會決議不派發截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息(二零一六年同期：零)。

企業 管治



企業管治

本集團致力於維持高效、有序和透明的優良企業管治機制，公司自上市以來一直遵守《公司法》、上市規則、上市規則附錄十四所載企業管治常規守則及其他相關法律法規，不時檢討公司的經營管理方針，推行高效的企業管治，努力提升企業價值，確保公司持續穩健的發展，實現股東利益最大化。

企業管治守則

截至本報告日期，本集團已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）所載的所有守則條文，惟下文所述企業管治守則條文有所偏離除外：

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之職能應分開，不應由同一人士擔任。因董事會主席龐寶根先生兼任行政總裁，故本集團就該條文有所偏離。由於本集團主要由建築施工、房產開發及建築材料三大主營業務組成，而三大主營業務均分別委聘了各自的總經理負責，在很大程度上分擔了行政總裁的職責，董事會認為目前的安排已經有足夠的職權分工，而且較為精簡的管理架構可以更有效地與各級員工溝通和落實公司政策，所以同意由公司董事會主席兼任行政總裁一職。

董事會將不時檢討管理架構，以符合本集團的業務發展目標。

董事會

董事會的主要職責為制定本集團整體發展計劃及主要政策，監控財務表現，有效監督管理層及合理評估風險，完善及檢討本集團的企業管治政策及常規，並將公司日常運營授權於執行董事或各業務分部管理層。董事會致力於本公司及其股東之最佳利益為其出發點。

本公司董事會由九名董事組成，其中包括五名執行董事：董事長龐寶根先生，執行董事高林先生、高紀明先生、高君先生及金吉祥先生，一名非執行董事：馮征先生及三名獨立非執行董事：陳賢明先生、李旺榮先生及梁靜女士。馮征先生及陳賢明先生具備會計專業資格，擁有豐富的會計和財務管理經驗；李旺榮先生擁有豐富的法律經驗，梁靜女士於工程及審計方面有豐富的行業經驗。董事會的多元化組成使董事會得以從不同視角考慮事務，反映了本公司在有效領導與獨立決策之間的平衡。

獨立非執行董事

本公司董事會獨立非執行董事的組成符合上市規則第3.10(1)條的要求，委任三名獨立非執行董事，佔董事會成員的三分之一。董事會認為全體獨立非執行董事均具有合適及充足的行業或財務經驗及資格，以履行彼等的職責，保障股東的利益。

董事委員會

董事會下設三個委員會，分別是審核委員會、提名委員會及薪酬委員會，以強化職能及企業管治守則。審核委員會、提名委員會及薪酬委員會按照各自的職權範圍和運作模式履行職責。

審核委員會

截止本報告日期，本公司審核委員會由兩名獨立非執行董事陳賢明先生、李旺榮先生及一名非執行董事馮征先生組成，由陳賢明先生擔任審核委員會主席。審核委員會召開了兩次會議，主要與管理層討論本集團所採用的會計政策和主要的會計估計及判斷以及與核數師討論審計計劃和重點審計事宜，並討論了本集團內部審核部門的工作。本集團截至二零一七年六月三十日止六個月中期業績在呈交董事會批准前已由審核委員會審閱。

薪酬委員會

截止本報告日期，本公司薪酬委員會由兩名獨立非執行董事陳賢明先生、梁靜女士及一名執行董事龐寶根先生組成，由陳賢明先生擔任薪酬委員會主席。薪酬委員會的主要職責為就本公司董事、監事及高級管理層之薪酬政策及結構向董事會提出建議，根據董事會的方針和目標檢查及批准管理層的薪酬建議，根據市場和相關行業情況釐定執行董事、監事及高級管理人員的薪酬。

企業管治

提名委員會

截止本報告日期，本公司提名委員會成員由兩名獨立非執行董事李旺榮先生、梁靜女士及一名執行董事高紀明先生組成，由李旺榮先生擔任提名委員會主席。提名委員會的主要職責為定期檢討董事會的架構、人數及組成，就任何擬作出的變動向董事會提出建議，同時物色合適人選加盟董事會。評估獨立非執行董事之獨立性以及就重新委任以及董事、監事繼任計劃的有關事宜向董事會提出意見。

核數師

經二零一七年六月十三日召開之股東周年大會批准，羅兵咸永道會計師事務所獲續聘為本集團國際核數師；普華永道中天會計師事務所(特殊普通合伙)獲續聘為本集團境內法定核數師。

董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司之董事會及監事會已採納上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為本公司董事及監事進行證券交易的守則。經本公司作出特定查詢後，所有董事及監事均已確認截止二零一七年六月三十日止六個月均遵守了標準守則。有關僱員若可能擁有本集團尚未公開的股價敏感數據，亦須遵守內容不比標準守則寬鬆的書面指引。

投資者關係

本公司相信及時、準確、有效的信息披露對建立市場信心非常重要，因而本公司積極與投資者接觸，保持良好的溝通，完成各項投資者關係活動，有效提升公司透明度。為使投資者及潛在投資者更好地瞭解公司，本集團設有投資者關係部門，專職與股東、投資者、分析師、投資銀行及財經媒體的有效溝通，並及時刊發公告、通函、中期報告及年度報告，同時定期向投資者公佈公司簡訊等信息。

H股主要股東

於本報告日期，據董事所知，除本公司董事、監事及高級管理人員之外，下列人士擁有本公司股份須根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第336條規定存置之登記冊記錄並根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文而向本公司披露之權益如下：

名稱	權益	所持 本公司H股數目 (好倉)	佔已發行H股 概約百分比	佔本公司 註冊資本總額 概約百分比
吳學琴(附註1)	配偶權益	29,304,000	12.45%	5.00%
祝義才	配偶權益	29,304,000	12.45%	5.00%
Top Easy Holding Limited	受控法團	17,106,000	7.27%	2.92%
Star Ruby Overseas Ltd	受控法團	12,198,000	5.18%	2.08%

- 吳學琴女士為祝義才先生之配偶，通過其受控法團Top Easy Holdings Limited和Star Ruby Overseas Ltd，被視為於29,304,000股股份中擁有權益。
- 所披露的信息乃是基於香港聯交所的網站(www.hkex.com.hk)所提供的信息作出。
- 截至二零一七年六月三十日止，本公司已發行總股本為586,210,053股，其中H股235,468,000股。

其他資料

董事、監事、行政總裁及高級管理人員之權益

於本報告日期，本公司董事、監事、行政總裁及高級管理人員於本公司及任何相關法團的股份（證券及期貨條例第XV部）中擁有權益及淡倉，須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所；或(ii)根據證券及期貨條例第XV部第352條規定列入本公司須存置的登記冊；或(iii)根據標準守則知會本公司及聯交所者如下：

董事／監事／ 高級管理人員	相關法團	權益類別	所持內資股 數目（好倉）	所持H股 數目（好倉）	佔相關法團 總註冊資本 概約百分比
董事					
龐寶根先生	本公司	個人	193,753,054	—	33.05%
高紀明先生	本公司	個人	12,059,254	—	2.06%
高林先生	本公司	個人	9,544,775	—	1.63%
高君先生	本公司	個人	5,794,259	—	0.99%
金吉祥先生	本公司	個人	2,440,527	—	0.42%
監事					
王建國	本公司	個人	5,250,290	—	0.90%
王建國	浙江寶業幕牆裝飾有限公司	個人	8,487,363	—	16.94%
高級管理人員					
婁忠華先生	本公司	個人	4,533,172	—	0.77%
王榮標先生	本公司	個人	2,647,911	—	0.45%

董事及監事購入股份或債券之權利

期內，本公司及其附屬公司並無訂立任何安排，致使董事、監事及彼等各自之配偶或18歲以下之子女可藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

董事、監事及高級管理人員變動事宜

期內，本公司並無任何董事、監事及高級管理人員變動事宜。

人力資源

於二零一七年六月三十日，本集團聘用的員工為4,640名(二零一六年六月三十日：4,400名)，間接僱用的工程施工人員約67,260名(二零一六年六月三十日：約73,580名)，此等員工不是由本集團直接聘用。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團僱員福利開支達約人民幣1,941,347,000元(二零一六年同期：人民幣2,390,705,000元)。僱員福利開支包括薪酬工資、福利及其他開支。僱員薪酬乃參照市場條款及按個別僱員表現、資歷及經驗釐定。本集團參與中國地方政府組織的社會保險供款計劃。根據相關的國家及地方勞工及福利法規，本集團所提供僱員福利主要包括社會養老保險、城鎮職工醫療保險、工傷保險、生育保險及失業保險。本集團高度重視人力資源管理，致力於建設高素質的團隊，以配合本集團業務的長遠發展，同時不斷研究推行更有效的僱員激勵計劃和培訓計劃。

關連交易

期內，本集團並沒有達成任何按照聯交所證券上市規則(「上市規則」)要求須予披露的關連交易。

購買、出售或贖回公司股份

自二零一五年度股東周年大會及H股類別股東會議和內資股股東會議授權以來，本公司自二零一六年十二月十二日至二零一七年五月二十三日期間，共進行了十九次H股股份回購，合計回購H股股份為26,162,000股，約佔本公司H股股份總數的10%，約佔本公司已發行股份總數的4.27%，回購總金額為港幣148,871,880元(不包含交易費用)。詳見本公司於二零一六年十二月十二日至二零一七年五月二十三日刊登於聯交所網站的翌日披露報表及下表：

回購日期	回購數量H股	最高價 港幣	最低價 港幣	付出總額 港幣
二零一六年十二月十二日	1,164,000	5.65	5.52	6,507,160
二零一六年十二月三十一日	1,398,000	5.80	5.71	8,082,320
二零一六年十二月二十八日	100,000	5.75	5.67	569,700
二零一七年一月三日	2,676,000	5.75	5.70	15,331,900
二零一七年一月四日	3,324,000	5.75	5.73	19,104,400
二零一七年一月九日	2,790,000	5.80	5.73	16,137,980
二零一七年一月十日	3,512,000	5.82	5.80	20,409,840
二零一七年三月二十九日	1,058,000	5.65	5.55	5,968,920
二零一七年四月五日	638,000	5.60	5.57	3,567,360
二零一七年四月七日	968,000	5.60	5.55	5,420,020
二零一七年四月十二日	1,674,000	5.55	5.50	9,257,160
二零一七年四月二十一日	2,940,000	5.55	5.54	16,316,380
二零一七年五月九日	212,000	5.55	5.53	1,176,320

其他資料

回購日期	回購數量H股	最高價 港幣	最低價 港幣	付出總額 港幣
二零一七年五月十五日	452,000	5.63	5.53	2,526,940
二零一七年五月十六日	318,000	5.65	5.62	1,794,160
二零一七年五月十八日	406,000	5.65	5.64	2,293,480
二零一七年五月十九日	206,000	5.65	5.65	1,163,900
二零一七年五月二十二日	1,048,000	5.69	5.64	5,929,520
二零一七年五月二十三日	1,278,000	5.77	5.65	7,314,420

於二零一七年三月十四日，本公司註銷14,964,000股H股，並於二零一七年五月二十九日註銷11,198,000股H股。

重大訴訟仲裁事項

截至本報告日期，本集團並無重大訴訟及仲裁事項。

委托存款及逾期定期存款

截至本報告日期，本集團並無任何委托存款存放於中國金融機構，本集團所有現金及現金等價物均存放於註冊的商業銀行，並符合有關的法例及法規。本集團並未遇到銀行存款到期而未能取回的情況。

致謝

藉此機會，董事會向各位股東、客戶、供貨商、往來銀行、中介機構及全體員工致以衷心謝意，感謝各位對本集團一如既往的關心和支持。

承董事會命
寶業集團股份有限公司
主席
龐寶根

中國浙江
二零一七年八月二十五日

中期財務資料的審閱報告



致寶業集團股份有限公司董事會
(於中國註冊成立的有限公司)

羅兵咸永道

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第32至58頁的中期財務資料，此中期財務資料包括寶業集團股份有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零一七年六月三十日的中期簡明合併資產負債表與截至該日止六個月期間的相關中期簡明合併利潤表、中期簡明合併綜合收益表、中期簡明合併權益變動表和中期簡明合併現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程式。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零一七年八月二十五日

中期財務資料

中期簡明合併資產負債表

	附註	未經審核 二零一七年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
資產			
非流動資產			
土地使用權	7	480,634	498,057
物業、廠房及設備	7	1,401,030	1,304,910
投資性房地產	7	597,079	597,079
商譽		16,534	16,534
預付款項	10	20,000	–
對合營企業之投資		129,492	86,430
於聯營公司之投資		12,736	13,741
可供出售金融資產	5	9,285	8,697
遞延所得稅資產		282,016	289,924
		2,948,806	2,815,372
流動資產			
存貨		184,059	146,199
開發中物業		3,596,034	4,873,996
已完工之待售物業		3,109,200	2,160,415
應收客戶之建築合約款	8	2,808,659	2,965,894
貿易應收款	9	3,371,448	2,840,194
其他應收款及預付款項	10	1,917,197	1,838,620
對合營企業之借款	24	62,630	61,528
可供出售金融資產	5	463,000	678,590
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	5	304,590	796,269
受限制銀行存款		386,846	633,571
初步期限超過三個月的定期存款		6,774	11,925
現金及現金等價物		3,979,345	2,885,736
		20,189,782	19,892,937
總資產		23,138,588	22,708,309
權益			
本公司所有者權益			
股本	11	586,210	612,372
股本溢價	11	565,872	671,665
庫存股	11	–	(13,535)
儲備	12	184,782	184,341
保留盈餘		5,695,820	5,372,104
		7,032,684	6,826,947
非控制性權益		171,560	170,753
權益合計		7,204,244	6,997,700

中期簡明合併資產負債表(續)

	附註	未經審核 二零一七年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
負債			
非流動負債			
借款	14	350,000	—
遞延所得稅負債		76,250	72,453
		426,250	72,453
流動負債			
貿易應付款	13	4,652,550	4,657,721
其他應付款		2,686,367	2,769,174
預收賬款	15	4,238,350	4,635,735
應付所得稅項		406,267	575,032
應付客戶之建築合約款	8	2,887,000	2,717,934
借款	14	637,560	282,560
		15,508,094	15,638,156
負債合計		15,934,344	15,710,609
權益及負債總計		23,138,588	22,708,309

第39至58頁的附註為本中期財務資料的整體部份。

董事會於二零一七年八月二十五日批核，並代表董事會簽署。

龐寶根
董事

高紀明
董事

中期財務資料

中期簡明合併利潤表

	附註	未經審核 截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
營業額	6	9,383,941	10,845,641
銷售成本		(8,644,004)	(10,234,172)
毛利		739,937	611,469
其他收入	16	36,399	45,974
其他利得－淨額	17	32,124	6,251
分銷成本		(40,521)	(35,840)
行政開支		(245,582)	(222,000)
經營盈利	18	522,357	405,854
融資成本	19	—	—
應佔合營企業虧損		(909)	(10,509)
應佔聯營公司虧損		(605)	(2,707)
除所得稅前盈利		520,843	392,638
所得稅項	20	(189,543)	(135,392)
本期盈利		331,300	257,246
應佔盈利：			
— 本公司所有者		323,716	261,025
— 非控制性權益		7,584	(3,779)
		331,300	257,246
本公司所有者應佔盈利之每股盈利			
— 基本及攤薄(以每股人民幣元計)	21	0.55	0.43

第39至58頁的附註為本中期財務資料的整體部份。

中期簡明合併綜合收益表

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
本期盈利	331,300	257,246
其他綜合收益：		
<i>其後或重分類至損益的項目</i>		
銷售可供出售金融資產將儲備轉入利潤表，扣除稅項	(7,093)	(8,327)
可供出售金融資產公允價值變動，扣除稅項	7,534	7,411
期內其他綜合收益，扣除稅項	441	(916)
期內總綜合收益	331,741	256,330
應佔總綜合收益：		
— 本公司所有者	324,157	260,109
— 非控制性權益	7,584	(3,779)
	331,741	256,330

中期財務資料

中期簡明合併權益變動表

	未經審核								
	本公司所有者應佔權益							非控制性 權益	權益合計
	股本	股本溢價	庫存股	儲備	保留盈餘	合計			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
二零一七年一月一日結餘	612,372	671,665	(13,535)	184,341	5,372,104	6,826,947	170,753	6,997,700	
綜合收益									
期內盈利	-	-	-	-	323,716	323,716	7,584	331,300	
其他綜合收益	-	-	-	441	-	441	-	441	
期內總綜合收益	-	-	-	441	323,716	324,157	7,584	331,741	
與權益所有者以其所有者的 身份進行的交易									
回購及註銷股份	(26,162)	(105,793)	13,535	-	-	(118,420)	-	(118,420)	
非控制性權益投入	-	-	-	-	-	-	10,900	10,900	
處置子公司權益	-	-	-	-	-	-	(17,677)	(17,677)	
與權益所有者進行的交易總額	(26,162)	(105,793)	13,535	-	-	(118,420)	(6,777)	(125,197)	
二零一七年六月三十日結餘	586,210	565,872	-	184,782	5,695,820	7,032,684	171,560	7,204,244	

中期簡明合併權益變動表(續)

	未經審核							
	本公司所有者應佔權益					合計	非控制性 權益	權益合計
	股本	股本溢價	儲備	保留盈餘	人民幣千元			
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
二零一六年一月一日結餘	612,372	671,665	183,436	4,907,177	6,374,650	150,922	6,525,572	
綜合收益								
期內盈利	-	-	-	261,025	261,025	(3,779)	257,246	
其他綜合收益	-	-	(916)	-	(916)	-	(916)	
期內總綜合收益	-	-	(916)	261,025	260,109	(3,779)	256,330	
與權益所有者以其所有者的 身份進行的交易								
股息	-	-	-	(61,178)	(61,178)	(900)	(62,078)	
非控制性權益投入	-	-	-	-	-	20,000	20,000	
收購一家子公司非控制性權益	-	-	893	-	893	(5,893)	(5,000)	
與權益所有者進行的交易總額	-	-	893	(61,178)	(60,285)	13,207	(47,078)	
二零一六年六月三十日結餘	612,372	671,665	183,413	5,107,024	6,574,474	160,350	6,734,824	

中期財務資料

中期簡明合併現金流量表

	未經審核 截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
經營活動的現金流量		
經營活動產生的現金	169,088	556,151
已付利息	(9,783)	(17,996)
已付所得稅	(346,750)	(260,162)
經營活動之現金(流出)/流入淨額	(187,445)	277,993
投資活動的現金流量		
合營企業貸款償還	-	35,133
購買合營企業權益支付款	(47,100)	-
支付投資款	(20,000)	-
購買以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產支付款	(304,590)	-
出售以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產所得款	808,114	-
處置子公司所得款	34,085	-
來自聯營公司的股利	400	-
貸款予聯營公司	-	(3,997)
購入可供出售金融資產支付款	(463,000)	(385,800)
出售可供出售金融資產所得款	688,047	223,813
購入物業、廠房及設備	(158,798)	(121,749)
出售物業、廠房及設備所得款	4,874	3,569
出售土地使用權所得款	9,600	-
初步期限超過三個月的定期存款的減少	5,151	17,609
收取利息	35,297	44,946
投資活動之現金流入/(流出)淨額	592,080	(186,476)
融資活動的現金流量		
取得銀行借款	937,000	703,000
償還銀行借款	(232,000)	(867,000)
回購股份	(87,273)	-
非控制性權益資本投入	10,900	20,000
取得非控制所有者借款	60,347	18,584
收購非控制權益	-	(5,000)
向非控制所有者支付股息	-	(900)
融資活動之現金流入/(流出)淨額	688,974	(131,316)
現金及現金等價物淨增加/(減少)	1,093,609	(39,799)
期初現金及現金等價物	2,885,736	3,170,058
期末現金及現金等價物	3,979,345	3,130,259

中期財務資料的附註

1 概述

寶業集團股份有限公司(「本公司」)為中華人民共和國(「中國」)註冊成立之有限責任公司，且於二零零三年六月三十日，本公司之H股於香港聯合交易所主板上市。

本公司的註冊地址為中國浙江省紹興市柯橋區楊汛橋鎮。

本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)的主要業務為在中國境內從事提供建築工程施工服務、開發與銷售物業及生產與銷售建築材料。

此截至二零一七年六月三十日止六個月的中期財務資料(「中期財務資料」)以人民幣為單位，除非另作說明。

2 編製基準

本中期財務資料已根據香港會計準則34「中期財務報告」編製。本中期財務資料應與本公司截至二零一六年十二月三十一日止的年度財務報表一並閱讀(「二零一六年度財務報告」)，二零一六年度財務報告乃根據香港會計師公會所發布的香港財務報告準則而編製。

中期財務資料

中期財務資料的附註(續)

3 會計政策

除了採納截至二零一七年十二月三十一日止財政年度生效的香港財務報告準則的修訂外，編製本中期財務資料所採用之會計政策與二零一六年度財務報告所採用的會計政策一致。

- (a) 截至二零一七年十二月三十一日止財政年度生效的香港財務報告準則的修訂，對本集團沒有重大影響。
- (b) 下列是已公佈的與本集團相關但在二零一七年一月一日開始的財務年度仍未生效的新準則和對現有準則的修改，且本集團並無提早採納：

		於下列日期 或之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第9號	「金融工具」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第15號	「與客戶之間的合同產生的收入」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第4號(修改)	「針對香港財務報告準則第4號保險合同實施 香港財務報告準則第9號金融工具」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第1號(修改)	「首次採納香港財務報告準則」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第28號(修改)	「在聯營和合營企業的投資」	二零一八年一月一日
香港(國際財務報告解釋公告)第22號	「外幣交易和預付/預收對價」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第16號	「租賃」	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修改)	「投資者及其聯營公司或合營企業之間 資產的出售或注資」	待定

3 會計政策(續)

- (b) 下列是已公佈的與本集團相關但在二零一七年一月一日開始的財務年度仍未生效的新準則和對現有準則的修改，且本集團並無提早採納：(續)

以上新準則和準則的修改及解釋在二零一七年一月一日後開始的年度期間生效，但未有在本中期財務資料中應用。此等準則、修改和解釋預期不會對本集團的合併財務報表造成重大影響，惟以下列載者除外：

- (i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號「金融工具」針對金融資產和金融負債的分類、計量和終止確認，並介紹套期會計的新規則和金融資產的新減值模型。本集團已決定不會提前採納香港財務報告準則第9號直至二零一八年一月一日必須強制應用為止。

本集團預期新指引將不會對其金融資產的分類和計量產生重大影響，原因如下：

- 現分類為可供出售金融資產(AFS)的債務工具可能符合條件而分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益(FVOCI)，因此該等資產的會計處理將不會發生變化。
- 現分類為AFS的股權工具，集團可選擇以FVOCI計量。
- 現以公允價值計量且其變動計入損益(FVPL)的股權投資，將很可能根據香港財務報告準則第9號下的規定以相同基準計量。

由於新規定僅影響被指定為以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債的會計處理，而本集團並無任何該類金融負債，因此新規定對本集團的金融負債並無影響。終止確認規則引自香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」，沒有任何變動。

新減值模型要求按預期信貸損失確認減值撥備，而非僅發生的信貸損失(根據香港會計準則第39號)。其適用於按攤銷成本分類的金融資產、按公允價值且其變動計入其他綜合收益的債務工具、香港財務報告準則第15號「與客戶之間的合同產生的收入」下的合同資產、應收租賃款、貸款承擔和若干財務擔保合同。儘管管理層尚未詳細評估新模型將如何影響其減值撥備，但有可能導致提早確認信貸損失。

新準則亦增加了的披露規定和列報的改變。本集團預計有關金融工具的披露性質和範圍將發生改變，尤其是在新準則採納的年度內。

中期財務資料

中期財務資料的附註(續)

3 會計政策(續)

(b) 下列是已公佈的與本集團相關但在二零一七年一月一日開始的財務年度仍未生效的新準則和對現有準則的修改，且本集團並無提早採納：(續)

(ii) 香港財務報告準則第15號「與客戶之間的合同產生的收入」

香港會計師公會已發布收入確認的新準則。這將取代香港會計準則第18號(涵蓋出售貨品和提供服務產生的收入)和香港會計準則第11號(涵蓋建造合同)。

新準則的原則為收入須在貨品或服務的控制權轉移至客戶後確認。

此準則容許全面追溯採納或經修改追溯方式採納。此準則於二零一八年一月一日或之後開始的年度報告期內的首個中期期間生效。本集團將於二零一八年一月一日起採納此項新準則。

管理層現評估應用新準則對集團財務報表的影響，並已確定下述處理很可能受到影響：

- 向特定客戶銷售在建物業與建築材料的收入可能根據合同條款於一段期間內而非某一時點確認；
- 在控制轉移模型下，銷售已完工物業與建築材料的收入確認時點可能與此前基於重大風險和所有權的轉移時點有所不同；及
- 集團為客戶提供不同的付款方式，當存在重大財務部分時，可能影響收入確認的金額。

本集團現正對影響進行更詳細的評估。現階段，本集團未能估計新準則對集團財務報表的影響。

4 估計

編製中期財務資料要求管理層對影響會計政策的應用和所報告資產和負債以及收支的數額作出判斷、估計和假設。實際結果或會與此等估計不同。

在編製此等中期財務資料時，除了釐定所得稅準備所需估計的變動和特殊項目的披露外，管理層應用本集團會計政策時作出的重大判斷和估計不確定性的關鍵來源，與二零一六年度財務報告所應用的相同。

5 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團的活動承受著多種的財務風險：市場風險(包括匯率風險、價格風險及利率風險)、信用風險及流動性風險。

中期財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資訊和披露，此中期財務資料應與本集團二零一六年度財務報告一併閱讀。

自年底以來風險管理政策並無任何變動。

5.2 匯率風險、利率風險及流動性風險

與二零一六年十二月三十一日比較，二零一七年六月三十日以外幣(如美元和吉布地法郎)計值的貨幣資產和貨幣負債的餘值並無重大變動。二零一七年六月三十日的銀行借貸利率與二零一六年末相比也無重大變動。

此外，與二零一六年十二月三十一日比較，二零一七年六月三十日金融負債的合約未貼現現金流出並無重大變動。

5.3 公允價值估計

下表利用估值法分析按公允價值入賬的金融工具。不同層級的定義如下：

- 相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)(第一層)。
- 除了第一層所包括的報價外，該資產和負債的可觀察的其他輸入，可為直接(即例如價格)或間接(即源自價格)(第二層)。
- 資產和負債並非依據可觀察市場數據的輸入(即非可觀察輸入)(第三層)。

中期財務資料

中期財務資料的附註(續)

5 財務風險管理(續)

5.3 公允價值估計(續)

下表顯示本集團於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日按公允價值計量的金融資產。按公允價值計量的投資性房地產披露見附註7。

	二零一七年六月三十日			
	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元	合計 人民幣千元
以公允價值計量且其變動 計入損益的金融資產				
— 貨幣性基金	304,590	—	—	304,590
可供出售金融資產				
— 權益證券	9,285	—	—	9,285
— 銀行理財產品	—	—	463,000	463,000
	313,875	—	463,000	776,875

	二零一六年十二月三十一日			
	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元	合計 人民幣千元
以公允價值計量且其變動 計入損益的金融資產				
— 貨幣性基金	796,269	—	—	796,269
可供出售金融資產				
— 權益證券	8,697	—	—	8,697
— 銀行理財產品	—	—	678,590	678,590
	804,966	—	678,590	1,483,556

截至二零一七年六月三十日止期間，沒有將金融資產重分類，也沒有將金融資產在公允價值等級分類第一層、第二層和第三層之間轉撥。

評估技術在本期內沒有發生其他變化。

5 財務風險管理(續)

5.3 公允價值估計(續)

下表顯示截至六月三十日止六個月第三層金融工具的變動。

	銀行理財產品	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
期初結餘	678,590	624,310
增加	463,000	385,800
處置	(688,047)	(223,813)
於其他綜合收益中確認的公允價值利得	9,457	11,103
期末結餘	463,000	797,400

5.4 本集團的估值流程

本集團財務部就財務報告目的對金融資產進行評估，該項評估包括第三層金融工具的公允價值。財務部門直接向執行董事匯報。為配合本集團的中期和年度報告日期，執行董事與財務部門最少每六個月開會一次，討論估值流程和相關結果。

5.5 按攤銷成本計量的金融資產及負債的公允價值

按攤銷成本計量的金融資產及負債的公平價值與其賬面值相若。

中期財務資料

中期財務資料的附註(續)

6 分部資料

執行董事(主要經營決策者)根據經營盈利的計量評估營運分部的表現。此計量基準不包括來自營運分部的融資成本和應佔聯營公司和合營企業的業績。向執行董事提供的其他資料，按財務報告貫徹一致的方式計量。與二零一六年相比，二零一七年六月三十日止期間的分部資料的基礎及分部損益表的計量基礎未發生變化。

分部間銷售按照與各方達成的交易條款來進行。向執行董事報告來自外界人士的收入，其計量方法與合併利潤表及合併綜合收益表方法一致。

資本支出主要包含土地使用權，物業、廠房及設備及投資性房地產(附註7)的增加。

截至二零一七年六月三十日止六個月的向執行董事報告的未經審核報告分部業績如下：

	截至二零一七年六月三十日止六個月				
	建築施工 人民幣千元	房產開發 人民幣千元	建築材料 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	集團 人民幣千元
營業總額	7,153,521	1,611,049	997,401	75,323	9,837,294
分部間營業額	(328,720)	-	(118,123)	(6,510)	(453,353)
對外營業額	6,824,801	1,611,049	879,278	68,813	9,383,941
經營盈利	185,004	302,375	18,714	16,264	522,357
折舊	16,039	4,042	23,185	13,621	56,887
攤銷	3,110	-	2,042	1,204	6,356
應收款項之減值	11,043	-	1,799	-	12,842
應佔合營企業虧損/(收益)	769	(3,326)	3,466	-	909
應佔聯營公司虧損	-	-	605	-	605
所得稅項	52,111	128,838	4,889	3,705	189,543

6 分部資料(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月的向執行董事報告的未經審核報告分部業績如下：

	截至二零一六年六月三十日止六個月				
	建築施工 人民幣千元	房產開發 人民幣千元	建築材料 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	集團 人民幣千元
營業總額	8,170,503	2,095,517	1,187,942	78,675	11,532,637
分部間營業額	(541,340)	-	(133,928)	(11,728)	(686,996)
對外營業額	7,629,163	2,095,517	1,054,014	66,947	10,845,641
經營盈利	161,110	187,067	49,226	8,451	405,854
折舊	15,731	3,484	23,177	10,675	53,067
攤銷	3,303	-	1,764	1,302	6,369
應收款項之減值	5,263	-	1,415	-	6,678
應佔合營企業虧損	-	9,868	641	-	10,509
應佔聯營公司虧損	-	-	2,707	-	2,707
所得稅項	41,658	74,360	13,416	5,958	135,392

將經營盈利調整為除所得稅前盈利的過程在合併利潤表中顯示。

與二零一六年度財務報告披露的金額比較，總資產及總負債沒有重大變動。

中期財務資料

中期財務資料的附註(續)

7 土地使用權，物業、廠房及設備和投資性房地產

	土地使用權 人民幣千元	物業、 廠房及設備 人民幣千元	投資性房地產 人民幣千元
截至二零一七年六月三十日止六個月			
於二零一七年一月一日期初帳面淨值	498,057	1,304,910	597,079
增加	-	158,798	-
處置	(11,067)	(2,047)	-
處置子公司	-	(3,744)	-
攤銷/折舊	(6,356)	(56,887)	-
於二零一七年六月三十日期末帳面淨值	480,634	1,401,030	597,079
截至二零一六年六月三十日止六個月			
於二零一六年一月一日期初帳面淨值	480,752	1,240,692	597,079
增加	-	121,749	-
處置	-	(13,046)	-
攤銷/折舊	(6,369)	(53,067)	-
於二零一六年六月三十日期末帳面淨值	474,383	1,296,328	597,079

於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日，投資性房地產由管理層執行自主評估，利用貼現現金流預測法，按重大不可觀察收入釐定。對該投資性房地產的公允價值計量歸類為公允價值估計第三層級。該評估的關鍵假設包括租金現金流量、資本化率及貼現率。

於本期內非金融資產並無重大減值跡象。

8 應收／(應付)客戶之建築合約款

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
已發生合約成本加已確認盈利(減已確認虧損)	57,723,647	58,768,914
減：已發出的進度收費單	(57,801,988)	(58,520,954)
	(78,341)	247,960
包括：		
應收客戶之建築合約款	2,808,659	2,965,894
應付客戶之建築合約款	(2,887,000)	(2,717,934)
	(78,341)	247,960

9 貿易應收款

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應收款	3,509,324	2,965,228
減：呆賬撥備	(137,876)	(125,034)
	3,371,448	2,840,194

建築業務客戶通常被給予之信用期為1至3個月，建材業務客戶為1至12個月，而物業開發業務客戶通常不會給予信用期(但不包括部分別墅及排屋項目的分期付款安排)。

中期財務資料

中期財務資料的附註(續)

9 貿易應收款(續)

此等貿易應收款根據發票日期的賬齡分析列示如下：

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
3個月以內	1,336,838	1,098,355
3個月至1年	1,273,731	1,519,276
1至2年	667,669	118,605
2至3年	51,184	85,150
3年以上	179,902	143,842
	3,509,324	2,965,228

10 其他應收款及預付款項

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產		
投資之預付款項 (i)	20,000	-
流動資產		
履約保證金及項目按金	1,028,240	1,078,207
開發中物業土地使用權之預付款項	441,000	172,092
預繳稅金	81,461	127,769
股份回購之預付款項	-	31,147
其他預付款項	59,221	99,947
其他應收款項	307,275	329,458
	1,917,197	1,838,620
	1,937,197	1,838,620

(i) 於2017年5月，本集團達成了一項注資協議，將以總對價人民幣232,226,000元對上海建築科學研究院(集團)有限公司進行注資。於2017年6月30日，本集團已預付人民幣20,000,000元，剩餘款項人民幣212,226,000元已於2017年7月支付。注資完成後，該公司已成為集團的聯營公司。

11 股本及溢價

	股本數目 (每股面值 人民幣1.00元) (千股)	普通股 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	庫存股 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零一七年一月一日					
—內資股	350,742	350,742	—	—	350,742
—H股	261,630	261,630	671,665	(13,535)	919,760
	612,372	612,372	671,665	(13,535)	1,270,502
回購及註銷股份					
—H股	(26,162)	(26,162)	(105,793)	13,535	(118,420)
於二零一七年六月三十日					
—內資股	350,742	350,742	—	—	350,742
—H股	235,468	235,468	565,872	—	801,340
	586,210	586,210	565,872	—	1,152,082

	股本數目 (每股面值 人民幣1.00元) (千股)	普通股 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零一六年一月一日及二零一六年六月三十日				
—內資股	350,742	350,742	—	350,742
—H股	261,630	261,630	671,665	933,295
	612,372	612,372	671,665	1,284,037

中期財務資料

中期財務資料的附註(續)

12 儲備

	可供出售 金融資產儲備 人民幣千元	法定盈餘 公積金 人民幣千元	其他 人民幣千元	總額 人民幣千元
截至二零一七年六月三十日止六個月				
於二零一七年一月一日	5,022	185,925	(6,606)	184,341
銷售可供出售金融資產將儲備轉入利潤表	(9,457)	-	-	(9,457)
銷售可供出售金融資產將儲備轉入利潤表－稅項	2,364	-	-	2,364
可供出售金融資產價值變動	10,045	-	-	10,045
價值變動－稅項	(2,511)	-	-	(2,511)
於二零一七年六月三十日	5,463	185,925	(6,606)	184,782

	可供出售 金融資產儲備 人民幣千元	法定盈餘 公積金 人民幣千元	其他 人民幣千元	總額 人民幣千元
截至二零一六年六月三十日止六個月				
於二零一六年一月一日	5,779	185,156	(7,499)	183,436
銷售可供出售金融資產將儲備轉入利潤表	(11,103)	-	-	(11,103)
銷售可供出售金融資產將儲備轉入利潤表－稅項	2,776	-	-	2,776
可供出售金融資產價值變動	9,882	-	-	9,882
價值變動－稅項	(2,471)	-	-	(2,471)
收購子公司非控制性權益	-	-	893	893
於二零一六年六月三十日	4,863	185,156	(6,606)	183,413

13 貿易應付款

貿易應付款根據發票日期的賬齡分析列示如下：

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
3個月以內	1,175,145	1,761,309
3個月至1年	2,617,261	2,046,283
1至2年	578,082	548,414
2至3年	179,891	188,843
3年以上	102,171	112,872
	4,652,550	4,657,721

14 借款

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動負債		
—有抵押(附註(a))	350,000	—
流動負債		
短期銀行借款		
—有抵押(附註(a))	50,000	50,000
—無抵押有擔保(附註(b))	537,000	90,000
—有集團內子公司給予的擔保	50,560	142,560
	637,560	282,560
	987,560	282,560

中期財務資料

中期財務資料的附註(續)

14 借款(續)

借款變動分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於一月一日期初數	282,560	537,000
借款增加額	937,000	703,000
還款額	(232,000)	(867,000)
於六月三十日期末數	987,560	373,000

(a) 本集團用作銀行借款之抵押物如下：

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
	開發中物業	825,188
物業、廠房及設備	20,118	20,679
土地使用權	8,046	8,157
	853,352	28,836

(b) 此等借款中有人民幣50,000,000由龐寶根先生和本公司聯合擔保，剩餘部分由本公司擔保。龐寶根先生為本公司之董事會主席及一主要股東。

所有的借款之賬面值均以人民幣結算。於二零一七年六月三十日之加權平均實際年利率為4.66%（於二零一六年十二月三十一日：4.16%）。

15 預收賬款

預收賬款主要指預售房產收取的款項。

16 其他收入

其他收入為銀行存款財務收入及對項目經理借款利息收入。

17 其他利得－淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產之公允價值變動收益	11,845	-
可供出售金融資產之處置收益	9,457	11,103
政府補貼	7,112	2,297
物業、廠房及設備之處置收益／(損失)	2,827	(9,477)
子公司之處置損失	(3,335)	-
其他	4,218	2,328
	32,124	6,251

18 經營盈利

以下項目已在本期間的經營盈利中扣除：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
物業、廠房和設備的折舊	56,887	53,067
土地使用權攤銷	6,356	6,369
僱員福利開支	1,941,347	2,390,705
建築服務之成本	4,870,703	5,258,429
出售物業之成本	1,255,112	1,847,012
製成品及在產品的存貨變動	2,011	427
使用的原材料及消耗品	670,118	799,066
樓宇經營租賃支出	4,337	3,565

中期財務資料

中期財務資料的附註(續)

19 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
銀行貸款的利息	9,783	17,996
減：開發中物業的資本化利息	(9,783)	(17,996)
	—	—

20 所得稅項

期內本集團承擔的所得稅情況與二零一六年度財務報告一致。

合併利潤表中的所得稅項金額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
當期所得稅		
— 中國企業所得稅	107,374	140,183
— 中國土地增值稅	70,611	13,952
遞延稅項淨值	11,558	(18,743)
	189,543	135,392

21 每股盈利

每股基本盈利是根據本公司所有者應佔盈利及期內已發行之加權平均普通股計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
本公司所有者應佔盈利(人民幣千元)	323,716	261,025
已發行普通股的加權平均數(千股)	593,802	612,372
每股基本盈利(人民幣元)	0.55	0.43

本公司沒有潛在構成攤薄的股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利一致。

22 股息

董事會決議不派發截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息(二零一六年六月三十日止六個月：零)。董事會亦決議不派發截至二零一六年十二月三十一日止年度的年終股息。

23 財務擔保

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
就授予若干買家的按揭融資給予銀行的擔保	283,591	194,781

本集團就若干銀行授予本集團房產開發項目的若干買家安排按揭貸款而發出上述履約保證。當該等房產項目開發之房屋所有權證交付銀行作抵押時，銀行方將解除有關擔保。

中期財務資料

中期財務資料的附註(續)

24 關聯交易

本期內，本集團無新增對合營企業之借款(二零一六年六月三十日止六個月：人民幣3,997,000元)。於二零一七年六月三十日，借款餘額無抵押，無約定到期日且在要求時償還，年利息率為4%(於二零一六年十二月三十一日：4%)。

除上述關聯方交易及已於附註14(b)所載之關聯方交易外，本集團與關聯方的交易及年終結餘列示如下：

(a) 購入貨品及服務

	截至截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
購入貨品		
— 合營企業	1,683	3,208
購入服務		
— 合營企業	253	1,708
	1,936	4,916

(b) 購入貨品及服務產生的期末結餘

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應付款—關聯方：		
— 合營企業	3,144	24,368

釋義

在本中期報告中，除非文意另有所指，下列詞匯具有如下特定意義：

安徽寶業	指	本公司附屬公司寶業集團安徽有限公司
寶業建設	指	本公司附屬公司浙江寶業建設集團有限公司
寶業產業化	指	本公司附屬公司浙江寶業住宅產業化有限公司
寶業房產	指	本公司附屬公司浙江寶業房地產集團有限公司
董事會	指	本公司之董事會
建築材料業務	指	本集團進行的研究及開發、生產和銷售建築材料業務
公司法	指	中華人民共和國公司法
建築施工業務	指	本集團進行的建築項目承包及施工業務
董事	指	本公司之董事
H股	指	本公司註冊資本中每股面值人民幣1.00元的海外上市外資股，以港幣認購，並在聯交所上市
交易所	指	香港交易及結算所有限公司
香港財務報告準則	指	香港財務報告準則
湖北寶業	指	本公司附屬公司寶業湖北建工集團有限公司
上市規則	指	聯交所證券上市規則
標準守則	指	載列於上市規則附錄10上市發行人董事進行證券交易的標準守則
房產開發業務	指	本集團進行的房產開發業務
證券及期貨條例	指	香港法例第571章證券及期貨條例

釋義

聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
監事	指	本公司之監事
監事會	指	本公司之監事會
本公司／寶業	指	寶業集團股份有限公司，於中華人民共和國成立之股份有限公司，其H股於聯交所主板上市
本集團／寶業集團	指	本公司及其附屬公司
期內	指	截至二零一七年六月三十日止六個月