

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CHINA SAITE GROUP COMPANY LIMITED**

**中國賽特集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：153)

**有關可能收購目標公司之  
諒解備忘錄**

**有關可能收購事項之諒解備忘錄**

董事會欣然宣佈，於二零一七年九月二十七日(聯交所交易時段後)，買方(本公司間接全資附屬公司)與賣方就可能收購事項訂立不具法律約束力之諒解備忘錄。

董事會謹此強調諒解備忘錄不具法律約束力及可能收購事項未必會進行。根據上市規則，倘可能收購事項得以落實，其可能構成本公司之須予公佈交易。本公司股東及投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司將於適當時候根據上市規則就可能收購事項另行作出公告。

本公告乃由本公司自願作出。

董事會欣然宣佈，於二零一七年九月二十七日(聯交所交易時段後)，買方(本公司間接全資附屬公司)與賣方就可能收購事項訂立不具法律約束力之諒解備忘錄。有關諒解備忘錄之詳情載列如下：

## 諒解備忘錄

日期：二零一七年九月二十七日(聯交所交易時段後)

訂約方：  
(1) Sitichai Charoenkajonkul(作為賣方)  
(2) 賽特(泰國)投資有限公司(作為買方)

就董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方為獨立第三方。

買方為一間於塞舌爾註冊成立之有限公司。其為本公司之間接全資附屬公司，主要從事投資控股。

## 擬收購資產

根據諒解備忘錄，買方擬收購而賣方擬出售待售股份。

於本公告日期，目標公司由賣方全資實益擁有。目標公司為一間於塞舌爾註冊成立之有限公司，主要從事投資控股。目標公司持有Hydoo Best之13%股權。Hydoo Best為一間於泰國註冊成立之有限公司，主要從事房地產開發。Hydoo Best之主要資產為一幅地盤面積為147,092.4平方米之土地。Hydoo Best擬將該土地開發為一幢總建築面積不少於2,339,558平方米之綜合用途物業，該物業包括常設展示廳、一層常設展覽場館、會議場館、酒店及Supan-Nahong樓宇，位於距Debaratana road (Bangna-Trad road)，Bang Bor sub-district, Bang Bor district, Samut Prakan Province, Thailand的29.5千米處。

## 代價

就待售股份應付的代價須由賣方與買方參照獨立專業估值師將對Hydoo Best進行的估值後經進一步磋商釐定。

## 買賣協議

賣方及買方應本著真誠的態度進行磋商，確保盡快訂立買賣協議，惟買方須信納對目標集團進行的盡職審查的結果。訂立買賣協議的日期預期將為二零一七年十二月三十一日當日(或買賣雙方可能書面議定的較後日期)或之前。

買賣協議將載有涉及目標公司向本公司(將為開發項目的唯一合約商)授出優先購買權的條文。

## **盡職審查**

於簽署諒解備忘錄後，買方應促使其顧問及代理對目標集團的資產、負債、營運及事宜進行其可能認為屬合適的審查，而賣方應提供且促使目標集團及其代理提供買方以及其顧問及代理就有關審查可能要求的協助。

## **排他性**

賣方將不會且將促使目標公司及其董事、高級職員、僱員、代表及代理不會自本諒解備忘錄日期起至二零一七年十二月三十一日(或各訂約方可能書面議定的其他日期)期間，直接或間接與買方以外的任何人士或實體就銷售或以其他方式處置待售股份或目標集團任何成員公司的任何其他股權(i)進行招攬、開展或鼓勵查詢或邀約；或(ii)開展或繼續進行磋商或討論或向其提供任何資料；或(iii)訂立任何協議或意向書或諒解協議。

## **可能收購事項的理由及裨益**

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要業務為提供綜合性鋼結構及預製構件建築解決方案服務。

董事認為，潛在收購事項一旦落實，本公司及其附屬公司可藉此良機拓擴其業務及為股東帶來最大回報，並為本集團提供資本增值潛力。由於本公司作為開發項目的唯一合約商可獲授優先購買權，故可能收購事項亦將為本集團提供機遇涉足泰國的建築業務及鞏固本集團的收入來源。

鑒於上文所述，董事認為，諒解備忘錄的條款屬公平合理，且可能收購事項符合本公司及股東的整體利益。

**董事會謹此強調諒解備忘錄不具法律約束力及可能收購事項未必會進行。根據上市規則，倘可能收購事項得以落實，其可能構成本公司之須予公佈交易。本公司股東及投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司將於適當時候根據上市規則就可能收購事項另行作出公告。**

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞語及詞彙具有下文所賦予涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中國賽特集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「Hydoo Best」	指	Hydoo Best Group Company Limited，一間於泰國註冊成立之有限公司，其13%的股權由目標公司合法及實益擁有
「獨立第三方」	指	據董事於作出所有合理查詢後所知、所悉及所信，獨立於本公司及本公司關連人士並與其無關連之獨立第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「諒解備忘錄」	指	買方及賣方就可能收購事項於二零一七年九月二十七日訂立之諒解備忘錄
「可能收購事項」	指	買方可能收購待售股份
「項目」	指	一個涉及開發綜合用途物業之項目，該物業總建築面積不少於2,339,558平方米，位於距Debaratana road (Bangna-Trad road)，Bang Bor sub-district, Bang Bor district, Samut Prakan Province, Thailand的29.5千米處
「買方」	指	賽特(泰國)投資有限公司，一間於塞舌爾註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司

「買賣協議」	指 賣方及買方就可能收購事項將予訂立之有關買賣待售股份之協議
「待售股份」	指 目標公司股份，即目標公司全部已發行股本
「股份」	指 本公司已發行股本中每股面值0.10港元之普通股
「股東」	指 本公司股東
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指 Good Effort International Limited，一間於塞舌爾註冊成立之有限公司
「目標集團」	指 目標公司及Hydoo Best
「賣方」	指 Sitichai Charoenkajonkul
「千米」	指 千米
「平方米」	指 平方米

承董事會命  
中國賽特集團有限公司  
主席  
蔣建強

香港，二零一七年九月二十七日

於本公告日期，執行董事為蔣建強先生、邵小強先生及徐芳華先生；及獨立非執行董事為徐家明先生、丘鉅淙先生及陸志成先生。